

(3) 利 用 案 内

ア ソフトピアジャパン総合パンフレット「What' s SOFTOPIA JAPAN CENTER」

イ パンフレット「ソピア・フラッツ（特別賃貸住宅）」




ACCESS

JR名古屋駅から乗り換え無しでアクセスもスムーズ。
 高速道路のインターチェンジも近く、
 遠方からの来訪にも非常に便利な好立地です。

- 名神高速道路** 大垣I.C.、安ハスマートI.C.、岐阜羽島I.C.から車で約20分
- 東海環状自動車道** 大垣西I.C.から車で約20分
- JR東海道本線** 名古屋～大垣 快速で約30分
 大垣駅から車で約10分
 バスで約15分(大垣駅南口3番乗車)
- JR東海道新幹線** 岐阜羽島駅から車で約20分
 バスで約40分

Facebookやっています。いいね! 宜しくお願いします!

 ソフトピアジャパンセンター



 SOFTOPIA JAPAN CENTER
 ソフトピアジャパンセンター

<http://www.softopia.info/>



2019.04

What is ? SOFTOPIA JAPAN CENTER



これからの日本。
 岐阜県が考えるITビジネス環境。



IT BASE
 to the next generation

INTRODUCTION

<ソフトピアジャパンとは>

～中部圏のIT拠点、ソフトピアジャパン～

SOFTOPIA JAPAN

ソフトピアジャパンは1996年に岐阜県大垣市に誕生した中部圏の一大IT拠点です。

ここには、高度IT人材育成拠点となる「IAMAS(イアマス: 情報科学芸術大学院大学)」をはじめIT関連企業が集積し、産業、教育、福祉等あらゆる分野が情報化された「暮らしよい岐阜県」の実現を目指しています。その中心的な施設である「ソフトピアジャパンセンター」は、センタービル、アネックス、ドリーム・コア、ワークショップ24から構成されています。

誕生以来、IT企業を集積した情報産業基地として、大手・県外企業、地元企業、ベンチャー企業等約150社(就業者数:約2,100人)が立地するIT拠点に成長しました。

<岐阜県大垣市について>

～歴史・文化を抱く、自然に囲まれた「水都」～

GIFU Ogaki

大垣市は、東西の経済・文化の交流点として栄えてきました。俳聖・松尾芭蕉が「奥の細道」の旅を終えた「むすびの地」や関ヶ原合戦の舞台にもなった「大垣城」、国指定史跡の「昼飯大塚古墳」など、歴史的文化的資産が数多く残っています。また、「水の都」「水都」としても知られ、現在もこんこんと湧き出る「自噴井戸」は、大垣の象徴となっています。



<大垣での暮らし>

～アクセスと生活利便に富んだエリア・大垣～

Life in Ogaki

日本の主要交通網であるJR東海道本線と名神高速道路等が走り、名古屋をはじめとする近隣主要都市への良好なアクセスを有す大垣。

駅周辺の歴史ある商店街に加え、市内には複数の大型商業施設もあり、日々の生活の利便には事欠きません。また、医療や教育など、市政が担う子育て環境も充実しています。

ソフトピアジャパン周辺、ワークショップ24の上層階には、県営の住宅「ソピア・フラッツ」があり、ビジネスに最適な環境の中で、単身でも家族でも快適に暮らせる住環境も整っています。

人材育成



IAMAS

(イアマス: 情報科学芸術大学院大学)

創業支援



ドリーム・コア

DREAMCORE

事業サポート / 居住環境



ワークショップ24

WORKS HOP 24

地域交流



大垣市情報工房 / アネックス

OGAKI CITY INFORMATION STUDIO / ANNEX

IT拠点 / ランドマーク



センタービル

CENTER BUILDING

あらゆる分野の情報と企業が集積する、
 (BASE)
 一大IT拠点。
 ソフトピアジャパン。

世界のIT業界をリードするグローバルレベルの企業から、ITの可能性を見出し、新たなビジネスの成功を目指すベンチャー企業まで、Web・ソフトウェアの開発や機械制御等、ものづくりとITの融合、IoTの研究など、多様な企業が集積しています。

また情報技術を活用して起業するための事務所、岐阜県での販路拡大、開発拠点、人材育成拠点の設置、大垣市へのITターン、Uターン等々、ソフトピアジャパンは未来に挑戦する人と企業を応援しています。

情報科学芸術大学院大学
 IAMAS
 施設の詳細は 15 ページへ

センタービル
 CENTER BUILDING
 施設の詳細は 11 ページへ

ワークショップ24
 WORKSHOP 24
 施設の詳細は 14 ページへ

ドリーム・コア
 DREAMCORE
 施設の詳細は 13 ページへ

SJ-MDC

NTTコミュニケーションズ(株)

共立コンピューターサービス(株)

社会福祉法人 大垣市社会福祉協議会

(株)セイノー情報サービス

中央電子光学(株)

(株)ミライコミュニケーションネットワーク

タック(株)

太平洋工業(株) ビーアイシステム(株)

(株)文溪堂

日本電気(株)

大垣市三城地区センター

(株)インフォファーム

サンメッセ(株)

(株)ミライコミュニケーションネットワーク

(株)中広

大垣市総合体育館

(株)デリカサイト

大垣市情報工房/アネックス
 OGAKI CITY INFORMATION STUDIO / ANNEX
 施設の詳細は 12 ページへ

(株)電算システム

(株)サイエンスネット

タック(株)

「人」と「情報」がクロスする。 そこに生まれる新たな体験と、 (BASE) コミュニケーションの拠点。

あらゆるニーズに対応できる、多数の会議室やホールを有するソフトピアジャパンセンター。
さまざまなカンファレンスやコンサート、講演会などが開催され、「人」と「情報」が行き交う文化的交流の拠点となっています。
また、入居企業はもちろんのこと、一般の方にも貸出利用可能な施設が充実。個人でも利用できるミーティングルーム、少人数から135名までの会議室、200名～700名

規模の人数を収容可能なホールが、「ワークショップ24」「ドリーム・コア」「センタービル」「大垣市情報工房／アネックス」内に多数。幅広い設備を利用し、ビジネスからエンターテインメントまで、日々新たなコミュニケーションが創造されています。

