

令和3年地価公示(岐阜県分)あらかしの資料

資料1

岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：%)

|       | S47 | 48   | 49   | 50    | 51   | 52  | 53  | 54  | 55  | 56  | 57  | 58  | 59  | 60  |
|-------|-----|------|------|-------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 住宅地   | 7.8 | 18.8 | 18.7 | -7.9  | 0.9  | 1.3 | 2.8 | 5.2 | 7.7 | 8.4 | 9.2 | 7.0 | 3.7 | 2.9 |
| 宅地見込地 |     |      |      | -9.4  | 3.3  | 2.7 | 2.6 | 6.0 | 8.8 | 8.2 | 9.8 | -   | 3.3 | 2.5 |
| 商業地   | 4.2 | 16.7 | 16.0 | -9.3  | -0.1 | 0.6 | 2.0 | 3.2 | 5.8 | 6.3 | 7.1 | 5.4 | 2.9 | 2.7 |
| 準工業地  |     |      | 18.8 | -8.7  | 0.1  | 0.7 | 1.9 | 4.5 | 7.3 | 8.8 | 9.2 | 6.7 | 3.3 | 3.0 |
| 工業地   |     |      | 12.9 | -10.4 | -    | 0.0 | 2.2 | 1.1 | 6.0 | 6.9 | 7.4 | -   | 3.1 | 2.1 |
| 調区内宅地 |     |      |      | -9.7  | -1.1 | 0.4 | 0.6 | 2.8 | 4.9 | 5.4 | 6.3 | 5.6 | 2.7 | 2.4 |

|       | 61  | 62  | 63  | H元   | 2    | 3    | 4   | 5     | 6     | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   |
|-------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 住宅地   | 2.6 | 2.5 | 2.8 | 4.7  | 16.4 | 21.0 | 4.9 | -2.6  | -3.4  | -1.9 | -2.4 | -1.6 | -2.1 | -4.1 |
| 宅地見込地 | 2.5 | 2.4 | 2.6 | 8.0  | 14.6 | 20.8 | 4.9 | -3.1  | -4.4  | -1.9 | -4.5 | -4.4 | -1.8 | -6.7 |
| 商業地   | 3.0 | 4.7 | 7.5 | 10.7 | 20.6 | 22.2 | 2.3 | -8.2  | -10.4 | -8.7 | -8.2 | -6.6 | -7.0 | -8.7 |
| 準工業地  | 2.7 | 2.9 | 3.4 | 7.2  | 20.0 | 23.1 | 4.8 | -3.3  | -4.8  | -2.9 | -5.1 | -3.8 | -3.9 | -5.6 |
| 工業地   | 2.1 | 2.2 | 1.9 | 4.4  | 25.7 | 24.5 | 2.6 | -14.8 | -4.7  | -4.1 | -7.7 | -6.4 | -4.9 | -7.5 |
| 調区内宅地 | 2.1 | 2.0 | 2.1 | 2.8  | 10.1 | 14.3 | 4.1 | -1.0  | -1.5  | -0.7 | -1.4 | -0.7 | -1.0 | -3.0 |

|       | 12   | 13    | 14    | 15    | 16    | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   |
|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅地   | -4.7 | -5.6  | -7.1  | -7.3  | -7.5  | -7.2 | -5.7 | -3.2 | -1.0 | -1.3 | -2.8 | -2.4 | -2.3 | -2.3 |
| 宅地見込地 | -5.4 | -11.3 | -10.2 | -9.8  | -10.3 | -9.0 | -7.1 | -3.2 | -2.0 | -2.8 | -3.6 | -4.0 | -4.5 | -4.0 |
| 商業地   | -9.1 | -9.3  | -11.1 | -10.5 | -10.5 | -9.1 | -6.9 | -3.7 | -1.4 | -1.9 | -3.9 | -3.3 | -3.0 | -2.6 |
| 準工業地  | -6.4 | -7.0  | -8.4  | -8.4  | -9.0  | -8.3 | -6.6 | -2.9 | -0.8 | -1.6 | -3.4 | -2.9 | -3.1 | -    |
| 工業地   | -7.1 | -6.3  | -9.5  | -9.4  | -9.4  | -8.5 | -6.9 | -3.0 | 0.0  | -2.2 | -3.7 | -3.5 | -2.7 | -3.4 |
| 調区内宅地 | -3.2 | -4.2  | -6.4  | -6.5  | -8.0  | -8.1 | -7.2 | -5.0 | -2.6 | -2.4 | -3.8 | -3.3 | -3.1 | -    |

|       | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | R2   | R3   |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅地   | -1.4 | -1.2 | -0.9 | -0.8 | -0.7 | -0.7 | -0.8 | -1.3 |
| 宅地見込地 | -    | -    | -    | -    | -1.1 | -0.7 | -0.7 | -2.1 |
| 商業地   | -1.6 | -1.2 | -0.9 | -0.7 | -0.4 | -0.5 | -0.3 | -1.6 |
| 工業地   | -1.8 | -1.1 | -0.5 | -0.5 | -0.3 | -0.1 | -0.1 | -0.7 |

(注) 変動率は継続地点で算出

全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

|     | S46  | 47   | 48   | 49   | 50   | 51  | 52  | 53  | 54  | 55   | 56   | 57  | 58  | 59  | 60  |
|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|
| 住宅地 | 20.3 | 14.8 | 33.3 | 34.7 | -8.9 | 0.8 | 1.9 | 3.3 | 6.5 | 12.3 | 11.4 | 8.3 | 5.1 | 3.0 | 2.2 |
| 商業地 | 7.4  | 6.4  | 23.7 | 23.6 | -9.3 | 0.1 | 0.8 | 1.3 | 3.1 | 6.7  | 6.7  | 5.8 | 4.0 | 3.5 | 3.8 |

|     | 61  | 62   | 63   | H元   | 2    | 3    | 4    | 5     | 6     | 7     | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   |
|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 住宅地 | 2.2 | 7.6  | 25.0 | 7.9  | 17.0 | 10.7 | -5.6 | -8.7  | -4.7  | -1.6  | -2.6 | -1.6 | -1.4 | -3.8 | -4.1 |
| 商業地 | 5.1 | 13.4 | 21.9 | 10.3 | 16.7 | 12.9 | -4.0 | -11.4 | -11.3 | -10.0 | -9.8 | -7.8 | -6.1 | -8.1 | -8.0 |

|     | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19  | 20  | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   |
|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅地 | -4.2 | -5.2 | -5.8 | -5.7 | -4.6 | -2.7 | 0.1 | 1.3 | -3.2 | -4.2 | -2.7 | -2.3 | -1.6 | -0.6 | -0.4 |
| 商業地 | -7.5 | -8.3 | -8.0 | -7.4 | -5.6 | -2.7 | 2.3 | 3.8 | -4.7 | -6.1 | -3.8 | -3.1 | -2.1 | -0.5 | 0.0  |

|     | 28   | 29  | 30  | 31  | R2  | R3   |
|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|
| 住宅地 | -0.2 | 0.0 | 0.3 | 0.6 | 0.8 | -0.4 |
| 商業地 | 0.9  | 1.4 | 1.9 | 2.8 | 3.1 | -0.8 |

(注) 変動率は継続地点で算出