



インターネットでの情報提供	
提供予定日	12月 3日

平成26年12月 2日(火) 県政記者クラブ配布資料			
担当課	担当係	担当者	電話番号
市町村課	税政係	間宮・井上	内線 2371 直通058-272-8121

平成27年度固定資産（土地）の評価替えについて

－ 県内市町村の平成27年度分の基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）－

平成26年11月19日に開催した岐阜県固定資産評価審議会において「市町村における27年度分の基準地価格について」諮問した結果、「異議がない」の旨の答申を得ました。これを受け、県において平成27年度の県内市町村における基準宅地の基準地価格（路線価または評価額）を下記のとおり調整しましたので、お知らせします。

記

◇基準宅地の基準地価格の概要

1 基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）の変動

基準宅地の平成24年度路線価（評価額）（平成23年7月1日下落修正後）に対する平成27年度路線価（評価額）（平成26年7月1日下落修正後）の変動割合（3年間）については、下落は飛騨市の▲19.6%が最大、上昇は多治見市と恵那市。据え置きはなし。県内の各市町村における基準宅地の路線価（評価額）の変動割合の単純平均は▲6.7%となっている。

<平成24年度～平成27年度（3年間）の変動割合> ※据置き団体なし

下落団体 (上位5団体)	飛騨市	▲19.6%	上昇団体 (2団体のみ)	多治見市	1.7%
	池田町	▲14.8%		恵那市	0.5%
	白川町	▲13.3%			
	揖斐川町	▲12.9%			
	白川村	▲11.9%			

○市町村の基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）の変動割合の分布状況
【平成27年度と平成24年度の変動割合】

変動割合	団体数	市	町	村	名	
0.9倍以下	8	美濃市*	飛騨市	下呂市	関ヶ原町	揖斐川町
		池田町	白川町	白川村		
0.9倍を超え 1.0倍未満	32	岐阜市	大垣市	高山市	関市	中津川市
		瑞浪市	羽島市	美濃加茂市	土岐市*	各務原市
		可児市	山県市	瑞穂市*	本巣市	郡上市
		海津市	岐南町	笠松町*	養老町	垂井町
		神戸町	輪之内町	安八町	大野町	北方町*
		坂祝町	富加町	川辺町*	七宗町	八百津町
		東白川村	御嵩町			
1.0倍 (据え置き)	なし					
1.0倍を超え	2	多治見市	恵那市			
合計	42					

(注) ① 平成27年度基準宅地における、平成24年度修正後(23.7.1)価格と平成27年度修正後(26.7.1)価格との変動率である。

② *印は、基準地を変更した団体を示す。

2 基準宅地に係る基準地価格（路線価又は評価額）の上位・下位

平成27年度基準地価格（平成26年7月1日下落修正後）が最も高いのは、岐阜市の357,000円で、最も低いのは、東白川村の7,692円となっている。

<路線価又は評価額>

上位団体	岐阜市	357,000 円/m ²	下位団体	東白川村	7,692 円/m ²
	高山市	202,594 円/m ²		白川村	11,712 円/m ²
	大垣市	93,331 円/m ²		七宗町	14,930 円/m ²
	多治見市	81,900 円/m ²		八百津町	18,814 円/m ²
	郡上市	70,686 円/m ²		川辺町	19,721 円/m ²

