

経営比較分析表（令和4年度決算）

岐阜県瑞浪市 瑞浪市駅北駐車場

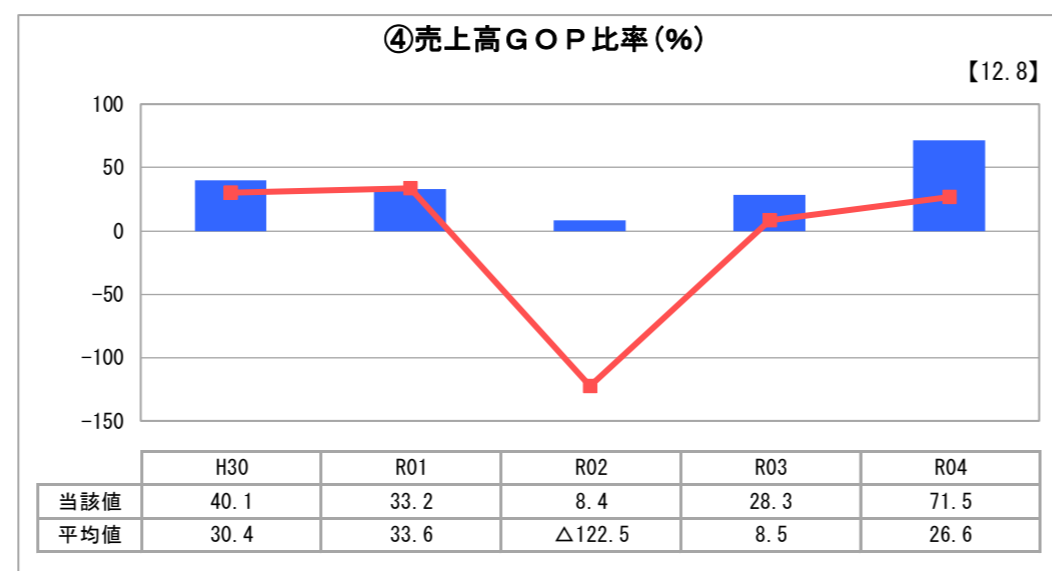
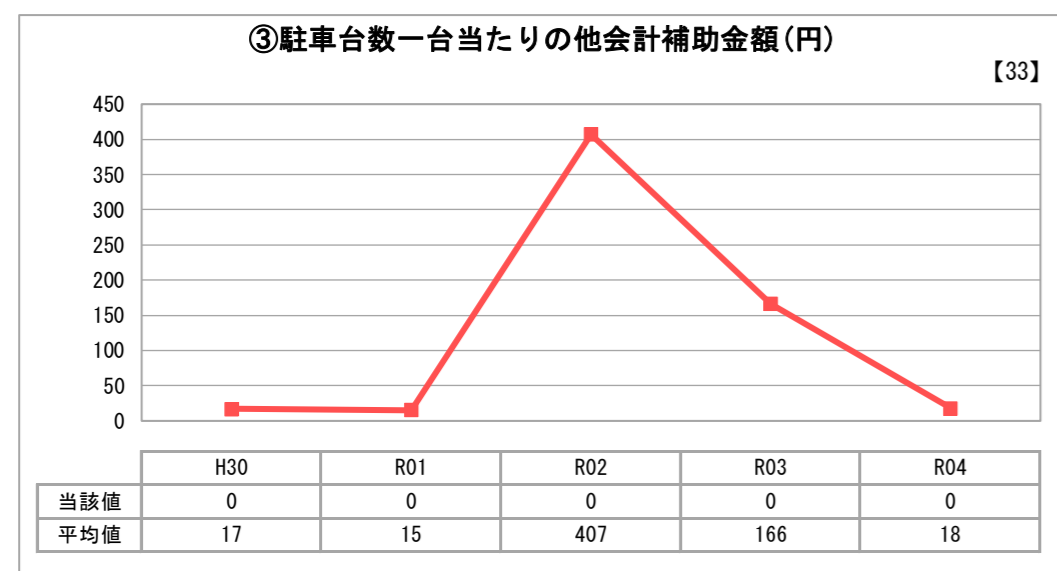
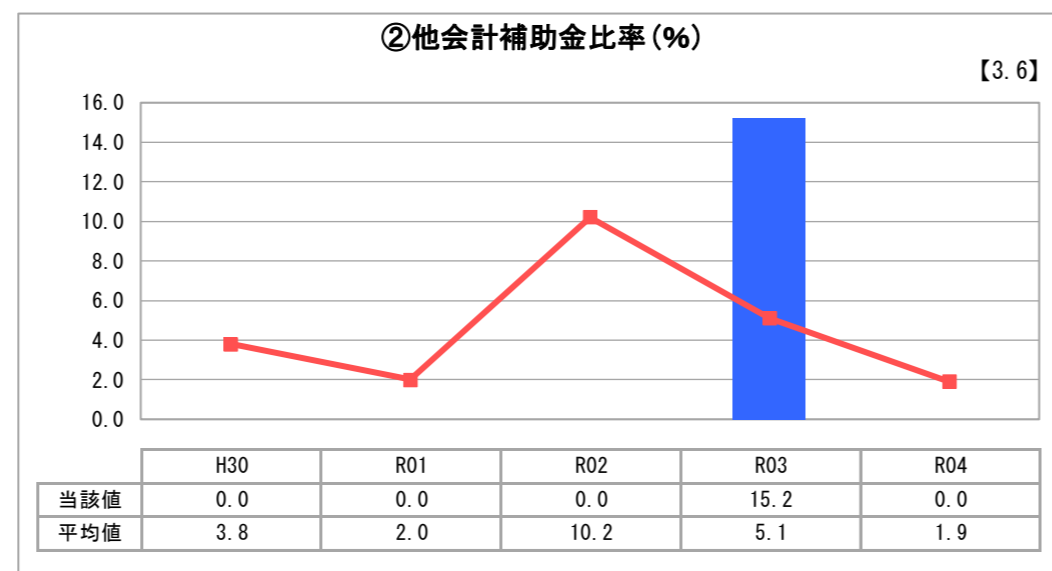
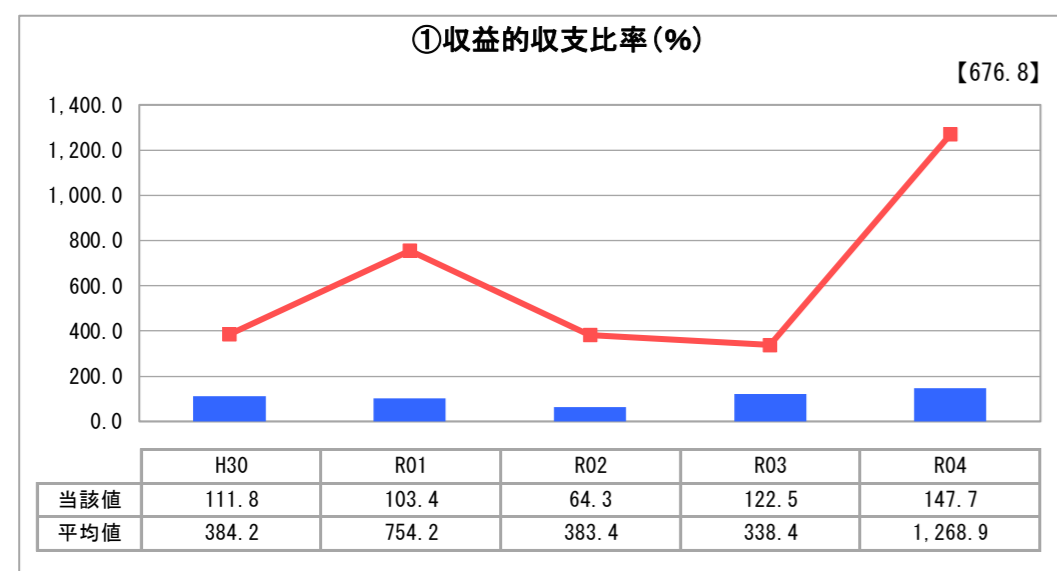
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	18	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	10,200
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
370	25	無

