

海津都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を別のとおり変更する。

海津都市計画

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更理由書

本区域は、岐阜県南部に位置し、愛知県、三重県に隣接しており、本区域内を木曾三川をはじめ多くの河川が流れ、豊かな自然、多くの貴重な歴史・文化的資産があります。

大垣市、岐阜市、桑名市、そして名古屋市へ 30 分から 1 時間程度の距離に位置していることから、各都市への通勤・通学者の定住地として位置付けられます。

また、国営木曾三川公園、千代保稲荷神社、月見の森等の広域観光施設を積極的に活用した広域観光ルートの形成を図ることにより、近隣都市計画区域及び近隣県の観光拠点として位置付けられます。

さらに、木曾三川に囲まれた水郷地帯としての豊かな水と、豊饒な田園地帯と本区域西部の養老山地に見出される豊かな緑の保全と活用により、自然と人がふれあえる水と緑の交流拠点として位置付けられます。

本区域においては、市街地・集落にまとまりを持たせ、自立的で持続可能な市街地や集落の形成を図るとともに、公共サービスを安定して提供できる機能的な都市づくりが求められています。

このようなことから、本区域の都市づくりの基本理念を「美しく潤いのある自然環境の中で、いつまでも安心して生活できる、まちづくり」と設定し、「地域の魅力を活かし、活力を育む土地利用の推進」、「機能的で暮らしやすい都市施設の整備」、「暮らしやすい市街地・集落の整備」を目指して都市づくりを進めます。

本区域における以上のような都市の将来像について、2019年（令和元年）に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口等の現状及び2030年（令和12年）を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業等についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。

海津都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
(海津都市計画区域マスタープラン)

岐 阜 県

目 次

| | | |
|-----|----------------------------|----|
| 1 | 当該都市計画区域における現状と課題 | 1 |
| 1-1 | 既定計画におけるまちづくりの方針 | 1 |
| 1-2 | まちづくりの現況 | 1 |
| 1-3 | 当該都市計画区域の課題 | 3 |
| 2 | 都市計画の目標 | 5 |
| 2-1 | 都市づくりの基本理念 | 5 |
| 2-2 | 地域毎の市街地像（まちづくりのイメージ） | 5 |
| 2-3 | 各種の社会的課題への都市計画としての対応 | 8 |
| 2-4 | 当該都市計画区域の広域的位置づけ | 10 |
| 3 | 区域区分の決定の有無 | 11 |
| 3-1 | 区域区分の有無 | 11 |
| 4 | 主要な都市計画の決定の方針 | 14 |
| 4-1 | 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針 | 14 |
| 1. | 主要用途の配置の方針 | 14 |
| 2. | 市街地における建築物の密度の構成に関する方針 | 14 |
| 3. | 市街地の土地利用の方針 | 14 |
| 4. | その他の土地利用の方針 | 15 |
| 4-2 | 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針 | 15 |
| 1. | 交通施設の都市計画の決定の方針 | 15 |
| 2. | 下水道及び河川の都市計画の決定の方針 | 17 |
| 3. | その他の都市施設の都市計画の決定の方針 | 19 |
| 4-3 | 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針 | 20 |
| 1. | 主要な市街地開発事業の決定の方針 | 20 |
| 2. | 市街地整備の目標 | 20 |
| 3. | その他の市街地整備の方針 | 20 |
| 4-4 | 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針 | 20 |
| 1. | 基本方針 | 20 |
| 2. | 主要な緑地の配置の方針 | 21 |
| 3. | 実現のための具体の都市計画制度の方針 | 22 |
| 4. | 主要な緑地の確保目標 | 22 |

1 当該都市計画区域における現状と課題

1-1 既定計画におけるまちづくりの方針

海津都市計画区域（以降、「本区域」という。）を構成する海津市の海津市第2次総合計画の基本構想（計画期間：2017年度～2026年度）では、将来像を『水と緑と人がきらめく 輪でつながるまち 海津』としています。

そして将来像のもと、まちづくりの基本的方向性として、以下の5つの基本目標を設定しています。

【基本目標】

- 基本目標1：だれもが健康で 笑顔あふれる まちづくり
- 基本目標2：安全で快適な 住み良い まちづくり
- 基本目標3：個性と創造性を培う ところ豊かな まちづくり
- 基本目標4：自然と調和のとれた 賑わいと活力のある まちづくり
- 基本目標5：協働による 自主的・自立的な まちづくり

1-2 まちづくりの現況

本区域は、本区域西側に隣接する養老山地や南北に流れる河川の自然に恵まれ、農地が広がる中に市役所を中心に市街地や集落が立地しています。市街地や集落においては、人口減少により、空き地・空き家が増加し空洞化がみられます。

区域区分及び用途地域は指定されていませんが、農地のほぼ全域が農業振興地域に指定されていることから、現在市街地の拡大は抑制されています。

千代保稲荷神社などの観光地があり、観光の盛んな区域となっています。

(1) 人口の動向

- ・人口は、1995年以降減少傾向にあり、約35,000人（2015年）となっています。

(2) 土地利用の動向

- ・山間部を除いた市域の約74%が都市計画区域に指定されていますが、区域区分及び用途地域は定められていません。
- ・農地のほぼ全域が農業振興地域に指定されていることから、農地の無秩序な宅地化は、現在のところ抑制されています。また、本区域の45.8%が農地となっています。
- ・集落は、本区域内に広く分散しており、都市的土地利用は、市役所の周辺、千代保稲荷神社周辺及び各鉄道駅周辺に集中しています。

- ・(国)258号を中心として、幹線道路沿道における都市的土地利用が増加しつつあります。
- ・市街地や集落において、空き地・空き家の増加による空洞化がみられます。

(3) 生活環境の整備状況

① 道路

- ・都市計画道路については、(都)東海環状自動車道の1路線・延長5.01km(2018年度末)が都市計画決定され、整備が推進されています。
- ・主要な道路として、本区域西部を南北に(国)258号が縦貫している他、長良川及び揖斐川沿川を南北に(主)北方多度線、(一)安八海津線が通り、また、本区域の中央及び北部を東西に(主)津島南濃線、(主)岐阜南濃線が横断しています。

② 下水道

- ・下水道の整備については、公共下水道事業と農業集落排水事業により整備が進められています。
- ・公共下水道及び農業集落排水の計画面積に対する整備率は約82%で、汚水処理人口普及率は92.6%(2018年度末)となっています。

③ 都市公園

- ・都市計画公園については、街区公園が2箇所(0.26ha)、また都市計画緑地が1箇所整備されています。
- ・都市計画公園の他に、都市公園として、近隣公園が1箇所、街区公園が15箇所整備されています。

④ 防災

- ・本区域を南北に流れる長良川及び揖斐川については、堤防、排水施設が整備され安全性は大きく向上したものの、大規模広域豪雨などにより堤防が決壊すると、広範囲で甚大な被害が生じるおそれがあります。
- ・地震等の災害時における避難場所として公園等オープンスペースの確保を進めています。
- ・地震の発生による津波が河川を遡上し、人的、物的被害が発生するおそれがあります。

⑤ 公共交通

- ・大垣市と桑名市を結ぶ養老鉄道養老線が運行されています。本区域では、美濃津屋駅、駒野駅、美濃山崎駅、石津駅、美濃松山駅があります。
- ・路線バスやデマンド交通を運行しています。

(4) 自然環境等の状況

- ・本区域は、南北に流れる長良川、揖斐川の水の空間や本区域西側に接している養老山地の緑の空間など、豊かな自然に恵まれた地域です。
- ・恵まれた自然資源を背景に、本区域の南部には木曾三川水郷公園（国営木曾三川公園木曾三川センター、平田リバーサイドプラザ、大江緑道等を含む）（以降、「木曾三川水郷公園」という。）の中央水郷地区、養老山地山麓には森林を活用した月見の森が整備されています。

1-3 当該都市計画区域の課題

まちづくりの現況を踏まえた本区域の課題は以下のとおりです。

(1) 適正な土地利用誘導による集約型都市構造への転換

- ・既存の市街地や集落の無秩序な拡大を抑制し、集約型都市構造の形成を図る必要があります。
- ・市役所の位置する地区は、都市的な地区を形成していることから都市機能を集約する必要があります。
- ・市街地や集落の空き地や空き家を有効活用する必要があります。

(2) 土地利用、市街地整備の計画的な展開

- ・秩序ある土地利用を実現するため、用途地域や特定用途制限地域、又は、地区計画の指定の検討が必要です。
- ・店舗等の商業施設の立地に関しては、駅前や集落から幹線道路沿道へという傾向が僅かにみられるため、拡散を防止するために集積を促進する必要があります。
- ・新たな産業振興を図り、また既存企業の流出を防止するため、新規の工業団地等の基盤整備を推進する必要があります。

(3) 都市基盤の整備・充実

- ・市民の都市基盤に関する満足度は概ね高くなっていますが、より一層の住み良い生活環境の創出のため、道路、公園、上下水道等の充実が必要です。
- ・(国)258号及び(主)岐阜南濃線等の橋梁部ではラッシュ時の混雑がみられるため、これらに対応した整備が必要です。
- ・本区域は、長良川及び木曾川により分断されていることから、道路整備と併せた橋梁の整備が必要です。特に、(都)東海環状自動車道の整備にあわせ、養老インターチェンジから揖斐川を渡河し南濃大橋につづく道路の整備が必要です。
- ・高齢者等の交通弱者や観光客のニーズに応じた、公共交通の整備が必要です。

(4) 都市の安全・安心の確保

- ・木曾三川の下流域に位置する本区域は、揖斐川、長良川の堤防が決壊した場合、広い範囲での浸水が想定されることから対策が必要です。
- ・南海トラフ巨大地震等による家屋の倒壊や液状化による被害や、津波が河川を遡上することによる被害への対策が必要です。
- ・本区域の西に隣接する養老山地は、急峻な地形であり土石流等の災害の発生が懸念されることから、対策が必要です。
- ・災害時の避難や犯罪等に対して、安全で安心して暮らせる都市環境の形成が必要です。

(5) 自然環境との共生、環境負荷の軽減

- ・養老山地の森林、河川や水郷の水辺環境等の自然環境の保全、活用を図ることにより、自然環境と共生したまちづくりを図る必要があります。
- ・環境に負荷の少ない持続可能なまちづくりを図る必要があります。

(6) 都市の個性や魅力づくり

- ・豊かな自然環境を活かした、魅力あるまちづくりを図る必要があります。
- ・国の史跡である「油島千本松締切堤」等の歴史的な資源の保全、活用し、まちの魅力を高める必要があります。

2 都市計画の目標

2-1 都市づくりの基本理念

まちづくりの基本理念

本区域において、出生率の低下や若年世代の転出等を背景にして、人口減少・少子高齢化が進んでいることから、将来にわたり持続可能なまちづくりを図るためには、多世代が安心して生活できる環境づくりが重要です。

そこで、人々が水と緑といった美しく潤いのある自然環境の中で安心して生活できる持続可能なまちづくりを目指し、まちづくりの基本理念を次のように定めます。

美しく潤いのある自然環境の中で、
いつまでも安心して生活できる、
まちづくり

まちづくりのテーマ

まちづくりの基本理念を実現するために、次の3つのまちづくりのテーマを設定します。

① 地域の魅力を活かし、活力を育む土地利用の推進

・河川や山地などの自然環境の保全に取り組むとともに、地域活力の創造につながる計画的な土地利用を推進します。

② 機能的で暮らしやすい都市施設の整備

・広域的な交通網の整備や生活を支える機能的な都市施設の整備を進めるとともに、集約型の都市構造の構築を進めます。
・治水・治山など災害対策を進め、安心して暮らせる地域づくりを進めます。

③ 暮らしやすい市街地・集落の整備

・人口の減少や高齢化など大きな社会変化の中でも、持続的な活力を維持できる市街地や集落の整備を進めます。

2-2 地域毎の市街地像（まちづくりのイメージ）

本区域を地域の特性をもとに、「住居地域」「複合地域」、「農業・集落地域」及び「森林・緑地地域」の4つの地域に大別し、それぞれのまちづくりのイメージを示します。

(1) 住居地域

既に市街地が形成されている地区を、良好な居住環境を確保するため、都市基盤の整備、維持管理を図り、住宅の集積、誘導を図り、市街地を再生する地区とします。

- ・良好な居住環境の確保のため、計画的な都市基盤の整備、維持管理を目指します。
- ・公共交通結節点である鉄道駅周辺等に、住宅や商業施設の立地の促進を目指します。
- ・空き地・空き家の利活用の促進を目指します。