施設利用案内の詳細は 17 ページへ

ワークショップ24 WORKSHOP 24

16名までの小規模会議に最適な会議室を備えます。7個室泊施設と連携した宿泊研修等も可能です。

会議室1 ソビア・キャビン
会議室3 IAMAS ライブラリ

ドリーム・コア DREAMCORE

IT技術者・開発者の交流拠点「NEXTCORE」や県内ものづくりのイノベーション創出拠点「ものづくり空間“Fab-core”」など、先進的な施設をご利用いただけます。

NEXTCORE 研修室1
メッセ Fab-core

センタービル CENTER BUILDING

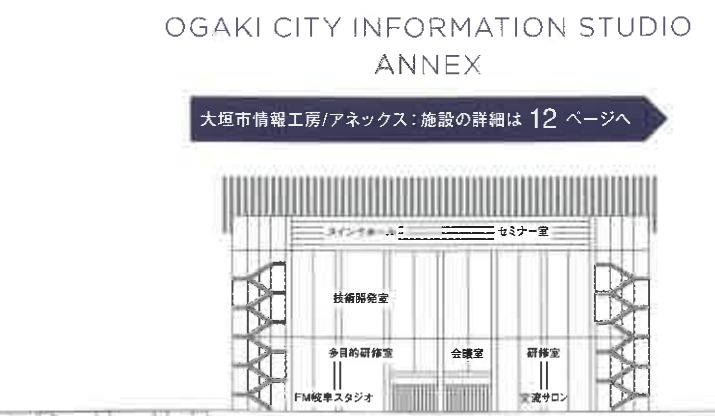
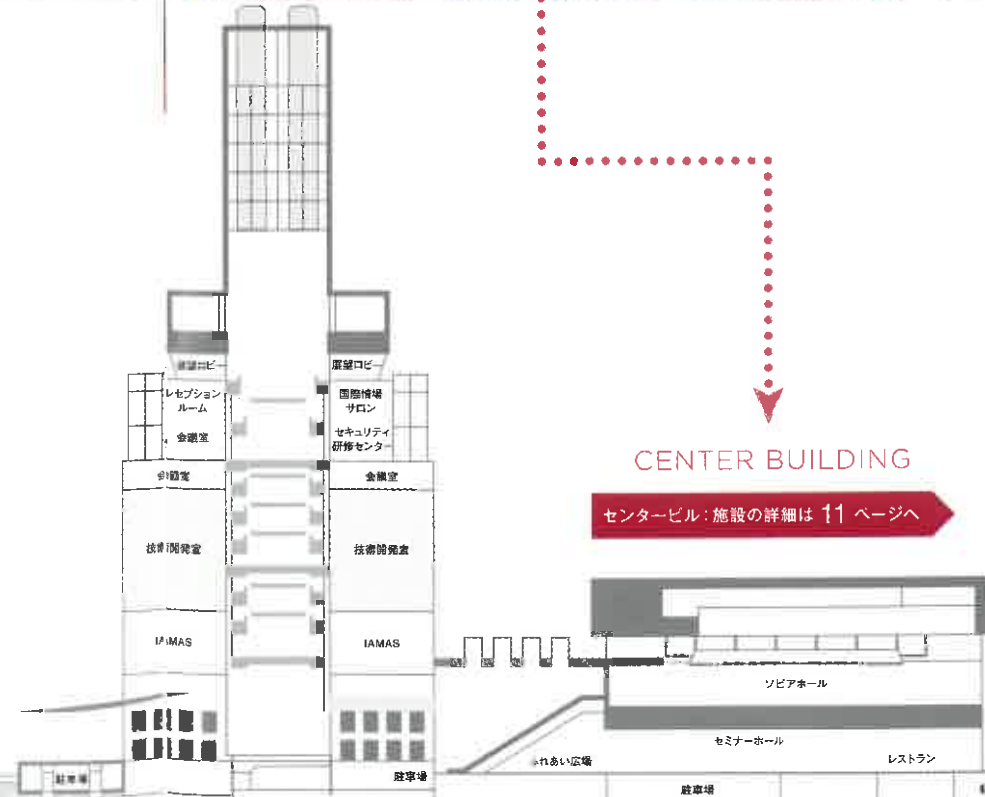
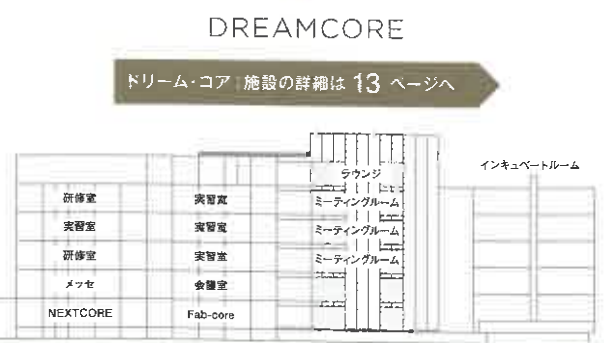
発表会や展示会にも活用できる大規模な「ソビアホール」を始め、数多くの会議室など、充実した設備を準備しています。

大会議室 国際情場サロン
ソビアホール レセプションルーム

大垣市情報工房／アネックス OGAKI CITY INFORMATION STUDIO / ANNEX

大規模なイベントに活用できる「スィンクホール」や「セミナー室」、気軽にITを体験できる「交流サロン」、大小様々な会議室を備えます。

スィンクホール セミナー室
研修室 交流サロン



さまざまな企業、クリエイターの 新たな価値を創造するシナジー。 多種多様なサポートと連携で、 ITビジネスのチカラを最大化する拠点。

(BASE)



