林士	也を	·除	<

基準地番番	2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 支阜市 大字岩崎字畑中696番8 支阜市 大字黒野字溝西502番7 支阜市 大字上土居字中野810番2外 支阜市 黄阜市 黄阜市 黄阜市 黄阜市 大河桜台6丁目52番 支阜市 大河桜台6丁目52番 大河桜台6丁目52番 大河桜台6丁目131番1外 支阜市 世線北町2丁目131番1外 支阜市	平方メート	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) 198 190 151 178 208 218 173	(5) 基準地の 形状 1:3.5 1:1 1:2.5 1.2:1 1:2.5	(6) 基準地の利用の現況 住宅 W2 住宅 W2 住宅 W2 住宅	用の現況  一般住宅、事務所のほか 農地も介在する住宅地域  小規模一般住宅、アパー ト等が散在中る中、農地 も残る住宅地域  一般住宅を主体として農地も見られる住宅地域  農家住宅と一般住宅が混  在する地域  区画整理済にて一般住宅を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	市道 北市道 西 6m 市道 西 5m 市道	(9) 基準地に つい、ガスでかれ、	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 岐阜 3.4km 岐阜 8.3km 岐阜 7.7km 岐阜 6.4km	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の 1住居 (60,200) 2 中専 (60,200) 2 中専 (60,200) 1低専 (50,80)
(県) - 1   岐大 (県) - 3   岐大 (県) - 8   岐長 (県) - 8   岐長 (県) - 8   岐長 (県) - 8   岐長 (県) - 9   岐大 (県) - 9   岐大	度享市 大字岩崎字畑中696番8 支阜市 大字黒野字溝西502番7 支阜市 大字上土居字中野810番2外 支阜市 在総桜町3丁目35番 支阜市 大洞桜台6丁目52番 支阜市 長良西野前17番3外 支阜市 世紀大河 11番1外 支阜市	48, 900 42, 400 43, 100 59, 100 30, 400 80, 900 39, 400	190 151 178 208 218	1:1 1:2.5 1.2:1 1:2.5	W2 住宅 W2 住宅 W2 住宅 W2 住宅	農地も介在する住宅地域 小規模一般住宅、アパー ト等が散在する中、農地 も残る住宅地域 一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域 農家住宅と一般住宅が混 在する地域 区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	市道 北市道 西 6m 市道 西 5m 市道	ガス 下水 ガ 下水 ガ 下水 水 道 下水 水 道 下水 水 ガ 下水 水 ガ 下水	3.4km 岐阜 8.3km 岐阜 7.7km 岐阜 6.4km	( 60, 200) 2 中専 ( 60, 200) 2 中専 ( 60, 200) 1 低専
(県) - 2 岐大 岐大 岐大 岐大 (県) - 3 岐大 岐城 (県) - 5 岐大 岐城 (県) - 7 岐八 (県) - 7 岐川 (県) - 8 岐近 (県) - 9 岐大	大字岩崎字畑中696番8	42, 400 43, 100 59, 100 30, 400 80, 900 39, 400	151 178 208 218	1:2.5 1.2:1 1:2.5	住宅 W2 住宅 W2 住宅 W2 住宅 W3 住宅	ト等が散在する中、農地 も残る住宅地域 一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域 農家住宅と一般住宅が混 在する地域 区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	市道 西市道 西市道 西市道 北 6m	水道 スポ 水水 水道 下水道 水水 水道 下水道 スポ 水道	岐阜   8.3km	2 中専 ( 60, 200) 2 中専 ( 60, 200) 1 低専
(県) - 3 岐大 (県) - 5 岐大 (県) - 5 岐大 (県) - 7 岐大 (県) - 8 岐大	大字黑野字溝西502番7  皮阜市 大字上土居字中野810番2外  皮阜市  佐総桜町3丁目35番  皮阜市 大洞桜台6丁目52番  皮阜市  長良西野前17番3外  皮阜市 川部2丁目131番1外  皮阜市	43, 100 59, 100 30, 400 80, 900 39, 400	208 218 173	1:2:1	住宅 W2 住宅 W2 住宅 W3 住宅	一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域 農家住宅と一般住宅が混 在する地域 区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	市道 西 5m 市道 北 6m	水道 下水 水道 ガス 下水 水道	岐阜 7.7km 岐阜 6.4km	2 中専 (60, 200)