(2) 複合地域

① 都市機能拠点地区

- ・市役所周辺を本区域内の行政サービス等が集積する都市機能の拠点となる地区とします。
- ・行政サービス等の都市機能が集積する拠点として、その機能の強化を進めるとともに、長期的な視点で公共施設の集積を図り、本地域の核としての機能の充実を目指します。

② 都市機能促進地区

- ・幹線道路である(国)258号、(主)津島南濃線、(主)岐阜南濃線及び(一)養老平田線の沿道をその利便性を活かし、住民生活を支える都市機能の維持、集積を図る地区とします。
- ・新規の工業系土地利用の集積を目指します。
- ・店舗等の立地を誘導することにより、農業振興地域での立地を抑制し、計画的な土地利用を目指します。
- ・(都)東海環状自動車道(仮称)海津パーキングエリア内(仮称)海津スマートインターチェンジの開通に伴う新たな企業の本地区での立地を目指します。

③ にぎわい活性化地区

- ・千代保稲荷神社や千本松原・木曾三川水郷公園、月見の森、海津温泉等の豊かな自然や大規模な公園・レクリエーション施設が立地する地区を観光・交流の拠点となる地区とします。
- ・観光資源の整備・保全を図り、それぞれの特色に応じた活性化を積極的に推進し、にぎわいのある観光拠点を目指します。
- ・個々の拠点を有機的に連携し、にぎわい創出の相乗効果を図ることにより、広域観光ネットワークの形成を目指します。

(3) 農業・集落地域

本区域の大部分を占める集落と農地により形成された地域を農地保全・集落整備を図る地域と

します。

- ・集落区域と農地保全区域に区分し、計画的な土地利用を目指します。
- ・集落区域においては、生活を支える都市基盤の維持・整備を図り、農家住宅等の定住を促進し、持続可能な集落形成を目指します。
- ・農地保全区域においては、農地の保全を図り、農業生産のための土地利用を目指します。
- ・魅力的な田園環境、景観の保全・形成をします。

(4) 森林・緑地地域

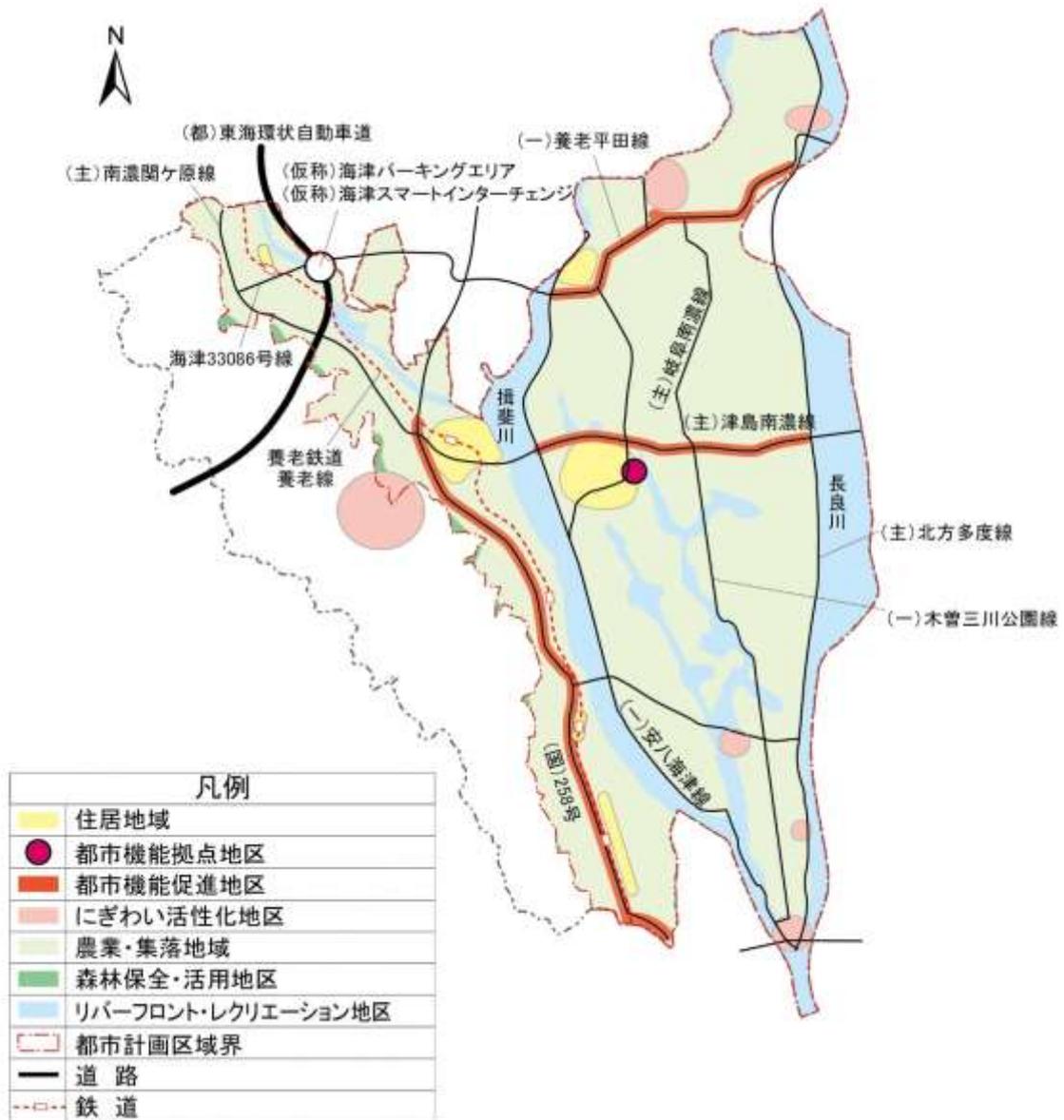
① 森林保全・活用地区

- ・本区域外の市西部の養老山地につながる森林を保全するとともに活用する地区とします。
- ・森林資源を活用したレクリエーション、環境教育の場の形成を目指します。

② リバーフロント・レクリエーション地区

- ・長良川、揖斐川をはじめとする河川等は、豊かな河川環境を有しており、河川環境を活用し交流拠点として位置づけます。
- ・自然との共生を図りつつ、河川敷や堤防の維持管理に努めることにより、良好な水辺環境の形成と水郷の景観を守り育てます。
- ・自然観察やスポーツ・レクリエーション機能の維持・向上を図ることにより、本区域を代表する景観及び親水・レクリエーション空間の形成を目指します。

図：地域区分図



2-3 各種の社会的課題への都市計画としての対応

社会的課題に対する本区域における都市計画上の対応は以下のとおりです。

(1) 適正な土地利用誘導による集約型都市構造の実現

- ・集約型都市構造の拠点となる市役所が位置する地区への公共施設等の都市機能の集約を図ります。
- ・農地として保全すべき区域と市街地や集落地として開発を許容すべき区域を明確にし、保全すべき区域においては、新たな宅地開発を抑制し、市街地の無秩序な拡大を抑制します。
- ・新たな土地利用の需要に対しては、市街地や集落地内の空き地・空き家の活用により計画

的な誘導を図ります。

(2) 土地利用、市街地整備の計画的な展開

- ・ 秩序ある土地利用を実現するために、用途地域等の指定を検討します。
- ・ 商業施設の拡散した立地を抑制し、商業施設の集積を図ります。
- ・ 産業地の確保などが必要な場合は、周辺の自然環境や営農環境等との調和に配慮しつつ、適切な土地利用を図ります。
- ・ (都)東海環状自動車道（仮称）海津スマートインターチェンジの整備に合わせ、新たな企業誘致に対応するため、(仮称)海津スマートインターチェンジ周辺及び幹線道路沿道において産業拠点の整備など計画的な土地利用の誘導を図ります。

(3) 都市基盤の整備・充実

- ・ 良好な生活環境の創出を図るため、生活道路、身近な公園等の都市基盤の整備を図ります。
- ・ 交通渋滞の緩和や他地域から市内への交通を円滑に処理するため、幹線道路の整備を図ります。
- ・ 市民や観光客、交通弱者等のニーズに応じた移動手手段を提供し、公共交通網の確保・維持に努めます。
- ・ 下水道については、老朽化した管渠や浄化センター施設の改築・更新と修繕及び耐震化を推進し、下水道処理機能の維持に努めます。

(4) 都市の防災・防犯性の向上

- ・ 農地や森林の無秩序な開発を抑制するとともに、必要な開発においては、事業者に対して、代替施策の実施により従前の保水・遊水機能を保全させるなど、雨水流出を抑制するための対策を推進します。
- ・ 土砂災害対策については、砂防えん堤の整備や溪流保全工等の砂防事業を進めるほか、土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域等の指定、警戒避難体制の整備・充実を図ります。
- ・ 地震災害対策については、地震による被害を軽減するため、耐震改修促進法に基づく耐震化を進めるとともに、道路・橋梁、電気・水道等のライフラインの耐震化を進めます。
- ・ 地震の発生により、津波が河川を遡上することによる被害を軽減するために、津波警戒の周知、防災知識の普及、避難経路・避難場所の整備・周知等を図ります。
- ・ 市街地においては、公園・緑地等のオープンスペースを確保することにより、地震・火災等による人的被害の軽減に努めます。
- ・ 応急対策を円滑に実施するため、水防・消防拠点、地域防災センター等の防災施設の強化・

充実や災害発生時の通信システムの整備等を進めるとともに、消防防災、救急体制の整備を図ります。

- ・街頭防犯カメラ・街路灯の設置等、道路や公園等を防犯に配慮した構造とする他、地域住民による自主防災活動や監視体制の強化により、地域と連携して犯罪が発生しにくい環境づくりに努めます。

(5) 自然環境との共生・環境負荷の軽減

- ・河川・池沼等の良好な自然環境を活かし、水と緑のネットワークによる快適な居住空間を創造します。
- ・リサイクル運動の推進を通じ、環境負荷の軽減を図り、循環を基調とする持続可能な社会システムの確立を目指します。
- ・過度に自動車に依存した交通体系の見直しと、公共交通の利用促進、省エネルギー型の交通機関の導入により、環境にやさしい交通システムの構築を目指します。

(6) 都市の個性や魅力づくり

- ・親水性豊かな水辺景観や、農村景観等、優れた自然環境・景観を保全し、自然豊かな都市づくりを推進します。
- ・豊かな自然環境や歴史的・文化的資源、また、それらを活かした観光資源などを活用することにより、楽しさやにぎわいを創出し、個性的で魅力あるまちづくりを推進します。

2-4 当該都市計画区域の広域的位置づけ

本区域は、海津市の一部で形成され岐阜県南部に位置し、北は養老都市計画区域、輪之内都市計画区域及び羽島都市計画区域に、東は愛知県に、西は養老山地を挟んで三重県に隣接しています。

また、大垣市、岐阜市、桑名市、そして名古屋市へ車で1時間以内の距離に立地していることから、各都市への通勤・通学が可能な位置にあります。

木曾三川水郷公園、千代保稲荷神社、月見の森等の広域観光施設を積極的に活用し、それらを結ぶ観光ルートを形成することにより、近隣都市計画区域及び近隣県の観光拠点として位置付けられます。

そのほか、木曾三川に囲まれた水郷地帯としての豊かな水と、豊饒な田園地帯と、本区域西部の養老山地に見いだす豊かな緑の保全と活用により、自然と人がふれあえる水と緑の交流圏域として位置付けられます。

3 区域区分の決定の有無

3-1 区域区分の有無

本区域の現状及び今後の見通しを分析し、「市街地の拡大の可能性」、「良好な環境を有するコンパクトな都市の形成」及び「緑地等自然的環境の整備又は保全への配慮」の視点から区域区分の有無を定めます。