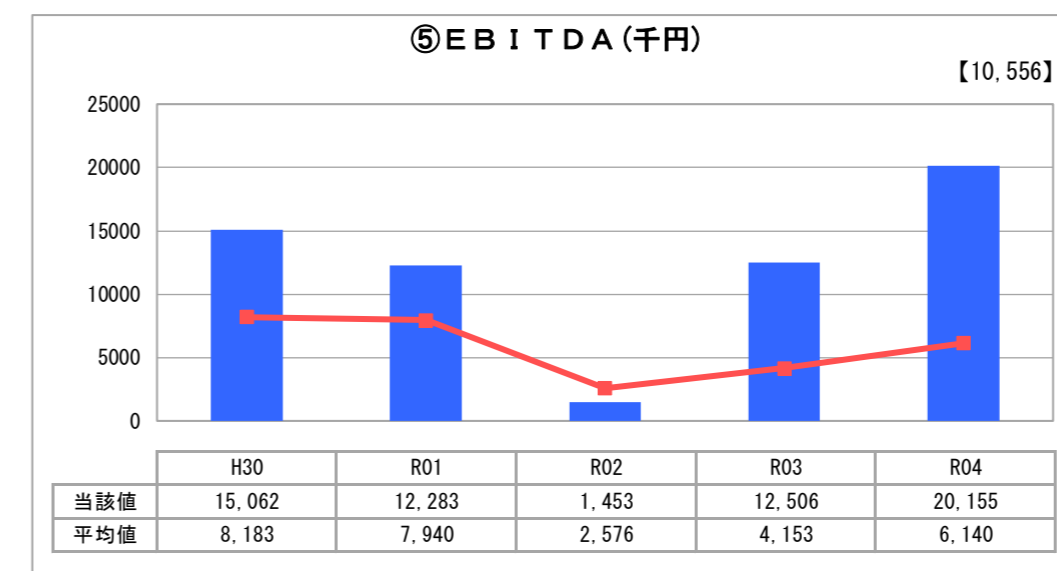
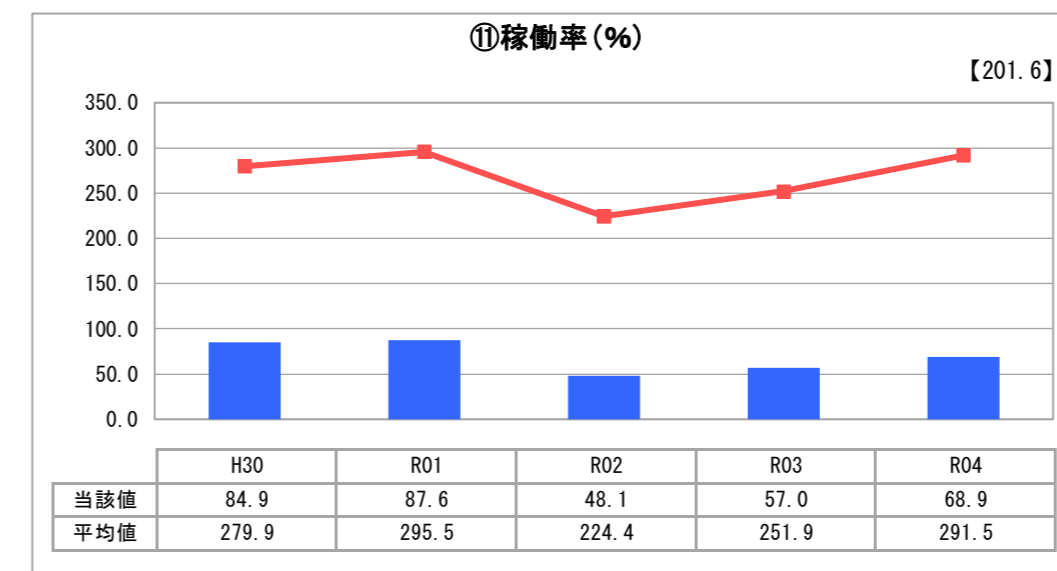
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