(県) - 4 ek 大 ek	大字上土居字中野 8 1 0 番 2 外 皮阜市 推総桜町 3 丁目 3 5 番 皮阜市 大洞桜台 6 丁目 5 2 番 皮阜市 長良西野前 1 7 番 3 外 皮阜市 川部 2 丁目 1 3 1 番 1 外 皮阜市 重場北町 2 丁目 3 0 番	59, 100 30, 400 80, 900 39, 400	208 218 173	1:2.5	住宅 W2 住宅 W3 住宅	在する地域 区画整理済にて一般住宅 を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域	市道 北 6m	水道 ガス 下水 水道	岐阜 6.4km	1 低専
(県) - 5 岐 (県) - 7 岐 (県) - 8 岐 (県) - 9 岐 (県) - 9 岐 大	                 	30, 400 80, 900 39, 400	218	1:1	住宅 W3 住宅	を主に共同住宅、農地等 も見られる住宅地域		水道		( 50, 80)
(県) - 6 (県) - 7 (県) - 7 (県) - 8 岐長 (県) - 9 岐大	大洞桜台6丁目52番 皮阜市 長良西野前17番3外 皮阜市 川部2丁目131番1外 皮阜市	80, 900	173		住宅			~ ^	1	1住居 準防
(県) - 7 岐長 川 (県) - 8 岐道 (県) - 9 岐大	長良西野前 1 7番 3 外 皮阜市 川部 2 丁目 1 3 1番 1 外 皮阜市 宣場北町 2 丁目 3 0番	39, 400		1:1	1170	住宅団地(大洞団地)	南 6m 市道	下水 水道 ガス	6km 岐阜	(60, 200)
(県) - 7 岐川(県) - 8 岐道(県) - 9	皮阜市 川部2丁目131番1外 皮阜市 宣場北町2丁目30番	·	251		W2 住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 5.5m	下水 水道 ガス	13km 岐阜	(50,80)
(県) - 8 岐道 大	支阜市 查場北町2丁目30番	63, 600	l	1:2	W2 住宅	農地の中に、一般住宅、 アパート等が散在する、	北 4.4m 市道	下水 水道 ガス	6km 岐阜	(60,200)
(県) - 9 岐		1	296		W2 住宅	郊外の住宅地域 一般住宅のほかに農地等	北 6m	下水 水道	7km 岐阜	( 60, 200)
		63, 000	146	1:1.5	W2 住宅	が見られる住宅地域 一般住宅の多い住宅地域		ガス 下水 水道	5km 岐阜	2住居 (60,200)
	大字鷺山字中洙1543番64	66, 500	241	1:1	W2 住宅	一般住宅を主体とする区	市道 北 6m	ガス 下水 水道	4.9km 岐阜	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 11	E木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」 <sub>女阜市</sub>	55, 800	345	1:1.5	W2 住宅	画整然とした新興住宅地域 一般住宅の中に空地等が	市道 東 5.3m	ガス 下水 水道	5.3km 柳津	2 中専 準防 (60, 200)
(県) - 12	東京 2 丁目 5 3番	50, 800	152	1:2.5	W2 住宅	見られる住宅地域	市道 東 5.5m	ガス下水水道	900m 柳津	1住居 (60,200)
(県) - 13	№津町北塚2丁目19番	·		1:1	W2	等も散見される住宅地域	市道	ガス 下水	500m	1住居 (60,200)
(県) - 14	支阜市 加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	28, 100	201	1:1	住宅 W2	地 (加野団地)	南 5m 市道	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1 低専 ( 50, 80)
鏡	支阜市 竟島南1丁目6番22外 「鏡島南1−6−35」	82, 400	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地もみ られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
