

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1)設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	最近3年間の 平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用地 取得	造成 事業	その他	計	役員	職員	計	役員	職員	
岐阜市土地開発公社	H 7. 4. 3	*		1	1	10	1,028				3	1	2	21	12	9
大垣市土地開発公社	S48. 4.27	*		1	1	5	502	25			12	2	10	11	11	
高山市土地開発公社	S48. 3.31	*		1	1	8	29				2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49. 6.29	*		1	1	6	212	15						17	15	2
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5	111							25	15	10
中津川市土地開発公社	S49. 3.30	*		1	1	5	1				2	1	1	19	12	7
美濃市土地開発公社	S58. 3. 9	*		1	1	5	2							16	12	4
瑞浪市土地開発公社	S42. 2. 8	*		1	1	5								21	8	13
羽島市土地開発公社	S48. 4. 3	*		1	1	1								17	12	5
恵那市土地開発公社	S36. 5.29	*		1	1	5	66							21	14	7
土岐市土地開発公社	S49. 8.11	*		1	1	5	134							16	15	1
各務原市土地開発公社	S49. 8.21	*		1	1	5	691	330						89	11	78
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5	7							11	8	3
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								11	8	3
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								14	12	2
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11	2	2						19	15	4
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	2	281						16	14	2
郡上市土地開発公社	H16.3.1名称変更	*		1	1	5								13	10	3
下呂市土地開発公社	H16.3.1名称変更	*		1	1	5								16	11	5
岐南町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	12	7							9	7	2
笠松町土地開発公社	S48. 4.14	*		1	1	5	3							10	7	3
養老町土地開発公社	S48. 7.27	*		1	1	5								12	11	1
垂井町土地開発公社	S48. 4.17	*		1	1	5								16	14	2
関ヶ原町土地開発公社	S48.10.27	*		1	1	5	3							12	10	2
神戸町土地開発公社	S49. 4. 1	*		1	1	5	338	1						8	7	1
輪之内町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	5	67	43						13	8	5
安八町土地開発公社	S49. 8.22	*		1	1	5	61	29						18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	1							15	13	2
大野町土地開発公社	S49. 7. 2	*		1	1	5								9	9	
池田町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	179							18	15	3
富加町土地開発公社	S55. 9.11	*		1	1	1								13	12	1
川辺町土地開発公社	S50. 7. 4	*		1	1	5								15	12	3
八百津町土地開発公社	S51. 5.24	*		1	1	5								12	10	2
御嵩町土地開発公社	S49. 2. 4	*		1	1	5		3						15	10	5
市 計			19	19	19	107	2,786	653			19	4	15	387	229	158
町 村 計			15	15	15	78	659	75						195	160	35
合 計			34	34	34	185	3,446	728			19	4	15	582	389	193

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益				事業原価				事業総利益 (損失) C=A-B
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附带等事業 収益	B	公有地取得 事業原価	土地造成 事業原価	附带等事業 事業原価	
岐阜市土地開発公社	2,143,919	2,142,350		1,569	2,130,909	2,130,909			13,010
大垣市土地開発公社	1,572,439	1,470,423	14,410	87,606	1,421,415	1,414,619	6,133	663	151,024
高山市土地開発公社	222,627	222,627			222,627	222,627			
多治見市土地開発公社	558,400	556,619		1,781	555,051	555,051			3,349
関市土地開発公社	111,688	111,019		669	111,019	111,019			669
中津川市土地開発公社	216,455	176,675	39,780		232,716	176,567	56,149		16,261
美濃市土地開発公社	4			4					4
瑞浪市土地開発公社	91,029	87,862		3,167	87,862	87,862			3,167
羽島市土地開発公社	81,123			81,123					81,123
恵那市土地開発公社	243,451	243,451			243,460	243,460			9
土岐市土地開発公社	54,271	54,271			54,271	54,271			
各務原市土地開発公社	1,869,412	322,138	1,547,274		1,830,343	320,761	1,509,582		39,069
可児市土地開発公社	95,257	95,257			95,257	95,257			
山県市土地開発公社									
瑞穂市土地開発公社									
飛騨市土地開発公社									
本巢市土地開発公社	379,442		351,147	28,295	329,490		329,490		49,952
郡上市土地開発公社	45,672	45,653		19	45,653	45,653			19
下呂市土地開発公社	9,198	9,198			9,198	9,198			
岐南町土地開発公社	20,651	20,651			20,426	20,426			225
笠松町土地開発公社									
養老町土地開発公社									
垂井町土地開発公社									
関ヶ原町土地開発公社									
神戸町土地開発公社									
輪之内町土地開発公社									
安八町土地開発公社	21,053	19,818		1,235	21,053	19,818		1,235	
揖斐川町土地開発公社									
大野町土地開発公社									
池田町土地開発公社	714,845	714,594		251	697,410	697,410			17,435
富加町土地開発公社									
川辺町土地開発公社									
八百津町土地開発公社									
御嵩町土地開発公社	49,623	49,623			49,623	49,623			
市計	7,694,387	5,537,543	1,952,611	204,233	7,369,271	5,467,254	1,901,354	663	325,116
町村計	806,172	804,686		1,486	788,512	787,277		1,235	17,660
合計	8,500,559	6,342,229	1,952,611	205,719	8,157,783	6,254,531	1,901,354	1,898	342,776