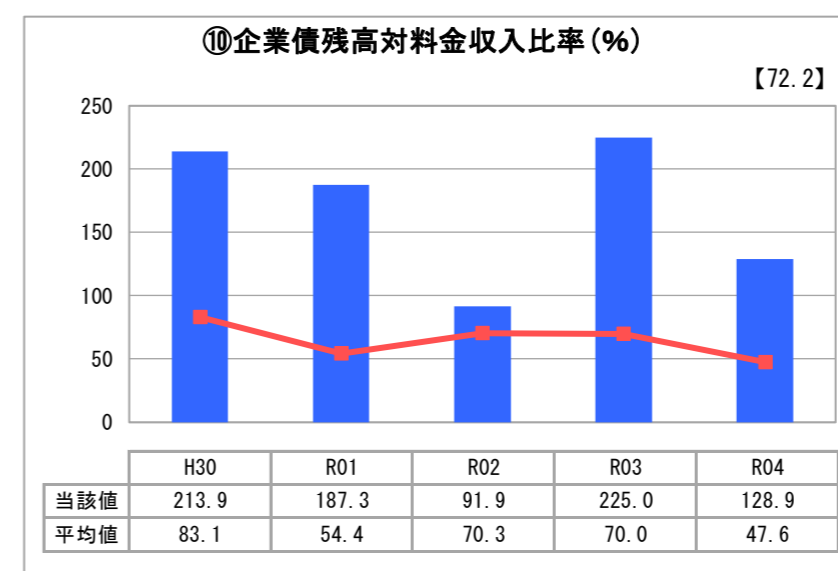


⑦敷地の地価(千円)

292,536

⑧設備投資見込額(千円)

24,500



分析欄

1. 収益等の状況について
 【駐車台数1台当たりの他会計補助金】
 誤:0⇒正:40円
 【売上高GOP比率】
 誤:28.3%⇒正:71.7%
 ※左記グラフ数値について、上記のとおり訂正いたします。
 新型コロナウイルスの5類移行後の利用増加に伴い、料金収入も増加しました。昨年度と同様に維持管理経費の抑制に努め、『収益的収支比率』『EBITDA』ともに増加となりました。他会計からの繰入は行っていないため、繰入金に関する数値は改善されました。

2. 資産等の状況について
 令和10年度に瑞浪駅北駐車場の一部を活用した複合公共施設の整備が検討されています。劣化状況を確認しながら修繕や管理機器の更新時期も検討していく必要があります。

3. 利用の状況について
 立地上、通勤のための長時間駐車を目的とする利用者が大半のため、平均値を大きく下回っています。
 昨年度と同様に回復傾向ではありませんが、テレワークの普及等、社会情勢の変化によりピーク時ほどの利用となりませんでした。

全体総括
 令和9年度までである地方債償還金を計画どおり償還していく必要があります。より効率的な運営を行うため、今後も維持管理費の抑制や利便性の向上に努めるとともに、複合公共施設の整備を見据えた運営を行う必要があります。

