

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1) 設立状況及び概況

| 土地開発公社名 | 設立年月日 | 設立状況 | | 設立等団体数 | | 出資金額 (百万円) | 平成30年度 事業費(百万円) | | | 役職員数(人) | | | | |
|------------|-------------|------|----|--------|----|---------------|--------------------|-------|-----|---------|---|----------|-----------|----|
| | | 単独 | 共同 | 設立 | 出資 | | 用取 | 地得 | 造成費 | その他 | 計 | 常勤 役員 | 非常勤 役員 | 職員 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 岐阜市土地開発公社 | H7.4.3 | * | | 1 | 1 | 10 | | | | 12 | 1 | 11 | | |
| 大垣市土地開発公社 | S48.4.27 | * | | 1 | 1 | 5 | | | 10 | 18 | 2 | 11 | 5 | |
| 高山市土地開発公社 | S48.3.31 | * | | 1 | 1 | 8 | 91 | | 2 | 15 | | 14 | 1 | |
| 多治見市土地開発公社 | S49.6.29 | * | | 1 | 1 | 6 | | 1,444 | 8 | 22 | | 15 | 7 | |
| 関市土地開発公社 | S48.10.25 | * | | 1 | 1 | 5 | | | | 16 | | 7 | 9 | |
| 中津川市土地開発公社 | S49.3.30 | * | | 1 | 1 | 5 | 288 | | | 25 | | 16 | 9 | |
| 美濃市土地開発公社 | S58.3.9 | * | | 1 | 1 | 5 | | | | 10 | | 10 | | |
| 瑞浪市土地開発公社 | S42.2.8 | * | | 1 | 1 | 5 | | | | 21 | | 9 | 12 | |
| 羽島市土地開発公社 | S48.4.3 | * | | 1 | 1 | 1 | | | | 18 | | 12 | 6 | |
| 恵那市土地開発公社 | S36.5.29 | * | | 1 | 1 | 5 | 105 | | | 34 | | 14 | 20 | |
| 各務原市土地開発公社 | S49.8.21 | * | | 1 | 1 | 5 | 242 | | 1 | 92 | | 13 | 79 | |
| 可児市土地開発公社 | S48.10.15 | * | | 1 | 1 | 5 | 62 | | | 11 | | 8 | 3 | |
| 山県市土地開発公社 | H15.4.1名称変更 | * | | 1 | 1 | 10 | 89 | 9 | | 12 | | 9 | 3 | |
| 瑞穂市土地開発公社 | H15.5.1名称変更 | * | | 1 | 1 | 1 | | | | 12 | | 12 | | |
| 飛騨市土地開発公社 | H16.2.1名称変更 | * | | 1 | 1 | 11 | | | | 19 | | 15 | 4 | |
| 養老町土地開発公社 | S48.7.27 | * | | 1 | 1 | 5 | | | | 12 | | 11 | 1 | |
| 垂井町土地開発公社 | S48.4.17 | * | | 1 | 1 | 5 | 218 | 685 | | 15 | | 13 | 2 | |
| 神戸町土地開発公社 | S49.4.1 | * | | 1 | 1 | 5 | 13 | 3 | | 7 | 1 | 6 | | |
| 輪之内町土地開発公社 | S49.4.16 | * | | 1 | 1 | 5 | 4 | | | 13 | | 8 | 5 | |
| 安八町土地開発公社 | S49.8.22 | * | | 1 | 1 | 5 | | | 2 | 18 | | 15 | 3 | |
| 揖斐川町土地開発公社 | S43.4.11 | * | | 1 | 1 | 5 | 81 | 104 | | 15 | | 12 | 3 | |
| 池田町土地開発公社 | S43.4.11 | * | | 1 | 1 | 5 | 67 | 30 | 1 | 17 | | 14 | 3 | |
| 御嵩町土地開発公社 | S49.2.4 | * | | 1 | 1 | 5 | | | | 22 | | 11 | 11 | |
| 市計 | | | 15 | 15 | 15 | 87 | 877 | 1,453 | 21 | 337 | 3 | 176 | 158 | |
| 町村計 | | | 8 | 8 | 8 | 40 | 383 | 822 | 3 | 119 | 1 | 90 | 28 | |
| 合計 | | | 23 | 23 | 23 | 127 | 1,260 | 2,275 | 24 | 456 | 4 | 266 | 186 | |

