

標準地変動率順位表

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	31年価格 (円/㎡)	31年変 動率(%)	30年価格 (円/㎡)	30年変 動率(%)	30年 順位
1	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	77,600	3.6	74,900	2.9	2
2	中津川-4	中津川市 千旦林字坂本1386番43	28,900	2.8	28,100	2.6	3
3	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	57,300	2.0	56,200	1.4	6
4	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	161,000	1.9	158,000	3.3	1
5	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	59,400	1.7	58,400	0.3	18
6	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	128,000	1.6	126,000	0.8	12
7	岐阜-43	岐阜市 西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	97,100	1.5	95,700	1.2	8
8	大垣-28	大垣市 林町8丁目字東屋敷1130番内	72,100	1.0	71,400	1.0	10
8	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	51,500	1.0	51,000	1.4	7
10	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	117,000	0.9	116,000	0.9	11
11	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	70,400	0.9	69,800	1.5	5
12	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	129,000	0.8	128,000	1.6	4
13	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	52,900	0.8	52,500	0.8	13
14	各務原-5	各務原市 蘇原沢上町3丁目36番6	67,900	0.7	67,400	—	—
15	可児-4	可児市 下恵土字愛宕516番	38,100	0.5	37,900	0.0	28
16	大垣-26	大垣市 小野3丁目6番10	59,500	0.5	59,200	0.3	19
17	瑞浪-1	瑞浪市 一色町1丁目87番	40,200	0.5	40,000	0.3	21
18	各務原-13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	62,900	0.5	62,600	0.2	25
19	各務原-19	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	67,900	0.4	67,600	0.3	20
20	大垣-1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,800	0.4	85,500	0.6	15

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H31年順位は住宅地継続地点全254地点中、H30年順位は住宅地継続地点全251地点中の順位

(注) 「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	31年価格 （円/㎡）	31年変 動率（%）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率（%）	30年 順位
1	高山5-2	高山市（おみやげしみず） 花里町6丁目35番外	255,000	4.5	244,000	5.2	2
2	多治見5-6	多治見市（今泉第一ビル） 音羽町1丁目224番	135,000	3.1	131,000	1.6	5
3	多治見5-1	多治見市（日章ビルⅡ） 栄町1丁目5番外	118,000	2.6	115,000	1.8	4
4	大垣5-12	大垣市（株）アニスティ） 林町5丁目18番11	109,000	1.9	107,000	0.9	9
5	可児5-3	可児市（アマカ可児店） 坂戸字西ノ川原762番	53,400	1.3	52,700	1.3	7
6	岐阜5-5	岐阜市（大岐阜ビル） 吉野町5丁目17番外	612,000	1.3	604,000	2.9	3
7	岐阜5-18	岐阜市（損保ジャパン日本興亜岐阜金町ビル） 金町5丁目19番外	220,000	0.9	218,000	1.4	6
8	岐阜5-13	岐阜市（カネサダ） 加納朝日町2丁目46番外	113,000	0.9	112,000	0.9	10
9	岐阜5-29	岐阜市（日本泉ビル） 加納清水町3丁目7番1外	237,000	0.9	235,000	1.3	8
10	大垣5-9	大垣市 高屋町3丁目15番外	126,000	0.8	125,000	0.8	11
11	多治見5-2	多治見市（熊谷ビル） 宮前町1丁目88番1外	65,100	0.8	64,600	0.3	16
12	岐阜5-14	岐阜市（喫茶トレビアン） 清住町1丁目9番	145,000	0.7	144,000	0.7	12
13	土岐5-1	土岐市（大垣共立銀行土岐支店） 泉岩畑町1丁目22番外	63,900	0.5	63,600	0.3	15
14	多治見5-4	多治見市（Jネットレンタカー多治見店） 宝町11丁目38番1	76,100	0.4	75,800	0.7	13
15	岐阜5-21	岐阜市（コメダ珈琲店岐阜茜部店） 六条江東3丁目1番31外	82,100	0.2	81,900	-0.6	60
16	各務原5-1	各務原市（明治安田生命各務原営業所） 那加住吉町2丁目2番2	80,300	0.1	80,200	0.0	17
17	岐南5-1	羽島郡岐南町（リンエイ（株）） 八剣1丁目69番外	87,200	0.1	87,100	0.3	14

（注）同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

（注）H31年順位は商業地継続地点全99地点中、H30年順位は商業地継続地点全103地点中の順位

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地（店舗名又はビル名） （住居表示）	31年価格 （円/㎡）	31年変 動率（%）	30年価格 （円/㎡）	30年変 動率（%）	30年 順位
1	各務原9-1	各務原市（中部エレクトロ（株）各務原工場） 上戸町7丁目1番5	31,400	1.0	31,100	1.0	1
2	岐阜大野9-1	揖斐郡大野町（ジーエフ（株）岐阜本店） 大字南方字社宮神54番1外	20,600	0.5	20,500	0.0	5
3	安八9-1	安八郡安八町（東栄化工（株）） 牧字南長田4723番1	20,700	0.5	20,600	0.5	2
4	土岐9-1	土岐市（株）川本製作所土岐工場） 土岐ヶ丘4丁目6番2	24,500	0.4	24,400	0.4	3
5	多治見9-1	多治見市（丸栄陶器（株）） 旭ヶ丘10丁目6番74	29,000	0.3	28,900	0.3	4

（注）H31年順位は工業地継続地点全20地点中、H30年順位は工業地継続地点全20地点中の順位