

物 件 調 書

物件番号		7						
土 地	所 在 地		高山市山田町1455番2					
	地 積		公簿	707.23 m ²	実測	707.23 m ²	地目	宅地
	接面道路の幅員等		南東側幅員約9mの舗装市道(昭如山田線)に高低差約3mで接面している。					
	法令等 の制限	都 市 計 画 法	非線引都市計画区域					
		建 築 基 準 法	用途地域	第一種中高層住居専用地域			高度制限	無
			建ぺい率	60%			斜線制限	道路、隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、二(二)
			防火地域	指定なし				
	その他	岐阜県建築基準条例6条(かけ条例)の制限を受ける可能性がある。						
	供 給 施 設 の 状 況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)	
電気			有	可	中部電力(株)高山営業所		0120-985-950	
上水道			有	有	高山市上水道課		0577-35-3149	
下水道			有	有	高山市上下水道課		0577-35-3150	
都市ガス			無	不可				
交 通 機 関		バス	濃飛バス・のらマイカー「山田校舎口」まで約50m					
		鉄道	JR高山本線「高山駅」まで約2.5km					
公 共 施 設 等		役所	高山市役所約2.4km			郵便局	高山緑ヶ丘郵便局約230m	
		小学校	新宮小学校約2.2km			病院	高山赤十字病院約2.7km	
		中学校	松倉中学校約1.6km			銀行	高山信金新宮支店約1.6km	
		その他	駿河屋アスモ店約1.8km					
参 考 事 項 (特 記 事 項)		・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・敷地と隣接不動産には、次の①から③の越境関係があります。 ①西側隣地の建物の庇が、一部売却物件側へ越境しています。 ②南西側隣地の工作物(車庫、庇)が、一部売却物件側へ越境しています。 ③南東側隣地の工作物(フェンス)が、一部売却物件側へ越境しています。 ・売却物件には市道からの導入路がありません。当物件を単独利用するには、道路へ降りるためのスロープや階段を設置する必要があります。 ・その他現況での売却とします。 * 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。						