

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

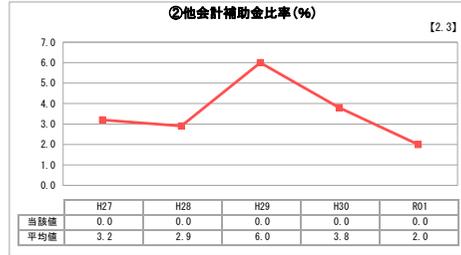
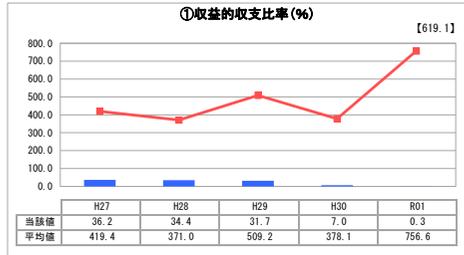
岐阜県土岐市 土岐駅前自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	40	

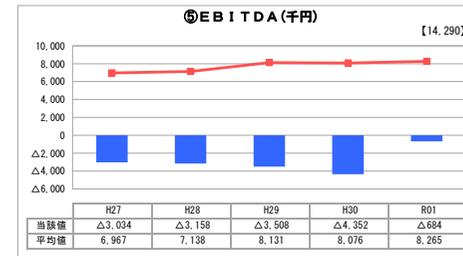
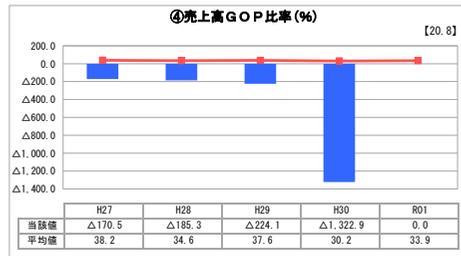
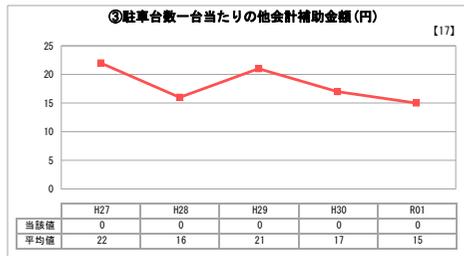
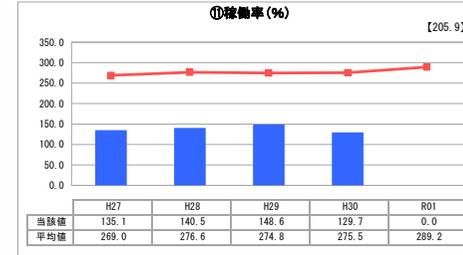
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	934
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
37	100	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAのいずれについても類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、平成30年6月をもって休業していることが挙げられる。

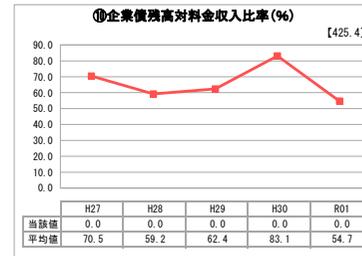
2. 資産等の状況について  
駅前広場整備事業に併せて、駅前駐車場と隣接の駐輪場の再整備を令和2年度に予定している。

3. 利用の状況について  
駅前駐車場は平成30年6月から休業中。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	29,416
⑧設備投資見込額(千円)	83,765



## 全体総括

令和2年度に開設予定の駅前駐車場は短時間利用者のための駐車場として稼働する予定であり、以前の駐車場からも規模が縮小してはいるものの、無人化され24時間経営となるため、これまでよりも健全な経営ができることが期待される。

