

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

【住宅地】 189地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R3年順位
1	下呂 -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	5,060	-4.0	5,270	-4.0	2
2	各務原 -5	尾崎南町3丁目65番	35,300	-3.8	36,700	-3.9	5
3	美濃 -3	大字蔵生字西屋敷1943番1	10,100	-3.8	10,500	-3.7	15
4	中津川 -9	付知町字万場2032番5外	10,600	-3.6	11,000	-3.5	19
5	山県 -1	谷合字加羅1043番1	6,660	-3.6	6,910	-4.0	1
6	各務原 -9	蘇原清住町3丁目56番	32,000	-3.6	33,200	-3.2	28
7	各務原 -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	29,700	-3.6	30,800	-3.8	11
8	高山 -12	上宝町本郷字上野2528番2	5,980	-3.5	6,200	-3.9	8
9	白川 -1	河岐字桜地1843番4	16,700	-3.5	17,300	-2.8	43
10	下呂 -3	宮地字岩本77番12外	7,290	-3.4	7,550	-3.8	9

(注) R4年は住宅地継続地点243地点中の順位、R3年は住宅地継続地点246地点中の順位。(低位)

【商業地】 52地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R3年順位
1	高山 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	17,600	-4.9	18,500	-10.2	2
2	飛騨 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	62,700	-4.1	65,400	-4.2	7
3	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	276,000	-3.2	285,000	-10.9	1
4	高山 5-7	上岡本町3丁目475番1外 『十六銀行 西高山支店』	72,200	-3.1	74,500	-	-
5	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外	18,900	-3.1	19,500	-3.5	11
6	下呂 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	30,100	-2.9	31,000	-3.1	16
7	下呂 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	50,600	-2.9	52,100	-4.4	6
8	海津 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	23,900	-2.8	24,600	-3.1	15
9	養老 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	27,400	-2.8	28,200	-3.8	8
10	恵那 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫 明智支店』	24,500	-2.8	25,200	-3.1	18

(注) R4年は商業地継続地点80地点中の順位、R3年は商業地継続地点81地点中の順位。(低位)

【工業地】 全4地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R3年順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『YAMAGATA JAPAN(株)』	7,560	-1.8	7,700	-1.9	2
2	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	31,200	-1.3	31,600	-1.3	3
3	高山 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	21,300	-0.5	21,400	-0.9	5
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場・第3工場』	7,250	-0.3	7,270	-2.9	1

(注) R4年は工業地継続地点20地点中の順位、R3年は工業地継続地点21地点中の順位。(低位)