経営比較分析表（令和4年度決算）

岐阜県瑞浪市 瑞浪市浪花駐車場

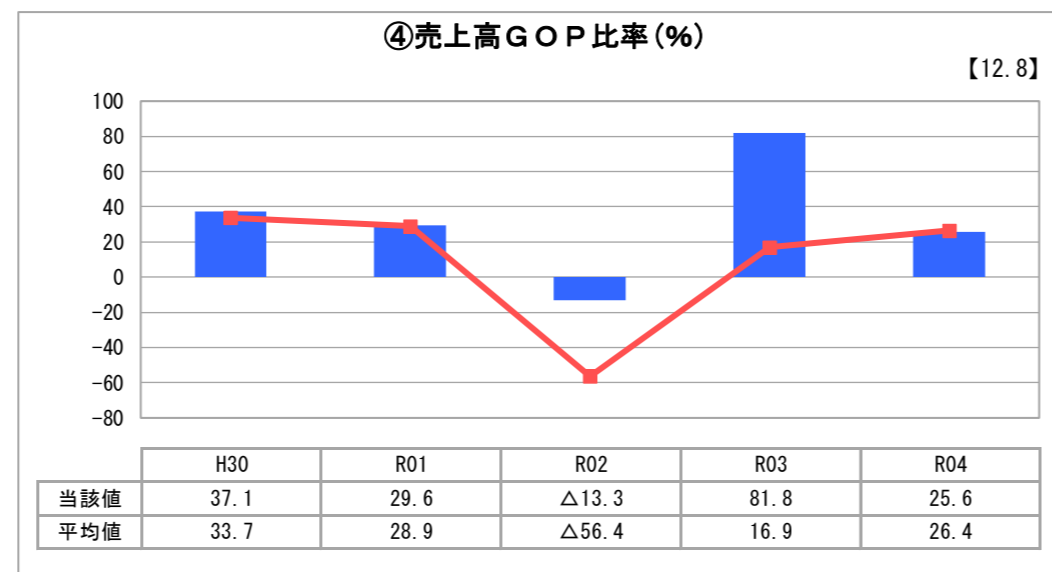
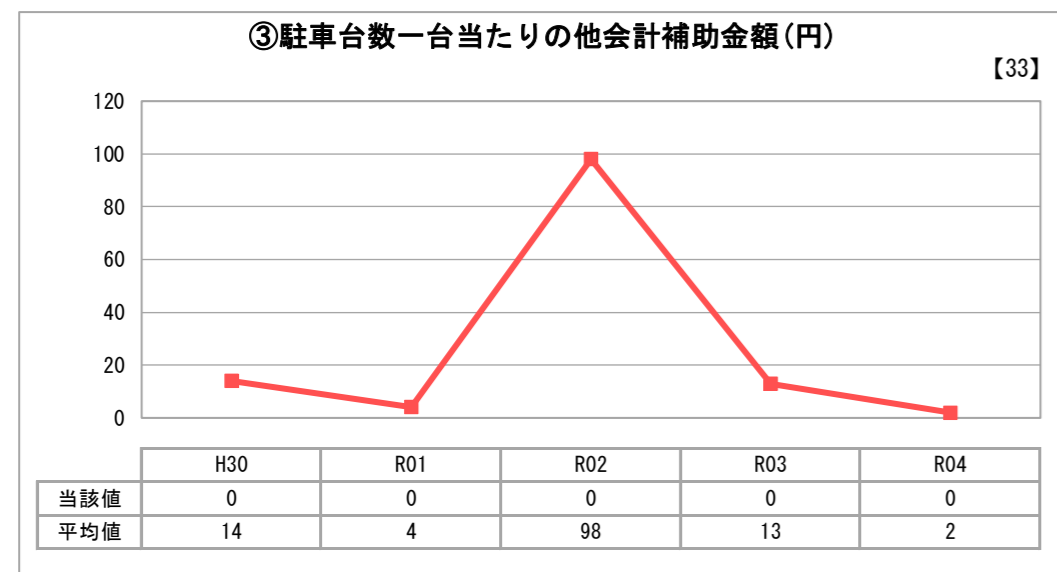
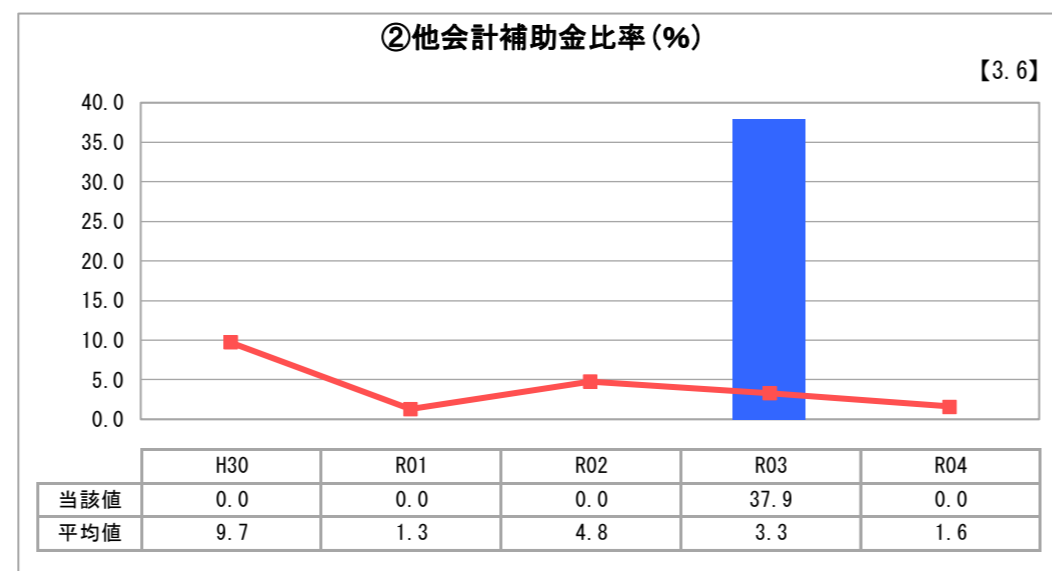
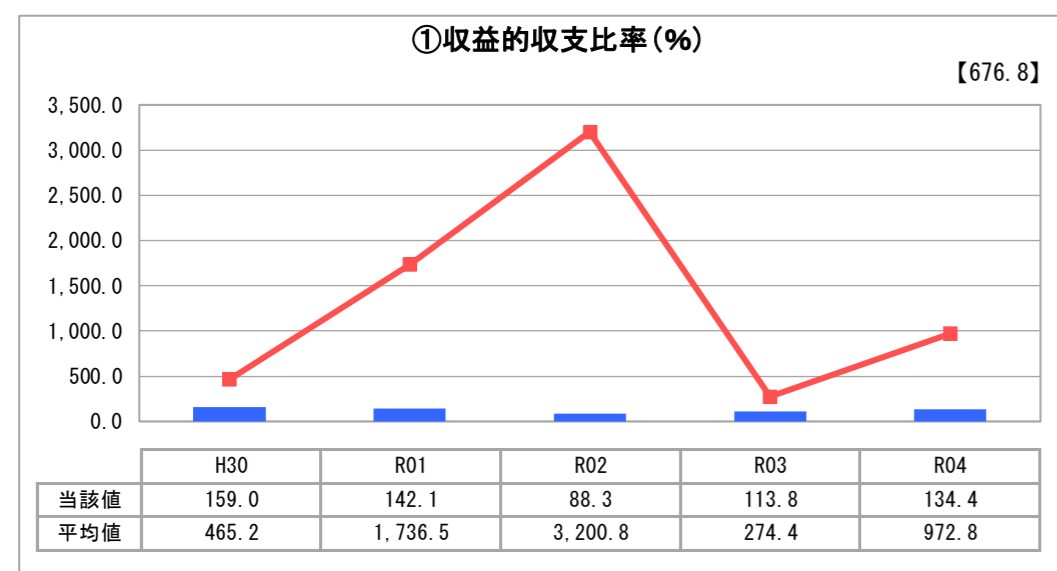
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	40	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,672
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
46	25	無