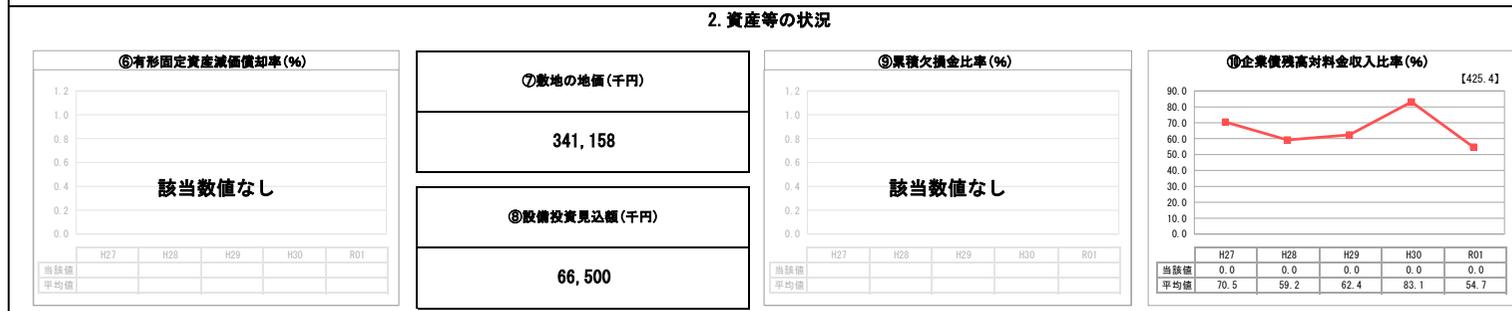
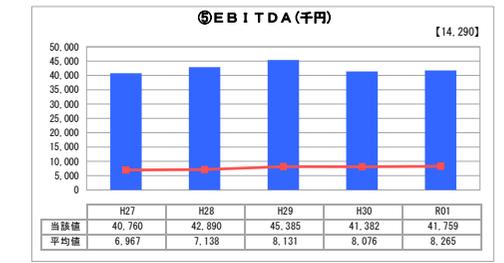
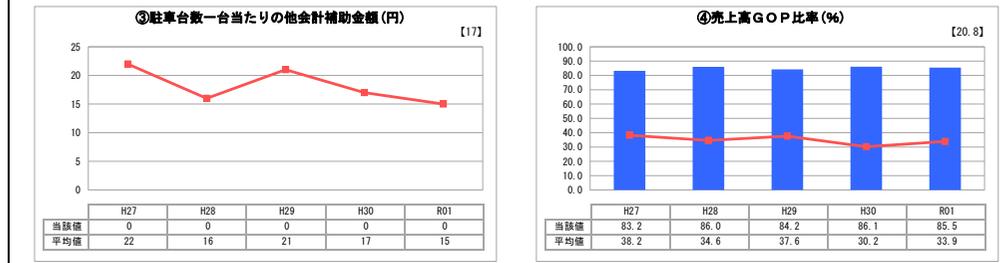
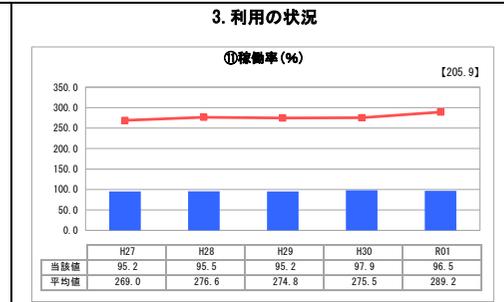
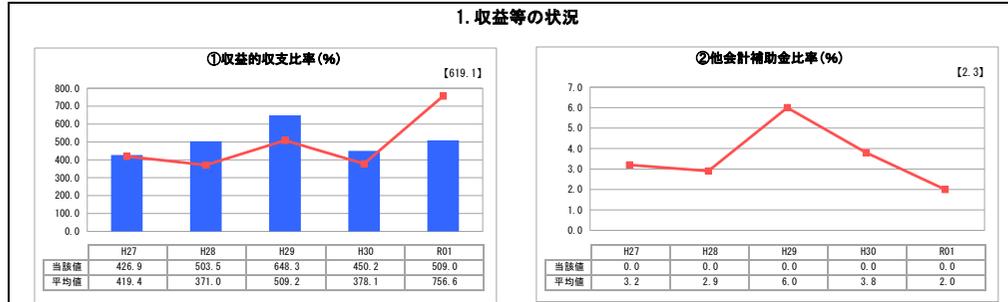
# 経営比較分析表（令和元年度決算）