(1) 本区域の現状及び今後の見通し（展望）

① 地形その他の地理的条件

- ・本区域は平坦な地形で、中小の河川・池沼が縦横にめぐり、優良農地が展開する中に既存集落が点在しています。
- ・本区域は、揖斐川及び長良川に囲まれ、隣接する地域との連絡も比較的制約されており、さらに本区域のほぼ全域が農業振興地域に指定されています。

② 人口の増減及び分布の変化並びに今後の見通し

- ・本区域の人口は、1995年から減少に転じており、約35,000人（2015年）です。このまま減少傾向が続きますと、将来人口は約29,000人（2030年）となることを見込まれます。
- ・人口は、市役所及び合併前の旧2町（平田町、南濃町）の庁舎が立地していた地区や鉄道駅周辺の都市的土地利用の進んだ地域及び農地が展開する地域内の既存集落や幹線道路沿道に分布しています。

③ 産業の現況及び今後の土地需要の見通し

- ・産業別従業者数の割合（2016年）は、第一次産業が1.2%、第二次産業が41.6%、第三次産業が57.2%となっており、商工業中心の産業構造になっています。
- ・工業については数年来、事業所数、従業者数ともに横ばいですが、製造品出荷額等は近年増加傾向にあり、1,173億円（2016年）となっています。主要産業はこの20年間に繊維工業等から電子部品・デバイス、金属製品、及びプラスチック製品に変化し、製造品出荷額等の60.0%を占めています。
- ・（都）東海環状自動車道及び（仮称）海津スマートインターチェンジの整備に伴い、その周辺の地区においては、工業系土地需要の増加が想定されます。
- ・商業については、事業所数及び従業者数は減少傾向にありますが、年間商品販売額はここ10年で増加傾向を示しています。
- ・既存商店街の店舗数が減少し、幹線道路沿道の郊外店舗が増加する傾向にあります。南濃

町の幹線道路沿道において、店舗が集中して立地している地区があり、今後ともこの地区において商業系土地利用の需要の発生が想定されます。

④ 土地利用の現状等

- ・本区域における土地利用は、自然的土地利用が73.1%を占めており、農地が45.8%、山林が3.1%、水面が11.9%、その他自然地在が12.3%となっています。
- ・本区域における都市的土地利用は26.9%を占めており、住宅用地・商業用地・工業用地の宅地在が11.1%となっています。
- ・宅地のうち最も多いのは住宅用地(69.4%)で横這い、次いで多いのは工業用地(22.5%)で減少、商業用地(8.1%)はわずかに減少で推移しています。
- ・農地については、本区域の大部分を占めており、そのなかに既存の集落、工業系の土地利用が点在しています。
- ・本区域のほぼ全域が農業振興地域に指定されているため、農地からその他の土地利用への転換には一定の規制がかけられ、都市的土地利用への制約がなされます。

⑤ 都市基盤施設の整備の現況及び今後の見通し

- ・下水道の整備は、公共下水道事業と農業集落排水事業で進められており、下水道計画区域内人口普及率は86.7%(2018年度末)となっています。
- ・都市計画区域内人口一人当たりの都市公園面積は9.9㎡/人(2018年度末)となっています。

⑥ 産業振興等に係る計画の策定又は大規模プロジェクト等の実施の有無

- ・本区域北西部は交通利便性が高く、工場適地がある他、工業団地開発が進められています。
- ・(仮称)海津スマートインターチェンジの整備が進んでおり、整備の進捗に合わせて、周辺地域における産業施設の誘致を目指します。

(2) 区域区分の有無

① 市街地の拡大の可能性

- ・(仮称)海津スマートインターチェンジの周辺及び幹線道路沿道において、新たな土地需要は想定されるものの、農地のほぼ全域が農業振興地域に指定され無秩序な宅地化が抑制されていること、都市的土地利用が市役所周辺、千代保稲荷神社周辺及び各鉄道駅周辺に集中していることから、本区域全体で見ると都市化の傾向が低く、新たな土地需要は広範囲にわたるものではないと考えられ、個別開発に伴う市街地の拡大の可能性は低い状況にあります。また、(仮称)海津スマートインターチェンジの周辺及び幹線道路沿道において産業施設の誘致を行う場合は、無秩序な市街地の拡大を抑制するため、必要に応じて用途地

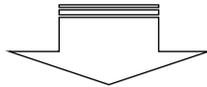
域や特定用途制限地域、又は地区計画の指定を検討し、計画的な土地利用を図ります。

② 良好な環境を有するコンパクトな市街地の形成

- ・人口減少・少子高齢化に対応した持続可能なまちづくりを進めるため、市役所の周辺や鉄道駅周辺等の既に市街地が形成されている地区において、良好な居住環境を確保するため都市基盤の整備を行うことにより、住宅の集積、利便施設の誘導を促進し、集約型都市構造の形成を図る必要があります。

③ 緑地等自然的環境の整備又は保全への配慮

- ・本区域内の山林・河川等は良好な景観を有する緑地等の自然環境であることから、今後もそれらの自然環境の保全・整備等を行い、積極的に活用を図ります。
- ・農業振興地域等の他法令による規制により自然的環境との調和を保つことが可能です。



以上により、本区域においては、市街地の拡大の可能性が低く、区域区分によらなくとも良好な環境を有するコンパクトな市街地を形成することが可能なことから、区域区分を定め
ないものとします。

4 主要な都市計画の決定の方針

4-1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

1. 主要用途の配置の方針

(1) 住居系

- ・住宅系土地利用については、既存の住居の集積が高い住居地域を主に位置付け、それぞれの地域に住宅や日常生活に必要な商業施設等の立地を促進し、良好な居住環境の形成を図ります。
- ・「農業・集落地域」の集落は、周辺の農地と調和した良好な居住環境の形成を図ります。
- ・「都市機能拠点地区」は、本区域の核として、行政サービス等の集約を図ります。

(2) 商業系

- ・商業系土地利用については、「都市機能促進地区」を主に位置付け、商業施設や沿道サービス施設の集積を図ります。

(3) 工業系

- ・工業系土地利用については、(都)東海環状自動車道の整備に伴う大規模な工業用地の需要の受け皿として整備されている工業団地(駒野工業団地)等を位置付け、工業の振興を図ります。
- ・整備が進んでいる(都)東海環状自動車道の(仮称)海津スマートインターチェンジの周辺において、その立地条件を活かし、工業用地の整備を図ります。
- ・周辺環境に配慮した小規模な工業系施設は、営農環境との調整を図りつつ、幹線道路沿線での立地を許容します。

2. 市街地における建築物の密度の構成に関する方針

本区域は農地が多く残る状況であることから、その環境との調和を図る観点から、中密度(容積率200%)な市街地の形成を図ります。

3. 市街地の土地利用の方針

(1) 居住環境の改善又は維持に関する方針

- ・住居系土地利用を主体とする既存の市街地や集落の区域外への住宅立地の拡散を防止し、まとまりのある市街地と集落の形成及び居住環境の改善・維持を図ります。
- ・住居系土地利用が主体となっている地域においては、居住環境に影響を及ぼすおそれのある工場等の立地を規制するために、用途地域や特定用途制限地域、又は地区計画の指定を

検討します。

4. その他の土地利用の方針

(1) 優良な農地との健全な調和に関する方針

- ・「農業・集落地域」は、優良農地が広がることから将来的にも維持・保全を図ります。

(2) 災害防止の観点から必要な市街化の抑制に関する方針

- ・水害や土砂災害の発生や新たな災害危険箇所の発生を防止するために、農地を保全し、農地や森林の無秩序な開発を抑制します。
- ・必要な開発においては、雨水流出の抑制に努めます。
- ・土砂災害防止法に基づく土砂災害特別警戒区域の指定により、無秩序な宅地開発等を抑制します。

(3) 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針

- ・長良川、揖斐川をはじめ大江川、大樽川、津屋川等の河川は、良好な自然環境として保全します。
- ・本区域には、木曾三川水郷公園や月見の森などがあり、これらの自然環境を保全します。

(4) 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

- ・集約型都市構造の実現に向け、既存の市街地外における新たな宅地開発は抑制します。
- ・都市の活力につながる産業用地の確保等のために必要な開発は、周辺の自然環境や営農環境等との調和に十分に配慮し、農林漁業に関する土地利用との調整を図った上で、計画的な都市的土地利用を許容します。
- ・秩序ある土地利用を図るために、用途地域や特定用途制限地域、又は地区計画の指定を検討します。

4-2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

1. 交通施設の都市計画の決定の方針

(1) 基本方針

① 交通体系の整備の方針

● 道路

- ・東海大橋をはじめとする各橋梁が広域的な幹線道路網の要となっていることから、本区域内外との広域的な交通の利便性の向上を図るため、幹線道路網の整備を図ります。
- ・本区域は東西の広域幹線道路が不足していることから、(仮称)安江日原線、(仮称)輪之

内海津線の整備を検討します。

- ・(都)東海環状自動車道及び(仮称)海津スマートインターチェンジの整備を促進するとともに、これにアクセスする周辺道路の整備を推進します。
- ・都市軸である(国)258号、(主)岐阜南濃線、(主)津島南濃線を中心に、体系的な幹線道路網の充実を図ります。
- ・生活道路については、利便性・安全性の向上を図るため、狭あいな道路の拡幅や舗装整備等に努めます。

● 公共交通

- ・養老鉄道養老線が(国)258号と並行し、本区域西部を南北に縦貫しており、大垣駅～桑名駅間を結んでいます。今後とも通勤・通学、観光誘客の対策を進める上で担う役割は大きく、乗客サービスの維持、利用促進について関係機関と連携し、鉄道の確保を図ります。
- ・既存の乗合バスを主要な公共交通機関の一つとして利便性の確保に努めます。また、海津市コミュニティバスは、鉄道・乗合バスとの連携を図りながら、市民のニーズに合った利便性の向上に努めます。

● 駐車場

- ・観光施設への集客とスムーズな交通処理のため、駐車場の整備を推進します。

② 整備水準の目標

2017年度末現在の本区域内における主要道路の延長は、国道、主要地方道及び一般県道を合わせて118.65km(このうち整備済み延長は99.78km(整備率84.1%))であり、配置密度は1.43km/km²となっています。

概ね10年後の整備水準の目標として、本区域内における都市計画道路の整備100%を目指します。

(2) 主要な施設の配置の方針

① 道路

- ・本区域の主要な道路を以下のとおり配置します。

| 種別 | 路線名 |
|---------------------|--|
| 広域圏と本区域を連携する高規格幹線道路 | (都)東海環状自動車道 |
| 都市の南北方向の主軸となる幹線道路 | (国)258号、(主)北方多度線、(主)南濃関ヶ原線、(一)木曾三川公園線、(一)安八海津線 |
| 都市の東西方向の主軸となる | (主)津島南濃線、(主)岐阜南濃線、(一)養老平田線、(仮 |

| | |
|--------------------------|---|
| 幹線道路 | 称) 安江日原線、(仮称) 輪之内海津線、 |
| その他、都市の骨格を形成する 補助幹線道路 | (一)安八平田線、(一)津島立田海津線、(一)桑名海津線、 (一)佐屋多度線、海津 33086 号線 |

② 鉄道

- ・本区域と近隣市町、大垣市、桑名市を結ぶ公共交通機関として養老鉄道養老線を位置付け、美濃津屋駅、駒野駅、石津駅、美濃松山駅を配置します。

③ その他

● 駐車場

- ・観光施設への集客とスムーズな交通処理のため、観光施設周辺に駐車場を位置付け、整備を図ります。

(3) 主要な施設の整備目標

優先的に概ね 10 年以内に整備することを予定する施設は以下のとおりです。

| 種 別 | 名 称 | 備 考 |
|-----|--------------|-----|
| 道 路 | (都) 東海環状自動車道 | 一部 |
| | (国) 258 号 | 一部 |
| | (主) 岐阜南濃線 | 一部 |
| | (一) 安八海津線 | 一部 |
| | (一) 木曾三川公園線 | 一部 |
| | (主) 南濃関ヶ原線 | 一部 |
| | (仮称) 安江日原線 | |