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

| 土地開発公社名 | 経常収益 | 経常費用 | | 経常利益 (損失) | 特別利益 | 特別損失 | 当期純利益 (損失) |
|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------|--------|---------------|
| | A | B | 支払利息 C | D=A-B | E | F | G=D+E-F |
| 岐阜市土地開発公社 | 53,257 | 53,525 | | △ 268 | | | △ 268 |
| 大垣市土地開発公社 | 580,509 | 68,474 | 4,827 | 512,035 | | 13,077 | 498,958 |
| 高山市土地開発公社 | 515,367 | 515,367 | 3,522 | | | | |
| 多治見市土地開発公社 | 3,388,646 | 3,230,309 | | 158,337 | | 20 | 158,317 |
| 関市土地開発公社 | 109,729 | 112,138 | | △ 2,409 | | | △ 2,409 |
| 中津川市土地開発公社 | 164,779 | 173,279 | 563 | △ 8,500 | | | △ 8,500 |
| 美濃市土地開発公社 | 1 | 75 | | △ 74 | | | △ 74 |
| 瑞浪市土地開発公社 | 12 | 30 | | △ 18 | | | △ 18 |
| 羽島市土地開発公社 | 70,188 | 312 | 187 | 69,876 | | | 69,876 |
| 恵那市土地開発公社 | 1 | 369 | | △ 368 | | | △ 368 |
| 各務原市土地開発公社 | 639,909 | 473,722 | 256 | 166,187 | | | 166,187 |
| 可児市土地開発公社 | 19,094 | 18,808 | | 286 | | | 286 |
| 山県市土地開発公社 | 27,917 | 27,780 | | 137 | | | 137 |
| 瑞穂市土地開発公社 | | 70 | | △ 70 | | | △ 70 |
| 飛驒市土地開発公社 | 6,825 | 5,523 | | 1,302 | | | 1,302 |
| 養老町土地開発公社 | 71 | | | 71 | | | 71 |
| 垂井町土地開発公社 | 6 | 164 | | △ 158 | | | △ 158 |
| 神戸町土地開発公社 | 170,668 | 158,552 | 227 | 12,116 | | | 12,116 |
| 輪之内町土地開発公社 | 439 | 548 | | △ 109 | | | △ 109 |
| 安八町土地開発公社 | 17,827 | 7,445 | 2,122 | 10,382 | 15,000 | | 25,382 |
| 揖斐川町土地開発公社 | 1 | 384 | | △ 383 | | | △ 383 |
| 池田町土地開発公社 | 80,333 | 80,522 | | △ 189 | | | △ 189 |
| 御嵩町土地開発公社 | 3 | 15 | | △ 12 | | | △ 12 |
| 市計 | 5,576,234 | 4,679,781 | 9,355 | 896,453 | | 13,097 | 883,356 |
| 町村計 | 269,348 | 247,630 | 2,349 | 21,718 | 15,000 | | 36,718 |
| 合計 | 5,845,582 | 4,927,411 | 11,704 | 918,171 | 15,000 | 13,097 | 920,074 |