岐阜県土岐市 土岐駅北自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	30	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	9,819
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
374	25	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均



### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率は類似施設平均値を下回ったが、過去5年間の状況から鑑みても、駅北駐車場の数値が下がったわけではない。  
 売上高GOP比率、EBITDAについては類似施設平均値を大きく上回っている。その要因としては、駅前駐車場が休業であることや、その他周辺の駐車場（駅西・駅前広場）が短時間利用者に対する駐車場となっており、駅北駐車場のみが長時間利用者向けの駐車場となっていることが挙げられる。また、月極を除く民間の駐車場が不在であることも要因のひとつである。

**2. 資産等の状況について**  
 現在使用している機器はリース契約としているが、リース期間終了後は機器の購入を検討している。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率は類似施設平均値を大きく下回っているが、過去5年間を通してみて当該駐車場の今年度の値は平均的である。その要因としては、利用者の大半が長時間駐車であることと、JR土岐駅から名古屋方面への通勤・通学・買い物等を目的として利用されていることが挙げられる。

**全体総括**  
 当面は現在の利用形態を維持することとする。ただし、経営の悪化が見込まれる場合は、規模の縮小や料金設定の見直し等により健全な経営ができるように努める。

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

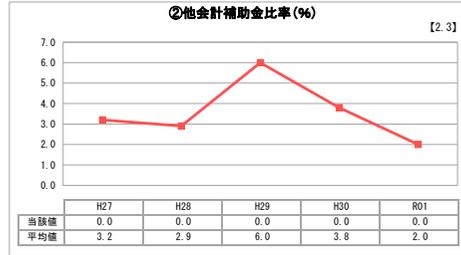
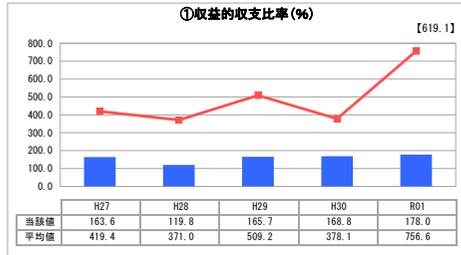
岐阜県土岐市 土岐駅西自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	29	

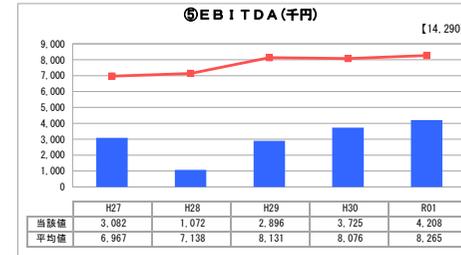
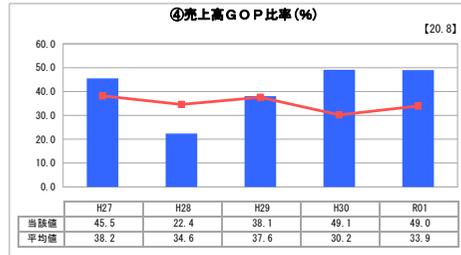
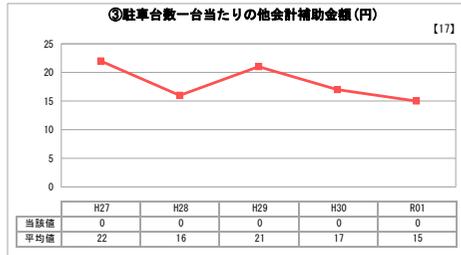
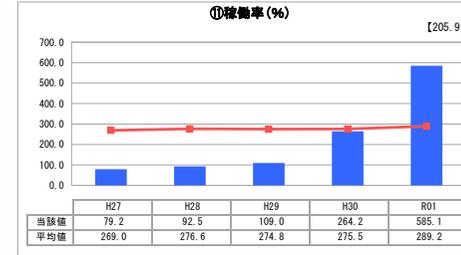
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	4,293
収費台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
67	100	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

