

ワークショップ24の指定管理者指定申請に係る審査結果について

平成24年11月5日
岐阜県商工労働部情報産業課
岐阜県都市建築部公共建築住宅課

1 施設の概要

名 称	ワークショップ24 ※県営住宅（ソピア・フラッツに限る。）及びソフトピアジャパンセンター（第三別館及びその附属施設設備等に限る。）をいう。
所 在 地	大垣市今宿六丁目52番地18
設置目的	地域の生活、産業及び行政の情報化を推進し、併せて情報産業の育成を図り、もって県民生活の向上及び地域経済の振興に寄与するとともに、我が国及び世界における理想的な情報社会の構築に貢献し、また、中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅を供給することにより県民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
根拠条例	ソフトピアジャパンセンター条例（平成7年岐阜県条例第46号） 岐阜県県営住宅条例（昭和35年岐阜県条例第2号）

2 指定管理者の募集方法

公募

3 指定管理者の募集期間

平成24年8月15日から平成24年9月14日まで

4 申請団体

申 請 団 体 の 名 称	共 同 体 の 構 成 員 の 名 称
株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体	◎株式会社ビル代行 株式会社ミライコミュニケーションネットワーク
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	

※「◎」は、共同体の代表団体

5 審査基準

審 査 項 目	配 点
施設管理の基本方針	5
類似施設の管理実績	10
利用者サービスの向上	15
施設の維持管理	5
収支計画	30
組織・体制	10
危機管理	10
経営基盤	5
地域連携	10
計	100

- 6 岐阜県指定管理者審査委員会の開催日
平成24年10月25日

- 7 審査結果
次のとおり優先交渉権者等を決定しました。

<優先交渉権者>

申請団体の名称	主な選定理由
株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体	・審査項目「利用者サービスの向上」「収支計画」「組織・体制」に関する提案・内容が評価されたため。

<次点の者>

申請団体の名称	主な選定理由
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	・審査項目「類似施設の管理実績」「危機管理」に関する提案・内容が評価されたため。

なお、採点の結果、総合順位では上記2団体とも第1位となりましたが、審査委員会は、県が重視する審査項目である「収支計画」と「利用者サービスの向上」に関して、株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体の方がより評価できると判断し、株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体を優先交渉権者、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を次点の者に、それぞれ選定しました。

- 8 指定管理者の指定

県と優先交渉権者との間における細目協議が調った後、県議会の議決を経て、当該優先交渉権者をワークショップ24の指定管理者に指定する予定です。

<指定期間>

平成25年4月1日から平成27年3月31日まで（2年間）

申請団体採点結果一覧表

(施設名：ワークショップ24)

平成24年10月25日
岐阜県指定管理者審査委員会

審査項目		伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社						株式会社ビル代行・株式会社ミライコ コミュニケーションネットワーク共同体											
		委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F
1	施設管理の基本方針	4	4	4	5	4	5	4	4	4	5	4	5						
2	類似施設の管理実績	10	10	8	10	10	10	8	10	8	10	10	10						
3	利用者サービスの向上	12	9	12	15	12	15	12	12	12	15	12	15						
4	施設の維持管理	5	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4						
5	収支計画	24	18	24	24	24	24	24	24	24	30	24	30						
6	組織・体制	8	8	6	8	8	8	10	8	8	8	8	8						
7	危機管理	10	10	8	8	10	10	8	10	6	8	8	8						
8	経営基盤	5	5	4	5	5	5	5	5	3	5	5	5						
9	地域連携	8	8	8	8	8	10	10	8	6	8	8	10						
合計得点		86	76	78	87	86	91	85	85	75	93	83	95						
委員別合計得点順位		1	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1						
順位点		3	2	3	2	3	2	2	3	2	3	2	3						
順位点合計		15						15											
順位		1						1											