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

| 土地開発公社名 | 資産合計 | 流動資産 | | | 固定資産 |
|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|
| | | 現金及び預金 | 事業用土地 | | |
| 岐阜市土地開発公社 | 1,625,474 | 1,615,474 | 31,425 | 1,584,049 | 10,000 |
| 大垣市土地開発公社 | 4,007,124 | 4,002,124 | 75,470 | 3,926,641 | 5,000 |
| 高山市土地開発公社 | 1,149,215 | 1,141,205 | 19,859 | 1,119,938 | 8,010 |
| 多治見市土地開発公社 | 1,784,389 | 1,777,977 | 1,777,977 | | 6,412 |
| 関市土地開発公社 | 1,484,958 | 1,484,958 | 226,465 | 1,258,493 | |
| 中津川市土地開発公社 | 809,593 | 804,462 | 33,062 | 759,054 | 5,131 |
| 美濃市土地開発公社 | 230,488 | 230,488 | 5,264 | 225,224 | |
| 瑞浪市土地開発公社 | 21,657 | 21,657 | 21,657 | | |
| 羽島市土地開発公社 | 138,370 | 137,370 | 500 | 136,870 | 1,000 |
| 恵那市土地開発公社 | 209,819 | 204,819 | 27,367 | 177,452 | 5,000 |
| 各務原市土地開発公社 | 983,362 | 978,362 | 169,910 | 808,452 | 5,000 |
| 可児市土地開発公社 | 1,306,576 | 1,301,576 | 787,625 | 508,827 | 5,000 |
| 山県市土地開発公社 | 168,588 | 158,578 | 66,943 | 91,635 | 10,010 |
| 瑞穂市土地開発公社 | 1,164 | 1,164 | 1,164 | | |
| 飛騨市土地開発公社 | 155,054 | 155,054 | 128,343 | 26,711 | |
| 養老町土地開発公社 | 85,693 | 85,693 | 78,922 | 6,772 | |
| 垂井町土地開発公社 | 1,417,804 | 1,412,784 | 439,675 | 973,109 | 5,020 |
| 神戸町土地開発公社 | 117,624 | 112,624 | 4,597 | 101,577 | 5,000 |
| 輪之内町土地開発公社 | 717,263 | 717,031 | 697,130 | 19,901 | 232 |
| 安八町土地開発公社 | 735,388 | 711,238 | | 660,247 | 24,150 |
| 揖斐川町土地開発公社 | 246,990 | 241,990 | 5,949 | 236,041 | 5,000 |
| 池田町土地開発公社 | 409,750 | 404,750 | 33,070 | 371,680 | 5,000 |
| 御嵩町土地開発公社 | 19,343 | 14,343 | 14,343 | | 5,000 |
| 市計 | 14,075,831 | 14,015,268 | 3,373,031 | 10,623,346 | 60,563 |
| 町村計 | 3,749,855 | 3,700,453 | 1,273,686 | 2,369,327 | 49,402 |
| 合計 | 17,825,686 | 17,715,721 | 4,646,717 | 12,992,673 | 109,965 |

【公社】

《(3)貸借対照表》

(単位:千円)