広報PR

各企業のPRや製品紹介ができるデジタルサイネージやポスターを設置し、広報活動を支援します。



ベンチャーピッチ大会

ベンチャー企業が登壇し、参加企業に対しプレゼンテーションを行うビジネスマッチングを開催します。ニュービジネスの創造&イノベーションの創出の場を提供します。



各種補助金制度の案内

国や岐阜県、大垣市、商工会議所等各種団体が実施する補助金制度を案内します。



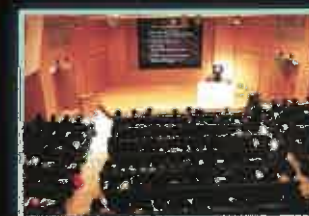
専門家診断・アドバイス

定期的に専門員が伺い、事業活動の状況を診断、アドバイスをを行います。また、コンサルタントへの経営相談連携も行っています。



ビジネスパートナー紹介

ビジネスプラン発表会の開催や展示機会を提供し、業務提携、営業促進等のビジネスマッチングを支援します。



各種研修セミナー

IT・IoT導入の活用、AI等の最新動向をテーマとしたセミナーや講演会を開催します。



<インキュベートルーム>

ドリームコア・創業支援

企業活動をフォローする付帯施設を完備しIT関連で起業成功を目指すスタートアップ段階のベンチャールーム。24時間利用を前提とし、入退室はカードキーシステムによるセキュリティを採用。各部屋では快適なインターネット環境が使用できます。



入居企業向けセミナー

定期的にソフトピアジャパン・インキュベーションプログラム「入居企業向けセミナー」を開催します。入居企業の方は無料で受講できます。



人材育成

ソフトウェア技術研修・IT活用企業向け研修・高度情報人材研修のほか、高校生向けアプリ開発やIT関連サービスの創出を行う開発合宿、大学生向けIT業界促進セミナー等を開催します。



企業間交流セミナー

営業に役立つ講座がメインで、顧客を増やす戦略をレクチャーします。小人数制のため企業間の交流を深めることができるセミナーです。



<技術開発室>

センタービル・アネックス・ワークショップ24

ソフトピアジャパンの技術開発室は、ソフトウェア技術、コンピュータを利用した映像・通信技術等の情報関連技術の研究、または開発を行う企業を対象にした先進的なオフィス・スペースです。



<入居者支援サービス>

入居企業サポートセンター

入居企業サポートセンターでは、入居企業のビジネスをさまざまな角度から支援しています。当センターには支援アドバイザーが常駐し、各種補助金の案内や、経営相談、専門家との紹介など各ベンチャーの成長ステージに合わせた様々なニーズに対応しています。

EXTENSIVE BUSINESS SUPPORT

ソフトピアジャパンだからこそ可能なクリエイティブ。

それこそが、Made in Japan。

Center of Japan. *Social Networking Service*

(BASE)

IT産業の拠点。

Augmented Reality

ソフトピアジャパンはITを活用した新サービス・新商品の創出を図るため、技術者等の交流を促進し、企業間の連携を形成するとともに、企業が必要とする情報提供や支援を実施。

試作品開発力の強化のためのICTを活用した挑戦的な新しいものづくりの場や、岐阜県内企業や地域の課題を解決するテーマワークショップを提供し、IT産業やクリエイティブの促進に特化した施設を目指しています。

Big Data

3D PRINT

Artificial Intelligence

DRONE

Information Communication Technology

Virtual Reality

Bluetooth LE

ネクストコア NEXTCORE



NEXTCORE(ネクストコア)は、IT技術者・開発者の交流拠点としてドリーム・コア内に存在するコミュニティ活動支援施設です。

- iMac20台ほか、各種タブレットPC、スマートデバイス、関連書籍を整備
- 勉強会や開発イベント等の開催によるコミュニティ活動支援
- ネクストコア上階の広場(メッセ)では、プロジェクタやWi-Fiを完備
各種セミナーや勉強会、ピッチ、開発イベント等を開催

ファブコア Fab-core



Fab-core(ファブコア)は、ソフトピアジャパンエリアに、ものづくりとITを融合した新しい製品を創り出すために作られた工房。情報科学芸術大学院大学[IAMAS]と連携しながら様々なイノベーション創出の取り組みを実施しています。

- レーザーカッター、3Dプリンター等を一般開放(有料)
- 機器の操作方法を指導するスタッフ常駐
- 試作品制作ができる製品開発支援施設

CREATIVE TO OPEN

CENTER BUILDING

センタービル



オフィススペース 大会議室 ローカルロビー ふれあい広場 ミーティングルーム リフレッシュコーナー 展望ロビー

ソフトピアジャパンのランドマークであるセンタービルは、技術開発室等のIT関連企業のオフィススペースとしての機能と、会議や研修会、セミナーや商品展示などに利用できる会議室やホールを備えています。また、レストランや売店、銀行窓口といった施設も備えています。

賃貸対象6▶9F

- A 61.20㎡
- B 122.40㎡
- C 127.82㎡
- D 250.22㎡

(一例)



センタービル(技術開発室) 施設概要

部屋数・広さ	利用料金(月額・税込)	共益費(月額・税込)	その他の費用	電気・電話・空調など	その他の施設	入居対象者
33~251㎡	85,470~650,090円/室 (2,590円/㎡)	21,384~162,648円/室 (648円/㎡)	保証金3か月分	実費負担	銀行、飲食店、売店 会議室、イベントホール 展望休憩スペース等	情報産業分野、または当該 分野の支援等を事業内容と すること。

(※)各施設の面積は、小数点以下切り上げになります。(◎)共益費は年度により変更になる場合があります。

OGAKI CITY INFORMATION STUDIO ANNEX

大垣市情報工房／アネックス



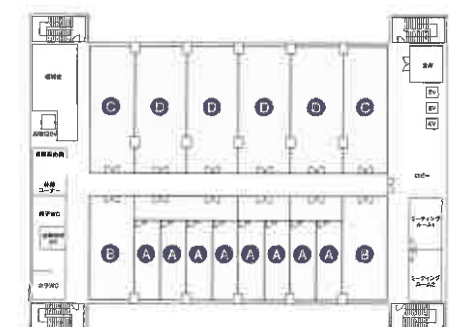
ロビー 会議室1 大垣市役所サービスセンター セミナー室 研修室 交流サロン リフレッシュコーナー

大垣市情報工房とソフトピアジャパン アネックスの合築ビル。大垣市情報工房は、会議室やホール、誰でも気軽にITに触れることができる交流サロン、戸籍、住所異動の届け出や各種証明書の発行などを行える大垣市役所サービスセンター等を備えます。3、4階のアネックスにはIT関連企業向けの技術開発室(オフィススペース)が設けられています。

