

平成30年度提示平均価額

市町村名	土地			
	宅地 (円/m ²)	田 (円/千m ²)	畑 (円/千m ²)	山林 (円/千m ²)
1 岐阜市	* 35,416	105,218	72,919	18,488
2 大垣市	28,065	* 117,223	78,365	17,719
3 高山市	18,374	92,847	34,527	5,002
4 多治見市	19,544	72,454	32,883	12,770
5 関市	14,954	105,494	43,672	12,328
6 中津川市	9,228	86,082	39,997	12,509
7 美濃市	12,191	105,237	56,313	15,929
8 瑞浪市	12,001	97,131	50,527	12,076
9 羽島市	20,605	127,162	104,073	—
10 恵那市	9,405	92,594	38,732	15,138
11 美濃加茂市	16,814	105,792	60,344	16,100
12 土岐市	13,612	80,349	59,423	13,139
13 各務原市	28,224	103,508	65,870	18,730
14 可児市	18,610	120,976	62,589	13,638
15 山県市	10,491	105,492	57,089	14,942
16 瑞穂市	26,704	131,111	85,707	—
17 飛騨市	8,057	88,879	26,657	5,979
18 本巣市	15,439	117,229	58,730	6,148
19 郡上市	9,036	89,685	36,343	* 9,997
20 下呂市	8,586	89,971	37,059	8,615
21 海津市	12,535	103,872	81,280	10,026
22 岐南町	32,343	90,092	63,291	—
23 笠松町	27,900	79,657	57,182	—
24 養老町	13,484	142,154	79,412	29,156
25 垂井町	16,715	129,130	* 64,719	15,240
26 関ヶ原町	11,671	117,752	53,781	22,268
27 神戸町	14,986	126,209	84,988	—
28 輪之内町	15,484	101,027	69,938	—
29 安八町	16,763	138,080	74,043	—
30 揖斐川町	9,257	98,254	31,710	6,261
31 大野町	14,248	153,094	88,089	19,614
32 池田町	14,691	110,962	46,147	16,942
33 北方町	30,655	130,866	73,184	—
34 坂祝町	14,094	93,891	48,568	10,921
35 富加町	12,314	100,088	51,484	12,912
36 川辺町	10,468	113,237	52,594	11,489
37 七宗町	5,777	122,155	54,359	10,895
38 八百津町	7,284	102,530	42,942	10,229
39 白川町	4,298	85,145	29,273	13,170
40 東白川村	2,391	86,028	55,436	16,852
41 御嵩町	10,700	103,356	51,903	15,433
42 白川村	3,811	51,339	22,126	2,639
市平均	20,294	101,103	50,896	9,116
町村平均	14,944	118,880	53,122	11,093
県平均	19,318	105,919	51,410	9,473

