

物件調書

物件番号		9						
土 地	所在地	多治見市笠原町字下原1271番9						
	地積	公簿	102.80 m ²	実測	102.80 m ²	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	南西側幅員約12m(車道幅員による)の舗装県道、西側幅員約13m(広場状の歩道部分を除く)の舗装市道にほぼ等高に接面している。(角地)						
	法令等 の 制限	都市計画法	市街化区域					
		建築基準法	用途地域	準工業地域			高度制限	無
			建ぺい率	70%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)
防火地域			なし					
その他	第2種特別工業制限地区							
建 物	家屋番号							
	主たる 建物	種類・構造						
		延床面積						
		建築年月日						
	付属建物							
	備考(工作物等)							
供 給 施 設 の 状 況		供給施設	引込状況	事業所名(照会先)	電話番号			
		電気	可	敷地内引込線なし	中部電力多治見営業所	0120-924-612		
		上水道	可	敷地内配管なし	多治見市上下水道課	0572-22-1203		
		下水道	可	敷地内配管なし	多治見市上下水道課	0572-22-1230		
		都市ガス	不可	敷地内配管なし	東邦ガス東濃サービス・センター	0570-78-3987		
交 通 機 関	バス	東鉄バス「上原」バス停まで約50m						
	鉄道	JR中央本線 多治見駅まで約6.1km						
公 共 施 設 等	役所	多治見市役所・本庁舎まで約6.1km			郵便局	笠原郵便局まで約1.2km		
	小学校	笠原小学校まで約1.2km			病院	笠原診療所まで約1.4km		
	中学校	笠原中学校まで約1.9km			銀行	JAとうと笠原支店まで約1.2km		
	その他							
参 考 事 項 (特 記 事 項)	<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物・地盤・土壤汚染調査及び電波障害調査は行っておりません。 ・売却物件の中央部を北西方から南東方へ空中線が通過しています。 ・売却物件は南西方向に向け、緩やかに傾斜しています。 ・売却物件の東側には法面があり、盛り土状の地形があります。 ・売却物件に下水道を引き込む際には、受益者負担金が必要となります。 ・その他現況での売却とします。 							
	<p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>							