

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

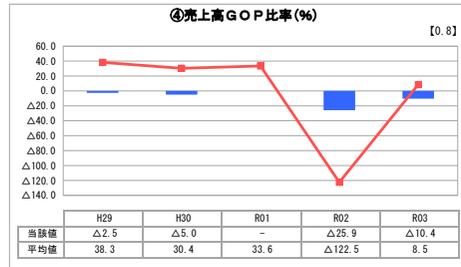
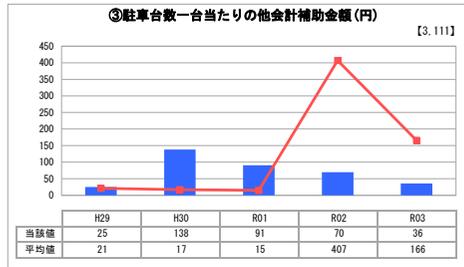
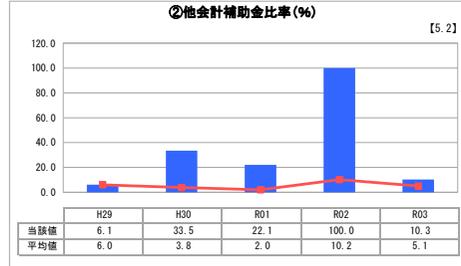
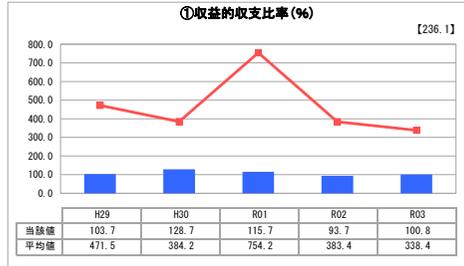
岐阜県高山市 広小路駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	52	

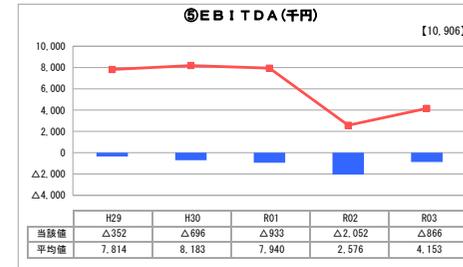
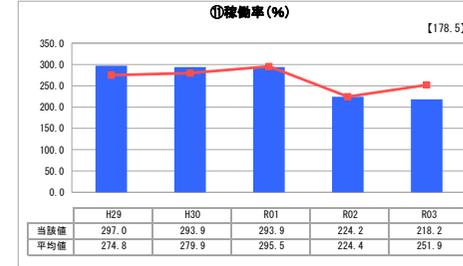
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	1,201
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
33	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

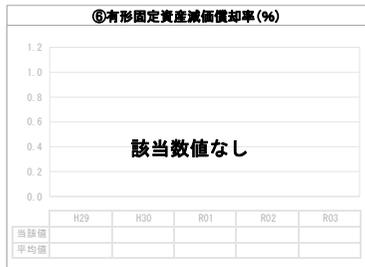
1. 収益等の状況について  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費は、普通会計からの補助金収入として経理を行っている。  
 ・利用料収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

2. 資産等の状況について  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

3. 利用の状況について  
 ・高速道路等を中心とした道路網整備が進み、都市部からの利用者が増加している。当施設は駅や市部中心観光地への利便性が良い事もあり、リピーターも多い。収容台数が少ないため満車となることも多く、回転率の高い施設ではあるが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり稼働率は伸びていない。

全体総括  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、そのため、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

## 2. 資産等の状況

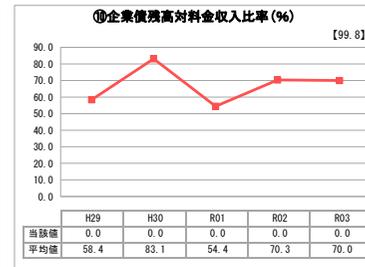
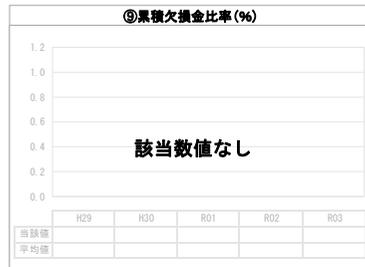


⑦敷地の地価(千円)

178,949

⑧設備投資見込額(千円)

17,000



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

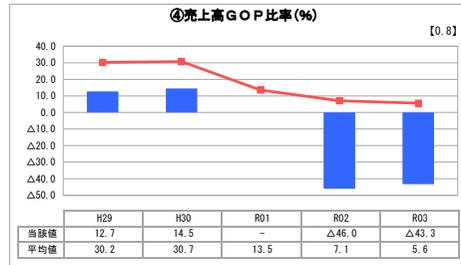
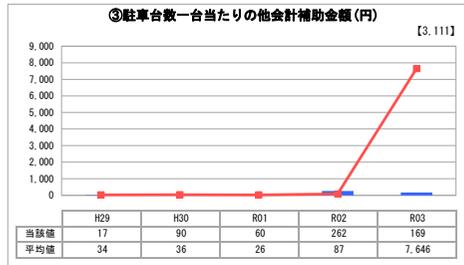
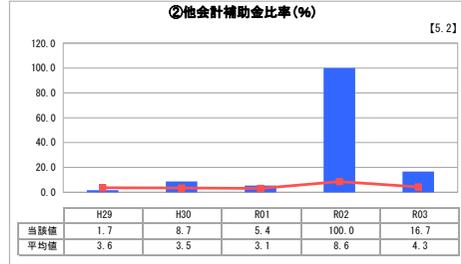
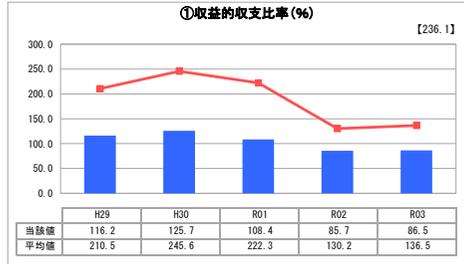
岐阜県高山市 神明駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	52	