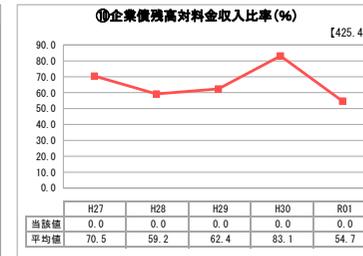


⑦敷地の地価 (千円)

54,126

⑧設備投資見込額 (千円)

10,000



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率、EBITDAについては類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、駅西駐車場はJR土岐駅周辺を利用するための駐車場として入場後2時間無料とされていることや、その料金設定から短時間利用者が多いことが挙げられる。売上高GOP比率については類似施設平均値を上回っている。その要因としては、他駐車場（駅前・駅北・駅前広場）と比較しても、利用者が格段に多いことが挙げられる。

**2. 資産等の状況について**  
 現在使用している機器はリース契約としているが、リース期間終了後は機器の購入を検討している。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率については、類似施設平均値を大きく上回っている。その要因としては、駅前広場が整備され、周辺に飲食店や学習塾などが増えたことから送迎目的で利用されることが多くなったことが挙げられる。

**全体総括**  
 駅西駐車場はJR土岐駅や駅周辺の店舗などへの送迎に利用するように周知していることもあり、現状の施設の駐車台数は適当といえる。今後は同一の料金設定をしている駅前駐車場の規模を縮小することや駅前広場駐車場が整備されたことから、稼働率と収益の維持に努める。