2. 下水道及び河川の都市計画の決定の方針

(1) 基本方針

① 下水道及び河川の整備の方針

● 下水道

- ・下水道等各種汚水処理施設の効率的な整備を進め、生活環境の改善及び公共用水域の保全を図り、安全で快適な市民生活の確保と水洗化の推進に努めます。
- ・ストックマネジメント計画を踏まえ、老朽化した管渠や浄化センター施設の改築更新と修繕、耐震化を推進し、下水道処理機能の維持に努めます。
- ・海津市汚水処理施設整備構想を策定し、必要に応じ区域の見直しを行います。

● 河川

- ・ 揖斐川・長良川等の内水排除を目的とした排水機の排水容量増強等の内水排除対策や河川改修等の治水対策事業及び環境整備を推進します。
- ・ 本区域に張り巡らされた水路や河川は、地域の歴史を継承する水辺空間として、水郷景観と馴染む護岸の復元や、自然環境と共生する河川敷や堤防の整備を図ります。

② 整備水準の目標

● 下水道

- ・ 本区域の概ね 20 年後の整備水準の目標として、公共下水道のほか農業集落排水施設、合併処理浄化槽による処理を含めた汚水処理人口普及率 100%を目指します。

● 河川

- ・ 県が管理する中小河川においては、河川災害の未然防止、流域環境の保全を図るため、中期的な整備水準の目標として、以下の治水安全度を目標とし、国が管理する長良川等については、目標とする治水安全度に応じて整備を進めます。

| 種 別 | 整備水準の目標（治水安全度） |
|-----|----------------|
| 河 川 | 大江川：1/50 |
| | 津屋川：1/50 |
| | 中江川：1/50 |
| | 山除川：1/1.2 |

(2) 主要な施設の配置の方針

① 下水道

- ・ 海津処理区、北部処理区、中南部処理区、三郷処理区及び今尾処理区を公共下水道の処理区域とし、海津浄化センター（海津処理区）、北部浄化センター（北部処理区）、中南部浄化センター（中南部処理区）、三郷浄化センター（三郷処理区）及び今尾浄化センター（今尾処理区）を終末処分場として配置します。

② 河川

- ・ 本区域東部を南北に流下する長良川、中央部を南北に流下する揖斐川、北西部の養老山地から流下し揖斐川に合流する津屋川、北東部の都市計画区域界に沿って流下する大樽川、中央部から南部にかけて南北に流下する大江川、中江川、南西部の山除川、長除川を主要な河川として位置付けます。

(3) 主要な施設の整備目標

優先的に概ね10年以内に整備することを予定する施設は以下のとおりです。

| 種 別 | 名 称 | 備 考 |
|-----|-------|--------------------|
| 下水道 | 公共下水道 | 海津処理区、北部処理区、中南部処理区 |
| 河 川 | 揖斐川 | 河川改修 |
| | 大江川 | 河川改修 |
| | 津屋川 | 河川改修 |
| | 山除川 | 河川改修 |

3. その他の都市施設の都市計画の決定の方針**(1) 基本方針**

- ・ごみ処理能力の確保に努め、分別収集やリサイクルによって、循環型社会の構築に向けたごみ減量化を推進するとともに、必要に応じて廃棄物処理施設を整備します。
- ・廃棄物処理については、今後とも広域的連携を図り、現有施設の適正な維持管理と計画的な施設整備に努めます。
- ・火葬場については、適正な維持・管理に努めます。
- ・し尿処理については、下水道整備計画との整合に留意しながら、今後とも広域的なし尿処理体制に基づき、計画的な処理を図ります。

(2) 主要な施設の配置の方針**① ごみ処理施設等**

- ・可燃物の処理については、ようろうドリームパーク（養老町）、不燃物の処理については西南濃粗大廃棄物処理センター（養老町）を配置します。
- ・一般家庭からの資源回収、環境学習の拠点として海津市エコドームを配置します。

② 火葬場

- ・本区域内の旧海津町と旧平田町との町境に海津市斎苑天昇苑を配置します。

③ し尿処理施設

- ・汚物処理場として、野寺浄化センターを配置します。

(3) 主要な施設の整備目標

優先的に概ね10年以内に整備することを予定する施設はありませんが、現在、整備・供用されている施設についての維持、改善を図ります。老朽化の進む施設等については、施設の更新や

統廃合を図ります。

4-3 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

1. 主要な市街地開発事業の決定の方針

- ・道路整備等による新たな市街地の整備が必要となる場合は、良好な市街地環境を形成するため、周辺環境を勘案して、計画的な宅地造成の実施や地区計画等の導入を図ります。

2. 市街地整備の目標

主要な市街地開発事業の決定の方針に基づき、優先的に概ね10年以内に実施することを予定する具体的な市街地開発事業はありませんが、必要に応じて土地利用規制・誘導策となる地区計画等の導入を図ります。

3. その他の市街地整備の方針

- ・新たな都市的土地利用については、周辺の土地利用との調和を図りつつ、一定水準の市街地形成を確保するため、宅地造成や地区計画等により計画的な市街地形成を図ります。
- ・(仮称)海津スマートインターチェンジの交通利便性を活かし、新たな工業系の土地需要に対応するため、計画的な市街地整備の実施を検討します。

4-4 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

1. 基本方針

(1) 自然的環境の整備又は保全の方針

- ・本区域は、養老山地と長良川・揖斐川に囲まれ、豊かな田園や里山により、良好な農村景観が形成されています。このような豊かな水と緑の中には、貴重な自然環境が豊富にあり、また、動植物の生息に適した自然環境も多いことから、これら自然環境の保全を図ります。
- ・本区域には、平田リバーサイドプラザ等があり、これらは都市基幹公園の機能を補うものとなっていることから、維持管理に努めます。

(2) 整備水準の目標

- ・本区域全域にわたり良好な農村景観や公園・緑地が多く存在し、都市計画区域人口一人当たりの都市公園面積9.9㎡/人であることなどから、概ね20年後の整備水準の目標として、現在ある都市公園を維持することとします。さらに、新たな身近な公園・緑地の整備を図ります。

2. 主要な緑地の配置の方針

良好な自然的環境を構成する主要な緑地について、緑地の機能を以下の系統別に評価し、それぞれの配置の方針を以下のとおりとします。

(1) 環境保全系統

- ・大樽川周辺の桜並木、津屋川周辺の緑地については、河川環境保全上重要な緑地帯として位置付けます。

(2) レクリエーション系統

- ・長良川をはじめ揖斐川、大江川の一部の河川空間において、良好な自然的環境を保全しつつ、レクリエーション機能を有する公園として、木曾三川水郷公園を位置づけます。
- ・本区域西部に隣接する山間の自然を享受できるレクリエーション機能を有した緑地として月見の森を位置付けます。

(3) 防災系統

- ・地震及び火災等の災害時の避難場所・延焼防止のため街区公園・近隣公園等については、将来の土地利用計画・防災計画等にあわせて適正な配置を検討します。
- ・水害防止のために築堤された長良川・揖斐川の堤防周辺については、良好な緑地帯として位置付け、整備・保全します。

(4) 景観構成系統

- ・大江川周辺及び池沼は、良好な自然環境を有する水辺空間が多く残っており、景観構成上貴重な緑地となっていることから、自然とふれあう景観地として位置付け、保全します。
- ・千代保稲荷神社周辺は、美しい景観が地域の個性となっていることから、歴史、文化からなる重要な景観として位置付け、整備、保全に努めます。
- ・養老山地の山腹に広がる山林は、揖斐関ヶ原養老国定公園に指定されており、景観構成上重要な自然環境資源として位置付け、保全します。

(5) その他

- ・大樽川流域に親水性・親緑性・歴史性を活かした一体的な公園として平田公園を位置付けます。
- ・本区域内にある神社仏閣周辺の緑地については、その歴史性を活かす施設として位置付けます。
- ・県史跡庭田貝塚等については、歴史的に重要な緑地として位置付けます。

3. 実現のための具体の都市計画制度の方針

配置された緑地について、整備又は保全を実現するために選択する具体の都市計画制度は以下のとおりです。

- ・木曾三川水郷公園の機能維持を図るとともに、街区公園・近隣公園等については、計画的な整備を図ります。
- ・国営木曾三川公園や水郷の水辺環境、農業振興地域内の保全すべき優良農地、揖斐関ヶ原養老国定公園の森林は、今後とも緑の保全を推進します。

4. 主要な緑地の確保目標

優先的に概ね10年以内に整備することを予定する公園等の公共空地は以下のとおりです。

| 種 別 | 名 称 | 備 考 |
|-----|----------|-----|
| 緑地 | 木曾三川水郷公園 | |

1 用語の解説

1 共通（語尾等の表現について）

本文中における各種方針の記述がどのような意思を持っているかを明確に示すため、語尾等の表現は以下のとおり統一しています。

| 語 尾 等 | 説 明 |
|--|---|
| ～進めます。 ～行います。 ～するものとします。 ～定めます。 ～強化します。 ～構築します。 ～集約します。 ～実施します。 ～推進します。 ～導入します。 ～保全します。 ～誘導します。 ～抑制します。 ～配置します。 | 【定義】 ・ 県・市町が主体的に、目標年次である 2030 年までに実行(※)する施策又は実行済み（実行中）の施策。 例) インターチェンジの周辺はその好条件を活かし工業団地を形成します。 例) 生産性の高い農地については、保全します。 ※「実行」とは、土地利用系の場合は都市計画決定すること、都市施設系の場合は都市計画決定する又は整備することをいう。 |
| ～位置付けます。 ～検討します。 | 【定義】 ・ 目標年次である 2030 年までに、その方針（実行主体等も含む）を定め、実行するもの。 |
| ～促進します。 ～努めます。 ～図ります。 ～目指します。 ～目標とします。 | 【定義】 ・ 目標年次である 2030 年までに実現されることを目指す又はそのための施策を実行中のもの。 |
| (仮称)〇〇 | 都市計画決定を予定する都市計画施設（道路、公園等）名称 |
| (国)〇〇号 | 都市計画道路以外の一般国道 |
| (主)〇〇線 | 都市計画道路以外の主要地方道 |
| (一)〇〇線 | 都市計画道路以外の一般県道 |

