

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成27年度～令和元年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
H27	1	ふれあい広場コンベンションホール側通路修繕	238
	2	コンベンション身障者トイレ自動ドア修繕	186
	3	第一駐車場スロープ修繕	86
	4	オストメイトトイレ設置(ウェルカム女性側身障者トイレ)	1,296
	5	空調用蒸気ボイラー減圧弁取替(2系統)	324
	6	企画展示室誘導灯取替	39
	7	企画展示室誘導灯取替	67
	8	レストラン冷蔵ショーケース電気部品修繕	109
	9	コンベンション1F男子トイレ水洗コントローラー修繕	18
	10	ミュージアム5階(503系統)蒸気漏れ修繕	35
	11	ミュージアム5階(502系統)蒸気漏れ修繕	32
	12	ホイールローダー特定自主検査	73
	13	防災センター館内放送設備修繕	70
	14	温水ボイラーモジュロールリミットS/W修繕	37
	15	煙感知器30個購入	567
	16	レストランガス蒸発器休止に伴う修繕工事	92
	17	フォークリフト特定自主検査	58
	18	空調制御用通信コントロールモジュール修繕	497
	19	E/V棟横植栽暗渠排水管設置(漏水対策)	356
	20	地下通路蛍光灯修繕(同時にLEDへ変更)	264
	21	芸術堂搬入口庇屋根防水(漏水)修繕	486
	22	第一駐車場舗装亀裂修繕(補修材注入)	551
	23	融雪設備排水路ヒーター修繕	410
	24	大会議室スライディングウォール不具合修繕	130
	25	ふれあい広場レンガタイル目地修繕(全体面積1/8)	432
	26	熱源機械室排水及び手洗い修繕	164
	27	食遊館1階屋外非常階段床タイル修繕	324
	28	貴賓室トイレ便器取替修繕	184
	29	消防設備不具合修繕(補給水チャッキ・芸電磁弁)	313
	30	消防設備不具合修繕(BATT・誘導灯)	562
	31	消防設備不具合修繕(ガス漏れ検知器)	216
	32	駐車場ライン修繕	400
	33	外周道路修繕	400
	34	構内第一柱A種設置抵抗値改修修繕	421
	35	遊歩道木製杭階段修繕	194
	36	ミュージアム棟情報通信機器修繕	147
	37	電動ロールスクリーン巻取りモーター交換修繕	72
	38	段々側溝排水路及び階段白華除去	486
	39	芸術堂音響設備(録音装置)交換修繕	113
		合 計	10,449

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成27年度～令和元年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
H28	1	コンベンションアリーナ床修繕(雨水漏水)	107
	2	ミュージアム棟、エレベーター棟照明制御盤修繕	176
	3	芝生修繕(芝生広場)	199
	4	芝生広場暗渠排水設置	167
	5	冷温水発生機パラジウムセル交換	356
	6	メインアプローチ段々階段石修繕	130
	7	除雪機(ホイールローター)排土板ブレード交換及び修繕	192
	8	LPガス調整器オーバーホール	313
	9	給水ポンプ修繕(カップリングボルト)	113
	10	給水ポンプ修繕(負圧計、圧力計交換)	113
	11	自火報受信盤CPU基盤交換修繕	587
	12	トイレ照明・排風機人感センサー取付(電力及びCO2削減)	395
	13	自火報受信盤スイッチング電源交換修繕	90
	14	雑用水ポンプフート弁交換修繕(3台分)	216
	15	空冷チラー低圧圧力計交換修繕	37
	16	ミュージアム飛騨いのりドーム撤去工事	1,538
	17	ヒートポンプチラー温度調整器交換修繕	211
	18	ホイールローター車検及び特定自主検査	195
	19	芸術堂ピアノ庫奥汚水槽フロートSW交換	109
	20	ミュージアム棟地下ヒート空調温水配管漏水修繕	24
	21	芸術堂段々側非常口屋外階段修繕	261
	22	ミニシアター系統蒸気バルブ・トラップ交換	35
	23	芸術堂客席後方系統空調蒸気漏れ修繕	130
	24	蒸気ボイラー薬注チャッキバルブ取替修繕	22
	25	蒸気ボイラー減圧弁修繕	17
	26	融雪設備修繕(ふれあい広場雨水排水路系統)	134
	27	ミュージアム3階収蔵作業室系統蒸気漏れ修繕	32
	28	煙感知器30個購入	567
	29	フォークリフト特定自主検査	56
	30	ひかり電話導入及び電話交換機CPU バッテリー交換	108
	31	芸術堂3点吊マイクケーブルワイヤー交換	480
	32	館内利用者ネットワーク用機器交換	378
	33	蒸気ヘッダーバルブ交換修繕(102)	156
	34	照明設備不具合箇所修繕(外灯漏電他)	297
	35	空調機Vベルト交換	46
	36	レストラン ボイラー廻り給湯配管修繕	178
	37	空調制御用通信コントローラー交換修繕	416
	38	LPガス供給設備ルーツメーター交換修繕	551
	39	LPガス供給設備ストレーナー修繕	104
	40	LPガス供給設備プラント調整器修繕	194
	41	レンガタイル(ふれあい広場)目地修繕	432
	42	駐車場外灯塗装修繕	540
	43	冷温水発生器インバーター冷却ファン	11
	44	コンベンションロールスクリーン巻取りモーター交換	72
	45	会議室他ブラインド交換修繕	132
	46	旧駅前看板アクリル部分交換修繕	232
	47	レストランテーブル修繕(大×4・中×6・小×6)	467
		合 計	11,316

