

物 件 調 書

物件番号		4						
土 地	所 在 地		美濃市字小倉山1589番1					
	地 積		公簿	460.63 m ²	実測	460.63 m ²	地目	宅地
	接面道路の幅員等		無道路地(下記「特記事項」参照)					
	都 市 計 画 法		非線引都市計画区域					
	法令等の制限	建 築 基 準 法	用途地域	第1種住居地域／近隣商業地域			高度制限	なし
			建ぺい率	60% / 80%			斜線制限	道路・隣地
容積率			200%			日影制限	高さ10m超 測定面4m 5時間/3時間	
防火地域			なし					
その他			対象地は異なる用途地域にまたがっており、敷地内の西側(敷地の過半)は第1種住居地域(建ぺい率60%/容積率200%)、敷地内の東側(敷地の一部)は近隣商業地域(建ぺい率80%/容積率200%)である。					
供 給 施 設 の 状 況		供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可	なし		中部電力関営業所		0120-985-930
		上水道	可	敷地内配管あり		美濃市上下水道課		0575-33-1122
		下水道	可	敷地内配管なし		美濃市上下水道課		0575-33-1122
		都市ガス	無	—		—		—
交 通 機 関		バス	岐阜バス「美濃小学校前」バス停まで約80m					
		鉄道	長良川鉄道越美南線「美濃市」駅まで約1.4km、「梅山」駅まで約600m					
公 共 施 設 等		役所	美濃市役所まで約900m			郵便局	美濃郵便局まで約900m	
		小学校	美濃小学校まで約250m			病院	美濃市立美濃病院まで約2.1km	
		中学校	美濃中学校まで約1.4km			銀行	十六銀行美濃支店約550m	
		その他	—					
参 考 事 項 (特 記 事 項)		・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・北東側幅約1.5mの「境内地」(地番:1590-6、登記地目:境内地、現況:未利用地、所有者:善光寺)を介し、現況幅員約7.0mの舗装市道が存在します。当該「境内地」部分は、建築基準法上の道路には該当せず、売却物件は無道路地となるため、建物を建築することができません。建物を建築する場合は、「境内地」部分を購入する必要があります。 ・前記市道部分には南東向きに約2.5度程度の傾斜があります。 ・埋蔵文化財包蔵地「小倉山城跡」内にあるため、文化財保護法第93条第1項の規定により、土木工事をする際は、工事60日前までに美濃市教育委員会(電話番号0575-35-2711)に届出を提出する必要があります。 ・敷地内に高低差があり、敷地内北西部は南東部よりも約0.8m高くなっています。 ・敷地北東側の「境内地」との境界付近にブロック塀が存在します。 ・敷地西側にU字溝が存在します。 ・敷地西側のコンクリート管が、一部売却物件側に越境しています。 ・その他現況での売却とします。						
		* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。						