

物件調書

物件番号		6							
土地	所在地	高山市中山町330番							
	地積	公簿	309.00 m ²	実測	309.00 m ²	地目	宅地		
	接面道路の幅員等	北東側幅員約10mの舗装市道に約1～1.3m高く接面している。							
	法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域						
		建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		高度制限	絶対高さ10m		
			建ぺい率	60%		斜線制限	道路・北側		
			容積率	100%		日影制限	建築基準法別表第四、1(2)		
防火地域			なし						
その他	中山地区地区計画(最低敷地200m ² 以上、壁面後退1m以上、高さ最高限度10m等)								
建物	家屋番号	—							
	主たる建物	種類・構造	—						
		延床面積	—						
		建築年月日	—						
		付属建物	—						
	備考(工作物等)	—							
供給施設の状況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
		電気	可		中部電力パワーグリッド網高山営業所		0120-924-697		
		上水道	可	敷地内配管なし		高山市水道部上水道課		0577-35-3149	
		下水道	可	敷地内配管あり		高山市水道部下水道課		0577-35-3150	
		都市ガス	無し						
交通機関		バス	濃飛バス「中山中学校口」バス停まで約500m						
		鉄道	JR高山本線 高山駅まで約2.6km						
公共施設等		役所	高山市役所まで約2.0km			郵便局	高山郵便局まで約2.8km		
		小学校	北小学校まで約1.5km			病院	久美愛厚生病院まで約2.5km		
		中学校	中山中学校まで約200m			銀行	十六銀行西高山支店まで約2.3km		
		その他							
特記事項 (必ずお読みください)		・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていない。 ・その他現況での売却とします。 * 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。							