

物件調書

物件番号		3						
土 地	所在地	中津川市駒場字大岩1641番8						
	地積	公簿	248.98 m ²	実測	248.98 m ²	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	南側にて路肩を含めて幅員3m前後の簡易舗装通路(私道・公簿地目は農地)に、1m前後高く接面している。当該通路を通過して、東方の市道に至るまでの距離は約65m。						
	法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域					
		建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域			高度制限	10m
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地・北側隣地
			容積率	100%			日影制限	10m以内4時間、10mを超えて2.5時間
防火地域			無指定					
その他	砂防指定地							
供給施設の状況		供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
		電気	可	なし		中部電力パワーグリッド(株)中津川営業所	0573-65-6489	
		上水道	可	再加入を要する		中津川市水道課	0573-66-1111	
		下水道	可	公共枿あり		中津川市下水道課	0573-66-1111	
		都市ガス	無	—		—	—	
交通機関		バス	北恵那交通「女夫岩前」バス停まで約550m					
		鉄道	JR中央本線中津川駅まで約1.5km					
公共施設等		役所	中津川市役所まで約1.9km			郵便局	中津川郵便局まで約1.3km	
		小学校	西小学校まで約2.2km			病院	恵那医院まで約1.3km	
		中学校	第一中学校まで約1.4km			銀行	十六銀行中津川支店まで約1.4km	
		その他						
参考事項 (特記事項)		<p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・当該土地は公道に接しておらず、公道に至る通行は、民法210条の囲繞地通行権によります。</p> <p>・当該土地単独では、建築基準法上の接道要件を満たしていないため、建物を建築することができません。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>						