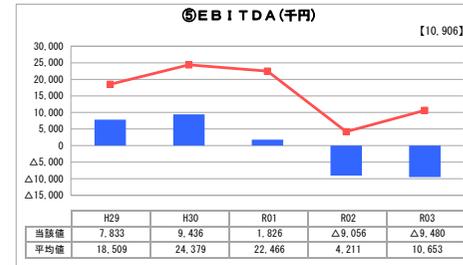
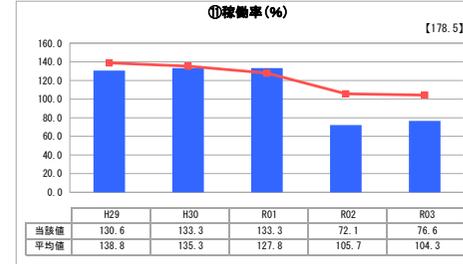
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	2,508
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
111	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

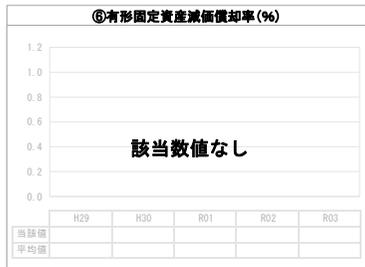
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

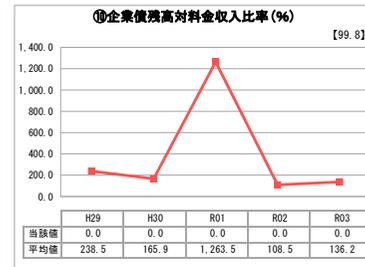
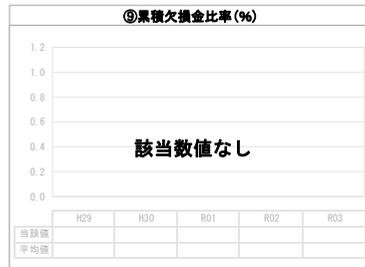


⑦敷地の地価(千円)

371,901

⑧設備投資見込額(千円)

33,480



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費は、普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・新型コロナウイルス感染症の影響により利用料収入の減少などもあり、「収益的収支比率」「売上高GOP比率」及び「EBITDA」の数値が減少している。

2. 資産等の状況について  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理は行っていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

3. 利用の状況について  
 ・高速道路等を中心とした道路網整備が進み、都市部からの利用者が増加している。当施設は市内中心観光地への利便性が良い事もあり、リピーターも多い。収容台数が少ないため満車となることも多く、回転率の高い施設である。  
 また、大型区画を有する駐車場であることから、大型区画の稼働率も高い施設ではあるが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり稼働率は伸びていない。

全体総括  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、そのため、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

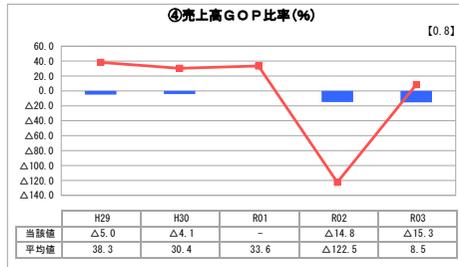
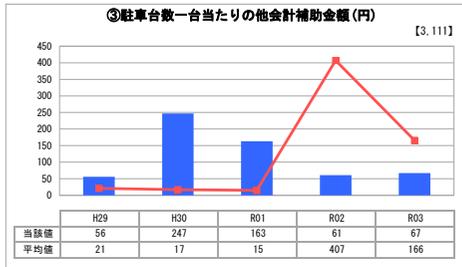
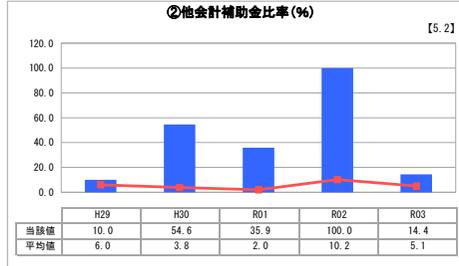
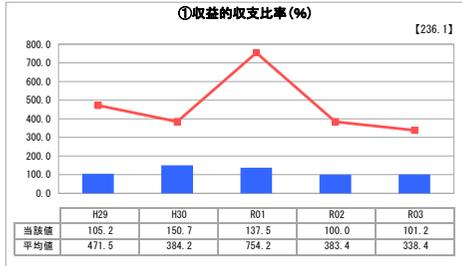
岐阜県高山市 赤生補駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	50	