【公社】

<(2) 損益計算書>

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収 益 F	事業外 費 用 G	経常利益 (損失) H=E+F-G	特別利益 I	特別損失 J	当 期 純 利 益 H+I-J
岐阜市土地開発公社	1,080	11,930	38		11,968			11,968
大垣市土地開発公社	12,553	138,471	42	28,327	110,186		279,534	169,348
高山市土地開発公社			45		45			45
多治見市土地開発公社	4,819	1,470	62		1,408			1,408
関市土地開発公社	409	260	524	161	623			623
中津川市土地開発公社	9,192	25,453	726	3,742	28,469			28,469
美濃市土地開発公社	259	255	13		242			242
瑞浪市土地開発公社	459	2,708	5	1,050	1,663			1,663
羽島市土地開発公社	181	80,942	1	11,124	69,819			69,819
恵那市土地開発公社	145	154	10		144			144
土岐市土地開発公社	1,091	1,091	319		772			772
各務原市土地開発公社	3,179	35,890	818	5,223	31,485			31,485
可児市土地開発公社	140	140	70		70			70
山県市土地開発公社	46	46	179		133			133
瑞穂市土地開発公社	70	70	2		68			68
飛騨市土地開発公社	910	910	131		779			779
本巣市土地開発公社	3,702	46,250	52	20,815	25,487			25,487
郡上市土地開発公社		19	12		31			31
下呂市土地開発公社	34	34	18		16			16
岐南町土地開発公社	296	71	7		64			64
笠松町土地開発公社	7	7	21		14			14
養老町土地開発公社			33		33			33
垂井町土地開発公社	63	63	17		46			46
関ヶ原町土地開発公社	172	172	47		125			125
神戸町土地開発公社	355	355	42		313			313
輪之内町土地開発公社	28	28	1,132		1,104			1,104
安八町土地開発公社	190	190	5	6,188	6,373		315,838	322,211
揖斐川町土地開発公社	130	130	3		127			127
大野町土地開発公社			19		19			19
池田町土地開発公社	395	17,040	3,026		20,066			20,066
富加町土地開発公社			1		1			1
川辺町土地開発公社	1	1	20		19			19
八百津町土地開発公社	39	39	111		72		60	12
御嵩町土地開発公社	27	27	8		19			19
市 計	38,269	286,847	3,067	70,442	219,472		279,534	60,062
町 村 計	1,703	15,957	4,492	6,188	14,261		315,898	301,637
合 計	39,972	302,804	7,559	76,630	233,733		595,432	361,699