賃貸対象3▶4F

- A 41.94㎡
- B 76.20㎡
- C 93.83㎡
- D 103.36㎡

(一例)



アネックス(技術開発室) 施設概要

部屋数・広さ	利用料金(月額・税込)	共益費(月額・税込)	その他の費用	電気・電話・空調など	その他の施設	入居対象者
42~207㎡	108,780~536,130円/室 (2,590円/㎡)	27,216~134,136円/室 (648円/㎡)	保証金3か月分	実費負担	ATM 大垣市役所サービスセンター 会議室、イベントホール等	情報産業分野、または当該 分野の支援等を事業内容と すること。

(※)各施設の面積は、小数点以下切り上げになります。(◎)共益費は年度により変更になる場合があります。

DREAMCORE

ドリーム・コア

WORKSHOP24

ワークショップ24

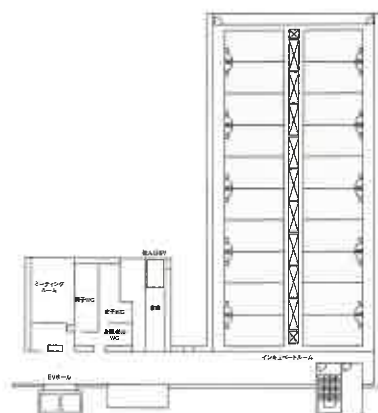


ITベンチャー育成のためのインキュベートルームを有します。起業家としての成功を目指すスタートアップ段階のベンチャー企業のビジネスを支援するための入居企業サポートセンターを備えています。入居企業が利用できる無料のミーティングルームがあり、商談やプレゼンテーション、社内会議等に利用できます。

賃貸対象1・2F

1部屋約22㎡
(2階層まで利用可能)

(一例)



ドリーム・コア(インキュベートルーム) 施設概要

部屋数・広さ	利用料金(月額・税込)	共益費(月額・税込)	その他の費用	電気・電話・空調など	その他の施設	入居対象者
22㎡ ※2室まで使用可	1年目: 11,880円/室 2-3年目: 23,760円/室 4年目: 34,188円/室 5年目: 45,584円/室 以降: 56,980円/室	14,256円/室 (648円/㎡)	保証金10万円/室	実費負担 (インターネット利用は無料)	NEXTCORE, Fab-core 入居企業サポートセンター シャワールーム ミーティングルーム等	原則として創業5年以内の個人・法人で、情報産業分野、または当該分野の支援を事業内容とすること。

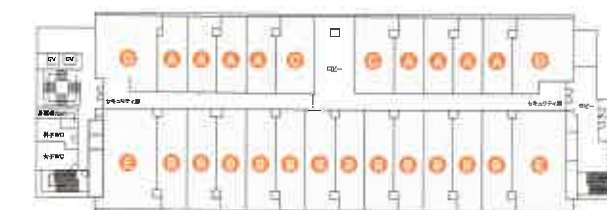
(※)各施設の面積は、小数点以下切り上げになります。(※)共益費は年度により変更になる場合があります。

ソフトピアジャパンの関係者等の業務や日常生活の利便を24時間サポートする施設です。IT企業等が研究・開発活動を行うためのオフィススペースに加え、県営住宅ソビア・フラッツ、貸切宿泊施設ソビア・キャビンを備えています。

賃貸対象3・4・6F

36.75㎡ 47.62㎡ 48.05㎡ ※72㎡ 92.38㎡

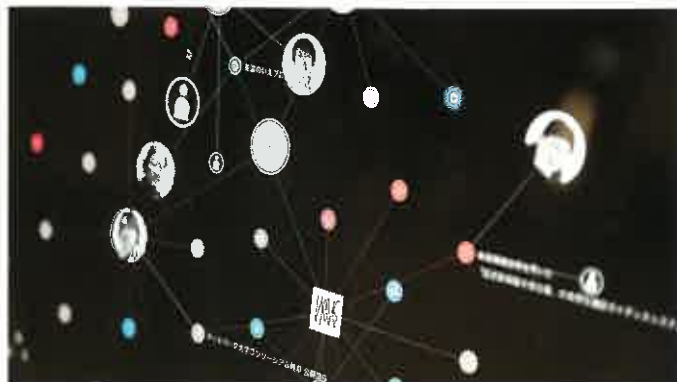
(一例)



ワークショップ24(技術開発室) 施設概要

部屋数・広さ	利用料金(月額・税込)	共益費(月額・税込)	その他の費用	電気・電話・空調など	その他の施設	入居対象者
35~100㎡	90,650~259,000円/室 (2,590円/㎡)	22,680~64,800円/室 (648円/㎡)	保証金3か月分	実費負担 (インターネット利用は無料)	県営賃貸住宅 貸切宿泊施設、会議室 大学図書館等	情報産業分野、または当該分野の支援等を事業内容とすること。

(※)各施設の面積は、小数点以下切り上げになります。(※)共益費は年度により変更になる場合があります。



IAMAS

情報科学芸術大学院大学

情報科学芸術大学院大学 (Institute of Advanced Media Arts and Sciences) はIAMAS (イアマス) と呼ばれており、先端的技術と芸術的創造との融合を理念に掲げ、新しい文化を発信する教育研究機関として、また情報社会の中での新しい表現者の養成拠点として2001年に開学しました。

新しい仕組みや道具を生み出すメディアデザイン、新たな表現を創造するメディアアート、新しい社会のあり方を提案するソーシャルデザインなど、領域を横断し開拓しています。国籍・年齢・分野(芸術・デザイン系、理工系、人文系など)の多様な教員や学生が集い、お互いに触発し合うことで現代社会における様々な物事に対して新たな挑戦をしています。

卒業後は、デザイナーやエンジニアなどIT関連企業をはじめ、文化施設や教育機関、アーティストなど、メディア文化・産業の広汎な分野で活躍しています。また国内外から高い評価を得ているライゾマティクス、大垣に根ざした活動基盤を広げるGOCCOやTABといった起業も実ってきています。

地域や産業連携としては、県内外の企業や、自治体や文化施設、教育研究機関や福祉NPOなど、多種多様な組織と共同研究や受託研究を行なっています。また文化活動として「岐阜おおがきピエンナーレ」や「Ogaki Mini Maker Faire」といったイベントの運営に携わっています。