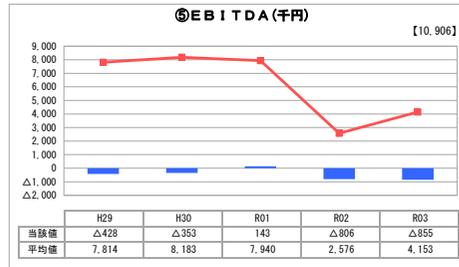
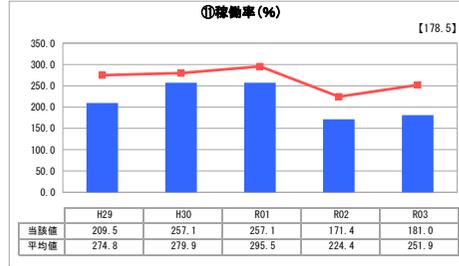
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	800
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
21	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



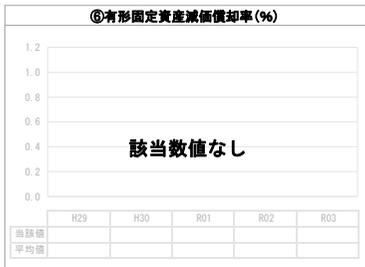
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費を普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・利用料金収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

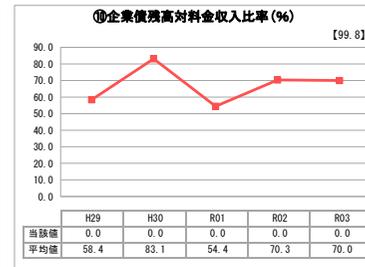
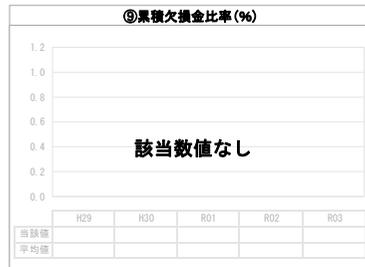
**2. 資産等の状況について**  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

**3. 利用の状況について**  
 ・高速道路等を中心とした道路網整備が進み、都市部からの利用者が増加している。当施設は市内中心観光地への利便性が良い事もあり、リピーターも多い。収容台数が少ないため満車となることも多く、回転率の高い施設ではあるが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり稼働率は伸びていない。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	90,400
⑧設備投資見込額(千円)	16,000



**全体総括**  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

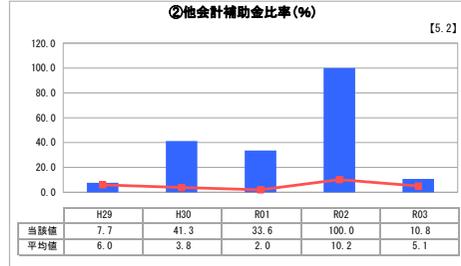
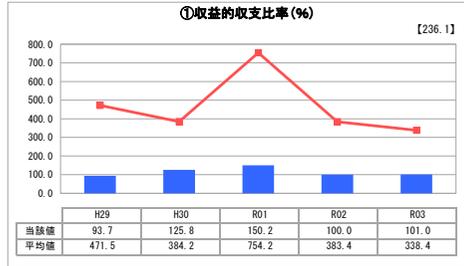
岐阜県高山市 えび坂駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	33	

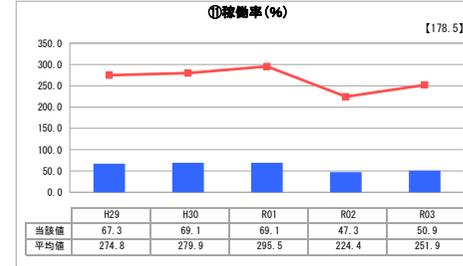
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	1,929
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
55	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
-	類似施設平均値(平均値)
【	令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

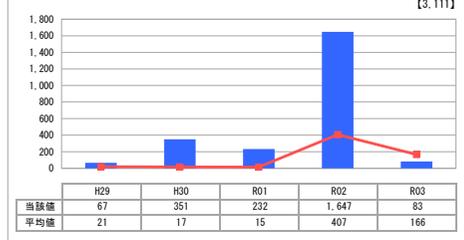
**1. 収益等の状況について**  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費を普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・利用料収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

**2. 資産等の状況について**  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

**3. 利用の状況について**  
 ・高速道路等を中心とした道路網整備が進み、都市部からの利用者が増加している。当施設は市内中心観光地への利便性が良い事もあり、リピーターも多い。収容台数が少ないため満車となることも多く、回転率の高い施設ではあるが、新型コロナウイルス感染症の影響もあり稼働率は伸びていない。

**全体総括**  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

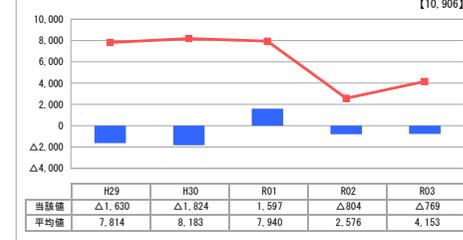
## ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円) [3,111]