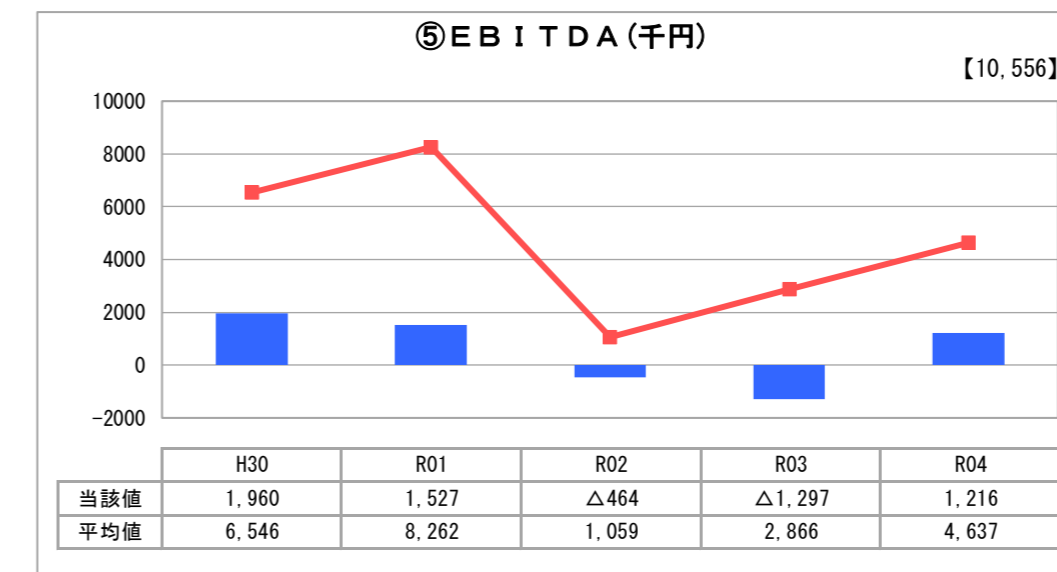
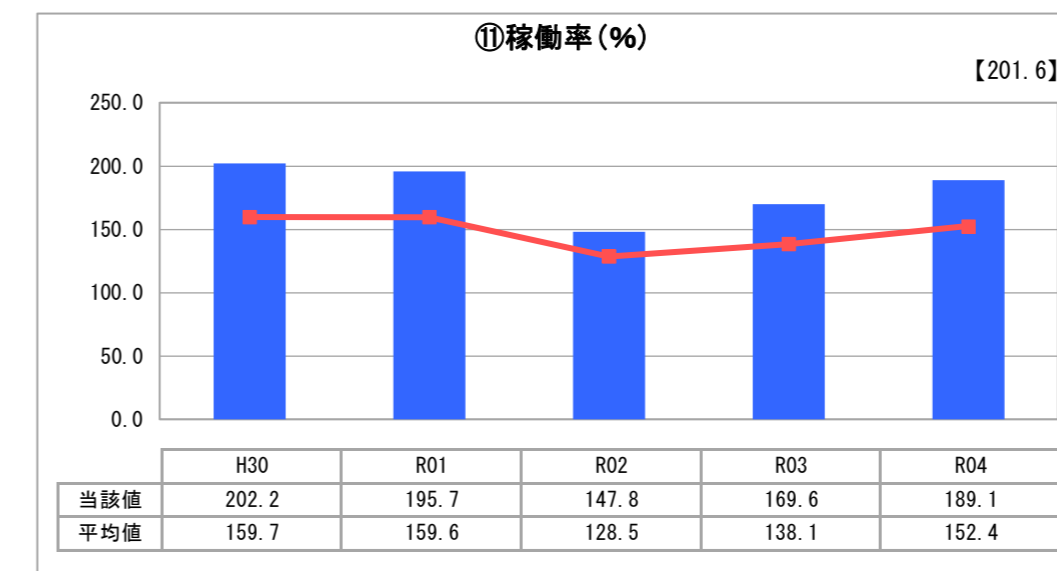
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 【駐車台数1台当たりの他会計補助金】
 誤:0⇒正:72円
 【売上高GOP比率】
 誤:81.8%⇒正:18.2%
 ※左記グラフ数値について、上記のとおり訂正いたします。

新型コロナウイルスの5類移行後、利用増加に伴い、料金収入は増加しました。維持管理経費も継続して抑制に努め、『収益的収支比率』『売上高GOP』ともに改善されました。他会計からの繰入は行っていないため、繰入金に関する『EBITDA』『他会計補助金比率』の数値は改善されました。

2. 資産等の状況について
 経年劣化による機器の更新や場内の再整備について計画的に検討していく必要があります。

3. 利用の状況について
 平成26年度の料金改定により、利用者がわかりやすく、利用しやすい料金に改定しました。改定以降、稼働率は改善しており、類似施設平均値を超える値を維持しています。

全体総括
 平均値より下回っているものがあるものの、数値は改善されています。引き続き、維持管理費の抑制に努めるとともに、利用環境を整える必要があります。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

88,562

⑧設備投資見込額(千円)

9,500

