

基準地別価格順位表

資料 7

【住宅地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R 5 年価格 (円/㎡)	R 5 年変 動率(%)	R 4 年価格 (円/㎡)	R 4 年変 動率(%)	R 4 年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町 3 丁目 7 番 1 外	176,000	+2.3	172,000	+3.0	1
2	岐阜 - 32	柳町 1 番 5	119,000	+1.7	117,000	+1.7	2
3	岐阜 - 18	今嶺 2 丁目 1 番 4 「今嶺 2-1-3」	112,000	+2.8	109,000	+1.9	4
3	岐阜 - 22	加納堀田町 1 丁目 1 9 番 3	112,000	+1.8	110,000	+1.9	3
5	岐阜 - 30	八ツ梅町 1 丁目 5 番	105,000	+1.9	103,000	+1.0	5
6	岐阜 - 21	大黒町 3 丁目 2 番	92,300	+1.0	91,400	+0.9	6
7	岐阜 - 23	長良若葉町 2 丁目 4 番	88,400	-0.3	88,700	-1.8	7
8	多治見 - 11	音羽町 1 丁目 1 6 番 4	88,000	+3.0	85,400	+2.8	9
9	岐阜 - 28	万代町 1 丁目 9 番	85,800	-0.2	86,000	-0.5	8
10	岐阜 - 31	北野町 3 2 番	85,000	+1.6	83,700	+1.0	10

(注) R 5 年及び R 4 年とも住宅地全 2 4 7 地点中の順位。

(注) 岐阜 - 3 3 は 1 6 年連続 1 位。

【商業地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R 5 年価格 (円/㎡)	R 5 年変 動率(%)	R 4 年価格 (円/㎡)	R 4 年変 動率(%)	R 4 年 順位
1	岐阜 5 - 19	吉野町 5 丁目 1 7 番外 『大岐阜ビル』	662,000	+4.3	635,000	+2.8	1
2	高山 5 - 4	上三之町 5 1 番 『脇茶屋』	303,000	+9.8	276,000	-3.2	3
3	岐阜 5 - 11	神田町 7 丁目 7 番 6 外 『梅田ビル』	296,000	+0.3	295,000	0.0	2
4	岐阜 5 - 12	徹明通 2 丁目 1 番 4 『呉服のささ政』	236,000	+0.4	235,000	-	4
5	岐阜 5 - 23	玉宮町 2 丁目 9 番 2 『Burassai しゃぶ里 Shaburi』	226,000	+5.6	214,000	-1.4	5
6	岐阜 5 - 2	加納栄町通 3 丁目 2 番 1 外 『キムラビル』	192,000	0.0	192,000	0.0	6
7	高山 5 - 2	昭和町 1 丁目 3 2 1 番 『hosoe studio』	181,000	+4.0	174,000	-0.6	8
8	岐阜 5 - 10	柳ヶ瀬通 1 丁目 4 番 『阜月会館』	176,000	-1.1	178,000	-1.7	7
9	岐阜 5 - 9	長住町 1 丁目 1 9 番 『ハヤシビル』	158,000	+1.9	155,000	0.0	9
10	高山 5 - 1	本町 1 丁目 4 5 番 『長岡屋』	154,000	+5.5	146,000	-2.0	11

(注) R 5 年及び R 4 年とも商業地全 8 4 地点中の順位。

(注) 岐阜 5 - 1 9 は 1 6 年連続 1 位。