

8 設備計画

電気設備計画

項目	仕様	備考
電力引き込み	地中電線路引き込み 特別高圧77kV(本線、予備線受電)	・対災害性を考慮して受電線を二重にして引き込み
受変電設備	屋内キュービクル ガス絶縁自冷式変圧器 5,000kVA×2台	
非常用発電設備	ガスタービン発電機 2,000kVA×2台 (燃料:A重油)	・72時間連続運転できる燃料を備蓄
太陽光発電設備	84kW(行政棟低層部及び機械棟屋上に設置)	
燃料電池設備	3kW×1台	・燃料の水素は都市ガスから生成
コージェネ発電設備	25kW×1台	・燃料は都市ガスを使用
幹線・動力設備	配線方式:ケーブルラック+ケーブル方式(エコケーブル) 配電電圧:動力 三相三線210V・420V、電灯 単相三線210V/105V	
無停電電源設備	制御弁式鉛蓄電池 300kVA×2台	・サーバー機器用
直流電源設備	制御弁式鉛蓄電池	・非常用照明、受変電制御用(各高圧電気室に設置)
照明設備	LED照明(センサーによる調光・消灯機能)	・非常用照明を除く全ての照明にLEDを採用
構内交換設備	デジタル電話交換機 中継台+ダイヤルイン方式	・一般電話機、多機能電話機、PHS
セキュリティ設備	非接触式カードリーダー、セキュリティゲート及び電気錠付扉	・来庁者エリアから執務エリアへ入る際のセキュリティ確保
その他弱電設備	情報表示、誘導支援、テレビ共同受信、監視カメラ、自動火災報知 等	

空調設備計画

項目	仕様	備考
熱源設備	電気:ターボ冷凍機(2台)、空冷ヒートポンプチャラー(1台)、水冷ヒートポンプチャラー(1台) ガス:ガス焚冷温水発生機(3台)	・中央熱源方式
空気調和設備	エントランス:床吹き出し空調、床輻射冷暖房、デシカント空調 執務エリア:(9~16階)床吹き出し空調、(その他階)天井吹き出し空調 会議室:ファンコイルユニット 議場:天井吹き出し空調 電気室:電気式パッケージエアコン	
換気設備	第1種換気:機械室、電気室 等、第3種換気:トイレ、給湯室 等	※第1種換気:機械給排気、第3種換気:自然給気・機械排気
中央監視・自動制御設備	中央一括管理方式、ビルエネルギー管理システム(BEMS)導入	
排煙設備	機械排煙・自然排煙併用	

衛生設備計画

項目	仕様	備考
給水設備	上水道(飲用水)、地下水(雑用水、冷却塔補給水)、雨水(植栽散水)	
給湯設備	給湯室:貯湯式電気温水器(個別給湯)、シャワー(1階):ガス瞬間式湯沸器(個別給湯)	・シャワー用の湯沸器の燃料はLPガス
排水設備	汚水、雑排水、厨房排水:公共下水道へ排水、雨水:植栽散水に利用	・そのほか、災害時汚水貯留槽(189m ³)を設置
消火設備	屋内消火栓、屋外消火栓、スプリンクラー、連結送水管、窒素ガス消火、移動式粉末消火、消防用水、フード消火	
さく井設備	井戸×2本	・行政棟東側
ガス設備	都市ガス:中圧導管により引き込み(ガバナ設置により一部低圧ガス供給) LPガス:LPガスバルクタンク設置 980kg	・空調熱源や厨房設備に都市ガスを利用 ・LPガスは、災害時に炊き出し等への利用可能