

## 物件調書

物件番号		10						
土 地	所在地	下呂市少ヶ野字ノクビガイト296番6						
	地積	公簿	306.71 m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup>	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	南西:約4.5m下呂市道少ヶ野21号線 県道下呂小坂線からの進入路は、幅員約5.5m 延長約15.5m						
	法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域					
		建築基準法	用途地域	第一種住居地域			高度制限	指定無し
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)
防火地域			指定無し					
その他	飛騨木曾川国定公園普通地域 土砂災害防止法警戒区域							
建 物	家屋番号							
	主たる建物	種類・構造						
		延床面積						
		建築年月日						
	付属建物							
	備考(工作物等)							
供 給 施 設 の 状 況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可	敷地内引込線なし		中部電力萩原サービスステーション	0120-985-955		
	上水道	可	敷地内配管なし		下呂市水道事業課	0576-24-2222		
	下水道	可	敷地内配管あり		下呂市水道事業課	0576-24-2222		
	都市ガス	無						
交 通 機 関	バス	濃飛バス「北少ヶ野」バス停まで約500m						
	鉄道	JR高山本線 下呂駅まで約1.6km						
公 共 施 設 等	役所	下呂市役所まで約1.7km			郵便局	下呂郵便局まで約1.7km		
	小学校	下呂小学校まで約1.6km			病院	下呂温泉病院まで約3.5km		
	中学校	下呂中学校まで約1.7km			銀行	十六銀行下呂支店まで約1.6km		
	その他							
参 考 事 項 ( 特 記 事 項 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・上水道: 前面道路には水道管がなく、県道から自費工事で引き込む。水道負担金必要。(例 13mm 21,600円、20mm 54,000円)</li> <li>・電気: 前面道路には電柱がなく、県道からの引込みとなる。電線が民地を通る場合は、承諾必要。</li> <li>・埋蔵文化財: 下呂市教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財はない。</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul>							
	<p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>							