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計	流動資産									
		現金及び預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産	
岐阜市土地開発公社	2,748,729	2,735,142	36,077		2,699,065						
大垣市土地開発公社	12,371,854	12,365,917	58,729	738	7,078,242	3,432,111	813,725	9,166	4,232	968,974	
高山市土地開発公社	1,925,132	1,917,114	19,394	272	1,340,112	50,834				506,502	
多治見市土地開発公社	643,960	635,738	326,293		309,445						
関市土地開発公社	2,334,706	2,334,706	340,729		1,294,132	316,702				383,143	
中津川市土地開発公社	1,111,114	1,105,982	29,810	105,889	298,040	52,657		619,586			
美濃市土地開発公社	661,850	661,780	5,907		655,873						
瑞浪市土地開発公社	21,762	21,762	21,762								
羽島市土地開発公社	520,039	519,039	9				36,885			482,145	
恵那市土地開発公社	124,549	119,549	32,366		85,368			1,815			
土岐市土地開発公社	541,571	541,405	251,139		153,237	93,294		43,735			
各務原市土地開発公社	2,535,469	2,530,469	79,734	15,319	859,702	3,070		1,538,918		33,726	
可児市土地開発公社	1,304,779	1,299,779	180,769			1,119,010					
山県市土地開発公社	64,698	54,688	54,688								
瑞穂市土地開発公社	1,721	1,721	1,721								
飛騨市土地開発公社	132,202	132,202	55,906					76,296			
本巣市土地開発公社	3,092,428	3,087,428	15,549		747,374			2,324,505			
郡上市土地開発公社	5,781	781	781								
下呂市土地開発公社	39,810	34,810	24,810								10,000
岐南町土地開発公社	13,492	1,492	1,492								
笠松町土地開発公社	114,728	114,728	6,964		107,764						
養老町土地開発公社	90,357	90,357	75,244			15,113					
垂井町土地開発公社	9,818	4,798	4,798								
関ヶ原町土地開発公社	876,861	876,861	6,380		870,481						
神戸町土地開発公社	104,977	104,977	97,775	72	5,030			2,100			
輪之内町土地開発公社	332,473	332,473	277,994						4,545	49,934	
安八町土地開発公社	1,442,313	1,437,313	13,225		753,489			670,599			
揖斐川町土地開発公社	363,105	358,105	734		357,371						
大野町土地開発公社	10,650	5,640	5,640								
池田町土地開発公社	965,901	960,851	22,218		938,633						
富加町土地開発公社	1,091	1,091	1,091								
川辺町土地開発公社	21,150	21,150	21,150								
八百津町土地開発公社	114,244	114,244	110,514					3,730			
御嵩町土地開発公社	19,459	14,459	14,459								
市計	30,182,154	30,100,012	1,536,173	122,218	15,520,590	5,067,678	850,610	4,614,021	4,232	2,374,490	10,000
町村計	4,480,619	4,438,539	659,678	72	3,032,768	15,113		674,329	6,645		49,934
合計	34,662,773	34,538,551	2,195,851	122,290	18,553,358	5,082,791	850,610	5,288,350	10,877	2,374,490	59,934

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産				負債合計	流動負債						
	有形 固定資産	無形 固定資産	その他 固定資産			未払金	短期 借入金	未払 費用	前受金	短期 預り金	その他	
岐阜市土地開発公社	13,587			13,587	2,702,716	64	64					
大垣市土地開発公社	5,937	937		5,000	14,563,792	1,180,800	180,214	1,000,000	586			
高山市土地開発公社	8,018	8		8,010	1,914,918	1,129	1,070				59	
多治見市土地開発公社	8,222	1,919		6,303	400,011	11	9				2	
関市土地開発公社					1,867,424	871	864				7	
中津川市土地開発公社	5,132	132		5,000	902,097	65					65	
美濃市土地開発公社	70	70			608,274							
瑞浪市土地開発公社					2	2					2	
羽島市土地開発公社	1,000			1,000	719,070							
恵那市土地開発公社	5,000			5,000	84,380							
土岐市土地開発公社	166		36	130								
各務原市土地開発公社	5,000			5,000	2,305,029	5,029	151			4,878		
可児市土地開発公社	5,000			5,000								
山県市土地開発公社	10,010			10,010								
瑞穂市土地開発公社												
飛騨市土地開発公社					200	200	200					
本巣市土地開発公社	5,000			5,000	2,891,344	87					87	
郡上市土地開発公社	5,000			5,000								
下呂市土地開発公社	5,000			5,000	10,000	10,000						10,000
岐南町土地開発公社	12,000			12,000								
笠松町土地開発公社					99,865							
養老町土地開発公社					1	1					1	
垂井町土地開発公社	5,020			5,020								
関ヶ原町土地開発公社					823,696							
神戸町土地開発公社					2,100	2,100		2,100				
輪之内町土地開発公社												
安八町土地開発公社	5,000			5,000	1,585,000							
揖斐川町土地開発公社	5,000			5,000	320,453							
大野町土地開発公社	5,010			5,010								
池田町土地開発公社	5,050	50		5,000	875,325							
富加町土地開発公社												
川辺町土地開発公社												
八百津町土地開発公社					10	10	10					
御嵩町土地開発公社	5,000			5,000								
市計	82,142	3,066	36	79,040	28,969,257	1,198,258	182,572	1,000,000	586	4,878	222	10,000
町村計	42,080	50		42,030	3,706,450	2,111	10		2,100		1	
合計	124,222	3,116	36	121,070	32,675,707	1,200,369	182,582	1,000,000	2,686	4,878	223	10,000

