

物件調書

物件番号		1						
土 地	所在地	本巣郡北方町朝日町4丁目25番						
	地積	公簿	615 m <sup>2</sup>	実測	615.11 m <sup>2</sup>	地目	雑種地	
	界面道路の幅員等	東側幅員約4m(管理幅員3.6m)の舗装町道(暗渠化側溝含む)にほぼ等高で界面している。						
	法令等 の制限	都市計画法	市街化区域					
		建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域		高度制限	有	
			建蔽率	60%		斜線制限	有	
			容積率	100%		日影制限	有	
防火地域			無指定					
その他	建築基準法22条規制							
供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可	前面道路配線あり		中部電力パワーグリッド(株)岐阜営業所	0120-924-148		
	上水道	可	前面道路配管あり		北方町役場上下水道課	058-323-1112		
	下水道	可	前面道路配管あり		北方町役場上下水道課	058-323-1112		
	都市ガス	可	前面道路配管あり		東邦ガス岐阜営業所	058-272-2166		
交通機関	バス	岐阜バス「岐阜農林高校北」バス停まで約700m						
	鉄道	JR東海道本線 穂積駅まで約5.8km						
公共施設等	役所	北方町役場まで約1.9km			郵便局	岐阜西改田簡易局まで約1km		
	小学校	北方小学校まで約1.7km			病院	岐阜清流病院まで約1.5km		
	中学校	北方中学校まで約1.6km			銀行	大垣共立銀行北方支店まで約700m		
	その他	-						
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・敷地南側の生垣、庭木、園芸用具、ゴミ焼却缶等が、一部売却物件側に越境しています。</li> <li>・敷地南西側の生垣が、一部売却物件側に越境しています。</li> <li>・敷地北東側の畑の一部が、一部売却物件側に越境しています。</li> <li>・敷地北西側の杭・鉄線の柵が、一部北側隣接地に越境しています。</li> <li>・前面町道の管理幅員が3.6mのため0.2m程度のセットバックを要する可能性があります。</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul> <p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>							