

岐阜県内の立地可能な工場用地等

R4年12月14日現在

工場用地 ～造成済みで分譲中の工場用地～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m ²) 分譲価格(円/坪)	総額(円)	用途地域	備考
1	清見造成地 工場用地周辺の動画は ↓こちら https://www.youtube.com/@user-yu6tb9cn3p	高山市清見町	高山市	30,880m ² 9,341坪	1	10,000円/m ² -	308,800,000円	・非線引き都市計画区域	・賃貸可 価格応相談 ・簡易水道:70t/日 ・公共下水道:無(企業内処理後排水) ・プロパンガス ・高圧電圧利用可(6.6Kv)
合計				30,880m ²	1				

～造成中の工場用地～

※面積、価格等は事業の進捗に応じて変更する場合があります。

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲予定価格(円/m ²) 分譲予定価格(円/坪)	総額(円)	用途地域	備考
1	(仮称)各務山工業団地	各務原市各務西町 四丁目・各務山の 前町一丁目	各務原市 (各務原市土地開発 公社)	38,167m ² 11,546坪	2	②30,169円③31,651円 /m ² 以上(最低入札価格)	②842,630,000円 ③324,030,000円 以上	・市街化調整区域 (地区計画 工業専用地域相当)	・区画:②27,930m ² ,③10,237m ² (予定) (平場面積:②24,011m ² ,③9,639m ² (予定)) ・上水道:有 ・公共下水道:有 ・高圧電圧利用可(6.6Kv) ・プロパンガス、都市ガス応相談
2	神戸町西座倉土地区画整理事業造成 地 工場用地周辺の動画は ↓こちら https://www.youtube.com/watch?v=eOptsiOV4Qk	安八郡神戸町大字 西座倉	神戸町西座倉土地区 画整理組合	約150,000m ² 約45,375坪	7	約29,000円/m ² (予定)	-	・市街化区域 ・工業地域	・区画:①約0.7ha,②約2.4ha,③約2.0ha,④約4.6ha, ⑤約2.6ha,⑥約0.7ha,⑦約2.0ha ・上水道:有 地下水:1,000t/日(西濃地区地下水利用対策協議会自主規制値) ・公共下水道:無 ・高圧電圧要相談 ・プロパンガス
3	可児御嵩インターチェンジ工業団地 工場用地周辺の動画は ↓こちら https://www.youtube.com/watch?v=WWGkw7Pv2dA	可児市柿田・平貝 戸・淵之上・御嵩町 顔戸	可児市	約125,000m ² 約37,813坪	5	約34,500円/m ² (予定)	-	・非線引き都市計画区域	・区画:①約1.3ha,②約3.5ha,③約4.9ha,④約1.7ha,⑤約1.1ha ・上水道:有 ・公共下水道:有 ・高圧電圧利用可(6.6Kv) ・プロパンガス、都市ガス応相談
4	多治見高田テクノパーク	多治見市高田町	多治見市 (多治見市土地開発 公社)	約197,661m ² 約59,792坪	1	約30,000円/m ² (予定) (平場換算)	-	・市街化区域 ・工業専用地域	平場面積:約115,011m ² (予定) ・上水道:有 ・公共下水道:無 ・プロパンガス、都市ガス応相談 ・高圧電圧利用可(6.6Kv)
5	恵那西工業団地 工場用地周辺の動画は ↓こちら https://www.youtube.com/watch?v=AUZ3URxRsOY	恵那市武並町竹折	恵那市 (恵那市土地開発公 社)	約43,500m ² 約13,159坪	1	約59,000円/坪(予定)	-	・非線引き都市計画区域 ・工業専用地域	・区画:①約43,500m ² (平場面積:①約33,800m ²) ・上水道:有 ・公共下水道:無(企業内処理後排水) ・プロパンガス ・高圧電圧要相談
合計				554,328m ²	16				

～分譲中の工場跡地等～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m ²)	総額(円)	用途地域	備 考
1	駒野事業用地 (シキボウ(株)) 工場用地周辺の動画は ↓こちら https://www.youtube.com/watch?v=zo0x7xeqano	海津市南濃町駒野	民間	19,506㎡	1	—	—	・非線引き都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸のみ500円/坪・月(応相談) ・高圧電圧利用可(6.6Kv) ・上水道:100t/日 ・出入口は進出企業設置 ・公共下水道:有(生活雑排水)(工業用水は企業内処理後排水) ・プロパンガス
				5,901坪		—			
合計				19,506㎡	1				

★上記に掲載した工場用地等の他、ご紹介できる用地がある場合がありますので、お気軽にお問合せください。

工場用地に関する問合せ先
 岐阜県商工労働部企業誘致課
 電話 :058-272-8371
 メール :c11342@pref.gifu.lg.jp

●業務用地 ～分譲中の業務用地～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積 坪換算	区画数	分譲価格(円/m ²)	総額(円)	用途地域	備 考
1	ソフトピアジャパン	大垣市加賀野	岐阜県 (県土地開発公社)	12,097㎡	5	79,600円/㎡ ～84,400円/㎡	97,195,000円 ～307,323,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域 ・準工業地域 	<ul style="list-style-type: none"> ・宅盤面積 1,151㎡～3,860㎡ ・リース対応可 賃料 1,293円/㎡・年～1,652円/㎡・年 ・上水道:500t/日 ・都市ガス
				3,659坪					
合計				12,097㎡	5				

業務用地に関する問合せ先
 岐阜県商工労働部産業デジタル推進課
 電話 :058-272-1111(内線4118)
 メール :c11356@pref.gifu.lg.jp