

所 属	基盤整備部 住宅課		
担当(係)名	建設指導係	内 線	3797

(款) 8 土木費	(項) 6 住宅費	(目) (2) 住宅建設費
(明細書事業名) 公共事業	単独事業	
北方住宅建替事業		

1 当初予算(要求)額(千円)

203,796

2 当初予算(決定)額(千円)

199,146

(前年度557,451)

【財源内訳】

国 庫	県 債	一般財源	その他
84,244	82,000	27,959	4,943

3 事業概要

建築後の経過年数が長い大規模団地「北方住宅」において、南ブロック建替工事に引き続き北ブロックの建替事業を実施する。

建設場所 本巢郡北方町北方字長谷川 北方住宅

4 施策の効果

(1) 安心して暮らせる生活環境の整備

・いきいきと快適に暮らすことのできる生活環境の形成を目指した住まいづくりを行い、少子高齢化に対応した居住水準の向上を図る。

(2) 北方住宅整備計画

・南ブロック(H8～11整備済)

公営住宅410戸 特定公共賃貸住宅 20戸 計430戸

・北ブロック(H15以降)

公営住宅590戸 特定公共賃貸住宅 30戸 計620戸

5 要求の内容

北方住宅北ブロックの建替事業に係る整備費。

公共事業

・建設費(A棟第1期) 113,180千円

・工事監理費(A棟第1期) 2,238千円

・実施設計費(A棟第2期) 79,101千円

単建事業

・建設費(A棟第1期) 4,943千円

・工事負担費(建築情報センター) 4,238千円

・工事監理費(建築情報センター) 96千円

6 用語の解説

公営住宅

公営住宅法に基づいて地方公共団体が整備する低額所得者向けの賃貸住宅

特定公共賃貸住宅

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づいて、地方公共団体が整備する中堅所得者向けの賃貸住宅

7 決定内容

公共事業

・建設費(A棟第1期)	108,530千円
・工事監理費(A棟第1期)	2,238千円
・実施設計費(A棟第2期)	79,101千円

単建事業

・建設費(A棟第1期)	4,943千円
・工事負担費(建築情報センター)	4,238千円
・工事監理費(建築情報センター)	96千円

建設費については、南ブロックの実績を参考にデフレメリットを考慮した一戸当たり単価にもとづき決定した。