鏡	技阜市 竟島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	76, 800	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	支阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1一16-6」	45, 900	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60,200)
岐今		102, 000	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほか農地も介在する住宅 地域		水道ガス下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
*	支阜市 三田洞東3丁目8番6	32, 000	251	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 7m 市道	水道 ガス	岐阜	1 低専
岐岩	「三田洞東3-8-6」 支阜市 当田坂3丁目6番11	32, 600	177	1:2	LS2 住宅	戸建一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西 4m 市道	下水 水道 ガス	10km 岐阜	(50,80)
岐	「岩田坂3-6-5」 支阜市 大黒町3丁目2番	90, 600	133	1:3	W2 住宅	一般住宅のほか店舗等も 混在する住宅地域	南 6.4m 市道	下水 水道 ガス	8.3km 岐阜	(60, 200)
	支阜市 加納堀田町1丁目19番3	105, 000	198	1:1.5	W2 住宅	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	西 7.6m 市道	下水 水道 ガス	2. 2km 岐阜	(60,200)
(県) - 22	支阜市 長良若葉町2丁目4番	95, 000	242	1:1.5	LS2 住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		下水 水道 ガス	1.5km 岐阜	(60,200)
(県) - 23	大字折立字屋敷129番	43, 100	210		W2 住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		下水水道	5.5km 岐阜	(60, 200)
(県) - 24	支阜市	65, 000	172	1:1	LS2 住宅	一般住宅を中心として、	南 6m	下水水道	6.8km 岐阜	( 60, 200)
(県) - 25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」 支阜市	57, 500	257	1:2.5	W2 住宅	共同住宅、空地も見られ る住宅地域 空地、農地も介在する住		ガス 下水 水道	5. 5km 岐阜	1 低専 (60, 100)
(県) - 26	藏前6丁目5番34 「蔵前6−5−19」 支阜市	89,000	224	1:2.5	W2 住宅	宅地域 戸建専用住宅が多いが空	市道 南 7m	ガス 下水 水道	5km 岐阜	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	奏老町2丁目31番1 支阜市	79, 500	178	1:2.5	W2 住宅	地も介在する住宅地域 戸建住宅のほか集合住宅	市道	ガス 下水 水道	4. 4km 岐阜	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 28	車島町5丁目16番			1:3	W2	等も混在する住宅地域	市道	ガス 下水	3.6km	2中専準防 (60,200)
(県) - 29	支阜市 則武西2丁目28番15 「則武西2−28−14」	62, 200	208	1:2	住宅 LS2	一般住宅を主体とする区画整然とした新興住宅地域	市道	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 ( 60, 200)
	支阜市 八ツ梅町1丁目5番	104, 000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	市道	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60,300)
	支阜市 比野町32番	82,000	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか共 同住宅も見られる住宅地 域		水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60,200)
岐	支阜市 卵町1番5	111,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	岐阜 2. 3km	2住居 準防 (60, 200)