2 個別

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|--------------|---|
| あ | ICT | Information and Communication Technology の略。情報通信技術。 |
| | ITS | Intelligent Transport Systems の略。高度道路交通システムと直訳され、道路交通の安全性、輸送効率、快適性の向上等を目的に、最先端の情報通信技術等を用いて、人と道路と車両とを一体のシステムとして構築する新しい道路交通システムの総称。 |
| | アクセス | 道路や交通機関を用いて、ある地点や施設へ到達すること。 |
| | アメニティ | 快適性。住み心地の良さ。 |
| い | インバウンド | 訪日外国人旅行者誘致。 |
| | インフラ | インフラストラクチャーの略。道路、橋りょう、ダム、学校、病院、鉄道、上下水道、電気、ガス、電話など経済・生産基盤を形成するものの総称。社会資本。 |
| う | 魚つき保安林 | 森林法において、水源のかん養、土砂災害の防備など、特定の公共目的の達成のために指定される 17 種類の「保安林」の一つ。魚つき保安林は、水面に対する森林の陰影の投影、魚類等に対する養分の供給、水質汚濁の防止等の作用により魚類の生息と繁殖を助ける。 |
| | 雨水流出抑制施設 | 治水対策の一環として、敷地内に降った雨水をそれぞれの敷地内で貯留、浸透させることにより、洪水発生を防止することを目的とした施設。具体的には、地下貯留槽などの貯留施設と、浸透ます、透水性舗装などの浸透施設がある。 |
| | ウォーターフロントパーク | 河川、湖沼などの水際、水辺の公園。 |
| え | NPO | Non-Profit Organization の略。様々な社会貢献活動を行い、団体の構成員に対し、収益を分配することを目的としない団体の総称。 そのうち、「特定非営利活動促進法」に基づき、法人格を取得した法人を、「特定非営利活動法人（NPO 法人）」という。 |
| お | 大型商業施設 | 主に大規模小売店舗立地法（大店立地法）が適用される店舗面積 1,000 m ² 超の大型商業施設（店舗）をいう。 |
| | オープンスペース | 公園・広場・河川・農地など、建物によって覆われていない土地、あるいは敷地内の空き地を総称していう。都市計画法上の用語としては「公共空地」がある。建築基準法では、総合設計制度における空き地（公開空地）がある。 |
| | 汚水処理人口普及率 | 国土交通省、農林水産省、環境省がそれぞれ所管する下水道、農業集落排水施設等、浄化槽等の汚水処理施設の普及状況を、それらを使える人口の総人口に対する割合で表した指標。 |
| | オリベストリート | 岐阜県が提唱する、県出身の先人・古田織部が好んだ自由奔放、独創性などの特徴・理念（オリベイズム）を現代の生活全般に反映させ、岐阜県の産業・文化の活性化を進めるプロジェクト（オリベプロジェクト）の一つの取り組みであり、陶磁器のまちとして発展してきた資産を活かした「賑わいのまちづくり」、「ビジターズ産業おこし」として多治見市が進めるプロジェクト「オリベストリート構想」の対象として選定された地区。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|-------------|--|
| | 温室効果ガス | 大気圏にあって、地表から放射された赤外線の一部を吸収することにより温室効果をもたらす気体の総称のこと。人間活動によって増加した主な温室効果ガスには、二酸化炭素、メタン、一酸化二窒素、フロンガスがある。 |
| | オンデマンドバス | 予約型の運行形態方式のバス。運行方式、運行ダイヤ、発着地の自由度の組み合わせにより、多様な運行形態が存在する。 |
| か | 街区公園 | 都市公園のうち、もっぱら街区内に居住する者の利用に供することを目的とする公園。誘致距離 250m の範囲内で 1 か所あたり面積 0.25ha を標準として設置する。 |
| | 開発許可制度 | 都市計画法における開発行為に対する許可制度。都市の水準を確保するため、一定規模以上の開発行為に対して、道路などの必要な公共施設の整備などの技術的基準を設けている。市街化調整区域においては、一定のものを除き開発行為自体を制限している。 |
| | 可住地 | 居住に利用できる土地。岐阜県の都市計画基礎調査では、水面、その他自然地（原野・牧野、荒地を除く）、道路用地、交通施設用地、公共空地、公共施設用地、その他公的施設用地、商業用地、工業用地を「非可住地」とし、それ以外を「可住地」としている。 |
| | 合併浄化槽 | し尿と生活雑排水をあわせて処理する浄化槽のこと。 |
| | 観光地区 | 自然環境に恵まれた地域において、観光施設又はレクリエーション施設を特定の地域に限定して集中立地を図るために定められる地区。 |
| | 緩衝機能 | 隣接、近接する異種異用途の間に介在することで、両者間で生じる問題や影響を緩め和らげる働きや役割のこと。 |
| | 環状道路 | 都市の一部又は全部を囲み、都心に用事のない交通を迂回させることを目的とする道路。 |
| | 幹線街路 | 都市計画道路の一つ。都市の主要な骨格をなし、近隣住区等における主要な道路又は外郭を形成する道路で、発生又は集中する交通を当該地区の外郭を形成する道路に連結するもの。 |
| き | 既存ストック | これまでに整備された都市基盤施設や公共施設、建築物などの蓄積のこと。 |
| | 急傾斜地崩壊危険区域 | がけの斜面角度 30 度以上、かつ高さが 5m 以上のがけ地のうち、崩壊のおそれがあるとして法律により知事が指定した区域。 |
| | 狭隘（きょうあい）道路 | 幅員が狭く、自動車の通行に支障を来す道路。 |
| | 緊急輸送道路 | 災害直後から、避難・救助をはじめ、物資供給等の応急活動のために緊急車両の通行を確保すべき重要な路線で、高速自動車国道や一般国道及びこれらを連絡する幹線的な道路。 |
| | 近隣公園 | 都市公園のうち、主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園。近隣住区あたり 1 か所を誘致距離 500m の範囲内で 1 か所あたり面積 2ha を標準として配置する。 |
| | 近隣商業地域 | 都市計画法に基づく用途地域の一種。近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域などに指定される。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|--------|---|
| く | 区域区分 | <p>都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域とに区分することで、一般的に「線引き」と呼ばれているもの。無秩序な市街地の拡大による環境悪化の防止、計画的な公共施設整備による良好な市街地の形成、都市近郊の優良な農地との健全な調和など、地域の実情に即した都市計画を樹立する上で根幹をなす。昭和 43 年の都市計画法改正により導入された。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 12 年の都市計画法改正により、都市計画区域毎に区域区分を定めるか否か、また定める場合にはその方針について、都市計画区域マスタープランの中で示すこととなった。 ・区域区分の決定にあたっては、当該都市計画区域の人口・産業動向、都市的土地利用の現況及び動向を勘案するとともに、都市活動と農林漁業との調和に十分配慮して適切に設定する必要があるとされている。 |
| | 区画道路 | 都市内道路のうち、交通の機能よりも、沿道の出入り機能の役割が大きい道路で、地域住民の日常生活に密着した道路。 |
| け | 経営耕地面積 | 農家が経営する耕地（田、畑、樹園地の計）の面積をいう。経営耕地は自己所有地と借入耕地に区分される。 |
| | 景観行政団体 | 景観法により定義される景観行政を司る行政機構。政令指定都市又は中核市にあつてはそれぞれの地域を管轄する地方自治体が、その他の地域においては基本的に都道府県がその役割を負う。ただし、景観法に基づいた規定の事務処理を行うことを都道府県知事と協議し、同意を得た市町村の区域にあつては、それらの市町村が景観行政団体となる。また、景観行政団体は、景観法に基づいた項目に該当する区域に景観計画を定めることができる。景観計画区域に指定された区域では、建築や建設など景観にかかわる開発を行う場合に、設計や施工方法などを景観行政団体に届け出るなどの義務が生じる。 |
| | 景観計画 | 景観法に基づき、景観行政団体である都道府県や市区町村が定める計画。地域の景観形成の総合的な基本計画であり、景観計画の区域や景観形成の方針、行為ごとの規制内容等を定める。 |
| | 景観条例 | 景観づくりの理念や目標、具体的なまちづくりの誘導や市民の意見の反映などに関し、必要な手続や方策等を制度的に定める条例。県単位又は市町村単位で、議会の議決を経て制定される。 |
| | 景観地区 | 建築物の形態意匠の制限等により、市街地の良好な景観の形成を図るために定められる地区。 |
| | 形態規制 | <p>用途制限との関連で、地域ごとに建物の建て込みや規模（建蔽率、容積率、道路斜線、日影）などについて規制しようとするもの。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 建蔽率：建築物の建築面積の敷地面積に対する割合。 2) 容積率：建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合。 3) 日影規制：隣地に与える日照の影響により中高層の建築物の高さなどを制限する。 4) 斜線規制：道路・隣地からの距離により建築物の高さを制限する。 |

| 用 語 | 説 明 |
|-----|---|
| | <p>下水道</p> <p>生活排水、工場排水、雨水等の下水を排除するために設けられる排水管などの排水施設、これに接続して下水を処理するために設けられる処理施設、これらの施設を補完するために設けられるポンプ施設を含む施設の総体で、公共下水道、流域下水道及び都市下水路の3種類に分類される。</p> <p>下水道の設置・管理は、公共下水道及び都市下水路については原則として市町村が行い、流域下水道については原則として都道府県が行う。</p> |
| | <p>ゲストハウス</p> <p>一般的に、比較的安価な料金で利用できる、主にバックパッカー向けの宿泊施設。</p> |
| | <p>減災</p> <p>災害の被害を軽減すること。</p> |
| | <p>建築協定</p> <p>住民の合意のもとに、一定地域内の建築物の構造・用途・形態・デザインなどに関する基準を定める建築基準法に基づく制度。</p> |
| | <p>建蔽率</p> <p>建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。</p> |
| ハ | <p>広域公園</p> <p>都市公園のうち、主として一つの市町村の区域を超える広域のレクリエーション需要を充足することを目的とする公園。地方生活圏など広域的なブロック単位ごとに1か所あたり面積50ha以上を標準として配置する。</p> |
| | <p>広域道路</p> <p>県内及び他県との交流を支え地域の連携を促す幹線道路で、高規格道路と一体的に機能する一般国道及び主要な都道府県道等のこと。</p> |
| | <p>広域防災拠点</p> <p>広域的な災害対策活動が円滑かつ効率的に行われるための活動拠点。主に人やモノの流れを扱う拠点となり、救援物資の中継・分配機能、広域支援部隊の一次集結・ベースキャンプ機能、海外からの支援物資・人員の受入れ機能、災害医療支援機能、物資等の備蓄機能の全て又は一部を機能として持つ。</p> |
| | <p>高規格幹線道路</p> <p>自動車の高速交通の確保を図るために必要な道路で、全国の主要都市間を連絡し、全国的な自動車交通網を構成する自動車専用道路。</p> |
| | <p>公共下水道</p> <p>主として市街地における下水を排除又は処理するため、地方公共団体が計画、設置、管理する下水道。単独公共下水道、流域関連公共下水道及び特定環境保全公共下水道がある。</p> |
| | <p>公共車両優先システム (PTPS)</p> <p>交通管理者の交通管制システムとバス事業者のバスロケーションシステムとを有機的に結合したシステム。路上の光学式車両感知器とバス車載装置間で双方向通信を行い、バス優先信号制御、バスレーン内違法走行車への警告、バス運行管理支援、所要時間表示などをリアルタイムで行う。</p> |
| | <p>公共水域</p> <p>公共利用のための水域や水路のことをいい、河川、湖沼、港湾、沿岸海域、公共溝渠、かんがい用水路、その他公共の用に供される水域や水路をいう（ただし、下水道は除く）。</p> |

| 用 語 | 説 明 |
|--------------|---|
| 工業地域・準工業地域 | 都市計画法に基づく用途地域の一種。主として工業の利便を増進するために定める地域。工業地域内ではホテル・キャバレー等の風俗営業施設、映画館、学校、病院等の建築物は建てられない。 これに対して、準工業地域は主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するために定める地域であり、最も制限が緩い用途地域であるが、火薬等の危険物の製造工場や貯蔵施設のほか、悪臭、騒音、健康阻害等のおそれのある工場などの建築物は建てられない。 |
| 交通結節点 | 異なる交通手段（場合によっては同じ交通手段）を相互に連絡する乗り換え・乗り継ぎ施設。具体的な施設は、鉄道駅、バスターミナルなど。 |
| 高度地区 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、市街地の環境の維持又は土地利用の増進を図るため、建築物の高さの最高限度又は最低限度を定める地区。 |
| 高度利用地区 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、建築物の敷地などの統合を促進し、小規模建築物の建築を抑制するとともに、建築物の敷地内に有効な空地を確保することにより、土地の高度利用と都市機能の更新を図る地区。 |
| 交流産業 | ある地域が他の地域の人々を招き入れ、情報や文化を交換し、交流することに関わる産業の総称。具体的には、イベント・コンベンションの開催・誘致、特産品の開発・販売、地域の情報発信などが挙げられる。 |
| 交流人口 | 地域外からの旅行者や短期滞在者。 |
| コミュニティ | 人々が共同体意識を持って共同生活を営む一定の地域、及びその人々の集団。地域社会。共同体。 |
| コミュニティバス | 交通空白地域・不便地域の解消等を図るため、市町村等が主体的に計画し、一般乗合旅客自動車運送事業者に委託して運送を行う乗合バス、もしくは、市町村自らが自家用有償旅客運送者の登録を受けて行う市町村運営有償運送により運行するものをいう。 |
| コミュニティ・プラント | 下水道区域以外の住宅団地等から排出されるし尿と生活雑排水を集合処理するために市町村が設置・管理する地域し尿処理施設。 |
| コンパクト+ネットワーク | 人口減少下において、生活に必要な各種のサービスを維持し、効率的に提供していくために、各種機能を一定のエリアに集約化（コンパクト化）するとともに、各地域をネットワーク化することで各種の都市機能に応じた圏域人口を確保するという考え方。 |
| コンパクトシティ | 都市内の中心市街地、主要な交通結節点周辺等から、都市機能の集積を促進する拠点（集約拠点）を地域特性を踏まえて選択して位置付け、複数の集約拠点を都市内のその他の地域とを公共交通を基本に有機的に連携させる拠点ネットワーク型の「集約型都市構造」のこと。 |
| さ サイン | 目印・表示・標識などをいう。特に、不特定多数の利用者を対象として公的機関が設置し、日常社会生活の中で主として行動の指標となる情報を伝えるものとして、公的サインがある。 |