WORKSHOP24(8F/9F/10F) SOPIA・FLATS

ワークショップ24 (8階・9階・10階)

ソピア・フラッツ (岐阜県特別賃貸住宅)

- ソフトピアジャパンエリアにあり、安全・安心・快適な住居環境
- 1階エントランス入り口は、セキュリティ扉となっており安心
- 全戸に館内LANを配備、無料のインターネットサービスを提供
- ソフトピアジャパン地域外の方でもお申込み頂けます
- 8階~10階の高層階にあり、眺望がとても良い・空気がとても綺麗
- 1DK (25.63㎡) から3LDK (76.90㎡) まで7種類の間取りで、入居者ニーズに対応

ソピア・フラッツに関するお問い合わせは 17 ページへ



WORKSHOP24(7F) SOPIA・CABIN

ワークショップ24 (7階)

ソピア・キャビン (貸切宿泊施設)

- 1日1団体の事前予約制完全貸切宿泊施設ですので、企業・学校等の研修・合宿に最適
- 7階宿泊施設は、貸切セルフシステムですが、出入口はセキュリティ扉となっており安心
- ワークショップ24、2階防災センターには24時間常駐係員がおり、対応しますので安心
- 施設内の談話室・和室 (20畳) 2室は自由に使えます (打合せ・ミーティング・食事・談話等にご利用ください)
- 施設内無線LANと客室全室に有線LANを配備、無料のインターネットサービスを提供
- 全室にバスタオル・フェイスタオル・ガウン・ハブラシセット完備、シャワールームにはリンスインシャンプー・ボディソープ完備、ドライヤー設置
- 食料品・飲み物等の持ち込み自由
- 部屋数: 全50室 (客室Mタイプ=シャワー室・トイレ共同利用40室 / 客室Lタイプ=バス+トイレ付10室)

ソピア・フラッツに関するお問い合わせは 17 ページへ



ビジネスをサポートするサービス

Individual consultation

個別相談

「中小企業診断士資格」をもつ相談員が、それぞれの得意分野を生かした個別面談や、経営のアドバイスを行っています。資金調達や会社運営、事業計画などの悩みを解決いたします。



Business matching

ビジネスマッチング

ソフトピアジャパンセンターの入居企業には、地元企業やIT企業同士のビジネスマッチングの機会を提供いたします。また、様々なご相談にも対応します。



会議室・ホール等利用について

ソフトピアジャパンセンターと大垣市情報工房には、どなたでもご利用いただける貸出施設がございます。個人でも利用できるミーティングルーム、少人数から

135名までの会議室、200名～700名規模の人数が収容可能なホール、パソコンを使った研修が可能な施設など、様々なニーズに幅広い設備と機能でお応えします。



会議室・ホールの利用に関するお問い合わせ

センタービル	ドリーム・コア	ワークショップ24	大垣市情報工房
伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ 〒503-0006 岐阜県大垣市加賀野4丁目1番地の7		大垣市情報工房指定管理者 G・I・NETグループ 〒503-0803 岐阜県大垣市小野4丁目35番地10	
TEL 0584-77-1111	FAX 0584-77-1110	TEL 0584-75-7000	FAX 0584-75-7100
URL http://www.softopia.info/	開館時間 9:00～21:30	URL http://www.johokobo.com/	開館時間 9:00～21:30
休館日 年末年始(12/29～1/3) ※この他に臨時で休館する場合があります。		休館日 月曜日(ただし、祝日の場合は開館) 国民の祝日の翌日(その日が土・日・月曜日の場合は次の火曜日になります) 年末年始(12/29～1/3) ※この他に臨時で休館する場合があります。	

オフィス入居に関するお問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ 〒503-0006 岐阜県大垣市加賀野4丁目1番地の7 センタービル2階管理事務室	岐阜県 商工労働部 産業技術課 IT拠点活用推進係 〒500-8570 岐阜県岐阜市葭田2丁目1番地1
TEL 0584-77-1111	TEL 058-272-1111(代) / 058-272-8379(直通)
FAX 0584-77-1110	FAX 058-278-2679
URL http://www.softopia.info/	

県営住宅ソビア・フラッツ/貸切宿泊施設ソビア・キャビン/ワークショップ24全般に関するお問い合わせ

ワークショップ24インフォメーションセンター 〒503-0807 岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18	TEL 0584-83-7001
	FAX 0584-78-5500

入居企業支援に関するお問い合わせ

入居企業サポートセンター 〒503-0807 岐阜県大垣市今宿6丁目52番地16 ドリーム・コア101号	TEL 0584-77-1211
	FAX 0584-77-1222

様々なイベント・セミナー・地域交流

ソフトピアジャパンエリアでは入居・進出企業や地域の企業から全国のものづくりファンまで、様々な方々に向けたイベント・セミナー・カンファレンス等を多数開催しています。

また、地域住民も楽しめる「ソフトピアジャパン花祭り」「ソフトピアジャパン夏祭り」「ソフこい祭り」「冬のファンタジー」等、四季にあわせたイベントにより活力あるまちづくりを目指しています。