* は指定市町村を指し、総務大臣が提示平均価額を算定し、通知する

① 宅地

市町村名	指定市	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)	対比 (A/B)-1	
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)			
1	岐阜市	*	1,800,246,248	50,830,873	35,416	1,803,635,949	50,619,319	35,631	0.9940	▲ 0.0060
2	大垣市		688,440,168	24,530,593	28,065	693,981,614	24,506,438	28,318	0.9910	▲ 0.0090
3	高山市		337,574,086	18,372,840	18,374	344,016,242	18,352,757	18,745	0.9802	▲ 0.0198
4	多治見市		332,896,713	17,032,830	19,544	331,554,671	17,022,008	19,478	1.0034	0.0034
5	関市		263,392,901	17,614,073	14,954	266,507,935	17,549,156	15,186	0.9847	▲ 0.0153
6	中津川市		164,113,399	17,783,363	9,228	164,560,920	17,669,349	9,313	0.9909	▲ 0.0091
7	美濃市		61,154,630	5,016,331	12,191	61,810,248	5,000,956	12,360	0.9864	▲ 0.0136
8	瑞浪市		95,696,373	7,974,356	12,001	96,717,677	7,975,346	12,127	0.9896	▲ 0.0104
9	羽島市		233,518,492	11,333,123	20,605	235,765,415	11,302,781	20,859	0.9878	▲ 0.0122
10	恵那市		125,032,020	13,293,884	9,405	126,479,579	13,279,901	9,524	0.9875	▲ 0.0125
11	美濃加茂市		174,534,625	10,380,124	16,814	175,219,947	10,307,878	16,999	0.9892	▲ 0.0108
12	土岐市		163,151,163	11,985,925	13,612	163,589,834	11,931,076	13,711	0.9928	▲ 0.0072
13	各務原市		591,453,547	20,955,443	28,224	593,251,091	20,872,072	28,423	0.9930	▲ 0.0070
14	可児市		283,971,580	15,258,876	18,610	283,881,678	15,188,888	18,690	0.9957	▲ 0.0043
15	山県市		61,263,686	5,839,466	10,491	61,758,116	5,803,220	10,642	0.9858	▲ 0.0142
16	瑞穂市		200,810,869	7,519,816	26,704	200,790,899	7,476,149	26,858	0.9943	▲ 0.0057
17	飛騨市		45,531,615	5,650,915	8,057	46,911,705	5,634,961	8,325	0.9678	▲ 0.0322
18	本巣市		121,688,946	7,881,900	15,439	125,133,804	7,881,200	15,878	0.9724	▲ 0.0276
19	郡上市		94,897,831	10,501,873	9,036	96,283,671	10,468,601	9,197	0.9825	▲ 0.0175
20	下呂市		65,226,874	7,597,089	8,586	67,006,104	7,586,794	8,832	0.9721	▲ 0.0279
21	海津市		117,828,625	9,400,115	12,535	120,383,582	9,393,457	12,816	0.9781	▲ 0.0219