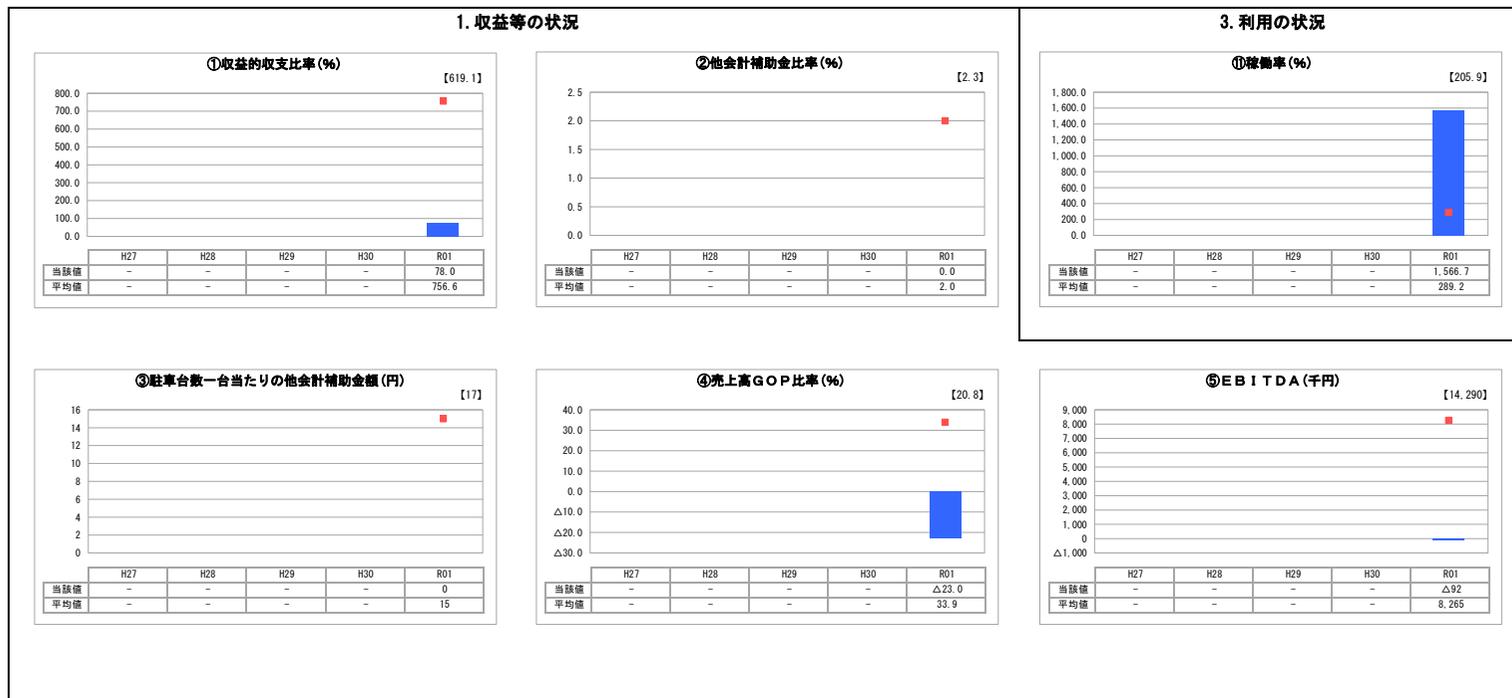
# 経営比較分析表（令和元年度決算）

岐阜県土岐市 土岐市駅前広場自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	1	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	377
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
12	400	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和元年度全国平均

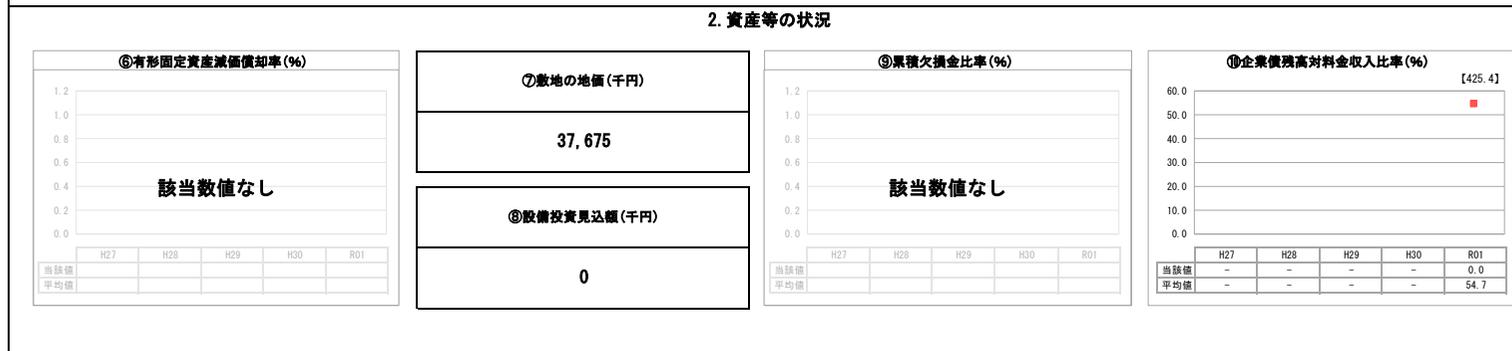


**分析欄**

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAのいずれについても類似施設平均値を大きく下回っている。その要因としては、駅前広場駐車場がJR土岐市駅への送迎に利用するための駐車場として入場後30分無料としていることや、その目的のための短時間利用者が他駐車場（駅前・駅北・駅西）と比較しても多いことが挙げられる。

**2. 資産等の状況について**  
 他駐車場（駅北・駅西）とは異なり、駅前広場駐車場は機器を購入しているため、今後は適切な維持管理に努める。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率については、類似施設平均値を大きく上回っている。その要因としては、JR土岐市駅への送迎を目的とした短時間利用者が多く、入場後30分無料という料金形態もあって回転率が高いことが挙げられる。



**全体総括**  
 土岐市駅前広場整備事業に伴い開設された駅前広場駐車場は、利用者の目的と料金形態が合致していることもあり、現状の施設の駐車台数は適当といえる。今後は当該駐車場の稼働率を維持しつつ、収益増に努める。