ベンチャーピッチinソフトピアジャパン
ソフトピアジャパンで開催するビジネスマッチングのためのプレゼン大会



ベンチャーピッチin名古屋
名古屋で開催するビジネスマッチングのためのプレゼン大会



MakerFaire
電子工作やロボット、クラフトなど様々な分野のつくり手が全国から集うイベント



ブチセミナー・ブチ情報交換会
少人数制の営業に役立つ講座



ベンチャー向けセミナー
入居企業のためのビジネス支援セミナー



起業家道場
「中小企業診断士」から学ぶ実践講座



ファミリーコンサート
「ソフトピア地域交流事業」クリスマスに贈る演奏会



ソフトピアジャパン夏祭り
企業と地域をつなぐふれあいの場



ソフトピアジャパン文化祭「ソフこい祭り」
飲食バザーやデジタルスタンプラリー、お月見コンサート等が催される秋の恒例行事



冬のファンタジー
エリア一帯をイルミネーションで彩るイベント



ロボカップジュニア
子ども達を対象とした自立式ロボットの世界的競技会

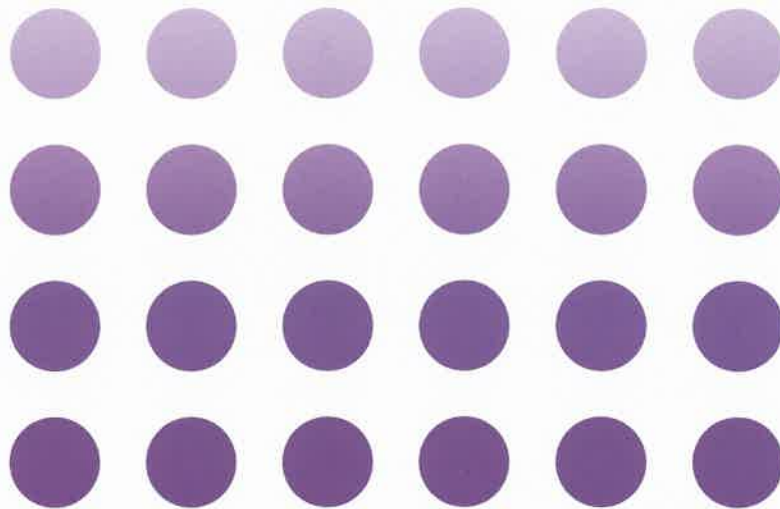


ソフトピアジャパン花祭り
エリア東側の桜並木を中心としたイベント



WORKSHOP 24

ソピア・フラッツ
(特別賃貸住宅)



ソピア・フラッツ (特別賃貸住宅)

- ・ ソフトピアジャパン地域内にあり、安全・安心・快適な住居環境
- ・ 1階エントランス入り口は、セキュリティー扉となっており安心
- ・ 全戸に館内LANを配備、無料のインターネットサービスを提供
- ・ ソフトピアジャパン地域外の方でもお申し込み頂けます
- ・ 8階～10階の高層階にあり、眺望がとても良い・空気がとても綺麗



▲ 単身用住居 (メゾネットタイプ)



▲ 単身用住居 (Aタイプ)



▲ 単身用・世帯用住居



▲ 単身用・世帯用住居

施設概要

■ ワークショップ24 8～10階 全64戸

勤労者向けの賃貸住宅のスペースです。

1DKから3LDKまで入居者のニーズに応えられるよう7種類の間取りがあります。

単身用	単身用・世帯用	世帯用
1DK……………36戸	1LDK……………13戸	3LDK……………4戸
2DKメゾネット……4戸	2DK……………7戸	

電気・水道・ガス・電話

- 電気…中部電力との入居者直接契約
- 水道…大垣市水道局との入居者直接契約
- ガス…大垣ガスとの入居者直接契約
- 電話…電話会社との入居者直接契約

入居資格

- 次のいずれかの世帯に属する者であること
 - ・ソフトピアジャパンセンターの施設内及びその周辺地域に所在する事務所に勤務する者または当該事務所で事業を行う個人がある世帯
 - ・子育て世帯(同居親族に18歳未満の者がある世帯)
 - ・高齢者世帯(60歳以上の者がある世帯)
 - ・障がい者世帯(身体障害、精神障害等に該当し、同居親族がある世帯または同居親族に身体障害、精神障害等に該当する者がある世帯)
 - ・その他特に居住の安定を図る必要があるものとして知事が認める世帯
 - 世帯の所得月額が15万8千円以上48万7千円以下であること
 - 県税を滞納していないこと
 - 暴力団員でないこと
- ※単身用、世帯用住戸計60戸については、単身者が入居できます。(単身赴任含む)
ソフトピアジャパンに立地する企業に就業している方は、優先的に入居できます。

申込みに必要な書類

※必須書類

- 入居申込書第1号様式(条例で定められています。)
- 世帯全員の住民票
申し込みの前3ヶ月以内に取得し、本籍地などの省略がないもの
婚姻予定者はそれぞれの世帯全員の住民票
- 都道府県税の納税証明書
県民税は市町村民税とともに徴収されていますので、市役所または役場で未納の税金がない旨の証明書を取得してください。
県税は最寄りの所轄県税事務所で完納証明書を取得してください。
- 誓約書
虚偽の内容でもって入居申込をしていないことを誓約してください。
- 所得課税証明書
市役所または役場の税務担当課で取得できます。所得金額が「0円」でも発行されます。
一般的には1から6月までは前々年分所得の、7から12月は前年分所得の証明書が発行されます。
入居基準や家賃決定のもととなる認定所得は、世帯全員の所得から算出されますし、所得が低いほど家賃は安くなりますから、無収入者を含み16歳以上の世帯員全員の証明書を提出してください。
源泉徴収票(確定申告書)の写しで、直近の収入が確認できる場合は、併せて提出して下さい。

家賃

家賃は、入居者の「所得月額」に応じて決定されます。

	タイプ	戸数	床面積	家賃
単身用	1DK	36戸	25.63㎡	29,700円~39,600円
	2DKメゾネット	4戸	40.82㎡	39,200円~46,800円
単身用・世帯用	1LDK・2DK	14戸	51.27㎡	45,400円~51,200円
	1LDK・2DK	6戸	55.07㎡	48,800円~55,000円
世帯用	3LDK	4戸	76.90㎡	63,600円~67,800円

「所得月額」は、市町村役場の発行する「所得課税証明書」に記載された所得額から基礎控除額(同居親族控除等)及び特別控除額(障がい者控除等)を控除して計算されます。

- ・入居時には、家賃3ヶ月分の敷金を併せて納入していただきます。
- ・家賃とは別に、単身用4,000円/月、単身用・世帯用6,000円/月、世帯用6,000円/月の共用部管理費を指定管理者へお支払いいただきます。