林地を除く (9) 基準地に 基準地の利 基準地の周辺の土地の利 基準地の前面道 基準地の鉄道その 基準地に係る都市 基準协番号 基準地の所在及び地番並びに住居表示 基準地の1 基準地の 基準地の ついての水 道、ガス供給 平方メート ル当たりの 地積 形狀 用の現況 用の現況 路の状況 他の主要な交通施 計画法その他法令 施設及び下水 の制限で主要なす 設との接近の状況 内私道分 価格(円) 道の整備の状 (m²) 低層住宅 アパート 店 岐阜市 住宅 水道 舗等が混在する住宅地域 加納本町3丁目7番1外 1:3.5 市道 ガス 商業 準防 (県) 1772 600m ( 80, 400) ·般住宅を主体とする調 「調区」 岐阜市 岐阜 21, 500 245 6m 水道 大字安食字志良古26番162 区内の中規模住宅団地 1:1 市道 (県) (安食団地) ( 60, 100) 11km 「調区」 28, 600 農地が広がる中に一般住 西岐阜 4.6m 水道 大字次木字清西252番2外 1:1.2 宅が散在する住宅地域 市道 (里) 3. 6km 60, 200) 「調区」 25, 200 477 農家住宅が多い中に 北西 岐阜 4m 岩滝東2丁目244番外 1:1 住字が混在する地域 市道 (県) W/1 10km (60, 200) - 般住字が多い中 岐阜 53, 00 細畑塚浦39番3 1:2 住宅、農地等も介在する 市消 ガス 淮丁 淮防 (県) (60, 200) 2.7km -一般住字等が見られる区 岐阜市 213 住宅 6m 画整理済の住宅地域 則武中1丁目20番17 1:2.5 市省 2中専 進防 ガス 「則武中1-20-15 (県) 3.4km (60, 200) 小売店舗等が連担する商 岐阜市 87 500 不整形 店舗 車 20m 水道 岐阜 千代田町1丁目31番2外 国道 商業 準防 1:2 (県) 5 400) (80, 岐息市 中低層店舗、事務所等の 岐阜 事務所兼住 30m 194, 00 106 水道 加納栄町通3丁目2番1外 混在する駅南の商業地域 県道 (里) 5 RC5 300m ( 80, 400) 中小規模の店舗、事務所 岐阜 80, 40 390 店舗兼共同 北西 15m 水道 等が建ち並ぶ路線商業地 早田栄町4丁目20番1 1:1.2 住宅 市道 ガス 商業 準防 (県) 5-RC4 3.6km (80, 400) 中小規模の店舗、事務所 岐阜 77, 90 水道 11m 島栄町1丁目13番 1:3 住字 等が混在する商業地域 市省 ガス 商業 準防 (県) 5-(80, 400) 3.1km 県道沿いに店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域 岐阜市 68, 40 129 柳津 柳津町蓮池2丁目11番外 1:1 2 県消 ガス 近商 準防 ( 80, 200) (県) 5-1.1km 各種店舗 飲食店 岐阜市 144, 00 67 店舗兼住宅 6m 水道 ガス 岐阜 弥八町24番 住宅等が建ち並ぶ商業地 市道 商業 防火 1:1.5 ( 80, 600) (県) 5 1.4km 中低層の店舗、事務所等 岐阜市 岐阜 77, 400 店舗兼事務 22m 水道 金園町10丁目26番10 が混在する商業地域 国道 ガス 近商 準防 1:2 ( 80, 300) (県) 5-2.7km 中低層事務所、店舗のほ 岐阜市 店舗 岐阜 27m 148,000 水道 真砂町12丁目16番外 一般住宅も混在する 1:1.2 か、一般( 商業地域 市道 商業 準防 (県) 5-R C4F1B 三方路 600m (80, 500) 中層ビル、小売店舗等が 157,000 店舗兼共同 岐阜 178 水道 15m長住町1丁目19番 住宅 建ち並ぶ商業地域 市道 ガス 商業 準防 (県) 5-700m ( 80, 400) 低中層の小売店舗等が建 197, 00 店舗兼住 9m 岐阜 水道 