| 用 語 | 説 明 |
|------------|--|
| 里山 | 集落、農地の周辺にある農業・生活に使われていた森林。（竹林を含む） |
| 砂防えん堤 | 土砂の流出を防止したり調節したりするために設けるもの。 |
| 砂防指定地 | 大雨などで山の斜面や谷などが浸食されて発生する土砂の流出による被害を防止するために、砂防設備が必要な土地又は一定の行為の制限を行う土地として国土交通大臣が指定した土地のこと。 |
| シェアサイクル | 相互利用可能な複数の自転車置き場からなる、自転車による面的な都市交通システム。 |
| 市街化区域 | 都市計画区域のうち、「既に市街地が形成されている区域」と、「概ね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域」。用途地域などを定め、秩序ある市街地形成を図るとともに、市街化を促進する都市施設を定め、市街地開発事業などによって整備、開発を積極的に進めるべき区域とされる。 |
| 市街化調整区域 | 都市計画区域のうち「市街化を抑制すべき区域」。市街化調整区域内では、原則として、農林漁業用の建物等を除き開発行為は許可されず、また用途地域を定めないこととされ、市街化を促進する都市施設も定めないものとされている。 |
| 市街地開発事業 | 一定の地域について、総合的な計画に基づき、公共施設、宅地や建築物の整備を一体的に行う、面的な市街地の開発事業。土地区画整理事業、市街地再開発事業などが該当する。 |
| 市街地再開発事業 | 都市再開発法に基づき、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることを目的に、建築物及び建築敷地の整備並びに公共施設の整備を行う事業。事業種別には第一種（権利変換方式）と第二種（管理処分方式）がある。 |
| 寺社叢（じしゃぞう） | 寺社の敷地内や参道沿いの庭園樹木や森林。 |
| 地震防災対策推進地域 | 南海トラフ地震が発生した場合に著しい被害が生じるおそれがあるため、地震防災対策を推進する必要がある地域（南海トラフ地震に係る地震防災対策推進地域）。国が全国で 29 都府県・707 市町村を指定おり、県内では岐阜市、大垣市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、郡上市、下呂市、本巣市、海津市、羽島郡、養老郡、不破郡、安八郡、揖斐郡、本巣郡、加茂郡、可児郡が指定されている。 |
| 自然環境保全地域 | 自然環境保全法及び都道府県条例に基づき、自然環境の保全や生物の多様性の確保のために指定された地域。 |
| 自然的土地利用 | 田畑などの農林業的土地利用に、自然環境の保全を旨として維持すべき森林、原野、水面、河川などの土地利用を加えたもの。 |
| 地場産業 | 特定の一地方において、その地方の資源・労働力を背景に古くから発展し、その地に定着している産業。 |
| 市民緑地 | 都市内の民有地の緑を保全し、良好な都市環境を確保するために、樹林地などの所有者と地方公共団体などが契約を行い、地方公共団体などが施設を整備し、市民緑地として一定の期間管理し、住民に公開するもの。所有者は土地にかかる税金の優遇措置が与えられる。 |
| 社会基盤 | 産業や社会生活の基盤となる施設。道路、鉄道など産業基盤の社会資本、および学校、病院等の生活関連の社会資本など。インフラ。 |

| 用 語 | 説 明 |
|----------------------|---|
| 住区基幹公園 | 比較的小規模な公園のことで、街区公園、近隣公園、地区公園の種類がある。 |
| 終末処理場 | 下水を最終的に処理して、河川その他の公共の水域に放流するために下水道施設として設けられる処理施設及びこれを補完する施設のこと。 |
| 集約型都市構造 | ⇒コンパクトシティ【⇔分散型都市構造】 |
| 重要水防箇所 | 堤防の大きさが不足している箇所、洪水が堤防や地盤を浸透し湧き出る箇所、堤防の法くずれの危険性のある箇所など、洪水時に危険が予想され、重点的に巡視点検が必要な箇所を示すもの。 |
| 重要伝統的建造物群保存地区 | 文化財保護法第144条第1項に基づき、伝統的建造物群保存地区の区域の全部又は一部で我が国にとってその価値が特に高いものとして文部科学大臣が選定する地区。 |
| 循環型社会 | 廃棄物の発生抑制、資源の循環的な利用、適正な処分が確保されることによって、天然資源の消費を抑制し、環境への負荷ができる限り低減される社会。 |
| 小規模集合排水処理施設 | 市町村が汚水等を集合的に処理する施設であって、小規模なもの整備促進を図るため、地方単独事業により実施するもの。 |
| 新五流域総合治水対策プラン | 岐阜県は8つの流域に分かれており、それらの流域面積やそこに流れる河川の規模、さらにはその流域における近年の災害の発生状況や河川整備状況などを踏まえ、総合的な治水対策プランを作成する対象流域を長良川、宮川（神通川）、揖斐川、土岐川、木曾・飛騨川の5流域としている。その5流域の総合的な治水対策プランを総じて新五流域総合治水対策プラン（新五流総）という。 |
| 親水空間 | 水と親しむことを主目的とした場所のこと。 |
| 浸水想定区域 （洪水浸水想定区域） | 洪水により国民経済上重大な損害を生ずるおそれがあると指定された河川が、想定し得る最大規模の降雨によって氾濫した場合に浸水が想定されるとして指定された区域。 |
| 水源涵養機能 | 森林の土壌が、降水を貯留し、河川へ流れ込む水の量を平準化して洪水を緩和するとともに、川の流量を安定させる機能。 |
| 水棲生物 | 水中又は水辺に生息する生物。 |
| ストックマネジメント | 持続可能な事業の実現を目的に、目標を定め、施設の状況を客観的に把握、評価し、長期的な施設の状況を予測しながら、施設を計画的かつ効率的に管理すること。 |
| ストリート・ファニチャー | 道路、主として歩道上に設置される様々な街路備品。ベンチ、街路灯、標識などが挙げられる。 |
| スプロール | 市街地が無計画に郊外へ拡大し、無秩序な市街地を形成すること。道路や下水道等の都市施設が整備されないまま低質な市街地が形成され、防災上、環境上の問題を生ずるのみでなく、市街地環境を改善するにあたって公共投資の非効率化を招くなど、社会的、経済的な困難を生ずることが弊害として挙げられる。 |
| スマートインターチェンジ | 高速道路本線やサービスエリア、パーキングエリア等から乗り降りができるように設置されるインターチェンジ。通行可能な車両（料金支払い方法）をETC搭載車両に限定している。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|---------------|--|
| | スローライフ | 現代社会のスピードと効率を追い求める慌しい暮らしや働き方を見直し、人生をゆったりと楽しみ、生活の質を高めようという生活様式に関する思想の一つ。 |
| せ | 生活環境保全林 | 地域住民の生活周辺において防災機能と保健休養機能を与えてくれる森林として都道府県が指定し、治山事業として整備する森林。 |
| | 製造品出荷額等 | 「製造品出荷額」、「加工賃収入額」、「修理料収入額」、「製造工程から出たくず及び廃物」の出荷額及びその他の収入額の合計。 |
| | 線引き | 都市計画区域を、計画的に市街化を図る市街化区域と、市街化を抑制する市街化調整区域に分けること。都市計画法では「市街化区域及び市街化調整区域との区分（あるいは単に「区域区分」）」と称している。【⇔非線引き】 |
| そ | ソフトピアジャパン | 1996年に岐阜県大垣市に誕生した、情報産業を育成、振興、集積するIT拠点。 |
| | ゾーン30 | 生活道路における歩行者等の安全な通行を確保することを目的として、区域（ゾーン）を定めて最高速度30km/hの速度規制を実施するとともに、その他の安全対策を必要に応じて組み合わせ、ゾーン内における速度抑制や、ゾーン内を抜け道として通行する行為の抑制等を図る生活道路対策。 |
| た | 大規模集客施設 | 建築基準法別表第二（か）項に掲げる建築物。劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、場外車券売場等でその用途に供する部分（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。）の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの。 |
| | 大規模集客施設立地エリア | 都市構造に大きな影響を与える大規模集客施設について、現在既に立地している場所や今後立地予定の場所で、計画的に適正な立地を進め、商業機能の維持と発展を図るエリアのこと。原則として、そのエリアのみを大規模集客施設が立地可能な都市構造として許容する。具体的には、立地可能な用途地域（近隣商業・商業・準工業地域）にある施設を位置づけることとしているが、立地不可能な用途地域にある施設を位置づける場合でも、今後個別に広域調整手続きを行った後、立地可能な用途への変更を行う予定としている。 |
| | 大規模集客施設立地規制地区 | 特別用途地区の一つで、中心市街地活性化への影響が大きいと考えられる、準工業地域における大規模集客施設の立地を制限するために定められる地区。 |
| | 第1次産業 | 産業を3部門に分類した場合の一区分。日本標準産業分類の大分類では農業、林業、漁業がこれに該当する。 |
| | 第2次産業 | 産業を3部門に分類した場合の一区分。日本標準産業分類の大分類では鉱業、採石業、砂利採取業、建設業、製造業がこれに該当する。 |

| 用 語 | 説 明 |
|-------------|---|
| 第3次産業 | 産業を3部門に分類した場合の一区分。日本標準産業分類の大分類では電気・ガス・熱供給・水道業、情報通信業、運輸業、郵便業、卸売業、小売業、金融業、保険業、不動産業、物品賃貸業、学術研究、専門・技術サービス業、宿泊業、飲食サービス業、生活関連サービス業、娯楽業、教育、学習支援業、医療、福祉、複合サービス事業、他に分類されないサービス業、公務がこれに該当し、農林水産業、鉱工業、建設業以外のサービス生産活動を主体とするすべての業種が含まれる。 |
| タウンマネジメント | 市民、行政、商店街など地域を構成する様々な主体が参加し、広範な問題を内包するまちの運営を横断的・総合的に調整・プロデュースし、中心市街地の活性化と維持に主体的に取り組むこと。中心市街地活性化法においても、このタウンマネジメント機関の役割が重視されている。 |
| 立場（たてば） | 江戸時代に、五街道等で次の宿場町が遠い場合その途中に、また峠のような難所がある場合その難所に、休憩施設として設けられたものをいい、茶屋や売店が設けられていた。俗にいう「峠の茶屋」も立場の一種である。馬や駕籠の交代を行うこともあった。藩が設置したものや、周辺住民の手で自然発生したものもある。また、立場として特に繁栄したような地域では、宿場と混同して認識されている場合がある。継立場（つぎたてば）あるいは継場（つぎば）ともいう。 |
| 地域高規格道路 | 高規格幹線道路を補完し、地域相互の連携交流や空港・港湾などの広域交通拠点などを連結する規格の高い道路。4車線以上の道路で時速60～80km以上で高速走行できる自動車専用道路かこれと同等の機能を持つ道路。 |
| 地域公共交通網形成計画 | 地域公共交通の活性化及び再生に関する法律第5条第1項に基づいて地方公共団体が作成する、持続可能な地域公共交通網の形成に資する地域公共交通の活性化及び再生を推進するための計画。 |
| 地域森林計画対象民有林 | 民有林を対象として、森林計画区ごとに都道府県知事が全国森林計画に即して5年ごと10年を1期として立てる計画。 |
| 地域地区 | 都市計画法に基づく都市計画の種類の一つで、都市計画区域内の土地をその利用目的によって区分し、建築物などについての必要な制限を課すことにより、地域又は地区を単位として一体的かつ合理的な土地利用を実現しようとするもの。 |
| 地域包括ケアシステム | 住み慣れた地域で、自分らしい暮らしを人生の最期まで続けることができるよう、住まい、医療、介護、予防、生活支援が一体的に提供される体制。 |
| 地域防災計画 | ある一定の地域において、災害が発生し、又は発生するおそれがある場合に、各防災機関の任務を明確にし、全力をあげて災害の発生を防止し、さらに応急的援助を行うなど被害の軽減に努めるよう、事前の対策をまとめたもの。 |
| 地区計画 | 都市計画法に定められた制度の一つで、地区の特性にふさわしい良好な都市環境の維持・形成を図るために、必要な事項を定める制度。ある地区が目指す将来像を示したり、生活道路の配置や建築物の建て方のルールなどを定める。住民等の意見を反映して、その地区独自のきめ細かなまちづくりルールを定めることができる。 |