## ④売上高GOP比率(%) [0.8]



## ⑤EBITDA(千円) [10,906]



## 2. 資産等の状況

### ⑥有形固定資産減価償却率(%)



### ⑦敷地の地価(千円)

181,326

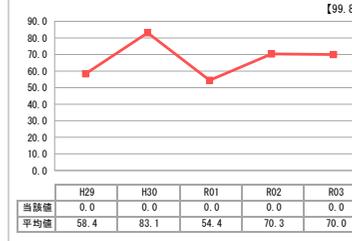
### ⑧設備投資見込額(千円)

17,000

### ⑨累積欠損金比率(%)



### ⑩企業債費高対料金収入比率(%) [99.8]



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

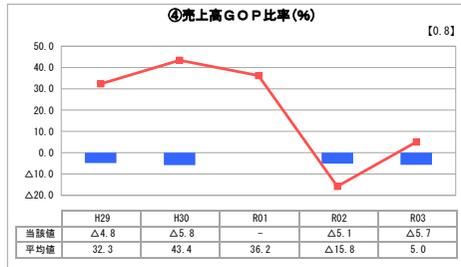
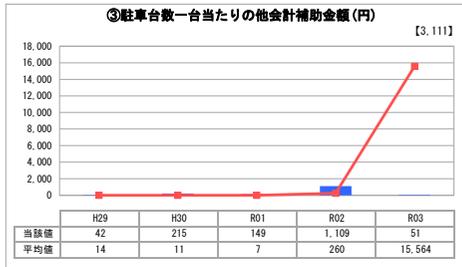
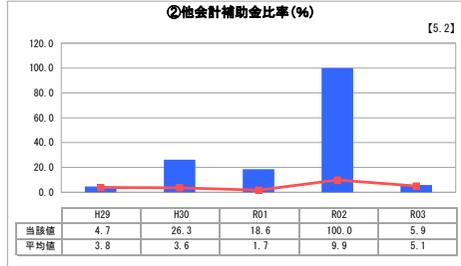
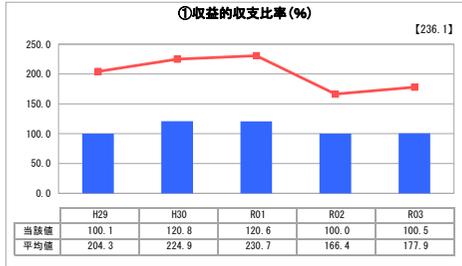
岐阜県高山市 花岡駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	26	

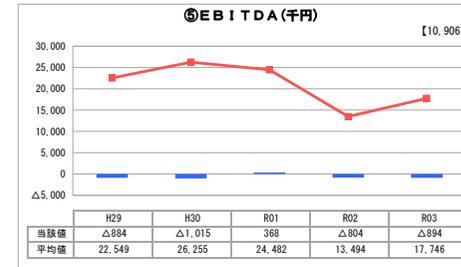
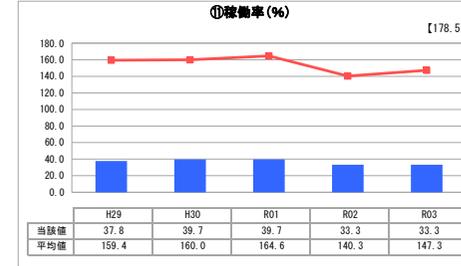
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	11,871
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
156	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



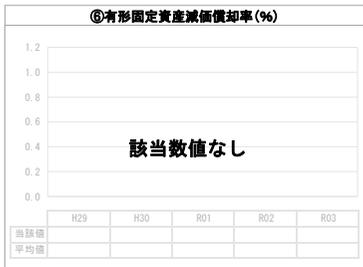
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費を普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・利用料収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

**2. 資産等の状況について**  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

**3. 利用の状況について**  
 ・当該施設は、市役所本庁舎に併設した施設となっており、平日は来庁者の駐車場としての役割が主となっている。  
 ・市役所に併設した立地であることから、観光客にも分かりやすい施設であり、休日等の観光客利用も増加しているが、利用の大半は来庁者や定期利用者であるため、他の施設と比較して、新型コロナウイルス感染症の影響は僅かとなっている。

## 2. 資産等の状況

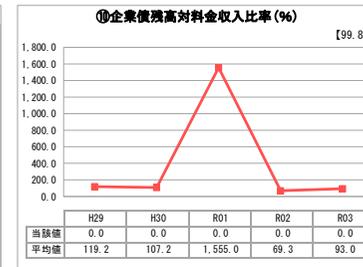
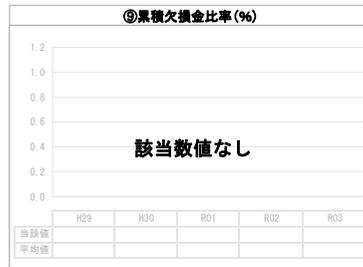


