

物件調書

物件番号	13				
所在地	高山市堀端町120番1				
地積	公簿	326.29	実測	326.29㎡	地目 宅地
接面道路の幅員等	西側幅員約2.8m～約4.8m（有蓋側溝含む。）の舗装市道に等高に接している。				
法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	高度制限	城下町地区（13m）
		建ぺい率	60%	斜線制限	有
		容積率	200%	日影制限	有
		防火地域	準防火地域		
その他	急傾斜地崩壊危険区域（城山） 土砂災害防止法による土砂災害警戒区域				
供給施設の状況	供給施設		引込状況	照会先	電話番号
	電気	可	前面道路配線あり	中部電力高山営業所	0577-32-1200
	上水道	可	前面道路配管あり	高山市役所上水道課	0577-32-3333
	下水道	可	前面道路配管あり	高山市役所下水道課	0577-32-3333
	ガス	不可	なし	—	—
交通機関	バス	濃飛バス別院前バス停まで約400m			
	鉄道	J R 高山線高山駅まで約1.2km			
公共施設等	役所	高山市役所まで約900m	郵便局	高山上一之町郵便局まで約400m	
	小学校	東小学校まで約1.3km	病院	高山赤十字病院まで約1.3km	
	中学校	東山中学校まで約1.8km	銀行	高山信用金庫さんまち通り支店まで約400m	
	その他				
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>地下埋設物・地盤・土壤汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</u> ・ 北側隣家の軒の一部が売却物件側へ越境しています。 ・ 南側隣家のトタン塀の一部が売却物件側へ越境しています。 ・ 南西側駐車場のブロック塀の一部が売却物件側へ越境しています。 ・ 売却物件の中央を東西に空中線が通過しています。 ・ 昭和62年まで職員宿舎（昭和20年建築）が建っていましたが、上水道の引込み履歴がないため、敷地内に井戸があった可能性があります。 ・ 地中に建築廃材が残存している可能性があります。 ・ <u>その他現況での売却とします。</u> 				
	<p style="text-align: center;">* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合であっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>				