

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県福祉・農業会館)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉・農業会館		
所在地	岐阜市下奈良2-2-1		
施設延面積	10,131.53㎡		
建設年月	昭和55年2月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建て（一部3階建て）	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
福祉・農業会館	昭和55年2月	10,131.53	診断の結果耐震性有	A	A	令和3年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
H29	屋上外壁改修・エレベーター改修設計	10		
H30	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	143		
R1	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	305		
R1	自動火災報知装置	12		
R1	手摺りの設置			3
R1	電話交換設備更新	21		
R2	空調設備・給排水衛生設備更新工事实施設計	20		
R3	空調設備・給排水衛生設備更新工事	122		
R4	空調設備・給排水衛生設備更新工事	200		
R5	空調設備・給排水衛生設備更新工事	411	156	
R5	自家発電設備更新設計	3		
R6	自家発電設備更新	59		
計		1,306	156	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立飛騨寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨寿楽苑
所在地	飛騨市古川町是重102
施設延面積	10,472.20㎡
建設年月	平成12年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成12年7月	9,801.61	新耐震基準	D	B	令和4年度
事務棟	昭和48年3月	670.59	新耐震基準	C	B	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
R1	オストメイト対応水栓器具の設置			1
R2	屋上・外壁改修工事設計	10		
R2	本館中央監視装置本体更新工事	30		
R3	LED照明導入工事設計	4		
R3	厨房エアコン設置工事	4		
R4	屋上・外壁改修工事	286		
R5	屋上・外壁改修工事	232		
R6	LED照明導入工事	147	147	
R6	火災報知器及び防火設備更新設計	2		
R6	エレベーター更新設計	6		
R6	高圧受変電設備更新設計	7		
	計	728	147	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立陽光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立陽光園		
所在地	美濃市立花1155-5		
施設延面積	4,711.37㎡		
建設年月	昭和51年3月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年3月	3,752.29	診断の結果耐震性有	D	C	令和4年度
職員宿舎	昭和51年3月	959.08	診断の結果耐震性有	B	B	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

職員宿舎については、令和元年度中に宿舎としての使用を終了した（建物を使用しない）ため、今後の修繕等は必要最低限のものに留める。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
H29	空調設備改修設計	5		
H30	空調設備改修工事	152		
R1	照明器具改修設計	2		
R1	本館トイレ洋式化工事			2
R2	本館トイレ洋式化工事			1
R3	西フロア非常口開口部改修工事			1
R3	屋上シート防水改修設計	5		
R3	居住棟ガスボイラー改修設計	3		
R4	厨房トイレ洋式化工事			1
R4	屋上シート防水改修工事	92		
R4	居住棟ガスボイラー改修工事	40		
R4	屋上シート防水改修工事監理	3		
R6	照明器具改修工事	23	23	
	計	325	23	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立三光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園
所在地	山県市大桑3606
施設延面積	1,043.28㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	昭和56年3月	1,043.28	診断の結果耐震性有	B	B	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
R1	職員トイレ洋式化工事			2
R3	熱源設備改修設計	9		
R4	熱源設備改修工事	145		
R4	管理棟・男子、女子収容棟トイレ洋式化等改修設計			3
R6	管理棟・男子、女子収容棟トイレ洋式化等改修工事			26
R6	受水槽改修（ポンプ含む）設計	6		
	計	160	0	31

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立サニーヒルズみずなみ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立サニーヒルズみずなみ
所在地	瑞浪市陶町657-34
施設延面積	558.47㎡
建設年月	平成3年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	平成3年3月	558.47	新耐震基準	B	A	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
H29	熱源設備改修設計	2		
H29	高圧受変電設備改修設計	3		
H30	熱源設備改修	76		
H30	高圧受変電設備改修	19		
R3	トイレの洋式化工事			3
R4	トイレの洋式化工事			1
R6	中央監視装置設計	3		
R6	給排水衛生設備設計（タンク類含む）	1		
	計	104	0	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立幸報苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑		
所在地	山県市大桑3606		
施設延面積	1,213.98㎡		
建設年月	昭和58年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
作業棟	昭和58年3月	560.00	新耐震基準	A	A	令和4年度
管理サービス棟	昭和58年3月	653.98	新耐震基準	C	C	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	UD化事業	
			うち脱炭素化事業	
H30	外壁改修設計	5		
R1	外壁改修工事	94		
R1	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修設計			1
R1	厨房トイレ洋式化工事			1
R4	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修工事			13
R4	WiFi設置工事			3
R6	空気調和設備改修設計（冷却塔、ポンプ、配管含む）	1	1	
R6	給排水衛生設備改修設計（タンク、配管類含む）	9		
	計	109	1	18

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立みどり荘)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘
所在地	岐阜市中西郷1-55
施設延面積	1,357.11㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	昭和56年3月	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	令和4年度
収容棟	昭和56年3月	731.30	診断の結果耐震性有	A	B	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
H29	屋上屋根防水工事	42		
H30	キュービクル、分電盤改修設計	2		
R1	キュービクル、分電盤改修工事	21		
R1	下水道接続工事設計	3		
R2	給排水衛生設備設計	8		
R2	下水道接続工事	29		
R5	管理棟等便所改修工事			37
R5	中央監視制御設備改修設計	1		
R6	中央監視制御設備改修	4		
R6	給排水衛生設備工事	54		
R6	照明器具改修工事設計	2	2	
	計	166	2	37

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立はなの木苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立はなの木苑
所在地	土岐市泉町久尻1512-2
施設延面積	2,000.96㎡
建設年月	平成13年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
居室棟	平成13年3月	2,000.96	新耐震基準	B	C	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	UD化事業	
			うち脱炭素化事業	UD化事業
R2	屋上防水及び外壁改修設計	10		
R3	管理棟男女トイレ洋式化工事			1
R3	女子棟トイレ洋式化工事			1
R3	屋上防水及び外壁改修工事監理<Ⅰ期工事>	2		
R3	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅰ期工事>	67		
R4	屋上防水及び外壁改修工事監理<Ⅱ期工事>	4		
R4	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅱ期工事>	121		
R5	自動火災報知機改修設計（電話・電話交換・非常警報含む）	2		
R6	自動火災報知機改修工事（電話・電話交換・非常警報含む）	11		
R6	照明器具改修工事設計	2		2
R6	給水衛生設備更新設計（水槽、ポンプ、配管類含む）	3		
	計	222	2	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県福祉友愛プール)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛プール
所在地	岐阜市鷺山向井2563-18
施設延面積	3,133.97㎡
建設年月	平成28年9月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜県福祉友愛プール	平成28年9月	3,133.97	新耐震基準	B	B	令和4年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
	計	0	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(白鳩学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	白鳩学園		
所在地	恵那市大井町2716-13		
施設延面積	1,458.18㎡		
建設年月	昭和54年3月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		12条2項点検 の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年3月	1,249.90	診断の結果耐震性有	B	B	令和4年度
宿舎棟	昭和54年3月	208.28	診断の結果耐震性有	B	B	令和4年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		UD化事業
		うち脱炭素化事業		
R1	トイレ洋式化工事（設計）			1
R1	職員トイレ個別化工事（設計）			1
R2	トイレ洋式化工事			5
R2	職員トイレ個別化工事			10
R2	白鳩学園本館棟・宿舎棟防水工事設計	3		
R4	擁壁補修工事設計	3		
R4	本館棟トイレ洋式化工事			3
R4	本館棟北側1階屋上防水改修工事	10		
R5	擁壁補修工事	28		
	計	44	0	20