

## 物 件 調 書

物件番号		3						
土 地	所在地		岐阜市茜部辰新1丁目127番2					
	地積		公簿	825 m <sup>2</sup>	実測	825.72 m <sup>2</sup>	地目	雑種地
	接面道路の幅員等		東約17m県道,南西5m市道にほぼ等高に接面(角地)					
	法令等 の 制限	都市計画法		市街化区域				
		建築基準法	用途地域	準工業地域			高度制限	なし
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)
防火地域			なし					
その他	河川保全区域							
建 物	家屋番号							
	主 たる 建 物	種類・構造						
		延床面積						
		建築年月日						
	附属建物							
	備考(工作物等)							
供 給 施 設 の 状 況			供給施設		引込状況		事業所名(照会先)	電話番号
			電気	可	無	中部電力		0120-921-691
			上水道	可	無	岐阜市上水道事業課		058-259-7513
			下水道	可	無	岐阜市下水道事業課		058-259-7514
			都市ガス	無	無	東邦ガス		052-872-9771
交 通 機 関			バス	岐阜バス「東川手」南方、道路距離で約700m				
			鉄道	JR東海「岐阜駅」の南方、道路距離で約4,000m				
公 共 施 設 等			役所	岐阜市役所、約6,000m		郵便局	岐阜茜部簡易郵便局、約1,800m	
			小学校	茜部小学校、約900m		病院	城南病院、約1,700m	
			中学校	加納中学校、約2,300m		銀行	JAぎふ茜部支店、約900m	
			その他					
参 考 事 項 ( 特 記 事 項 )			<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>・草花が繁茂しています。</li> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul>					
			<p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>					