22	岐南町		118,096,707	3,651,400	32,343	117,560,499	3,640,210	32,295	1.0015	0.0015
23	笠松町		81,928,183	2,936,489	27,900	81,848,501	2,915,316	28,075	0.9938	▲ 0.0062
24	養老町		92,233,716	6,840,143	13,484	94,992,369	6,827,876	13,912	0.9692	▲ 0.0308
25	垂井町		101,673,139	6,082,628	16,715	103,053,404	6,078,752	16,953	0.9860	▲ 0.0140
26	関ヶ原町		24,022,022	2,058,241	11,671	24,538,521	2,059,895	11,913	0.9797	▲ 0.0203
27	神戸町		59,997,718	4,003,571	14,986	60,735,086	4,000,619	15,181	0.9871	▲ 0.0129
28	輪之内町		41,873,713	2,704,383	15,484	45,670,793	2,898,932	15,754	0.9828	▲ 0.0172
29	安八町		54,541,418	3,253,770	16,763	55,519,515	3,241,640	17,127	0.9787	▲ 0.0213
30	揖斐川町		53,649,689	5,795,354	9,257	54,966,301	5,792,423	9,489	0.9756	▲ 0.0244
31	大野町		68,704,943	4,822,170	14,248	69,994,072	4,821,346	14,518	0.9814	▲ 0.0186
32	池田町		71,137,471	4,842,135	14,691	73,317,365	4,838,040	15,154	0.9694	▲ 0.0306
33	北方町		69,294,934	2,260,512	30,655	69,231,726	2,242,621	30,871	0.9930	▲ 0.0070
34	坂祝町		27,409,747	1,944,739	14,094	27,727,616	1,942,804	14,272	0.9876	▲ 0.0124
35	富加町		18,166,099	1,475,292	12,314	18,362,347	1,473,440	12,462	0.9881	▲ 0.0119
36	川辺町		23,434,509	2,238,738	10,468	23,615,587	2,228,877	10,595	0.9880	▲ 0.0120
37	七宗町		5,804,259	1,004,651	5,777	5,850,050	1,003,912	5,827	0.9914	▲ 0.0086
38	八百津町		21,028,235	2,886,788	7,284	21,456,539	2,881,229	7,447	0.9782	▲ 0.0218
39	白川町		9,859,018	2,294,055	4,298	10,619,798	2,284,739	4,648	0.9246	▲ 0.0754
40	東白川村		1,387,265	580,149	2,391	1,422,745	576,719	2,467	0.9693	▲ 0.0307
41	御嵩町		43,561,695	4,071,062	10,700	44,650,726	4,071,985	10,965	0.9758	▲ 0.0242
42	白川村		1,806,245	474,012	3,811	1,816,523	473,463	3,837	0.9932	▲ 0.0068
	市計		6,022,424,391	296,753,808	20,294	6,059,240,681	295,822,307	20,483	0.9908	▲ 0.0092
	町村計		989,610,725	66,220,282	14,944	1,006,950,083	66,294,838	15,189	0.9839	▲ 0.0161
	県計		7,012,035,116	362,974,090	19,318	7,066,190,764	362,117,145	19,514	0.9900	▲ 0.0100

