資料９

用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

用途等＼調査年		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
住宅地	東京圏	＋ 0.5	＋ 0.5	＋ 0.6	＋ 1.0	＋ 1.1	△ 0.2	＋ 0.1	＋ 1.2	＋ 2.6
	大阪圏	0.0	0.0	0.0	＋ 0.1	＋ 0.3	△ 0.4	△ 0.3	＋ 0.4	＋ 1.1
	名古屋圏	＋ 0.7	＋ 0.5	＋ 0.6	＋ 0.8	＋ 1.0	△ 0.7	＋ 0.3	＋ 1.6	＋ 2.2
	三大圏平均	＋ 0.4	＋ 0.4	＋ 0.4	＋ 0.7	＋ 0.9	△ 0.3	0.0	＋ 1.0	＋ 2.2
	地方平均	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.2	＋ 0.1
	（岐阜県）	(△1.4)	(△1.4)	(△1.4)	(△1.4)	(△1.4)	(△2.0)	(△1.6)	(△1.2)	(△0.9)
	全国平均	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.5	＋ 0.1	＋ 0.7
宅地見込地	東京圏	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.6	△ 2.4	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.2
	大阪圏	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.4
	名古屋圏	△ 1.8	△ 1.9	－	－	－	－	－	－	－
	三大圏平均	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.3
	地方平均	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.2	＋ 0.1	△ 0.4	△ 0.1	＋ 0.2	＋ 0.6
	（岐阜県）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）	（ － ）
	全国平均	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.3	0.0	△ 0.5	△ 0.2	＋ 0.1	＋ 0.5
商業地	東京圏	＋ 2.3	＋ 2.7	＋ 3.3	＋ 4.0	＋ 4.9	＋ 1.0	＋ 0.1	＋ 2.0	＋ 4.3
	大阪圏	＋ 2.5	＋ 3.7	＋ 4.5	＋ 5.4	＋ 6.8	＋ 1.2	△ 0.6	＋ 1.5	＋ 3.6
	名古屋圏	＋ 2.2	＋ 2.5	＋ 2.6	＋ 3.3	＋ 3.8	△ 1.1	＋ 1.0	＋ 2.3	＋ 3.4
	三大圏平均	＋ 2.3	＋ 2.9	＋ 3.5	＋ 4.2	＋ 5.2	＋ 0.7	＋ 0.1	＋ 1.9	＋ 4.0
	地方平均	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.1	＋ 0.3	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.1	＋ 0.5
	（岐阜県）	(△1.3)	(△1.2)	(△1.1)	(△0.9)	(△0.9)	(△2.2)	(△1.9)	(△0.9)	(0.0)
	全国平均	△ 0.5	0.0	＋ 0.5	＋ 1.1	＋ 1.7	△ 0.3	△ 0.5	＋ 0.5	＋ 1.5
準工業地	東京圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大阪圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	名古屋圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	三大圏平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	地方平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	全国平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－
工業地	東京圏	＋ 1.8	＋ 2.6	＋ 2.9	＋ 2.9	＋ 3.2	＋ 1.7	＋ 2.3	＋ 3.7	＋ 4.7
	大阪圏	＋ 0.2	＋ 0.6	＋ 1.4	＋ 1.7	＋ 3.4	＋ 1.2	＋ 1.7	＋ 3.3	＋ 4.5
	名古屋圏	＋ 0.1	＋ 0.3	＋ 0.3	＋ 0.5	＋ 0.7	△ 0.6	＋ 1.2	＋ 2.1	＋ 3.5
	三大圏平均	＋ 0.9	＋ 1.5	＋ 1.9	＋ 2.1	＋ 2.9	＋ 1.2	＋ 1.9	＋ 3.3	＋ 4.5
	地方平均	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.6	0.0	＋ 0.4	△ 0.1	＋ 0.4	＋ 1.1	＋ 1.9
	（岐阜県）	(△0.5)	(△0.3)	(△0.3)	(△0.1)	(△0.1)	(△0.9)	(△0.5)	(＋0.1)	(＋0.6)
	全国平均	△ 0.9	△ 0.5	0.0	＋ 0.1	＋ 1.0	＋ 0.2	＋ 0.8	＋ 1.7	＋ 2.6
調整区域内宅地	東京圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大阪圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	名古屋圏	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	三大圏平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	地方平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	全国平均	－	－	－	－	－	－	－	－	－