ち

| 用 語 | 説 明 |
|-----|---|
| | <p>治水安全度</p> <p>水害に対する安全性を示す指標であり、通常は過去の実績から統計的に算出される降雨の年超過確率で表す。例えば、「〇〇川の治水安全度は 1/10 である」といった場合、10 年に 1 回程度降る大雨でも水害が起きない可能性が高いことを意味する。計画上の治水安全度は、建設省（当時）河川局監修の河川砂防技術基準（案）同解説（計画編）（平成 9 年）によれば、「計画の規模（治水安全度）は、河川の重要度や被害の実態、経済効果等を総合的に考慮して定める」とされている。</p> |
| | <p>駐車場整備地区</p> <p>都市計画法に基づく地域地区の一つで、商業地区や住居地区内で、自動車交通の多い地区において、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保するため、駐車場の整備を推進する必要がある地区。</p> |
| | <p>中心市街地活性化基本計画</p> <p>地方都市の個性や独自性を活かし、中心市街地の総合的な魅力の増進と活性化を図るための計画を地方公共団体から募り、優れた計画を認定して事業を積極的に推進する計画。</p> |
| | <p>超高齢社会</p> <p>高齢化率（総人口に占める 65 歳以上の人口割合）が 21% を超える社会。高齢化率が 7% を超えたときに高齢化社会、14% を超えたときに高齢社会と分類している。</p> |
| | <p>鳥獣保護区</p> <p>鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律（鳥獣保護法）に基づき、鳥獣の保護又はその生息地の保護を図るために指定される区域。</p> |
| | <p>調整池</p> <p>短時間の集中的な降雨などにより、増水しつつある河川への洪水流出量を抑制するための施設。</p> |
| つ | |
| て | <p>DID</p> <p>Densely Inhabited District の略。人口集中地区と直訳され、国勢調査の集計のために設定される統計地域で、人口密度が 40 人/ha 以上の国勢調査の調査区が集合し、合計人口が 5,000 人以上となる地域。</p> <p>低炭素社会</p> <p>二酸化炭素の排出が少ない社会のこと。低炭素型社会、脱炭素社会ともいう。</p> <p>低・未利用地</p> <p>土地基本法において、土地は国民のための限られた貴重な資源であり、適正かつ合理的な利用をすべきものとして位置付けられているが、こうした観点に立ったときに、本来、建築物などが建てられその土地にふさわしい利用がなされるべきと考えられる土地において、そのような利用がなされていない場合、これを一般的に低・未利用地という。</p> <p>同種概念に都市計画法に基づく遊休土地がある。都市計画運用指針では、未利用とは何らの用途にも供されていない状態、低利用とは対象土地の利用の程度が周辺地域における同一の用途、又はこれに類する用途に供されている土地の利用程度と比較して著しく劣っている状態をいう。</p> |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|-------------|--|
| | テクノプラザ | VR技術やロボット技術など科学技術に関する各研究開発機能が集積する研究開発拠点であり、「IT」と「ものづくり」の融合による産業の高度化・情報化・及び新産業の創出を目指している。情報提供や人材育成・研究開発支援機能をもたせる地域産業の高度化を推進する中核拠点として整備された施設で、県有施設である岐阜県科学技術振興センターと第三セクターの株式会社VRテクノセンターから成る合築施設となっている。 |
| | デマンド型交通 | 予約型の運行形態の輸送サービスを指す。路線定期型交通と異なり、運行方式、運行ダイヤ、発着地の自由度の組み合わせにより様々な運行形態が存在する。 |
| | 伝統的建造物群保存地区 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、価値のある伝統的建造物群及び周辺環境を保存するために指定される地区。建造物、土地の形質、樹木など現状の変更に対して規制を受ける。 |
| と | 東濃研究学園都市 | 東濃西部地域における先端科学技術研究施設が集積した都市のこと。研究者により良い環境を提供するため、クオリティーの高い居住空間、交流施設などを整備し、世界に誇ることができる快適で高機能なまちづくりを、地域と一体となって進めている。 |
| | 特定空家 | 空家等のうち、(イ)そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態、(ロ)そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態、(ハ)適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態、(ニ)その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められるもの。 |
| | 特定環境保全公共下水道 | 公共下水道のうち、市街化区域以外の区域において設置される下水道。 |
| | 特定用途制限地域 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、用途地域が定められていない地域（市街化調整区域を除く）において、良好な環境の形成・保持の観点から、望ましくない用途の建築物などの建築を制限する地域。 |
| | 特別業務地区 | 卸売市場等の流通業務施設を集中立地及び幹線道路沿い等で沿道サービス施設の立地を図るために定められる地区。 |
| | 特別工業地区 | 特別用途地区の一つで、周辺地域との環境保全を図りながら地場産業の育成を図る等のために定められた地区。 |
| | 特別用途地区 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、用途地域を補完するものとして、特別の目的から特定の用途の利便の増進又は環境の保護等を図るために定める地区。特別工業地区などがある。 |

| 用 語 | 説 明 |
|---------------|--|
| 特別緑地保全地区 | 都市計画区域内の緑地の良好な自然的環境を保全するために定められる地区。都市緑地法第 12 条に規定された制度。2004 年の旧都市緑地保全法の改正（同改正により法律名も改称）により、従前の都市緑地保全地区の規定が、都市緑地保全地域及び特別都市緑地保全地区の規定として改められている。都市計画法及び関連法令の規制を受けるべき土地として指定される「都市計画区域」内で良好な自然環境を形成している緑地のうち、市町村が都市計画に「地域地区」の一つとしてその区域を定めた緑地。神社、寺院等と一体となって文化的意義を有するもの、風致・景観が優れ、地域住民の生活環境として必要なもの、動植物の生息地又は生育地で保全する必要があるものなどが設定される。 |
| 都市型水害 | アスファルト舗装の道路や密集したコンクリート建物は地中への雨水の浸透を低下させる。このような都市において、局地的な豪雨による雨水が一気に下水道や中小河川へ流れ込み、排水処理機能がこれに追いつかない場合に雨水があふれ出すことにより発生する水害。 |
| 都市農業 | 市街地及びその周辺の地域において行われる農業のこと。 |
| 都市基幹公園 | 都市公園のうち、都市の骨格を形成する大規模な公園であり、市民全般を対象としたもの。総合公園と運動公園によって構成される。 |
| 都市機能 | 一般的には都市及びそこで営まれる人間社会を構成する主要な機能。例えば「居住機能」「工業生産機能」「物流機能」「商業・業務機能」「行政機能」「文化機能」「レクリエーション機能」などの都市的な機能のほか、「自然機能」や「農業機能」もそれに含んで指す場合も多い。なお、都市インフラ（道路・鉄道、公園緑地、上下水道、都市河川などの都市基盤施設）のうえに上記のような都市機能が配置され、ひとつの都市構造を形成するが、駅、インターチェンジ、空港などの交通施設、公園緑地などは、インフラでもあり、同時に都市機能でもある。 |
| 都市機能誘導区域 | 医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域。都市再生特別措置法に基づいて市町村が作成する立地適正化計画で定める。 |
| 都市計画区域 | 都市計画法とその関連法令の適用を受けるべき土地の区域。具体的には、自然的及び社会的条件並びに人口、土地利用、交通量等の現況及び推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備し、開発し、及び保全する必要がある区域について都道府県が指定する。 |
| 都市計画区域マスタープラン | 都市計画法第 6 条の 2 の規定に基づく都市計画区域の整備、開発及び保全の方針のこと。一体の都市として整備、開発及び保全すべき区域として定められる都市計画区域全域を対象として、その区域ごとに、都道府県が一市町村を超える広域的な見地から、区域区分をはじめとして都市計画の基本的な方針を定める。 |

| 用 語 | 説 明 |
|----------|---|
| 都市計画公園 | 都市計画区域内において、都市計画法 11 条の都市施設として都市計画決定された公園。公園の種別としては、街区公園、近隣公園、地区公園、総合公園、運動公園、広域公園、特殊公園があるが、公園の機能に応じた規模の適正化を図るため、公園種別に応じた規模を基準として定める。公園、緑地、広場、墓園その他の公共空地に関する都市計画は、面積が 10ha 以上については広域的見地から決定すべき都市施設又は根幹的都市施設として都道府県知事が、その他については市町村が定める。 |
| 都市計画道路 | 都市の基盤的施設として都市計画法に基づき都市計画に定められた道路のこと。以下の 4 種類がある。 ①自動車専用道路 ②幹線街路 ③区画街路 ④特殊街路 |
| 都市計画法 | 都市計画の内容及びその決定手続き、開発許可・建築制限などの都市計画制限、都市計画事業の認可・施行などについて定めた法律。昭和 44 年（1969 年）施行。 |
| 都市公園 | 都市公園法にいう都市公園には、以下のものがある。 ①国営公園（広域的な利用に供するもの及び国家的な記念事業等として設置するもの） ②地方公共団体が設置する都市公園（街区公園、近隣公園、地区公園、総合公園、運動公園、広域公園等） |
| 都市高速鉄道 | 都市における鉄道のうち、都市計画上必要な都市施設として都市計画法に基づき定められたものをいう。 |
| 都市再生整備計画 | 都市再生特別措置法第 46 条第 1 項に基づき市町村が作成する、都市の再生に必要な公共公益施設の整備等を重点的に実施するための計画。 |
| 都市施設 | 道路、公園、下水道など、都市の骨格を形成し、円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するための施設の総称。都市計画法第 11 号において道路、鉄道などの交通施設や公園、緑地などの公共空地等を都市施設としている。これらの都市施設は、土地利用、交通などの現状、将来の見通しを勘案して、適切な規模で必要な位置に配置することにより、円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するように定めることとされている。 |
| 都市的土地利用 | 主として都市における生活や活動を支えるため、人為的に整備、開発された住宅地、工業用地、事務所・店舗用地、一般道路等による土地利用のこと。 |
| 都市のスポンジ化 | 都市のなかで、小さな敷地単位で低未利用地が散発的に発生する現象。 |
| 都市緑地 | 主に都市の自然的環境の保全・改善及び健康で文化的な都市生活の確保の用に供するために設けられる緑地。 |
| 土砂災害危険箇所 | 急傾斜地崩壊危険箇所、土石流危険渓流、地すべり危険箇所の総称。 |
| 土砂災害警戒区域 | 急傾斜地の崩壊、土石流、地すべり等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生ずるおそれがあると認められる区域。（通称：イエローゾーン） |