### ⑦敷地の地価(千円)

798,357

### ⑧設備投資見込額(千円)

19,000



**全体総括**  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

岐阜県高山市 空町駐車場

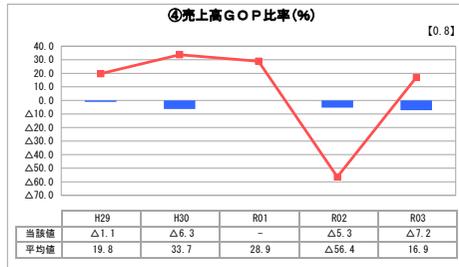
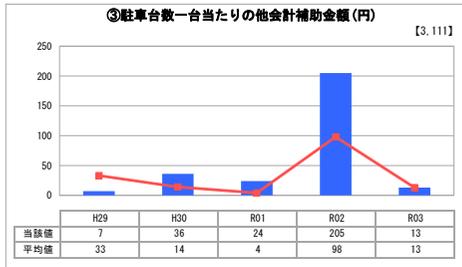
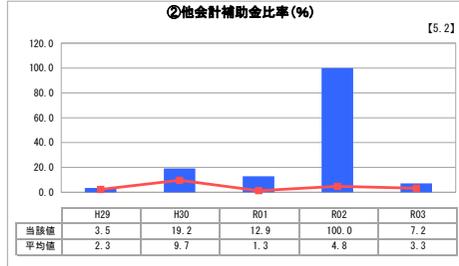
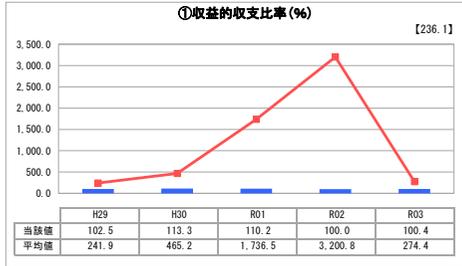
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	24	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	4,974
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
132	300	利用料金制

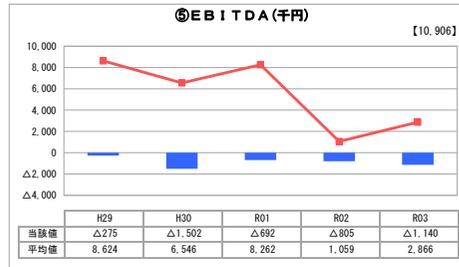
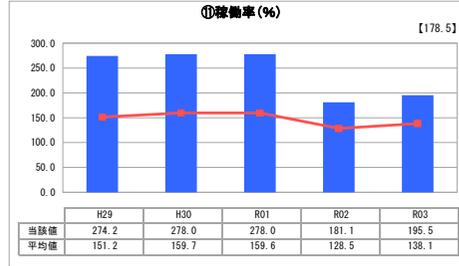
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

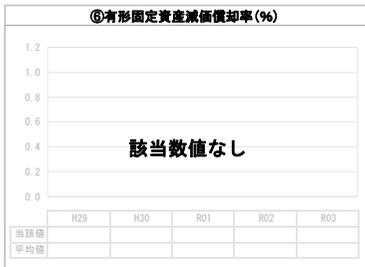
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

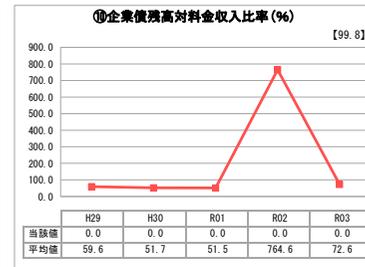
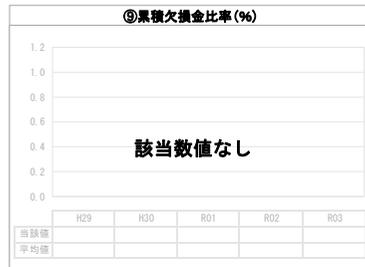


⑦敷地の地価(千円)

477,504

⑧設備投資見込額(千円)

20,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費を普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・利用料金収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

2. 資産等の状況について  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

3. 利用の状況について  
 ・当該施設は、市立図書館に併設された駐車場であり、利用者の多くは来館者の利用となっている。  
 ・観光地へのアクセスも良いため、休日等だけでなく、平日でも観光利用も多く、観光開散期であっても回転率の高い施設であるが、新型コロナウイルス感染症の影響により稼働率は伸びていない。  
 ・図書館の来館者が当該駐車場を利用した場合、2時間減免となるため、来館者増え利用率が増加しても、収益率が比例しないといった課題がある。収益を向上するためには、観光目的による利用拡大を図っていく必要がある。

全体総括  
 当事業は、高遠道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

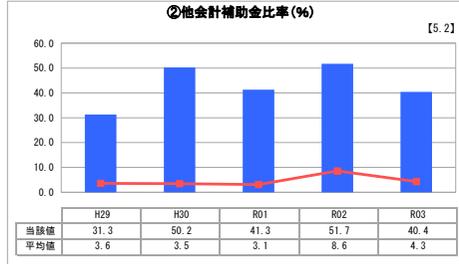
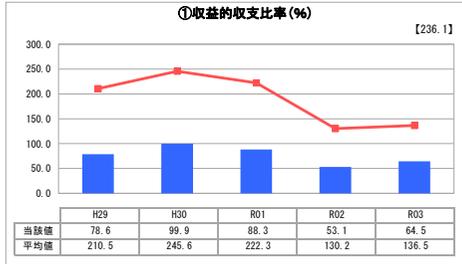
岐阜県高山市 かじ橋駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	23	

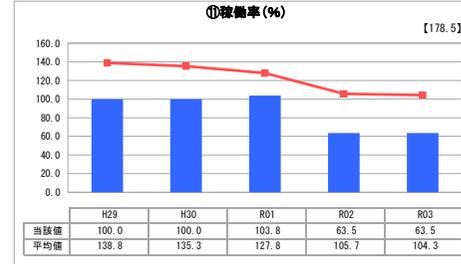
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	922
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
52	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