平成27年度標準宅地に係る標準地価格（路線価又は評価額）一覧表

番号	市町村名	標準宅地の所在地 (所在地の通称名)	H27標準地価格		H24標準地価格		固定変動率		備考	(参考)修正率 (26.1.1 →26.7.1) (B/A)-1 (%)
			地価下落修正前 (26.1.1現在)	地価下落修正後 (26.7.1現在)	地価下落修正前 (23.1.1現在)	地価下落修正後 (23.7.1現在)	(23.1.1 →26.1.1) E(%)	(23.7.1 →26.7.1) F(%)		
			A	B	C	D	(A/C-1)	(B/D-1)		
1	岐阜市	吉野町5丁目	357,000	357,000	367,000	357,091	▲2.7	0.0		0.0
2	大垣市	高屋町1丁目	93,800	93,331	100,000	98,700	▲6.2	▲5.4		▲0.5
3	高山市	下三之町	203,000	202,594	206,500	205,881	▲1.7	▲1.6		▲0.2
4	多治見市	本町1丁目	81,900	81,900	80,500	80,500	1.7	1.7		0.0
5	関市	山王通2丁目	50,800	50,089	54,900	54,626	▲7.5	▲8.3		▲1.4
6	中津川市	太田町2丁目	49,400	49,104	52,800	52,008	▲6.4	▲5.6		▲0.6
7	美濃市	松森字古屋敷	35,000	34,650	40,300	39,091	▲13.2	▲11.4	【標準地変更】	▲1.0
8	瑞浪市	寺河戸町字沖中	46,900	46,572	49,800	49,053	▲5.8	▲5.1		▲0.7
9	羽島市	福寿町浅平1丁目	50,100	49,749	53,300	52,607	▲6.0	▲5.4		▲0.7
10	恵那市	長島町中野1丁目	57,300	57,300	57,000	57,000	0.5	0.5		0.0
11	美濃加茂市	山手町1丁目	47,300	47,064	47,600	47,600	▲0.6	▲1.1		▲0.5
12	土岐市	泉大坪町1丁目	42,700	42,700	43,900	43,900	▲2.7	▲2.7	【標準地変更】	0.0
13	各務原市	小佐野町1丁目	66,700	65,900	67,900	67,288	▲1.8	▲2.1		▲1.2
14	可児市	広見5丁目	48,000	47,760	50,800	50,038	▲5.5	▲4.6		▲0.5
15	山県市	高富字天王	40,300	39,615	44,000	43,384	▲8.4	▲8.7		▲1.7
16	瑞穂市	別府字堤内三ノ町	54,600	54,327	56,100	55,500	▲2.7	▲2.1	【標準地変更】	▲0.5
17	飛騨市	古川町金森町	61,900	59,115	73,500	73,500	▲15.8	▲19.6		▲4.5
18	本巣市	政田字溝口	41,300	40,763	44,700	44,074	▲7.6	▲7.5		▲1.3
19	郡上市	八幡町新町	71,400	70,686	78,400	76,283	▲8.9	▲7.3		▲1.0
20	下呂市	湯之島字アタノ	59,600	58,408	69,700	65,797	▲14.5	▲11.2		▲2.0
21	海津市	南濃町松山字石土場	28,000	27,600	31,000	30,600	▲9.7	▲9.8		▲1.4
22	岐南町	八剣1丁目	57,050	57,050	60,900	60,169	▲6.3	▲5.2		0.0
23	笠松町	字下本町	42,700	42,572	47,400	46,405	▲9.9	▲8.3	【標準地変更】	▲0.3
24	養老町	押越字村前	29,890	29,651	33,320	32,654	▲10.3	▲9.2		▲0.8
25	垂井町	綾戸字不破ノ初	39,500	39,224	42,700	42,060	▲7.5	▲6.7		▲0.7
26	関ヶ原町	関ヶ原字宝有地	31,500	31,028	35,700	34,915	▲11.8	▲11.1		▲1.5
27	神戸町	神戸字大円坊	34,700	34,318	38,200	37,742	▲9.2	▲9.1		▲1.1
28	輪之内町	四郷字新聞	22,540	22,427	23,380	23,263	▲3.6	▲3.6		▲0.5
29	安八町	東結字堀分	36,400	36,109	39,100	38,514	▲6.9	▲6.2		▲0.8
30	揖斐川町	腰永字山王元	25,000	24,375	28,400	27,974	▲12.0	▲12.9		▲2.5
31	大野町	黒野字小奈良	31,900	31,613	35,100	34,679	▲9.1	▲8.8		▲0.9
32	池田町	池野字下田山道下	30,590	30,131	35,900	35,362	▲14.8	▲14.8		▲1.5
33	北方町	高屋伊勢田2丁目	49,900	49,401	55,000	53,735	▲9.3	▲8.1	【標準地変更】	▲1.0
34	坂祝町	酒倉字深田1丁目	24,200	23,909	26,700	26,272	▲9.4	▲9.0		▲1.2
35	富加町	羽生字舞辻	20,000	19,900	21,300	20,980	▲6.1	▲5.1		▲0.5
36	川辺町	中川辺字上中町	19,800	19,721	20,700	20,430	▲4.3	▲3.5	【標準地変更】	▲0.4
37	七宗町	上麻生字野々富浦	15,050	14,930	15,750	15,656	▲4.4	▲4.6		▲0.8
38	八百津町	八百津字八百津	19,100	18,814	20,500	20,213	▲6.8	▲6.9		▲1.5
39	白川町	河岐字本田	24,150	24,150	27,860	27,860	▲13.3	▲13.3		0.0
40	東白川村	神土字平	7,770	7,692	8,120	8,079	▲4.3	▲4.8		▲1.0
41	御嵩町	上恵土字上田	24,400	24,400	25,100	24,900	▲2.8	▲2.0		0.0
42	白川村	萩町字中反保	11,830	11,712	14,000	13,300	▲15.5	▲11.9		▲1.0
市平均		(単純平均)	75,571	75,058	79,510	78,311	▲6.0	▲5.6		▲0.9
町村平均		(単純平均)	28,475	28,244	31,197	30,722	▲8.5	▲7.9		▲0.9
県平均		(単純平均)	52,023	51,651	55,353	54,516	▲7.2	▲6.7		▲0.9

(注) 1 ()内は通称である。
 2 A、C欄において、*印のあるものは「市街地宅地評価法」による路線価を、それ以外は「その他の宅地評価法」による標準地価格を示す。
 3 備考欄の「標準地変更」は、H24評価替えから標準宅地を変更した団体を示す。

◇岐阜県固定資産評価審議会

- 1 開催日時 平成26年11月19日(水)
14時05分から14時35分まで
- 2 場所 ふれあい福寿会館第2棟6階 6C研修室
- 3 諮問事項 市町村における平成27年度分の基準地価格について
- 4 審議会構成員(敬称略)

職 名	氏 名	備 考
岐阜県農業協同組合中央会会長	岡 田 忠 敏	会 長
(公社)岐阜県森林公社理事長	竹 内 和 敏	会長職務代理者
岐阜商工会議所議員	早 川 美 智 子	
(公社)岐阜県宅地建物取引業協会副会長	東 俊 之	
中部学院大学経営学部教授	二 神 律 子	
(公社)岐阜県建築士会女性委員長	宇 佐 美 泉	
名古屋税理士会常務理事	小 原 香 織	
(公社)岐阜県不動産鑑定士協会	片 山 恵 津 子	
岐阜北税務署長	具 原 重 治	
岐阜地方法務局首席登記官	片 野 靖 江	
岐阜市財政部長	丹 治 克 行	
揖斐郡揖斐川町総務部長	高 橋 径 夫	

(任期：平成24年8月1日～H27年7月31日)