② 田

市町村名	指定市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)	対比 (A/B)-1
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)		
1	岐阜市	2,212,342	21,026,173	105,218	2,216,300	21,067,280	105,201	1.0002	0.0002
2	大垣市	2,832,027	24,159,400	117,223	2,981,817	24,163,708	123,401	0.9499	▲ 0.0501
3	高山市	2,946,237	31,732,266	92,847	2,954,725	31,841,766	92,794	1.0006	0.0006
4	多治見市	87,501	1,207,684	72,454	87,750	1,213,448	72,315	1.0019	0.0019
5	関市	2,233,335	21,170,244	105,494	2,239,509	21,229,504	105,490	1.0000	0.0000
6	中津川市	2,964,334	34,436,008	86,082	2,974,176	34,550,638	86,082	1.0000	0.0000
7	美濃市	396,086	3,763,769	105,237	396,475	3,769,076	105,192	1.0004	0.0004
8	瑞浪市	737,697	7,594,853	97,131	740,161	7,621,309	97,117	1.0001	0.0001
9	羽島市	1,659,097	13,047,083	127,162	1,661,648	13,063,052	127,202	0.9997	▲ 0.0003
10	恵那市	2,439,247	26,343,501	92,594	2,439,814	26,350,134	92,592	1.0000	0.0000
11	美濃加茂市	864,797	8,174,535	105,792	868,802	8,207,046	105,861	0.9993	▲ 0.0007
12	土岐市	209,494	2,607,296	80,349	209,431	2,605,229	80,389	0.9995	▲ 0.0005
13	各務原市	647,169	6,252,380	103,508	648,519	6,266,237	103,494	1.0001	0.0001
14	可児市	855,745	7,073,682	120,976	860,479	7,110,123	121,022	0.9996	▲ 0.0004
15	山県市	959,448	9,094,943	105,492	965,102	9,146,764	105,513	0.9998	▲ 0.0002
16	瑞穂市	644,487	4,915,581	131,111	646,263	4,929,053	131,113	1.0000	▲ 0.0000
17	飛騨市	1,110,643	12,496,189	88,879	1,101,279	12,591,308	87,463	1.0162	0.0162
18	本巣市	1,647,183	14,050,976	117,229	1,649,089	14,064,844	117,249	0.9998	▲ 0.0002
19	郡上市	1,961,565	21,871,797	89,685	1,964,497	21,906,983	89,674	1.0001	0.0001
20	下呂市	775,305	8,617,266	89,971	775,484	8,619,190	89,972	1.0000	▲ 0.0000
21	海津市	3,306,554	31,832,941	103,872	3,310,482	31,857,476	103,915	0.9996	▲ 0.0004
22	岐南町	3,517	39,038	90,092	3,518	39,038	90,117	0.9997	▲ 0.0003
23	笠松町	45,011	565,057	79,657	45,142	566,646	79,665	0.9999	▲ 0.0001
24	養老町	3,517,035	24,741,090	142,154	3,518,043	24,748,972	142,149	1.0000	0.0000
25	垂井町	1,108,585	8,585,050	129,130	1,108,139	8,582,452	129,117	1.0001	0.0001
26	関ヶ原町	270,428	2,296,585	117,752	270,513	2,297,457	117,745	1.0001	0.0001
27	神戸町	857,633	6,795,326	126,209	858,188	6,799,596	126,212	1.0000	▲ 0.0000
28	輪之内町	980,994	9,710,212	101,027	982,185	9,722,397	101,023	1.0000	0.0000
29	安八町	743,106	5,381,700	138,080	752,422	5,386,016	139,699	0.9884	▲ 0.0116
30	揖斐川町	1,490,061	15,165,458	98,254	1,490,669	15,173,532	98,241	1.0001	0.0001
31	大野町	1,373,349	8,970,614	153,094	1,375,343	8,983,715	153,093	1.0000	0.0000
32	池田町	986,395	8,889,519	110,962	989,992	8,921,606	110,966	1.0000	▲ 0.0000
33	北方町	56,081	428,538	130,866	66,917	516,569	129,541	1.0102	0.0102
34	坂祝町	122,930	1,309,291	93,891	122,980	1,309,726	93,898	0.9999	▲ 0.0001
35	富加町	267,215	2,669,791	100,088	267,851	2,676,288	100,083	1.0001	0.0001
36	川辺町	194,163	1,714,655	113,237	195,735	1,730,269	113,124	1.0010	0.0010
37	七宗町	174,367	1,427,425	122,155	174,596	1,429,281	122,157	1.0000	▲ 0.0000
38	八百津町	484,726	4,727,635	102,530	486,189	4,746,695	102,427	1.0010	0.0010
39	白川町	477,116	5,603,563	85,145	478,438	5,622,599	85,092	1.0006	0.0006
40	東白川村	138,167	1,606,079	86,028	138,875	1,614,567	86,014	1.0002	0.0002
41	御嵩町	410,765	3,974,263	103,356	410,765	3,974,263	103,356	1.0000	0.0000
42	白川村	59,197	1,153,066	51,339	59,246	1,153,719	51,352	0.9997	▲ 0.0003
	市計	31,490,293	311,468,567	101,103	31,691,802	312,174,168	101,520	0.9959	▲ 0.0041
	町村計	13,760,841	115,753,955	118,880	13,795,746	115,995,403	118,934	0.9996	▲ 0.0004
	県計	45,251,134	427,222,522	105,919	45,487,548	428,169,571	106,237	0.9970	▲ 0.0030