| 土地開発公社名 | 負債合計 | | 資本合計 | | 負債資本合計 | |
|------------|------------|-----------|------------|-------------|---------|------------|
| | 流動負債 | 固定負債 | 資本金 | | | |
| 岐阜市土地開発公社 | 1,584,135 | 86 | 1,584,049 | 41,339 | 10,000 | 1,625,474 |
| 大垣市土地開発公社 | 5,018,091 | 996 | 5,017,095 | △ 1,010,967 | 5,000 | 4,007,124 |
| 高山市土地開発公社 | 1,138,769 | 2,420 | 1,136,349 | 10,446 | 8,000 | 1,149,215 |
| 多治見市土地開発公社 | 1,500,008 | 1,500,008 | | 284,381 | 6,303 | 1,784,389 |
| 関市土地開発公社 | 1,455,772 | 1 | 1,455,771 | 29,186 | 5,000 | 1,484,958 |
| 中津川市土地開発公社 | 708,102 | 58,497 | 649,605 | 101,491 | 5,000 | 809,593 |
| 美濃市土地開発公社 | 177,624 | | 177,624 | 52,864 | 5,000 | 230,488 |
| 瑞浪市土地開発公社 | 1 | 1 | | 21,656 | 5,000 | 21,657 |
| 羽島市土地開発公社 | 36,600 | | 36,600 | 101,770 | 1,000 | 138,370 |
| 恵那市土地開発公社 | 171,900 | | 171,900 | 37,919 | 5,000 | 209,819 |
| 各務原市土地開発公社 | 524,145 | 524,145 | | 459,217 | 5,000 | 983,362 |
| 可児市土地開発公社 | 240 | 240 | | 1,306,336 | 5,000 | 1,306,576 |
| 山県市土地開発公社 | 103,164 | 103,164 | | 65,424 | 10,000 | 168,588 |
| 瑞穂市土地開発公社 | | | | 1,164 | 1,000 | 1,164 |
| 飛騨市土地開発公社 | | | | 155,054 | 10,500 | 155,054 |
| 養老町土地開発公社 | 2 | 2 | | 85,691 | 5,000 | 85,693 |
| 垂井町土地開発公社 | 1,408,637 | 1,408,637 | | 9,167 | 5,000 | 1,417,804 |
| 神戸町土地開発公社 | | | | 117,624 | 5,000 | 117,624 |
| 輪之内町土地開発公社 | | | | 717,263 | 5,000 | 717,263 |
| 安八町土地開発公社 | 1,147,000 | | 1,147,000 | △ 411,612 | 5,000 | 735,388 |
| 揖斐川町土地開発公社 | 185,753 | | 185,753 | 61,237 | 5,000 | 246,990 |
| 池田町土地開発公社 | 299,900 | 189,300 | 110,600 | 109,850 | 5,000 | 409,750 |
| 御嵩町土地開発公社 | | | | 19,343 | 5,000 | 19,343 |
| 市計 | 12,418,551 | 2,189,558 | 10,228,993 | 1,657,280 | 86,803 | 14,075,831 |
| 町村計 | 3,041,292 | 1,597,939 | 1,443,353 | 708,563 | 40,000 | 3,749,855 |
| 合計 | 15,459,843 | 3,787,497 | 11,672,346 | 2,365,843 | 126,803 | 17,825,686 |

【公社】

(4) 保有土地の状況

(単位:百万円)

| 土地開発公社名 | 保有額 | | | | | | | | |
|------------|--------------------|-------------|-------|------------------|----------|-------------------|----------|------|------|
| | 30年度末 保有額計 a | 公有地 先行取得 | 土地造成 | 5年以上 保有額 b | b/a % | 10年以上 保有額 c | c/a % | 供用済額 | 未収金額 |
| 岐阜市土地開発公社 | 1,584 | 1,584 | | 1,324 | 83.6 | 1,324 | 83.6 | | |
| 大垣市土地開発公社 | 3,927 | 3,927 | | 3,913 | 99.6 | 3,913 | 99.6 | | |
| 高山市土地開発公社 | 1,120 | 1,120 | | 574 | 51.3 | 574 | 51.3 | | |
| 多治見市土地開発公社 | | | | | | | | | |
| 関市土地開発公社 | 1,258 | 1,258 | | 1,258 | 100.0 | 1,258 | 100.0 | | |
| 中津川市土地開発公社 | 759 | 318 | 441 | 459 | 60.5 | 459 | 60.5 | | |
| 美濃市土地開発公社 | 225 | 225 | | 225 | 100.0 | 225 | 100.0 | | |
| 瑞浪市土地開発公社 | | | | | | | | | |
| 羽島市土地開発公社 | 137 | 137 | | 137 | 100.0 | 137 | 100.0 | | |
| 恵那市土地開発公社 | 178 | | 178 | 2 | 1.1 | 2 | 1.1 | | |
| 各務原市土地開発公社 | 808 | 737 | 71 | 532 | 65.8 | 458 | 56.7 | | |
| 可児市土地開発公社 | 514 | 514 | | 167 | 32.5 | 167 | 32.5 | | |
| 山県市土地開発公社 | 92 | 74 | 18 | | | | | | |
| 瑞穂市土地開発公社 | | | | | | | | | |
| 飛騨市土地開発公社 | 27 | | 27 | 27 | 100.0 | 19 | 70.4 | | |
| 養老町土地開発公社 | 7 | 7 | | 7 | 100.0 | 7 | 100.0 | | |
| 垂井町土地開発公社 | 973 | | 973 | | | | | | |
| 神戸町土地開発公社 | 102 | 1 | 101 | 1 | 1.0 | 1 | 1.0 | | |
| 輪之内町土地開発公社 | 20 | | 20 | | | | | | |
| 安八町土地開発公社 | 694 | 370 | 324 | 694 | 100.0 | 605 | 87.2 | | |
| 揖斐川町土地開発公社 | 236 | 236 | | 236 | 100.0 | 236 | 100.0 | | |
| 池田町土地開発公社 | 372 | 187 | 185 | 187 | 50.3 | 187 | 50.3 | | |
| 御嵩町土地開発公社 | | | | | | | | | |
| 市計 | 10,629 | 9,894 | 735 | 8,618 | 81.1 | 8,536 | 80.3 | | |
| 町村計 | 2,404 | 801 | 1,603 | 1,125 | 46.8 | 1,036 | 43.1 | | |
| 合計 | 13,033 | 10,695 | 2,338 | 9,743 | 74.8 | 9,572 | 73.4 | | |