柳ヶ瀬通1丁目4番 1:4 ち並ぶ繁華な商業地域 市道 ガス 商業 防火 S 5F1B (県) 5-1 1.4km ( 80, 岐阜市 各種専門店、金融機関等 420 救形 店舗 岐阜 300,000 25n 神田町7丁目7番6外 商業 防火 1:1.5 が建ち並ぶ商業地域 国省 ガス (県) 5-( 80, 600) 650m 百貨店、店舗、商業ビル 等が建ち並ぶ繁華なアー 岐阜市 258, 00 124 店舗兼住宅 12m 日ノ出町2丁目17番5外 1:2.5 市道 商業 防火 ガス (県) 5-ケード街の商業地域 1.1km 80, 600) 店舗、事務所を中心に 岐阜市 岐阜 114, 00 205 事務所兼住 25m 水道 東金宝町4丁目10番 1.5:1 般住宅も見られる商業地 市道 商業 準防 (県) 事務所のほかに 店舗兼住宅 店舗、 岐阜 84, 50 115 24m 六条福寿町5番16外 般住宅も見られる商業地 近商 準防 1:1.2 県道 (県) 5-「六条福寿町5-12 R C3 1.8km 80 300) 沿道サービス店舗が建ち 岐阜 岐阜市 85, 60 店舗 49m 水道 茜部菱野1丁目14番 1:1 並ぶ路線商業地域 国道 ガス 近商 準防 (県) 5- 1 2.6km (80, 200) 店舗 沿道サービス関連の店舗 西岐阜 145, 00 32m 891 水道 が建ち並ぶ路線商業地域 汀添1丁目5番14外 1:1.5 県道 ガス 商業 潍防 (県) 5-(80, 400) 「江添1-5-15」 1.2km 側道 店舗兼住宅 小売店舗等が建ち並ぶ路 岐阜 71, 40 11n 八代1丁目16番19 線商業地域 1:2.5 国省 ガス 近商 進防 「八代1-16-17 ( 80, 200) (県) 5-1 6.5km 中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域 店舗兼住宅 岐阜 岐阜市 142 000 9m 水道 美殿町42番 1:1.5 市道 ガス 商業 防火 (県) 5-1.3km (80, 500) 中高層の店舗、ビル等が 岐阜市 不整形 駅前広場 岐阜 608 000 1652 事務所兼店 水道 建ち並ぶ駅前の商業地域 吉野町5丁目17番外 3:1 県道 商業 防火 (県) 5-1 S 12F1B 方路 駅前広場接面 ( 80, 600★) 岐阜市 店舗、住宅等が混在する 113,000 403 診療所兼住 20m 水道 岐阜 都通3丁目1番2外 宅 幹線道路沿いの商業地域 県道 ガス 商業 準防 1:1 (県) 5-2 R C3 側道 1.9km (80, 400) 低層の店舗、営業所等か 74. 600 店舗 23m 水道 岐阜 西島町3番8 1:2 混在する路線商業地域 県道 ガス 近商 準防 (県) 5-2 「西島町3-7 背面道 4.1km (80, 200) 店舗、事務所、作業所等 が混在する路線商業地域 工場兼住宅 岐阜 74, 00 214 城東通6丁目40番2 1:2.5 県道 ガス 準工 準防 (県) 5-(60, 200) 2.7km 下水 岐阜市 243,000 店舗 飲食店舗を中心に各種店 岐阜 玉宮町2丁目9番2 舗が建ち並ぶ商業地域 商業 防火 1:4 市道 ガス ( 80, 600) (県) 5-500m 岐阜市 中規模の倉庫、事務所、 配送センター等が建ち並 33 400 事務所兼倉 12m 水道 柳油 柳津町流通センター1丁目15番4外 1:1 市道 準工 (県) 9 地田業工ぶ (60, 200) 2.9km 一般住宅のほかに駐車場 大垣 大垣市 大垣 78 300 183 7m 水道 見取町2丁目9番1外 1:1.5 等も見られる住宅地域 市道 1住居 (県) ( 60, 200) 大垣市 一般住宅、 76,500 237 住宅 6m 水道 緑園71番4 1:2 混在する住宅地域 市道 ガス 準工 (県) 1.9km (60, 200)