③ 畑

市町村名	指定市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)	対比 (A/B)-1
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)		
1	岐阜市	386,204	5,296,343	72,919	386,595	5,301,681	72,919	1.0000	▲ 0.0000
2	大垣市	219,598	2,802,248	78,365	214,268	2,815,559	76,101	1.0297	0.0297
3	高山市	641,593	18,582,292	34,527	640,649	18,580,292	34,480	1.0014	0.0014
4	多治見市	18,850	573,247	32,883	18,930	577,818	32,761	1.0037	0.0037
5	関市	353,743	8,100,060	43,672	354,793	8,130,191	43,639	1.0007	0.0007
6	中津川市	502,047	12,552,245	39,997	504,173	12,607,405	39,990	1.0002	0.0002
7	美濃市	196,228	3,484,587	56,313	196,933	3,494,058	56,362	0.9991	▲ 0.0009
8	瑞浪市	138,106	2,733,317	50,527	139,333	2,754,170	50,590	0.9988	▲ 0.0012
9	羽島市	392,939	3,775,621	104,073	396,296	3,817,491	103,811	1.0025	0.0025
10	恵那市	261,834	6,760,201	38,732	261,921	6,762,665	38,730	1.0000	0.0000
11	美濃加茂市	489,750	8,115,911	60,344	493,918	8,176,048	60,410	0.9989	▲ 0.0011
12	土岐市	79,757	1,342,197	59,423	79,692	1,339,102	59,512	0.9985	▲ 0.0015
13	各務原市	411,476	6,246,809	65,870	412,782	6,265,378	65,883	0.9998	▲ 0.0002
14	可児市	242,290	3,871,133	62,589	245,592	3,918,099	62,681	0.9985	▲ 0.0015
15	山県市	241,296	4,226,649	57,089	242,604	4,248,647	57,101	0.9998	▲ 0.0002
16	瑞穂市	158,259	1,846,505	85,707	158,729	1,851,984	85,708	1.0000	▲ 0.0000
17	飛騨市	141,104	5,293,326	26,657	151,901	5,820,136	26,099	1.0214	0.0214
18	本巣市	402,538	6,853,995	58,730	403,067	6,859,500	58,760	0.9995	▲ 0.0005
19	郡上市	461,769	12,705,972	36,343	464,168	12,753,034	36,397	0.9985	▲ 0.0015
20	下呂市	259,471	7,001,586	37,059	260,036	7,016,342	37,061	0.9999	▲ 0.0001
21	海津市	585,529	7,203,880	81,280	586,741	7,218,356	81,285	0.9999	▲ 0.0001
22	岐南町	2,517	39,769	63,291	2,517	39,769	63,291	1.0000	0.0000
23	笠松町	22,541	394,197	57,182	22,596	395,020	57,202	0.9996	▲ 0.0004
24	養老町	251,339	3,165,007	79,412	251,248	3,164,317	79,400	1.0001	0.0001
25	垂井町	* 53,688	829,558	64,719	53,693	829,679	64,715	1.0001	0.0001
26	関ヶ原町	47,640	885,820	53,781	47,802	888,930	53,775	1.0001	0.0001
27	神戸町	97,036	1,141,767	84,988	97,093	1,142,400	84,990	1.0000	▲ 0.0000
28	輪之内町	113,778	1,626,849	69,938	113,965	1,629,467	69,940	1.0000	▲ 0.0000
29	安八町	101,096	1,365,372	74,043	102,434	1,365,786	75,000	0.9872	▲ 0.0128
30	揖斐川町	217,228	6,850,477	31,710	217,321	6,851,416	31,719	0.9997	▲ 0.0003
31	大野町	313,312	3,556,763	88,089	315,201	3,577,998	88,094	0.9999	▲ 0.0001
32	池田町	72,992	1,581,745	46,147	73,227	1,586,536	46,155	0.9998	▲ 0.0002
33	北方町	3,342	45,666	73,184	3,428	46,882	73,120	1.0009	0.0009
34	坂祝町	76,885	1,583,044	48,568	76,974	1,584,924	48,566	1.0000	0.0000
35	富加町	63,745	1,238,162	51,484	63,827	1,239,931	51,476	1.0001	0.0001
36	川辺町	80,793	1,536,168	52,594	81,398	1,546,807	52,623	0.9994	▲ 0.0006
37	七宗町	81,495	1,499,201	54,359	81,708	1,503,888	54,331	1.0005	0.0005
38	八百津町	154,060	3,587,599	42,942	154,621	3,602,207	42,924	1.0004	0.0004
39	白川町	125,611	4,291,083	29,273	125,749	4,310,275	29,174	1.0034	0.0034
40	東白川村	118,913	2,145,053	55,436	118,727	2,149,493	55,235	1.0036	0.0036
41	御嵩町	56,793	1,094,222	51,903	56,793	1,094,222	51,903	1.0000	0.0000
42	白川村	8,482	383,355	22,126	8,467	382,452	22,139	0.9994	▲ 0.0006
	市計	6,584,381	129,368,124	50,896	6,613,121	130,307,956	50,750	1.0029	0.0029
	町村計	2,063,286	38,840,877	53,122	2,068,789	38,932,399	53,138	0.9997	▲ 0.0003
	県計	8,647,667	168,209,001	51,410	8,681,910	169,240,355	51,299	1.0022	0.0022