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成27年度～令和元年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
H29	1	ミュージアム展示用ジャンボチェア修繕	22
	2	ボイラー用軟水器イオン交換樹脂交換修繕	168
	3	冷温水発生器一次ポンプ予防修繕(2系統)	162
	4	ホイールローダー特定自主検査	72
	5	芸術堂地下2階機械室蒸気配管漏れ修繕	25
	6	ミュージアム地下ピット内蒸気配管漏れ修繕	302
	7	真空ボイラー安全弁交換修繕	43
	8	館内照明修繕(照明器具購入)	183
	9	煙感知器30個購入	567
	10	ファイルサーバーHDD交換修繕(5個)	50
	11	監視カメラ用HDD交換修繕(10個)	50
	12	フォークリフト特定自主検査	58
	13	加圧給水ユニットインバーター交換修繕(雑用水)	396
	14	加圧給水ユニットインバーター交換修繕(上水)	373
	15	一般収蔵庫空気調和器インバーター交換修繕(給気)	551
	16	雑用水・汚水槽フロートスイッチ交換修繕	286
	17	消防設備不具合箇所修繕(スプリンクラー設備)	278
	18	消防設備不具合箇所修繕(誘導灯設備)	489
	19	消防設備不具合箇所修繕(誘導灯バッテリー)	226
	20	芸術堂舞台調光設備操作卓電源装置予防修繕	462
	21	芸術堂舞台調光設備調光盤電源装置予防修繕	420
	22	芸術堂舞台調光設備無停電電源装置予防修繕	252
	23	中央監視装置入出力モジュール交換修繕(入力モジュール)	356
	24	中央監視装置入出力モジュール交換修繕(電源廻り制御機器)	367
	25	レストランテーブル修繕(小×14個)	363
	26	プロジェクター室エアコン修繕	68
	27	防災センターエアコン更新修繕(省エネタイプ)	568
	28	空調機(エアハンドリングユニット)修繕	135
	29	ヒートポンプチラーVベルト・温度調整サーミスタ交換修繕	248
	30	蒸気ボイラーファンモーター修繕(2台)	169
	31	レンガタイル(ふれあい広場)目地修繕	432
	32	段々タイル凍害修繕	410
	33	ふれあい広場水飲み場凍害修繕	572
	34	芸術堂天井反射板照明モーター修繕(40個)	65
	35	雑用水系統給水配管工事(ウォシュレット取付用)	1,372
		合 計	10,560