入居申込みから入居まで

step 1 お問い合わせ

まず募集住宅の確認をしてください。入居したい住戸が今月募集されているかどうか確かめてください。(募集は毎月10日頃から月末までです)事前に住戸を見学することも可能です。(ただし、ご予約が必要です)(見学室には照明が無い為、日中に限ります)

step 2 入居申込み

必要書類を月末までに、インフォメーションセンターへ持参してください。(郵送による申込みはできません。)その場で面接し、資格審査を行います。(後日事情調査をし、虚偽であることが判明した場合は入居許可の取消事由となります。)

step 3 住戸決定

定期募集は、申込みをした月の翌月上旬に抽選を行い、入居予定者・入居住戸を決めます。(抽選日を事前に連絡します。)随時募集は、申込み受付時に、入居住戸を決めます。

step 4 事前審査

連帯保証人は1名必要となります。(同居人ではない親族としてください。法人でも可能です)。「請書」に入居名義人、連帯保証人の住所氏名等を記入し、印鑑を押し印してください。添付書類として連帯保証人の印鑑登録証明書、所得証明書が必要です。申込書記載内容の審査を行い、記載内容に虚偽があった場合は入居決定を取り消すことがあります。

step 5 入居手続き及び入居説明会

入居決定後、その月の下旬頃、入居するにあたって住まい方や注意事項等を説明する機会を設けます。敷金納入通知書により、岐阜県内の金融機関(郵便局を除く)で敷金(家賃の3ヶ月分)を納付してください。

step 6 入居

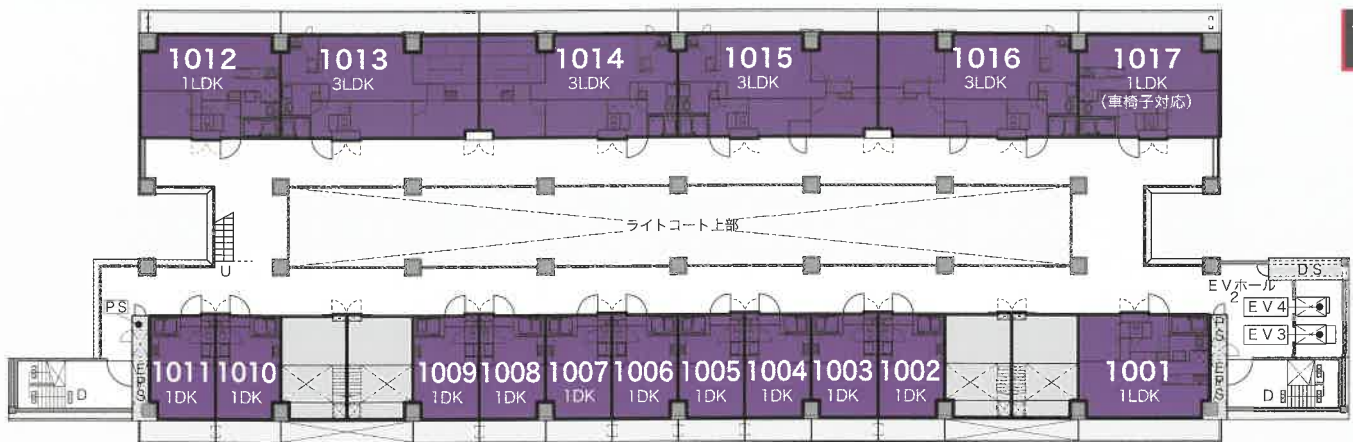
毎月10日までに申込みをした場合、翌月1日から入居、毎月11日以降に申込みをした場合、翌々月1日から入居です。(15日以内に確実に入居してください。)入居後は住民票を提出していただきます。

【その他留意事項】

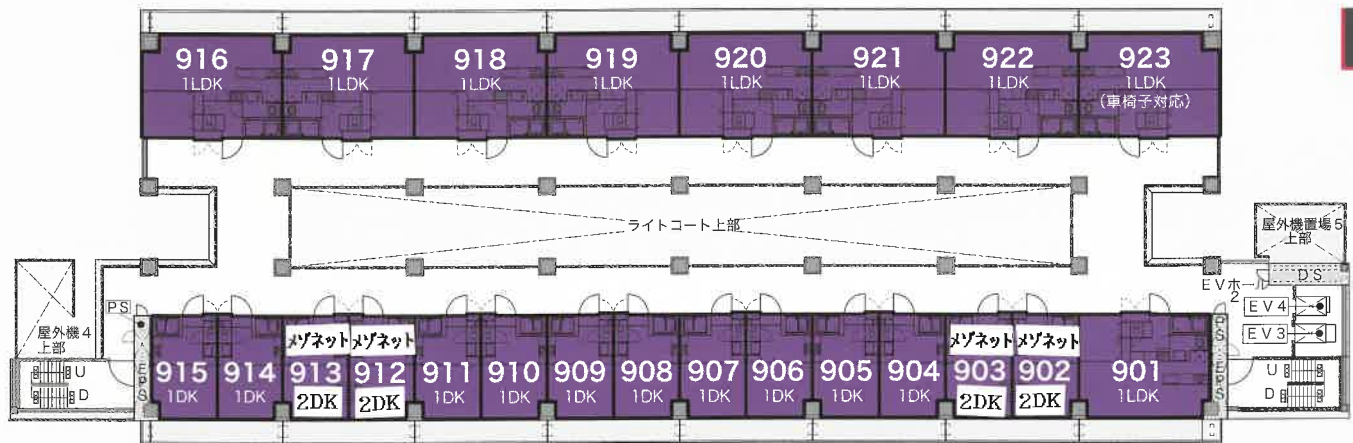
1世帯につき1住宅のみ申し込みできます。提出された書類は原則として返却しません。入居を辞退される場合は書面により通知してください。