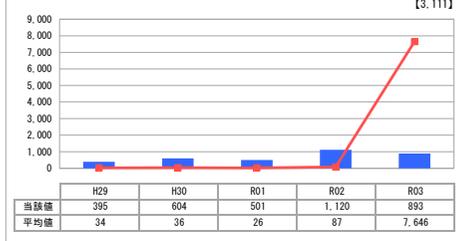
**1. 収益等の状況について**  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費は普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・新型コロナウイルス感染症の影響により利用料収入の減少などもあり、「収益的収支比率」「売上高GOP比率」及び「EBITDA」の数値が減少している。

**2. 資産等の状況について**  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理は行っていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

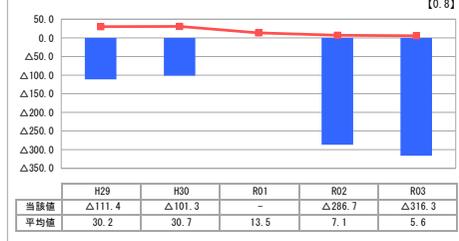
**3. 利用の状況について**  
 ・当該施設は、市中心部に位置する商店街の中に位置する。商店街への買い物客のほか、市内観光地への利便性も良いことから観光客の利用も多く、観光繁忙期には満車となる事が多い施設である。近隣の宿泊施設利用者が利用する機会も増えているが、新型コロナウイルス感染症の影響により宿泊施設の利用者が減少したこともあり、収益や稼働率は伸びていない。

**全体総括**  
 当事業は、高速度道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

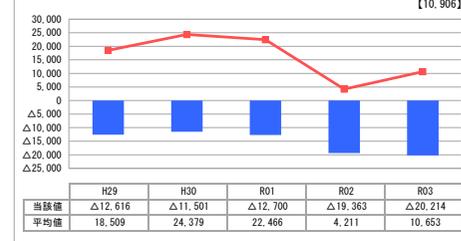
### ③駐車場一台当たりの他会計補助金額(円)



### ④売上高GOP比率(%)



### ⑤EBITDA(千円)



## 2. 資産等の状況

### ⑥有形固定資産減価償却率(%)



### ⑦敷地の地価(千円)

52,992

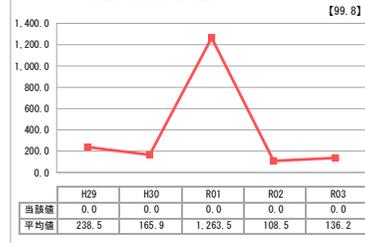
### ⑧設備投資見込額(千円)

58,000

### ⑨累積欠損金比率(%)



### ⑩企業債優待対料収入比率(%)



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

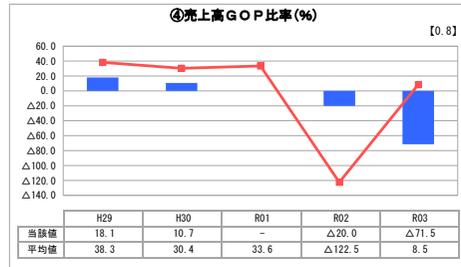
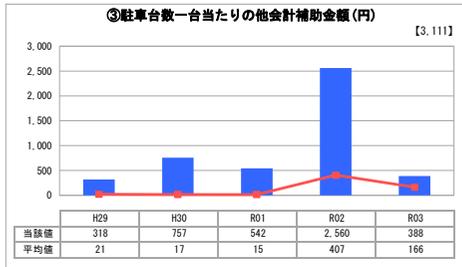
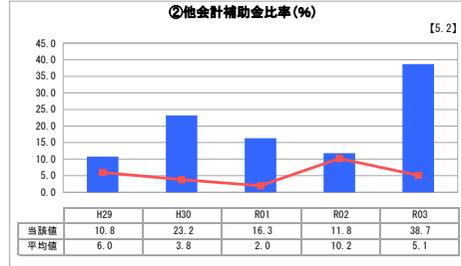
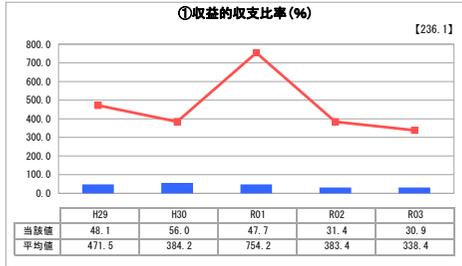
岐阜県高山市 天満駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	22	

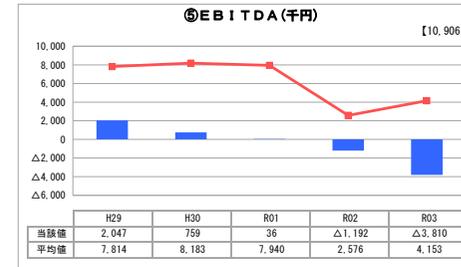
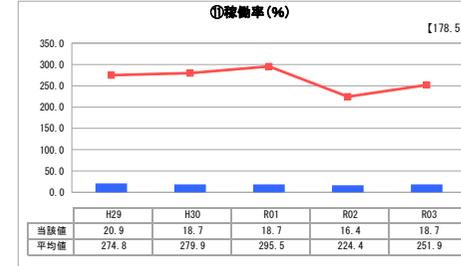
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	4,308
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
134	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