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成27年度～令和元年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
H30	1	コンベンション電動ロールスクリーン修繕	92
	2	レストラン横 植栽陥没復旧修繕	490
	3	レストラン厨房機器修繕	50
	4	流れ水路用水槽排水配管修繕	130
	5	ミュージアム、食遊館系統汚水マンホール修繕	106
	6	レストランリーチン冷蔵ショーケース修繕(1台目)	84
	7	レストランリーチン冷蔵ショーケース修繕(2台目)	95
	8	電子ピアノ電源部部品交換	2
	9	レストランリーチン冷蔵ショーケース修繕(3台目)	51
	10	サーバー用記憶装置交換修繕	33
	11	除雪機(ホイールローダー)車検整備	192
	12	除雪機(ホイールローダー)予防修繕	199
	13	ミュージアム棟5階機械室蒸気漏れ修繕	29
	14	段々横植栽端部分の砂利敷詰養生	71
	15	融雪設備絶縁不良修繕	335
	16	仮設用ガス供給設備修繕	29
	17	蒸気ボイラー水面計交換修繕	54
	18	ミュージアム地下ピット蒸気漏れ配管修繕	248
	19	中央監視外部警報装置修繕	292
	20	メインアプローチコンセント増設(漏電対策)	135
	21	ウェルカムプラザコンセント増設	157
	22	メインアプローチ出入口照明修繕	324
	23	地下道照明修繕及びセンサー取付	486
	24	ウェルカムプラザ仮設電源設置	275
	25	バッテリーフォークリフト特定自主検査	38
	26	食遊館1階身障者トイレ壁修繕	49
	27	コンベンション電動ロールスクリーンモーター修繕	75
	28	温水二次ポンプインバーター交換修繕	589
	29	館内ネットワーク機器修繕	297
	30	温水ボイラー系統入出力モジュール修繕	198
	31	コンベンション事務室地下ピット湧水ポンプ交換修繕	410
	32	消火ポンプ(SP)配管漏水修繕	41
	33	熱源ポンプ予防修繕(9台)	227
	34	屋内消火栓設備性能試験	157
	35	連結送水管耐圧点検	292
	36	煙感知器30個購入	567
	37	消防設備不良箇所修繕(誘導灯)	567
	38	蒸気ボイラー電磁開閉器交換修繕	32
	39	蒸気ボイラー給水ポンプ交換修繕(2基)	537
	40	蒸気ボイラー水位電極棒交換修繕	97
	41	無線機バッテリー交換修繕	185
	42	冷温水二次ポンプ差圧制御調節計交換修繕	486
	43	レストランホール椅子フラット交換(引摺り音・キズ対策)	73
	44	芸術堂2階機械室蒸気漏れ修繕及び改修	135
	45	空調用不凍液追加注入	346
	46	ウォシュレット取付	2,052
		合 計	11,409

## 施設及び設備の主な改修・修繕経緯

(60万円未満、平成27年度～令和元年度 指定管理者実施分)

(単位:千円)