林地を除く		平以	,30年1	也恤調	<b>介</b> 個別	问地点誀細一覧	(毛地)			
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水 道, ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目85番2	49, 900	206	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い住宅地域	北 6m 市道	水道下水	大垣 4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	65, 500	267	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト、農地等が見られる住 宅地域		水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1住居 (60,200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	37, 300	278	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域(稲葉団地)	北 6m 市道	水道 ガス 下水	垂井 2.8km	1 低専 (50,80)
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	43, 800	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 6m 市道	水道下水	大垣 5.2km	2住居 (60,200)
(県) - 7	大垣市 菅野 3 丁目 1 3番 2	45, 000	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに アパート、農地等も見ら れる住宅地域		水道下水	大垣 4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 禾森町5丁目70番2	75, 100	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に倉 庫等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60,200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	46, 200	163	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト、農地が見られる住宅 地域	西 5m 市道	水道下水	大垣 6.8km	1住居 (60,200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道 3 2 0 番 2	48, 600	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域		水道 下水	大垣 3.3km	1 中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5, 150	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧 来からの住宅地域	南 3.7m 市道	水道 下水	関ケ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野 2 5 4 2番	10,000	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする 既成住宅地域	北東 3.3m 市道	水道下水	関ケ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 楽田町3丁目37番1	56, 400	176	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパー ト、農地等が見られる住 宅地域		水道 下水	大垣 2.3km	1 中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74, 100	252	1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパー トも見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60,200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	19, 800	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農 地も多い住宅地域	南 5m 市道 三方路	水道	垂井 3.5km	「調区」
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52, 100	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60,200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町3丁目25番	107, 000	149	1:2	医院兼住宅 S3	中層ビル、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北 30m 県道	水道 ガス 下水	大垣 950m	商業 防火 (80,500)
(県) 5- 2	大垣市 桐ケ崎町93番	94, 100	247	1:1	事務所 S3	店舗、事務所が多く一般 住宅も混在する商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	89, 300	380	1:2	事務所 S3	小売店舗、営業所の多い 路線商業地域	南 22m 県道	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字法蔵寺1086番1	51, 800	509	1:2	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗、事業所 の他、住宅も混在する路 線商業地域	北 12.5m 県道 背面道	水道 下水	穂積 4.8km	近商 ( 80, 200)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	125, 000	421	1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 25m 市道	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 ( 80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	122, 000	302	1.2:1	店舗 S1	店舗、中層ビル等が混在 する駅に近い商業地域	西 20m 県道 南 側道	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 今宿5丁目11番1	77, 600	760	1:1.5	診療所 W2	幹線道路沿いに店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 16m 市道	水道 ガス 下水	大垣 2.1km	準工 ( 60, 200)
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字薮下681番1	77, 600	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 ( 60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32, 000	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模 工場等の建ち並ぶ工業地 域	東 11m 市道 三方路	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
高山 (県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	57, 400	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 4.5m 市道	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	18, 200	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅 が散在する住宅地域	南西 5.5m 県道 北西 側道	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	20, 700	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も 多く見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ケ丘町1丁目84番	41,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑 静な住宅地域	南 7m 市道	水道下水	高山 2.2km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3, 570	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅が散在する 地域	南 8m 市道	水道下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	43, 300	208	1:1.5	住宅 W2		北 5.5m 市道	水道	高山 3.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	70, 700	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	西 5m 市道	水道	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町 5 4 8番8	34, 700	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住 宅地域	北東 4.3m 市道	水道	高山 2km	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	30, 700	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	北西 4m 市道	水道	高山 2.5km	(都) 1 中専 (60, 200)
(217) 9	1	-1	I	1	1,112	1	I .	1178	2. UKIII	1 ( 50, 200)

