

## 標準地変動率順位表

## 【住宅地】

| 順位 | 標準地<br>番 号 | 所 在 地                   | 23年価格<br>(円/㎡) | 23年変<br>動率(%) | 22年価格<br>(円/㎡) | 22年変<br>動率(%) | 22年<br>順位 |
|----|------------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------|
| 1  | 瑞穂- 1      | 瑞穂市<br>只越字村前1030番5      | 63,800         | 0.8           | 63,300         | -0.3          | 1         |
| 2  | 岐阜-43      | 岐阜市<br>鏡島南1丁目5番4        | 82,000         | 0.6           | 81,500         | -0.4          | 2         |
| 3  | 岐阜-52      | 岐阜市<br>六条南1丁目19番13      | 85,000         | 0.2           | 84,800         | -0.9          | 4         |
| 4  | 多治見-11     | 多治見市<br>大正町1丁目15番       | 56,400         | 0.0           | 56,400         | -             | -         |
| 5  | 瑞穂- 8      | 瑞穂市<br>稲里字三ノ町334番6      | 54,500         | -0.2          | 54,600         | -0.7          | 3         |
| 6  | 各務原- 5     | 各務原市<br>蘇原沢上町2丁目61番2    | 69,200         | -0.3          | 69,400         | -1.1          | 11        |
| 7  | 各務原-20     | 各務原市<br>鵜沼各務原町9丁目121番   | 56,500         | -0.4          | 56,700         | -2.1          | 65        |
| 8  | 岐阜-49      | 岐阜市<br>茜部菱野2丁目61番2      | 71,800         | -0.4          | 72,100         | -4.6          | 224       |
| 9  | 各務原-10     | 各務原市<br>鵜沼東町7丁目21番      | 66,000         | -0.5          | 66,300         | -1.8          | 39        |
| 10 | 各務原-15     | 各務原市<br>那加新加納町字各務野3774番 | 60,100         | -0.5          | 60,400         | -             | -         |

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。  
多治見-11、各務原-15の - は選定替のため。

## 【商業地】

| 順位 | 標準地<br>番 号  | 所 在 地                                 | 23年価格<br>(円/㎡) | 23年変<br>動率(%) | 22年価格<br>(円/㎡) | 22年変<br>動率(%) | 22年<br>順位 |
|----|-------------|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------|
| 1  | 高山5- 1      | 高山市下三之町1番8外<br>(靴のマルサン)               | 295,000        | 0.0           | 295,000        | -             | -         |
| 2  | 瑞穂5- 1      | 瑞穂市別府字堤内四ノ町1190番<br>(まつのでんき)          | 71,000         | -0.4          | 71,300         | -1.2          | 2         |
| 3  | 大垣5- 9      | 大垣市高屋町3丁目15番外<br>(大垣第一生命ビル)           | 126,000        | -1.6          | 128,000        | -3.8          | 54        |
| 4  | 大垣5- 2      | 大垣市室町2丁目67番<br>(カワセゴルフ)               | 97,000         | -1.7          | 98,700         | -3.2          | 32        |
| 5  | 御嵩5- 1      | 可児郡御嵩町上恵土字塚脇791番1<br>(ピークルボックス)       | 33,400         | -1.8          | 34,000         | -             | -         |
| 6  | 多治見<br>5- 1 | 多治見市栄町1丁目5番外<br>(日章ビル)                | 109,000        | -1.8          | 111,000        | -2.6          | 8         |
| 7  | 岐阜5- 8      | 岐阜市鏡島精華3丁目17番16外<br>(岐阜信用金庫鏡島支店)      | 105,000        | -1.9          | 107,000        | -5.3          | 76        |
| 8  | 大垣5- 1      | 大垣市高屋町1丁目53番<br>(すし半)                 | 143,000        | -2.1          | 146,000        | -3.3          | 36        |
| 9  | 大垣5- 5      | 大垣市南類町4丁目12番外<br>(西濃アポロ(株)、アポロレントオール) | 96,500         | -2.2          | 98,700         | -3.2          | 32        |
| 10 | 羽島5- 1      | 羽島市舟橋町出須賀2丁目5番<br>(果林)                | 48,000         | -2.2          | 49,100         | -2.8          | 10        |

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。  
高山5-1、御嵩5-1の - は選定替のため。