| 用 語 | | 説 明 |
|--------|-------------|--|
| | 土砂災害特別警戒区域 | 急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域。特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われる。（通称：レッドゾーン） |
| | 土石流危険溪流 | 土石流の発生の危険性があり、人家に被害を及ぼすおそれのある川や沢をいう。 |
| | 土地区画整理事業 | 都市計画区域内の土地について、公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図るために行われる土地の区画形質の変更や公共施設の整備を図る事業。土地区画整理事業の基本的な仕組みは、土地の所有者が道路、公園など公共施設用地を生み出すために土地の一部を提供（減歩）し、宅地の形を整えて交付（換地）するものである。 |
| | 土地利用計画 | 無秩序な市街化の防止や、土地の合理的な利用を図るための計画のこと。その実現のための手法には、区域区分（線引き）や地域地区（用途地域等）などがある。 |
| な | 内水排除 | 河川の水を外水と呼ぶのに対し、堤防で守られた内側の土地（人が住んでいる場所）にある水を「内水（ないすい）」と呼ぶ。内水を排除することを「内水排除」という。 |
| | 内水氾濫 | 内水の水はけが悪化し、建物や土地・道路が水に浸かってしまう状態。 |
| に ぬ | | |
| ね | 年間商品販売額 | 1年間の当該事業所における有体商品の販売額をいい、消費税額を含む。 |
| の | 農業集落排水施設 | 一般の公共下水道とは別に、農業集落におけるし尿、生活雑排水などの汚水などを処理する施設。 |
| | 農業振興地域 | 農業振興地域の整備に関する法律（農振法）に基づき、自然的・経済的・社会的諸条件を考慮して総合的に農業の振興を図ることが必要であると認められる地域のこと。その地域の整備に関し必要な施策を計画的に推進するための措置を講ずることにより、農業の健全な発展を図るとともに、国土資源の合理的な利用に寄与することを目的とする。 |
| | ノーマライゼーション | 高齢者も若者も、障がい者も健常者も、すべて人間として普通（ノーマル）の生活を送るため、共に暮らし、共に生きていくような社会こそノーマルであるという考え方。つまり、高齢者、障がい者等があるがままの姿で、他の人々と同等の権利を享受できる社会を目指すもの。 |
| | 農用地区域 | 農振法に基づき、農業振興地域内において今後相当長期にわたり農業上の利用を確保すべき土地として、市町村が農業振興地域整備計画で用途（農地、採草放牧地等）を定めて設定する区域。 |
| は | パーク・アンド・ライド | 都心部等での道路交通混雑を避けるために、都市の郊外部において自動車を駐車し、鉄道・バス等の公共交通機関へ乗り換える手法。また、バスの場合は、パークアンドバスライド、自転車を利用したものをサイクルアンドライドともいう。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|-----------------|--|
| | 配置密度 | <p>都市計画道路の配置密度の考え方は以下のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> 『整備水準』の定義については、あくまで改良済みであることを基本とする中で、現時点で事業中もしくは 10 年以内に事業化が見込まれる代表的な路線を対象とし、今後 20 年以内に整備される延長を目標値として計上する。 『市街地内』の定義については、線引き都市計画区域であれば市街化区域内、非線引き都市計画区域であれば用途地域内とする。 計上する道路については、広域的な交通処理等の交通機能や市街地内の空間形成の機能等に配慮した道路を基本として、主要な都市計画道路（自動車専用道路及び幹線街路）を計上することとする。都市計画としては、広域的な路線は他の路線と同様、市街地内における都市活動を支える重要な路線であり、県としては該当する市街地内の主要な都市計画道路を計上することが妥当であると考えている。 「都市内道路整備プログラム策定マニュアル（案）」（平成 9 年 10 月建設省）によれば、望ましい配置密度は 3.5 km/km²。 |
| | ハザードマップ | 自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図。 |
| | バス高速輸送システム（BRT） | 連節バス、公共車両優先システム（PTPS）、バス専用道、バスレーンなどを組み合わせることで、速達性・定時性の確保や輸送能力の増大が可能となる高次の機能を備えたバスシステム。 |
| | バスロケーションシステム | バスの位置情報を GPS 車載器でリアルタイムに把握することにより、バスの現在位置・運行状況・遅れ情報等の提供を行うシステム。 |
| | ハブ | 交通の路線等が集中する場所。 |
| | バリアフリー化 | 障がい者や高齢者が行う諸活動に不便な障壁（バリアー）を取り除くこと。例えば、階段の代わりに緩やかなスロープをつけたり、道路の段差をなくしたりすること。 |
| ひ | 非線引き | 都市計画区域マスタープランの中で、線引き不要と都道府県が判断した都市計画区域のことをいう。平成 12 年の都市計画法改正により線引き制度（市街化区域と市街化調整区域との区分）が大幅に改正され、線引きをするか否かを、都市計画区域を定めた都道府県が、地域の実情を踏まえて、都市計画区域マスタープランの中で判断する仕組みになったことを受けたもの。 |
| | ファサード修景 | 主に建築物の前面について、その外観を美しく整えること。 |
| ふ | 風致地区 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、良好な風致の保全を目的として、樹木の伐採、土地の形質の変更、建物の規模（建蔽率、高さ）などを規制する地区。風致地区内においては、建築物の建築、宅地の造成、木竹の伐採などの行為について、都道府県の条例（10ha 未満のものについては市町村の条例）により、都市の風致を維持するために必要な規制が課せられ、これらの行為をしようとする者は、あらかじめ知事（市町村長）の許可を受けなければならない。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|-------------|---|
| | フレーム | 人口を最も重要な市街地規模の算定根拠としつつ、これに世帯数や産業活動の将来の見通しを加え、市街地として必要と見込まれる面積。 |
| へ | ペDESTリアンデッキ | 歩行者のための人工地盤。主に、鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点において整備されることが多く、歩行者を自動車交通と分離し、安全で快適な歩行者空間を確保する。 |
| | ベッドタウン | 大都市の周辺に位置する住宅都市。住民の大部分が大都市に通勤し、夜だけ帰ってくるところからいう。 |
| ほ | 保安林 | 水源の涵養、土砂の崩壊その他の災害の防備、生活環境の保全・形成等、特定の公益目的を達成するため、農林水産大臣又は都道府県知事によって指定される森林のこと。 |
| | 防火・準防火地域 | 都市計画法に基づく地域地区の一つで、市街地における火災の危険を防ぐため、一定の建築物を耐火建築物又は準耐火建築物にするなど、建築物の不燃化を図る地区。 |
| | 放射状道路 | 都市の中心地域等からその周辺へ放射状に延びる道路。 |
| | ポケットパーク | 道路沿道の公共用地を活用してつくった小公園。 |
| | 保健休養機能 | 森林浴やハイキングなどの森林レクリエーションをすることによって、安らぎを得たり、心身の緊張をほぐしたりする効果のこと。 |
| | 保健保安林 | 森林法において、水源のかん養、土砂災害の防備など、特定の公共目的の達成のために指定される 17 種類の「保安林」の一つ。森林の持つレクリエーション等の保健、休養の場としての機能や、局所的な気象条件の緩和機能、じん埃、ばい煙等のろ過機能を発揮することにより、公衆の保健、衛生に貢献する。 |
| | ほ場整備 | 水田や畑を利用しやすいように整形したり大きな区画にしたりすることによって、農業が安定する農地を作り上げること。 |
| | 保存樹林 | 都市における美観風致の維持を図るため、「都市の美観風致を維持するための樹木の保存に関する法律（昭和 37 年 5 月 18 日法律第 142 号）」に基づき、都市計画区域内の樹木又は樹木の集団について、市町村長が指定するもの。 |
| ま | MaaS | Mobility as a Service の略。情報通信技術を活用し、自家用車以外の交通手段による移動を 1 つのサービスと捉え、継ぎ目なく「移動」の概念。 |
| | まちなか居住 | 鉄道駅周辺など、都市の中心地域（まちなか）に住むこと。市街地の郊外拡大によって生じた中心市街地の人口減少など「空洞化」の問題に対応して人口の回復を図ることができること、交通の便がよいため高齢者や子育て世代などが暮らしやすいこと、さらには郊外部の環境負荷を軽減したり社会資本の投資を都心に集中することにより投資効率を高めることができることなどのメリットがあるとされている。 |
| み | 密集市街地 | 老朽化した木造等の建築物が密集しており、かつ、十分な公共施設が整備されていないこと、その他の土地利用の状況から、防災上の安全性が確保されていない市街地をいう。 |
| む | 無電柱化 | 電線を地下に埋設することその他の方法により、電柱又は電線の道路上における設置を抑制し、及び道路上の電柱又は電線を撤去することをいう。 |
| め | メカトロニクス産業 | 機械装置に電子工学的知見を融合させた技術を利用する経済活動のこと。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|------------------------|---|
| も | モビリティ | 動きやすさ、移動性、機動性。交通分野では、人が社会的活動のために交通（空間的移動）をする能力を指す。一般にモビリティは、個人の身体的能力や交通手段を利用する社会的・経済的能力、交通環境によって左右される。 |
| や | | |
| ゆ | 遊水機能 | 河川沿いの田畑等において雨水又は河川の水を一時的に貯留する機能のことをいう。洪水時の河川流量、水位の低減の役割がある。 |
| | 優良農地 | 集団的に存在している農地、農業に対する公共投資の対象となった農地、農業生産性の高い農地など良好な営農条件を備えている農地のこと。 |
| | ユニバーサルデザイン | あらかじめ、障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方。 |
| よ | 用途地域 | 都市計画法や建築基準法に基づいて、住居、商業、工業など市街地における大枠としての土地利用の規制・誘導を行うもので、第一種低層住居専用地域をはじめ 13 種類がある。用途地域制度が目的としているのは、適切な土地利用計画に基づく建築物の規制・誘導であり、用途混在や建築物の過密化を防止することにより、適正かつ合理的な土地利用を実現していく。基本的には市町村が定める。 |
| | 用途転換 | 計画的に土地利用の転換を図る場合や、従来想定されていた市街地像と異なる建築物が相当程度立地する動向にある場合などにおいて、用途地域の変更を行うこと。 |
| ら | ライフライン | 上下水道や電力、ガス供給施設などの供給処理施設、通信施設、交通施設など、人間の生命や社会的な生活の維持に直結した施設。 |
| り | 立地適正化計画 | 都市再生特別措置法第 81 条第 1 項に基づいて市町村が作成する、住宅及び都市機能増進施設（医療施設、福祉施設、商業施設その他の都市の居住者の共同の福祉又は利便のため必要な施設であって、都市機能の増進に著しく寄与するもの）の立地の適正化を図るための計画。 |
| | リニア中央新幹線 | 東京都から甲府市附近、赤石山脈（南アルプス）中南部、名古屋市附近、奈良市附近を經由し大阪市までの約 438km を、我が国独自の技術である超電導リニアによって結ぶもの。 |
| | リノベーション | 再構築すること。人口減少や高齢化等、経済社会情勢の変化に対応した都市の再構築（リノベーション）が求められている。 |
| | リフューズ・リデュース・リユース・リサイクル | ごみになる物は断ること（リフューズ）、ごみを減らすこと（リデュース）、物を繰り返し使うこと（リユース）、資源として再利用すること（リサイクル）。 |
| | 流域関連公共下水道 | 公共下水道は、市町村の整備・管理による主として市街地の下水を排除し、又は処理する下水道である。このうち、終末処理場を有しているものを「単独公共下水道」、終末処理場がなく流域下水道に接続するものを「流域関連公共下水道」という。 |
| | 流雪溝・消融雪施設 | 流雪溝とは、除雪した雪を処分するために流す溝のこと。消融雪施設とは、積もった雪を溶かす装置のこと。 |
| | 流通業務団地 | 流通機能の向上及び道路交通の円滑化を図るために定められる地区。 |

| 用 語 | | 説 明 |
|-----|-------------|--|
| | 緑地環境保全地域 | 市街地及び集落地並びにこれらの周辺地にある樹林地、水辺地その他これらに類する自然環境を有する土地で、その自然環境を保全することが地域の良好な生活環境の維持に資するものとして、知事が岐阜県自然環境保全条例第 25 条の規定により指定するもの。 |
| | 緑地協定 | 住民の合意のもとに、一定地域内の緑化に関する自主的な基準を定める制度。 |
| る | | |
| れ | 歴史的景観地区 | 古くから市街地を形成し、祭り、伝統、文化の中心、そして飛騨市のシンボルとなっていて、都市景観の形成を図る必要があると認める地区。 |
| | 歴史的風致維持向上計画 | 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律第 5 条第 1 項に基づいて市町村が作成する、当該市町村の区域における歴史的風致の維持及び向上を図るための計画。 |
| | レクリエーション機能 | 休養や娯楽、スポーツ活動、文化芸術活動などによって心身の疲れを癒し、充足を図る機能。具体的に、このような機能を持つ施設としては、都市公園や自然公園、スポーツ施設、様々な娯楽・遊戯施設、芸術文化施設、観光地などが挙げられる。 |
| | 連続立体交差事業 | 都市部における道路整備の一環として、道路と鉄道との交差部において、鉄道を高架化又は地下化することによって、多数の踏切を一挙に除却し、踏切渋滞、事故を解消するなど都市交通を円滑化するとともに、鉄道により分断された市街地の一体化を促進する事業。 |
| ろ | ロードサイド型 | 幹線道路等の通行量の多い道路の沿線において、自家用車でのアクセスが主たるもののこと。 |