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地) 林地を除く (9) 基準地に 基準地の所在及び地番並びに住居表示 基準地の 基準地の利 基準地の周辺の土地の利 基準地の前面道 基準地の鉄道その 基準地に係る都市 基準协番号 基準地の1 基準地の ついての水 首. ガス供給 平方メート ル当たりの 地積 計画法その他法令の制限で主要なも 形状 用の現況 用の現況 路の状況 他の主要な交通施 設との接近の状況 内私道分 価格(円) 道の整備の状 (m²) - 般住字 店舗等が混在 西 (都) 高山市 住宅 水道 高山高 する既成住宅地域 初田町3丁目97番6 市道 2住居 1:2 (県) W2 ( 60. 般住宅を主体とし農地 高山 高山市 42, 00 197 住宅 5. 5m 水道 冬頭町475番3外 も残る新興住宅地域 市道 2中専 1:1.8 (県) ( 60 住宅、小売店舗等が混在 飛騨国府 「都計外」 6, 930 6.8m 水道 上宝町本郷字上野2528番2 1:1.2 する既成住宅地域 市道 (里) 般住宅が建ち並ぶ区画 21,00 北西 5m 水道 丹生川町町方字林ノ下2000番35 1:1.2 整然とした住宅地域 市道 (県) 6.2km 一般住宅を主体とする住 住宅 飛騨国府 26, 60 国府町木曽垣内字塚田126番12 1:1 宅地域 市道 (県) 700m 中規模一般住宅を中心に 公共施設等が混在する既 「都計外」 高山市 13, 300 285 台形 4m 水道 なみ断 久々野町無数河字江戸695番 市省 1:1.2 成住宅地域 (県) 400m 高山市 農地の中に住宅等が散在 12 20 591 台形 住宅 4m 水道 山高 (都) 清見町牧ヶ洞字岩野3129番 1:1.5 市省 ( 60, 200) 「都計外」 (県) 国道沿いに 高山 一般住宅、 北東 6, 26 244 住宅 8.5m 水道 テル、公共施設等が連担 する地域 荘川町新渕字野421番1外 1.5:1 国道 (里) 43km 市中心部の観光名所に近 高山 155,000 店舗 12m (都) 231 水道 商業 準防 本町1丁目45番 1:4.5 い商店街 市消 (県) 5-( 80, 400) 800m 店舗 店舗、事業所等が増え 高山 (都) 174, 00 467 17m 水道 昭和町1丁目321番 1:1.5 つある区画整理済の商業 市省 商業 準防 地域 (県) 5-200m 小規模な事務所、沿道 サービス施設等が多い国 26, 90 13m 高山 (都) 丹生川町町方字林作18番3外 1:1.5 庫 国道 道沿いの路線商業地域 (県) 5-7.1km 高山 26, 80 550 台形 店舗兼住字 国道沿いに店舗、公共施 10m 水道 (都) 設等が連担する地域 清見町三日町字井口343番1外 1:1.5 国道 ( 60, 200) 「都計外」 (県) 5 背面道 6.7km 高山市 温泉旅館を中心とした商 亩 高山 不整形 旅館 908 8m 水道 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 業地域 市道 1:2.5 (県) 5-県道沿いに小売店舗等が 飛騨国府 (都) 252 台形 店舗兼住宅 7.5m 31, 200 北東 水道 国府町広瀬町字中村935番4外 介在する商業地域 1:2 県道 (県) 5-140m (60, 200) 国道沿いに店舗、工場等 22m 高山 (都) 83, 80 工場 水道 上岡本町3丁目188番 が混在する商業地域 国道 準工 1:2 (県) 5-側消 土産物店や飲食店が建ち 306,00 148 店舗兼倉庫 3.5m 高山 上三之町47番 1:6 並ぶ商業地域 市道 近商 準防 (県) 5-750m 高山市 倉庫等の連坦す ..<u>.</u> 工場兼事務 工場. 10m 高山 (都) 22,000 江名子町2715番20外 る、丘陵地にある工業団 地 (高山東部工場団地) 1:2 市道 工業 (県) 背面道 3.8km 多治見市 多治見 66, 00 142 一般住字箋が建ち並ぶ利 6m 多治見 便性の良い既成住宅地域 上野町4丁目15番1 1住居 1:1.2 市道 (県) ( 60, ·般住宅が建ち並ぶ閑静 多治見市 多治見 35, 10 266 6m 水道 ラロス... 明和町4丁目5番451 な住宅地域 2 低専 市道 (県) ( 60 多治見市 一般住宅の多い既成住宅 多治見 263 34, 50 4m 水道 池田町4丁目65番2外 地域 1住居 1:1.2 市道 (県) ( 60 多治見市 多治見 37, 00 ·般住宅のほか、共同住 304 住宅 5.6m 水道 平和町4丁目22番 営業所等が混在する 1:1.5 市道 1 住居 住宅地域 (県) 背面道 (60, 200) 1km 般住宅のほか、農地も 多治見 20, 20 南西  $7 \mathrm{m}$ 水道 見られる住宅地域 笠原町字中原1188番8 1住居 1:2 市道 (県) W1 6.7km ( 60, 一般住宅を中心に、小工 場等も見られる既成の住 多治見市 30,000 4.5m 根本 根本町1丁目80番3 市道 1 住居 1:1 字抽械 (県) 500m (60, 200) 中規模戸建住字が多い住 多治見市 南東 多治見 31 20 住宅 6m 水道 ガス 1:1.2 宅団地 (滝呂台団地) 1 低専 市道 (県) 5.8km 多治見市 200 中担模一般住字 井同住 小泉 32 700 4m 水道 宅が見られる郊外の住宅 平井町4丁目69番3 1:1.2 市道 1 住居 (県) W2 地域 (60, 800m 多治見市 26, 100 郊外の、熟成した大規模 北西 古虎淫 217 住宅 6m 水道 市之倉町13丁目83番51 1:1 住宅団地(市之倉ハイラ 市道 ガス 1 低専 (県) 2.5km ( 50. 多治見 23, 80 住宅 高田町4丁目103番外 1:1.5 られる住宅地域 市道 準工 (県) 3.5km (60, 200) 一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域 多治見 76, 30 252 5.4m 音羽町1丁目16番4 1:1.2 市道 ガス 商業 (県) 500m 下水 農地が見られる中に農家 16,000 畑 「調区」 261 3.5m 大針町字起477番1 1:1 住宅、一般住宅が散在す 市道