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	長期借入金	引当金	その他							
岐阜市土地開発公社	2,702,652	2,699,065	3,587		46,013	10,000	36,013	24,045	11,968	2,748,729
大垣市土地開発公社	13,382,992	13,382,992			2,191,938	5,000	2,196,938	2,027,590	169,348	12,371,854
高山市土地開発公社	1,913,789	1,913,381	408		10,214	8,000	2,214	2,169	45	1,925,132
多治見市土地開発公社	400,000	400,000			243,949	6,303	237,646	239,054	1,408	643,960
関市土地開発公社	1,866,553	1,866,553			467,282	5,000	462,282	461,659	623	2,334,706
中津川市土地開発公社	902,032	896,123	5,909		209,017	5,000	204,017	232,486	28,469	1,111,114
美濃市土地開発公社	608,274	608,274			53,576	5,000	48,576	48,818	242	661,850
瑞浪市土地開発公社					21,760	5,000	16,760	15,097	1,663	21,762
羽島市土地開発公社	719,070	719,070			199,031	1,000	200,031	269,850	69,819	520,039
恵那市土地開発公社	84,380	84,380			40,169	5,000	35,169	35,313	144	124,549
土岐市土地開発公社					541,571	5,000	536,571	537,343	772	541,571
各務原市土地開発公社	2,300,000	2,300,000			230,440	5,000	225,440	193,955	31,485	2,535,469
可児市土地開発公社					1,304,779	5,000	1,299,779	1,299,849	70	1,304,779
山県市土地開発公社					64,698	10,000	54,698	54,565	133	64,698
瑞穂市土地開発公社					1,721	1,000	721	789	68	1,721
飛騨市土地開発公社					132,002	10,500	121,502	122,281	779	132,202
本巣市土地開発公社	2,891,257	2,891,257			201,084	5,000	196,084	170,597	25,487	3,092,428
郡上市土地開発公社					5,781	5,000	781	750	31	5,781
下呂市土地開発公社					29,810	5,000	24,810	24,826	16	39,810
岐南町土地開発公社					13,492	12,000	1,492	1,556	64	13,492
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,863	5,000	9,863	9,849	14	114,728
養老町土地開発公社					90,356	5,000	85,356	85,323	33	90,357
垂井町土地開発公社					9,818	5,000	4,818	4,864	46	9,818
関ヶ原町土地開発公社	823,696	823,696			53,165	5,000	48,165	48,290	125	876,861
神戸町土地開発公社					102,877	5,000	97,877	98,190	313	104,977
輪之内町土地開発公社					332,473	5,000	327,473	326,369	1,104	332,473
安八町土地開発公社	1,585,000	1,585,000			142,687	5,000	147,687	174,524	322,211	1,442,313
揖斐川町土地開発公社	320,453	320,453			42,652	5,000	37,652	37,779	127	363,105
大野町土地開発公社					10,650	5,010	5,640	5,621	19	10,650
池田町土地開発公社	875,325	875,325			90,576	5,000	85,576	65,510	20,066	965,901
富加町土地開発公社					1,091	1,000	91	90	1	1,091
川辺町土地開発公社					21,150	5,000	16,150	16,131	19	21,150
八百津町土地開発公社					114,234	5,000	109,234	109,222	12	114,244
御嵩町土地開発公社					19,459	5,000	14,459	14,478	19	19,459
市計	27,770,999	27,761,095	9,904		1,212,897	106,803	1,106,094	1,166,156	60,062	30,182,154
町村計	3,704,339	3,704,339			774,169	78,010	696,159	997,796	301,637	4,480,619
合計	31,475,338	31,465,434	9,904		1,987,066	184,813	1,802,253	2,163,952	361,699	34,662,773