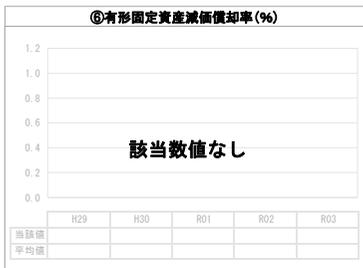
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

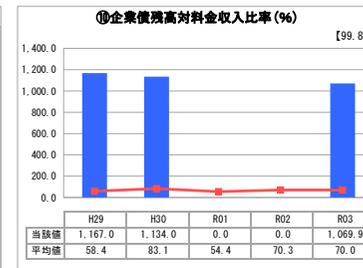
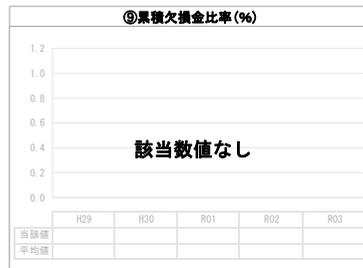


⑦敷地の地価(千円)

307,908

⑧設備投資見込額(千円)

20,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費は普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・新型コロナウイルス感染症の影響により利用料収入の減少などもあり、「収益的収支比率」「売上高GOP比率」及び「EBITDA」の数値が減少している。  
 ・収益的収支比率が低いが、これは地方債の償還を行っているためである。

2. 資産等の状況について  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

3. 利用の状況について  
 ・当該施設は、市街地中心部から若干離れた場所に立地する施設である。  
 ・平日の利用は、定期利用者が主だが、大型区画を有する施設であることから、休日等やイベント開催時には大型車を当該施設へ誘導し、市内の混雑緩和を図るなど渋滞対策の重要な役割を担っている。

全体総括  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

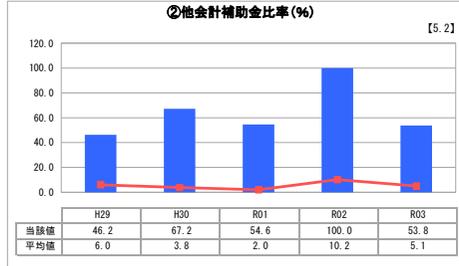
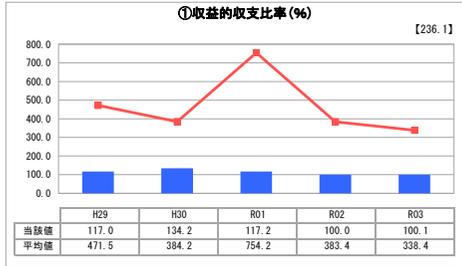
岐阜県高山市 不動橋駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	18	

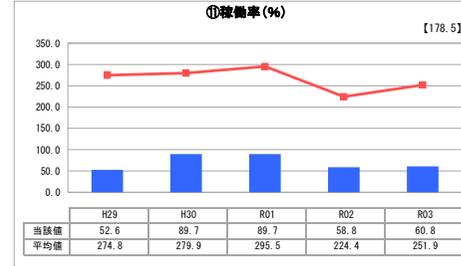
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	3,826
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
97	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ・本事業は、指定管理者制度（利用料金制）を導入し、駐車場の管理運営収益を納入金として普通会計で受入れ、当施設の必要経費を普通会計から補助金収入とする経理を行っている。  
 ・利用料収入は、新型コロナウイルス感染症の影響により十分な回復には至っていないが、収益的収支比率は黒字であることを示す100%を維持している。

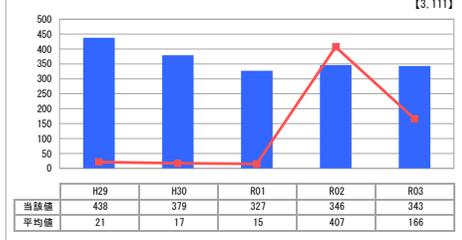
**2. 資産等の状況について**  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理はこなっていない。しかしながら、老朽化は進んでいるため、今後は計画的な整備が必要と考える。

**3. 利用の状況について**  
 ・当該施設は、市街地中心部から若干離れた場所に立地する施設である。  
 ・平日の利用は、定期利用者が主だが、大型区画を有する施設であることから、休日等やイベント開催時には大型車を当該施設へ誘導し、市内の混雑緩和を図るなど渋滞対策の重要な役割を担っている。

**全体総括**  
 当事業は、高遠道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。近年は、民間駐車場も増加しており、設置当初からの状況は変化している。  
 新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。

### ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

[3,111]



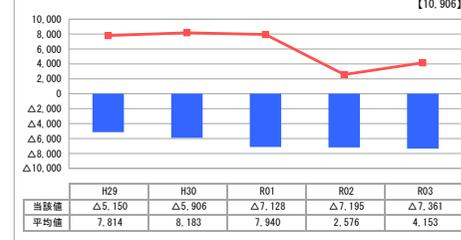
### ④売上高GOP比率(%)

[0.8]



### ⑤EBITDA(千円)

[10,906]



## 2. 資産等の状況

### ⑥有形固定資産減価償却率(%)



### ⑦敷地の地価(千円)

305,315

### ⑧設備投資見込額(千円)

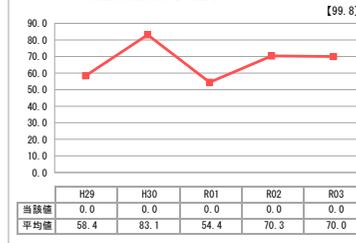
18,000

### ⑨累積欠損金比率(%)



### ⑩企業債務高対料金収入比率(%)

[99.8]



