

飛騨・世界生活文化センター電動ロールスクリーン保守点検業務実施要領

飛騨・世界生活文化センター電動ロールスクリーン保守点検業務実施要領（以下「実施要領」という。）は、設備を適正かつ合理的に管理し、会館利用者及び入居団体職員に最高の満足を提供することを目的とし、飛騨・世界生活文化センター電動ロールスクリーン保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は下記の通りである。

記

1 業務内容

本実施要領は、センターにおける電動ロールスクリーンの健全な運用を図るために点検、調整を行うものである。

2 点検項目

(1) 電動ロールスクリーン (FTS100T-Ⅱ) 60台

1. 外観点検 (1回/年)

- a 外観・塗装状態を確認。
- b 生地 of 伸縮・損傷がないかの確認。
- c ワイヤーの張り具合の確認。
- d ガイドレールの変形の有無及び取付状態の良否

2. 機能点検 (1回/年)

- a モーターの加熱及び異常音の有無
- b リミットスイッチの機能状態の確認
- c 操作部の機能確認
- d ワイヤーの片上がり、片下がり、巻ずれの確認
- e 連窓可動スピードの確認
- f 各部コネクターの結線確認
- g ガイドレールの確認
- h ガイドローラの確認

(2) 制御盤 7台

1. 各部清掃点検 (1回/年)

- a 筐体内外部清掃

2. 各接続部点検 (1回/年)

- a プラグ、コネクタ点検
- b 端子のゆるみ点検
- c 導管接続部の点検
- d リレー、マグネットのコンタクト点検

3. 電源電圧点検 (1回/年)

- a 供給電圧点検
- b 出力電圧、電流の点検
- c 絶縁抵抗点検 (1回/年)

4. 機器単体点検 (1回/年)

- a スイッチ動作点検
- b ランプ点灯点検