【公社】

《(4) 保有土地の状況》

(単位:ha)

| 土地開発公社名 | 保有面積 | | | | | | | 供用済 保有面積 |
|------------|---------------------|-------------|------|-------------------|----------|--------------------|----------|-------------|
| | 30年度末 保有面積計 a | 公有地 先行取得 | 土地造成 | 5年以上 保有面積 b | b/a % | 10年以上 保有面積 c | c/a % | |
| 岐阜市土地開発公社 | 3.0 | 3.0 | | 0.5 | 16.7 | 0.5 | 16.7 | |
| 大垣市土地開発公社 | 11.1 | 11.1 | | 11.0 | 99.1 | 11.0 | 99.1 | |
| 高山市土地開発公社 | 1.0 | 1.0 | | 0.6 | 60.0 | 0.6 | 60.0 | |
| 多治見市土地開発公社 | | | | | | | | |
| 関市土地開発公社 | 80.3 | 80.3 | | 80.3 | 100.0 | 80.3 | 100.0 | |
| 中津川市土地開発公社 | 3.4 | 1.6 | 1.8 | 1.8 | 52.9 | 1.8 | 52.9 | |
| 美濃市土地開発公社 | 0.6 | 0.6 | | 0.6 | 100.0 | 0.6 | 100.0 | |
| 瑞浪市土地開発公社 | | | | | | | | |
| 羽島市土地開発公社 | 0.2 | 0.2 | | 0.2 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | |
| 恵那市土地開発公社 | 3.6 | | 3.6 | | | | | |
| 各務原市土地開発公社 | 2.9 | 2.9 | | 1.6 | 55.2 | 1.5 | 51.7 | |
| 可児市土地開発公社 | 5.7 | 5.7 | | 0.3 | 5.3 | 0.3 | 5.3 | |
| 山県市土地開発公社 | 0.4 | 0.1 | 0.3 | | | | | |
| 瑞穂市土地開発公社 | | | | | | | | |
| 飛騨市土地開発公社 | 0.1 | | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 | |
| 養老町土地開発公社 | | | | | | | | |
| 垂井町土地開発公社 | 6.5 | | 6.5 | | | | | |
| 神戸町土地開発公社 | 0.4 | | 0.4 | | | | | |
| 輪之内町土地開発公社 | | | | | | | | |
| 安八町土地開発公社 | 2.9 | 2.0 | 0.9 | 2.9 | 100.0 | 2.6 | 89.7 | |
| 揖斐川町土地開発公社 | 0.2 | 0.2 | | 0.2 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | |
| 池田町土地開発公社 | 4.0 | 2.3 | 1.7 | 2.3 | 57.5 | 2.3 | 57.5 | |
| 御嵩町土地開発公社 | | | | | | | | |
| 市計 | 112.3 | 106.5 | 5.8 | 97.0 | 86.4 | 96.9 | 86.3 | |
| 町村計 | 14.0 | 4.5 | 9.5 | 5.4 | 38.6 | 5.1 | 36.4 | |
| 合計 | 126.3 | 111.0 | 15.3 | 102.4 | 81.1 | 102.0 | 80.8 | |

