

## 基準地別変動率順位表（プラス）

## 【住宅地】 20地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R3年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	172,000	+3.0	167,000	+2.5	1
2	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	85,400	+2.8	83,100	+2.0	2
3	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	72,000	+2.4	70,300	+1.9	4
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	109,000	+1.9	107,000	+1.9	3
5	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	110,000	+1.9	108,000	+0.9	10
6	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	67,000	+1.8	65,800	+1.5	8
7	多治見 - 8	平井町4丁目69番3	33,800	+1.8	33,200	0.0	12
8	岐阜 - 32	柳町1番5	117,000	+1.7	115,000	+1.8	6
9	岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	66,600	+1.7	65,500	0.0	12
10	羽島 - 4	福寿町平方字坪之内420番3	34,400	+1.5	33,900	+1.5	9

(注) R4年は住宅地継続地点243地点中の順位、R3年は住宅地継続地点246地点中の順位。

## 【商業地】 全10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R3年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	635,000	+2.8	618,000	0.0	3
2	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	101,000	+2.5	98,500	+0.6	1
3	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫 真砂町支店』	148,000	+1.4	146,000	0.0	3
4	多治見 5-3	住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	101,000	+1.3	99,700	+0.6	2
5	羽島 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『岐阜初寿司 福寿分店』	52,000	+1.0	51,500	△0.2	15
6	各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2『明治安田生命 保険 岐阜支社 各務原営業所』	80,500	+0.9	79,800	△0.3	17
7	羽島 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島インター営業所』	47,400	+0.9	47,000	0.0	3
8	大垣 5-6	林町5丁目12番1外 『raimuクリーニング 林町店』	124,000	+0.8	123,000	0.0	3
9	恵那 5-3	長島町正家3丁目3番4外 『恵那川上屋』	68,100	+0.6	67,700	-	-
10	土岐 5-1	泉町久尻字中央町35番2 『加藤電機(株)』	58,000	+0.2	57,900	△0.3	19

(注) R4年は商業地継続地点80地点中の順位、R3年は商業地継続地点81地点中の順位。

【工業地】 全 8 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変 動率(%)	R3年 順位
1	輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『(株)エフピコ』	15,000	+1.4	14,800	0.0	1
2	関 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,900	+0.9	21,700	0.0	1
3	恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所』	13,800	+0.7	13,700	0.0	1
4	中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,300	+0.6	17,200	0.0	1
5	養老 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,700	+0.5	18,600	0.0	1
6	美濃 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,500	+0.5	19,400	△0.5	14
7	神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,700	+0.5	21,600	0.0	1
8	美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,100	+0.5	22,000	0.0	1

(注) R4年は工業地継続地点20地点中の順位、R3年は工業地継続地点21地点中の順位。