【問い合わせ・申込み】

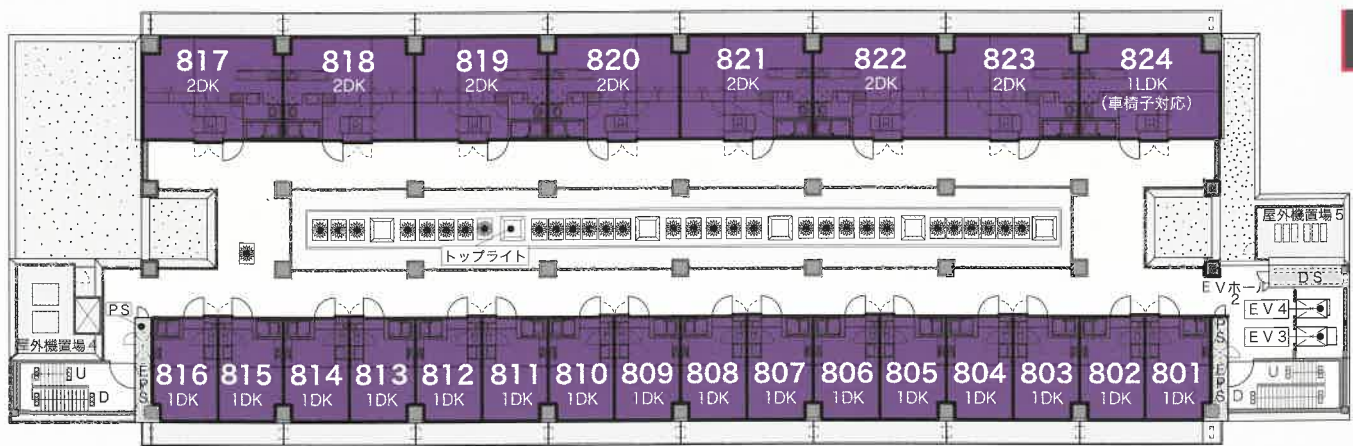
ワークショップ24 インフォメーションセンター
☎0584-83-7001



10F



9F



8F

WORKSHOP24

ワークショップ24

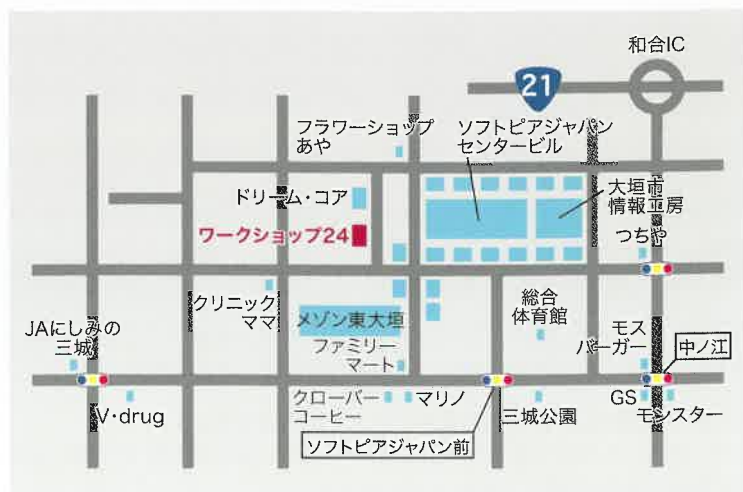
Tel.0584-83-7001

Fax. 0584-78-5500

〒503-0807

岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18

<http://www.softopia.info/>



県営住宅ソピア・フラッツの家賃を 減額改正します

平成31年4月1日から、県営住宅ソピア・フラッツ（大垣市今宿6丁目52番地18）の契約家賃並びに入居者負担額を、減額改正します。

平成31年4月分から、新しい減額された額が、皆さんの毎月の家賃となります。

1 部屋の種別ごとの新しい契約家賃額は、次のとおりです。

部屋の種別		床面積	改正後契約家賃 平成31年4月以降	改正前契約家賃 平成31年3月まで
単身用	1DK	25.63㎡	39,600円	47,300円
	2DK [※]	40.82㎡	46,800円	54,600円
単身又は世帯用	1LDK	51.27㎡	51,200円	64,200円
	2DK	51.27㎡	51,200円	64,200円
	1LDK	55.07㎡	55,000円	67,500円
	2DK	55.07㎡	55,000円	67,500円
世帯用	3LDK	76.90㎡	67,800円	77,300円

2 入居者負担額（契約家賃から入居者の所得に応じて減額した額）は、次のとおりです。

部屋の種別	床面積	所得の区分	改正後	改正前
単身用	1DK 25.63㎡	238,000円未満	29,700円	37,000円
		238,000円以上 268,000円未満	31,200円	38,500円
		268,000円以上 322,000円未満	32,900円	40,300円
		322,000円以上 445,000円未満	35,400円	43,000円
		445,000円以上 601,000円未満	39,300円	47,100円
		601,000円以上	契約家賃と同じ	契約家賃と同じ
	2DK 40.82㎡	238,000円未満	39,200円	46,100円
		238,000円以上 268,000円未満	41,500円	48,600円
		268,000円以上 322,000円未満	44,200円	51,500円
		322,000円以上	契約家賃と同じ	契約家賃と同じ
単身又は世帯用	1LDK 2DK 51.27㎡	238,000円未満	45,400円	57,400円
		238,000円以上 268,000円未満	48,300円	60,400円
		268,000円以上 322,000円未満	契約家賃と同じ	64,100円
		322,000円以上		契約家賃と同じ
				契約家賃と同じ
	55.07㎡	238,000円未満	48,800円	59,900円
		238,000円以上 268,000円未満	51,900円	63,200円
		268,000円以上 322,000円未満	契約家賃と同じ	67,100円
		322,000円以上		契約家賃と同じ
				契約家賃と同じ
世帯用 3LDK 76.90㎡	238,000円未満	63,600円	73,800円	
	238,000円以上	契約家賃と同じ	契約家賃と同じ	

（次項もご覧ください）

- ※1 県の条例施行規則の改正による、家賃額の減額なので、ソピア・フラッツに入居している全ての世帯に適用されます（平成30年12月7日付け、住第495号「特別賃貸住宅家賃減額申請書の提出について」を皆様に送付しましたが、減額申請を出さなかった入居者も適用されます）。
- ※2 「※1」の「減額申請」とは、契約家賃に対する減額申請であるため、承認された場合は皆様の所得に応じて、契約家賃より低額な入居者負担額が適用されます。
- ※3 皆様が「※1」の「減額申請」を提出した場合は、県住宅課から新しい契約家賃及び入居者負担額に基づいて審査した後に、承認書等を送付します。
- ※4 条例施行規則の改正及び減額申請による承認等を考慮した、新しい家賃の通知書は、2月末頃に「※3」の「承認書等」と一緒にお配りします。

お問い合わせは、下記までご連絡ください。

岐阜県都市建築部住宅課

県営住宅係

電話：058-272-8692