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公有用地		代行用地		特定土地		代替地	
	面積(m ²) A	金額(円) B	面積(m ²) C	金額(円) D	面積(m ²) E	金額(円) F	面積(m ²) G	金額(円) H
岐阜市土地開発公社	24,685	2,699,064,893						
大垣市土地開発公社	145,029	7,078,242,300	71,646	3,432,111,217	23,215	813,724,878	33,793	968,973,765
高山市土地開発公社	9,931	1,340,112,427	17,476	50,833,442			5,780	506,501,986
多治見市土地開発公社	4,618	309,445,133						
関市土地開発公社	784,871	1,294,132,324	13,466	316,701,690			27,420	383,142,626
中津川市土地開発公社	8,590	298,040,071	522	52,656,802				
美濃市土地開発公社	13,133	516,710,654					3,453	139,162,687
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社					1,966	36,885,128	6,725	482,145,181
恵那市土地開発公社	926	85,368,052						
土岐市土地開発公社	890	153,237,492	1,458	93,293,628				
各務原市土地開発公社	21,050	859,702,128	126	3,070,379			466	33,725,774
可児市土地開発公社			11,139	1,119,010,505				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社	60,434	747,374,058						
郡上市土地開発公社								
下呂市土地開発公社								
岐南町土地開発公社								
笠松町土地開発公社	1,341	107,764,280						
養老町土地開発公社			371	15,113,245				
垂井町土地開発公社								
関ヶ原町土地開発公社	20,755	870,480,621						
神戸町土地開発公社	159	1,032,005	666	3,998,000				
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	25,212	753,488,484						
揖斐川町土地開発公社	4,758	357,370,712						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	60,090	938,632,804						
富加町土地開発公社								
川辺町土地開発公社								
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社								
市計	1,074,156	15,381,429,532	115,832	5,067,677,663	25,181	850,610,006	77,637	2,513,652,019
町村計	112,315	3,028,768,906	1,037	19,111,245				
合計	1,186,471	18,410,198,438	116,869	5,086,788,908	25,181	850,610,006	77,637	2,513,652,019

【公社】

<(4) 保有土地の状況>

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²) I	金額(円) J	面積(m ²) K	金額(円) L	面積(m ²) A+C+E+G+I+K	金額(円) B+D+F+H+J+L
岐阜市土地開発公社					24,685	2,699,064,893
大垣市土地開発公社	1,135	9,166,148		4,231,676	274,817	12,306,449,984
高山市土地開発公社					33,187	1,897,447,855
多治見市土地開発公社					4,618	309,445,133
関市土地開発公社					825,757	1,993,976,640
中津川市土地開発公社	27,121	619,586,284			36,233	970,283,157
美濃市土地開発公社					16,586	655,873,341
瑞浪市土地開発公社						
羽島市土地開発公社					8,691	519,030,309
恵那市土地開発公社	381	1,815,198			1,307	87,183,250
土岐市土地開発公社	22,777	43,735,194			25,125	290,266,314
各務原市土地開発公社	77,671	1,538,918,254			99,313	2,435,416,535
可児市土地開発公社					11,139	1,119,010,505
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	4,571	76,295,959			4,571	76,295,959
本巣市土地開発公社	129,486	2,324,505,424			189,919	3,071,879,482
郡上市土地開発公社						
下呂市土地開発公社						
岐南町土地開発公社						
笠松町土地開発公社					1,341	107,764,280
養老町土地開発公社					371	15,113,245
垂井町土地開発公社						
関ヶ原町土地開発公社					20,755	870,480,621
神戸町土地開発公社				2,100,000	825	7,130,005
輪之内町土地開発公社				4,545,082		4,545,082
安八町土地開発公社	25,907	670,598,785			51,119	1,424,087,269
揖斐川町土地開発公社					4,758	357,370,712
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社					60,090	938,632,804
富加町土地開発公社						
川辺町土地開発公社						
八百津町土地開発公社	243	3,730,227			243	3,730,227
御嵩町土地開発公社						
市計	263,142	4,614,022,461		4,231,676	1,555,948	28,431,623,357
町村計	26,150	674,329,012		6,645,082	139,502	3,728,854,245
合計	289,292	5,288,351,473		10,876,758	1,695,450	32,160,477,602