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

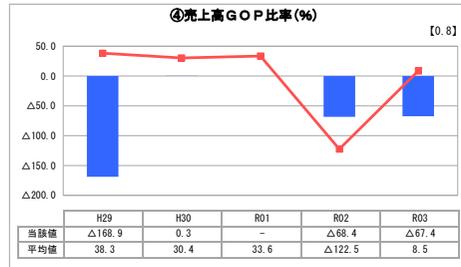
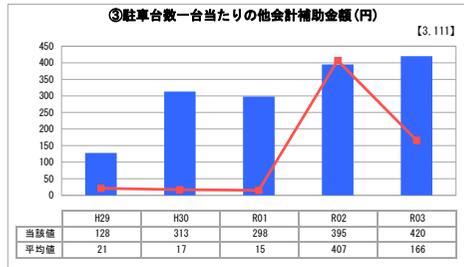
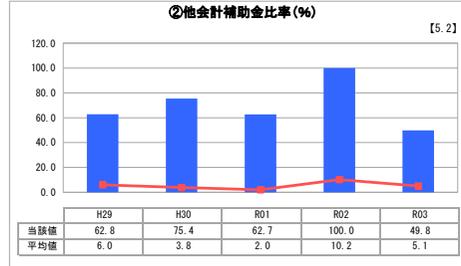
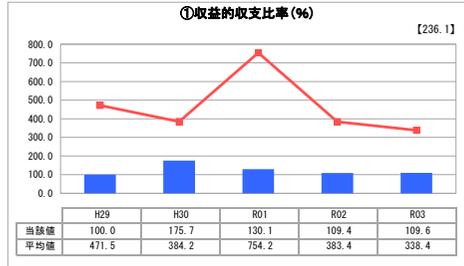
岐阜県高山市 高山駅西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	5	

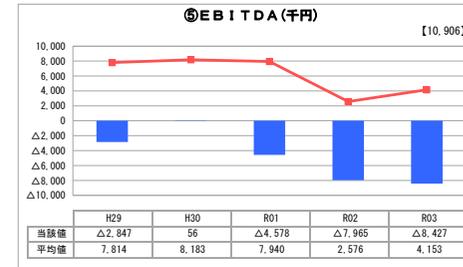
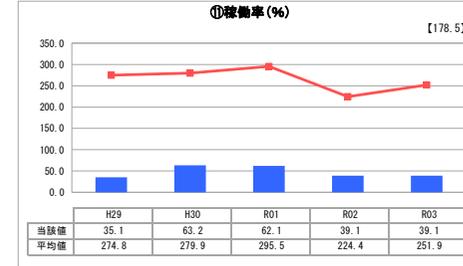
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	5,421
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
174	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

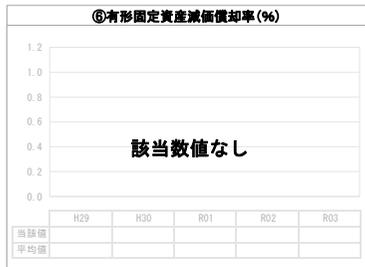
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

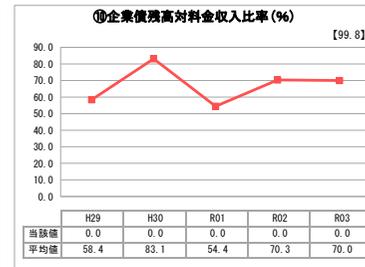
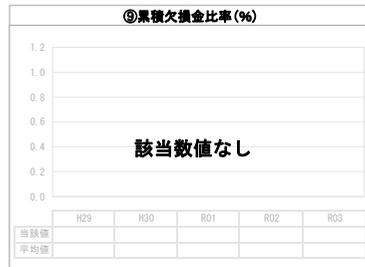


### ⑦敷地の地価(千円)

677,625

### ⑧設備投資見込額(千円)

15,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ・収益的収支比率は類似施設と比較して下回っている。  
 平成29年度の供用開始以降、駐車場の管理運営収益を受け、当該施設の建設改修費などの必要経費を普通会計からの補助金収入として経理している。

2. 資産等の状況について  
 ・有形固定資産については、普通会計財産として保有しており、減価償却等の経理は行っていない。今後は、施設の老朽化も見据えながら、計画的な整備が必要と考える。

3. 利用の状況について  
 ・当該施設は、市街地中心部から若干離れた場所に立地する施設である。平日の利用者の多くは定期利用者であるが、公共施設（駅、文化会館、福祉センター、国の機関など）が隣接するため、これらの施設利用者の利用も増えている。当該施設は大型区画を有しており、近年、駅周辺で相次ぐホテルの開業により、大型車の利用者は伸びている。新型コロナウイルス感染症の影響が回復すれば、更に大型車利用の伸びが見込まれる。

全体総括  
 当事業は、高速道路等の道路網の整備により、都市部からの車両流入が増加しており、主要道路の渋滞対策として市街地周辺に設置している。新型コロナウイルス感染症の影響は回復の兆しがみられるもの、依然、先行きが不透明であることは否めず、経費削減を図るなどして健全な駐車場運営に努めていく必要がある。