

## 物件調書

|  |  |  |                       |         |                       |                 |               |       |
|--|--|--|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------|---------------|-------|
| 物件番号   |  | 7  |                       |         |                       |                 |               |       |
| 土<br>地   | 所在地  | 可児郡御嵩町御嵩字丹所1131番1  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 地積   | 公簿   | 164.62 m <sup>2</sup> | 実測      | 164.62 m <sup>2</sup> | 地目              | 宅地            |       |
|  | 接面道路の幅員等   | 西側幅員約7.8mの舗装町道に0~0.4m程度高く、北側幅員約1.5mの舗装町道に0~0.2m程度高く接面している。(角地) |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 法令等<br>の<br>制限   | 都市計画法  | 非線引都市計画区域             |         |                       |                 |               |       |
|  |  | 建築基準法  | 用途地域                  | 第一種住居地域 |                       |                 | 高度制限          | 無     |
|  |  |  | 建蔽率                   | 70%     |                       |                 | 斜線制限          | 道路・隣地 |
| 容積率  |  |  | 200%                  |         |                       | 日影制限            | 建築基準法別表第四、(二) |       |
| 防火地域   |  |  | 指定なし                  |         |                       |                 |               |       |
| その他  |  |  |                       |         |                       |                 |               |       |
| 建<br>物   | 家屋番号   |  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 主たる<br>建物  | 種類・構造  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  |  | 延床面積   |                       |         |                       |                 |               |       |
|  |  | 建築年月日  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 付属建物   |  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 備考(工作物等)   |  |                       |         |                       |                 |               |       |
| 供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況                | 供給施設   |  | 引込状況                  |         | 事業所名(照会先)             |                 | 電話番号          |       |
|  | 電気   | 可  | 敷地内引込線なし              |         | 中部電力パワーグリッド(株)加茂営業所   |                 | 0120-924-662  |       |
|  | 上水道  | 可  | 敷地内配管あり               |         | 御嵩町上下水道課              |                 | 0574-67-2111  |       |
|  | 下水道  | 可  | 敷地内配管あり               |         | 御嵩町上下水道課              |                 | 0574-67-2111  |       |
|  | 都市ガス   | 不可   | 敷地内配管なし               |         | 東邦ガス(株)お客さまセンター       |                 | 0570-78-3987  |       |
| 交<br>通<br>機<br>関                               | バス   | ふれあいバス「ふらっとハウス」バス停まで約220m                                      |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | 鉄道   | 名鉄広見線 御嵩駅まで約550m   |                       |         |                       |                 |               |       |
| 公<br>共<br>施<br>設<br>等                          | 役所   | 御嵩町役場まで約350m   |                       |         | 郵便局                   | 御嵩郵便局まで約230m    |               |       |
|  | 小学校  | 御嵩小学校まで約600m   |                       |         | 病院                    | 田原医院まで約600m     |               |       |
|  | 中学校  | 向陽中学校まで約550m   |                       |         | 銀行                    | 十六銀行御嵩支店まで約130m |               |       |
|  | その他  |  |                       |         |                       |                 |               |       |
| 参<br>考<br>事<br>項<br>(<br>特<br>記<br>事<br>項<br>) | <p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っておりません。</p> <p>・上水道は配管されていますが、休止中となっています。</p> <p>・売却物件の四周は、0.1m~1m程度のコンクリート擁壁で囲まれています。なお、接道部分である西側の擁壁の一部は道路側に越境しています。</p> <p>・御嵩町では戦中、戦後に亜炭が掘られていましたが、1968年までに閉山されました。残された亜炭廃坑は市街地を中心に網目状に広がっていますが、その全容は分かっていません。したがって、町内至る所で当該廃坑による陥没の可能性があることに留意してください。なお、御嵩町が公表する空洞深度分布図によれば、売却物件の地下空洞深度は、15m~30mと推測されています。</p> |  |                       |         |                       |                 |               |       |
|  | <p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>   |  |                       |         |                       |                 |               |       |