年度	番号	作業内容	金額
R1	1	ウェルカム身障者トイレコンセント回路増設	151
	2	レストラン椅子修繕(23脚)	149
	3	電話設備内線基板修繕(落雷)	24
	4	ボイラーウルトラビジョン交換修繕(温水・蒸気)	327
	5	サーバー室エアコンファンモーター交換修繕	54
	6	除雪機(ホイールローダー)特定自主検査	49
	7	芸術堂外部階段タイル修繕	508
	8	空調用冷水二次ポンプインバーター交換修繕	589
	9	上水・雑用水ポンプ・バルブ グランドパッキン交換	157
	10	第二駐車場舗装端部亀裂修繕	385
	11	外部看板照明器具交換修繕	294
	12	芸術堂客席メモ台修繕	98
	13	コンベンションホール屋根融雪設備修繕	319
	14	トイレ給水配管漏水修繕	121
	15	駐車場地下道入口タイル修繕	138
	16	植栽内木の径撤去(上段・下段)	367
	17	消防設備不良箇所修繕(誘導灯交換修繕)	494
	18	LPガス気化器不凍液交換修繕	479
	19	バッテリーフォークリフト特定自主検査	35
	20	留守番電話機交換修繕	30
	21	照明交換修繕(LED化)防災センター	227
	22	消防設備不良箇所修繕(誘導灯交換修繕)	467
	23	空調フィルター交換修繕	437
	24	ガス警報器及び調整器交換修繕	180
	25	自動ドアセンサー交換修繕	68
	26	ミュージアム棟屋根内樋修繕	99
	27	プリンター基板交換修繕	50
	28	無停電電源装置交換修繕	396
	29	大会議室天井クロス張替え(結露によるカビ)	440
	30	ミュージアム棟地下一階階段室床修繕	42
	31	冷温水発生機冷却水仕切り板修繕	594
	32	館内ネットワーク機器交換修繕	258
	33	消防設備不良箇所修繕(不活性ガス消火設備)	495
	34	照明交換修繕(LED化)大会議室	228
	35	職員トイレ照明修繕(照明LED化・排気センサー運動)	220
	36	ウォシュレット取付・洗浄操作変更(30箇所)	2,420
	37	除雪他に伴う修繕業務(駐車場ライン)	594
	38	煙感知器購入(30個)	577
	39	特別収蔵庫蒸気配管漏れ及び減圧弁交換修繕	107
	40	照明交換修繕(LED化)大会議室前廊下	242
	41	照明交換修繕(LED化)防災センター前ロビー	67
	42	照明交換修繕(LED化)コンベンションB1Fロビー	85
	43	照明交換修繕(LED化)ミニシアター前	54
	44	照明交換修繕(LED化)メインアプローチB1F	157
	45	照明交換修繕(LED化)メインアプローチ階段	73
	46	照明交換修繕(LED化)ミュージアム入口EVホール	79
	47	収蔵庫空調機フィルター購入	241
	48	ミュージアム棟蒸気漏れ修繕	70
	49	レストランコンセント接地不良改修修繕	21
	50	照明交換修繕(LED化)メインアプローチB2F	109
	51	照明交換修繕(LED化)ミュージアムB1Fロビー	30
	52	照明交換修繕(LED化)木の時計周辺	24
	53	除雪他に伴う修繕業務(ガードレール他)	580
		合 計	14,499

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨・世界生活文化センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター		
所在地	高山市千島町900-1		
施設延面積	23,937.83㎡		
建設年月	平成13年5月		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
コンベンションホール	平成13年5月	8,226.45	新耐震基準	C	D	平成30年度
ミュージアム棟	平成13年5月	6,775.28	新耐震基準	B	D	平成30年度
芸術堂	平成13年5月	3,618.34	新耐震基準	B	D	平成30年度
エントランス棟	平成13年5月	3,008.75	新耐震基準	B	D	平成30年度
食遊館	平成13年5月	2,309.01	新耐震基準	B	B	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	ガスタービン非常用発電機点検	29	
H29	自動火災報知装置修繕	26	
H30	中央監視装置更新	34	
H30	空調機器部品交換（冷温水発生器、チラー）	17	
H30	オストメイト設置		2
R1	照明制御装置更新	24	
R1	防犯カメラ設備更新	39	
R1	オストメイト設置		10
R1	点字ブロックの設置		2
R2	ペーパーライザー（LPガス強制蒸発器）更新	15	
R2	非常用発電機エンジン修繕	38	
R2	非常放送設備改修	34	
R2	芸術堂外壁修繕	37	
R3	吊物改修工事	38	
R3	ふれあい広場回廊床タイル修繕	33	
R3	加圧給水ポンプユニット更新	30	
R3	ミニシアター舞台機構改修	27	
R3	冷却塔更新	26	
R3	展示照明修繕	25	
R3	芸術堂屋上屋根修繕	20	
R3	コンベンションホール屋上屋根・外壁修繕	40	
R3	ミュージアム棟外壁・屋根修繕	40	
R3	電話設備更新	12	
R3	非常照明他バッテリー取替	10	
R4	空調機器修繕	133	
R4	エントランス棟シート・外壁修繕	30	
R4	空調機エアハンドリングユニット更新	40	
R5	食遊館外壁・屋上修繕	23	
R5	照明器具更新	30	
R5	空調機エアハンドリングユニット更新	130	
R5	空調機ポンプ類更新	30	
R6	照明器具更新	80	
R6	照明・音響卓更新（設計）	8	
R6	空調機エアハンドリングユニット更新	20	
計		1,118	14