

物 件 調 書

物件番号		5									
土 地	所 在 地		恵那市大井町字学頭1156番5								
	地 積		公簿	366.24 m ²	実測	366.24 m ²	地目	宅地			
	接面道路の幅員等		南東側幅員3.3mの舗装市道に一部等高に接面している。								
	法令等 の 制 限	都 市 計 画 法	非線引都市計画区域								
		建 築 基 準 法	用途地域	第1種低層住居専用地域			高度制限	絶対高さ制限10m			
			建ぺい率	50%			斜線制限	道路・北側			
			容積率	80%			日影制限	建築基準法別表第四、(二)			
			防火地域	なし							
	その他	壁面後退1m									
建 物	家屋番号										
	主たる建物	種類・構造									
		延床面積									
		建築年月日									
	付属建物										
	備考(工作物等)										
供 給 施 設 の 状 況			供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号		
			電気	可	敷地内引込線なし		中部電力パワーグリッド(株)中津川営業所		0120-924-695		
			上水道	可	敷地内配管あり		恵那市水道環境部上下水道課		0573-26-2111		
			下水道	可	敷地内配管あり		恵那市水道環境部上下水道課		0573-26-2111		
			都市ガス	不可	敷地内配管なし		東邦ガス(株)お客様センター		052-889-2828		
交 通 機 関			バス		東鉄バス 「関戸」バス停まで約700m						
			鉄道		JR中央本線 恵那駅まで約2.0km						
公 共 施 設 等			役所	恵那市役所まで約2.2km			郵便局	恵那郵便局まで約1.7km			
			小学校	大井第二小学校まで約1.0km			病院	市立恵那病院まで約4.0km			
			中学校	恵那東中学校まで約1.7km			銀行	東濃信用金庫恵那支店まで約1.9km			
			その他								
参 考 事 項 (特 記 事 項)			・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。 ・敷地内西側、南側及び東側の一部にフェンスが設置されています。 ・敷地内西側及び北側に側溝が敷設されています。 ・東側道路対側の電柱から売却物件南側境界付近を支線及びケーブルが通過しています。 ・西側及び南側の敷地境界は擁壁下部となります。 ・その他現況での売却とします。								
			<u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u>								