④ 山林

市町村名	指定市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)	対比 (A/B)-1
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)		
1	岐阜市	585,406	31,664,444	18,488	586,259	31,703,832	18,492	0.9998	▲ 0.0002
2	大垣市	375,209	21,175,160	17,719	367,255	21,172,206	17,346	1.0215	0.0215
3	高山市	3,874,673	774,633,565	5,002	3,877,096	775,065,183	5,002	0.9999	▲ 0.0001
4	多治見市	239,523	18,756,624	12,770	240,381	18,804,578	12,783	0.9990	▲ 0.0010
5	関市	1,823,283	147,894,267	12,328	1,823,244	147,903,514	12,327	1.0001	0.0001
6	中津川市	2,082,975	166,522,112	12,509	2,082,594	166,489,164	12,509	1.0000	▲ 0.0000
7	美濃市	703,747	44,180,886	15,929	703,273	44,151,761	15,929	1.0000	0.0000
8	瑞浪市	767,209	63,529,227	12,076	767,032	63,515,456	12,076	1.0000	0.0000
9	羽島市	0	0	—	0	0	—	—	—
10	恵那市	2,902,315	191,727,796	15,138	2,897,896	191,443,220	15,137	1.0000	0.0000
11	美濃加茂市	216,210	13,429,565	16,100	216,194	13,428,458	16,100	1.0000	▲ 0.0000
12	土岐市	327,680	24,939,168	13,139	327,680	24,936,732	13,140	0.9999	▲ 0.0001
13	各務原市	155,967	8,327,208	18,730	156,910	8,344,345	18,804	0.9960	▲ 0.0040
14	可児市	247,625	18,157,146	13,638	247,818	18,169,335	13,639	0.9999	▲ 0.0001
15	山県市	1,099,961	73,615,850	14,942	1,100,298	73,630,508	14,944	0.9999	▲ 0.0001
16	瑞穂市	0	0	—	0	0	—	—	—
17	飛騨市	1,346,970	225,275,362	5,979	1,299,398	224,934,355	5,777	1.0350	0.0350
18	本巣市	460,282	74,869,104	6,148	463,659	74,875,102	6,192	0.9928	▲ 0.0072
19	郡上市 *	3,314,175	331,516,080	9,997	3,317,076	331,837,146	9,996	1.0001	0.0001
20	下呂市	3,487,686	404,858,656	8,615	3,485,383	404,748,442	8,611	1.0004	0.0004
21	海津市	108,620	10,834,307	10,026	108,564	10,829,473	10,025	1.0001	0.0001
22	岐南町	0	0	—	0	0	—	—	—
23	笠松町	0	0	—	0	0	—	—	—
24	養老町	119,465	4,097,501	29,156	119,588	4,099,921	29,168	0.9996	▲ 0.0004
25	垂井町	309,772	20,326,757	15,240	309,736	20,325,412	15,239	1.0001	0.0001
26	関ヶ原町	332,442	14,928,922	22,268	332,344	14,925,450	22,267	1.0001	0.0001
27	神戸町	0	0	—	0	0	—	—	—
28	輪之内町	0	0	—	0	0	—	—	—
29	安八町	0	0	—	0	0	—	—	—
30	揖斐川町	983,585	157,097,513	6,261	984,569	157,909,369	6,235	1.0042	0.0042
31	大野町	111,846	5,702,235	19,614	112,070	5,705,792	19,641	0.9986	▲ 0.0014
32	池田町	69,532	4,104,079	16,942	69,488	4,101,548	16,942	1.0000	0.0000
33	北方町	0	0	—	0	0	—	—	—
34	坂祝町	30,957	2,834,610	10,921	30,961	2,834,999	10,921	1.0000	0.0000
35	富加町	55,240	4,278,289	12,912	55,338	4,284,900	12,915	0.9998	▲ 0.0002
36	川辺町	181,524	15,799,974	11,489	181,527	15,800,234	11,489	1.0000	▲ 0.0000
37	七宗町	405,938	37,260,303	10,895	405,929	37,259,783	10,895	1.0000	0.0000
38	八百津町	590,012	57,680,592	10,229	589,806	57,661,664	10,229	1.0000	0.0000
39	白川町	1,991,814	151,237,891	13,170	1,990,693	151,121,840	13,173	0.9998	▲ 0.0002
40	東白川村	960,978	57,023,373	16,852	945,240	56,406,708	16,758	1.0057	0.0057
41	御嵩町	227,186	14,720,578	15,433	227,416	14,733,852	15,435	0.9999	▲ 0.0001
42	白川村	94,061	35,638,381	2,639	94,036	35,630,132	2,639	1.0000	0.0000
	市計	24,119,516	2,645,906,527	9,116	24,068,010	2,645,982,810	9,096	1.0022	0.0022
	町村計	6,464,352	582,730,998	11,093	6,448,741	582,801,604	11,065	1.0025	0.0025
	県計	30,583,868	3,228,637,525	9,473	30,516,751	3,228,784,414	9,451	1.0022	0.0022