200)

200)

60, 200)

60, 200)

80. 400)

60, 200)

60, 200)

80,

60, 200)

300)

200)

200)

80)

80, 400)

(60, 200)

( 80, 300)

(80, 400)

商業 防火

( 80, 400)

近商

商業

1.6km

5.8km

700m

多治貝

多治見

多治見

住宅

店舗兼住宅

事務所兼倉

26. 800

58 800

94, 500

162 台形

328

452

1:1

1:2 庫

(県)

(県)

(県) 5

(県) 5-

多治貝市

多治見市

多治見市

小路町14番外

音羽町4丁目85番

笠原町字古御所2098番12

る住宅地域

業地域

一般住字が建ち並ぶ既成

小規模な小売店舗の多い

中に銀行等も介在する商

国道沿いに店舗、

が建ち並ぶ商業地域

南西

市道

市道

6. 4m 水道

> 8m 水道

18m 水道

下水

林地を除く (9) 基準地に 基準地の所在及び地番並びに住居表示 基準地の 基準地の 基準地の利 基準地の周辺の土地の利 基準地の前面道 基準地の鉄道その 基準地に係る都市 基準协番号 基準地の1 ついての水 首. ガス供給 平方メートル当たりの 地積 計画法その他法令の制限で主要なも 形状 用の現況 路の状況 他の主要な交通施 設との接近の状況 内私道分 価格(円) 道の整備の状 (m²) 多治見市 店舗 低層の小売店舗等が建ち 南 921 台形 水道 多治見 並ぶ県道沿いの路線商業 住吉町6丁目42番1外 1:1.2 県道 準工 (県) 5-(60, 200) 一般住宅を主体に駐車 関市役所前 38, 00 水道 貸上町8番3外 農地も混在する住宅 市道 1住居 1:1.2 (県) 加地 ( 60 200) 一般住宅、農家住宅のほ 「都計外」 9,800 10m 関富岡 343 水道 中之保字上屋敷道下夕4471番4外 1:1.5 か店舗、事務所等も見ら れる住宅地域 県道 (里) 農地が多い中、 関富岡 22, 800 5m (都) 等が散在する住宅地域 大杉字香林庵600番11 1:2 市道 (県) 背面道 60, 200) 3.9km 十地区画整理済で農地も 住宅 関宮岡 36, 70 平賀町4丁目79番 1:1.5 残る住宅地域 市消 1住居 (県) 1.6km (60, 200) 新旧一般住宅等の中に、 農地も介在する郊外の住 28, 700 261 台形 5m 関下有知 (都) 下有知字新今宮2720番1 1:1 市省 宅地域 (県) 1.4km 60, 200) 関市 農地の中に一般住宅と農 閗 17 10 580 住宅 6m 水道 (都) 広見字昭和新田1853番1 家住宅が混在する住宅地 1.5:1 市道 (県) W/1 60, 200) 丘陵地にある閑静な住宅 関口 南西 33, 30 (都) 住宅 6m 水道 .... 桜台4丁目3番10 1:1.2 団地(桜台ニュータウ 市道 1 低専 (里) 「桜台4-3-10」 1 52 2. 2km ( 50 80) 農家住宅及び一般住宅が 岐阜 「都計外」 関市 北西 8,000 450 台形 住宅 5.1m 水道 洞戸菅谷字中川原171番1 散在する住宅地域 1:1.5 (県) 26km 農地が広がる中、一般住 宅、農家住宅、工場等が 混在する住宅地域 住宅 水道 関富岡 13, 80 280 台形 10m 神野字本郷169番4 1:1.2 県道 (県) 200) ( 60, 「都計外」 6.9km 一般住宅が多い中に店舗 等が混在する住宅地域 8, 25 関富岡 上之保字仲畑下于15035番1 1:1 2 古道 (県) 23km農家住宅と一般住宅が混 4, 040 452 不整形 10. 3m 水道 岐阜 「都計外」 在する住宅地域 板取字野向3890番1 2:1 県道 (県) 49km 住宅の外に駐車場、農地 関市 刃物会館前 (都) 34, 400 4.4m 水道 倉知字祭場下400番3外 1:2 が見られる住宅地域 ... 市道 (県) (60, 200) 県道沿いに一般住宅が散 岐阜 15, 500 住宅 8m 水道 (都) 武芸川町谷口字東畑1471番13外 在する住宅地域 1:2 県道 (県) 20km (60, 200) 農家住宅を主体とした農 岐阜 (都) 17, 40 4m 水道 武芸川町跡部字高瀬475番 1.5:1 地も見られる住宅地域 市道 (県) 19km 60, 200) 中規模店舗の建ち並ぶ幹 閗 71,00 12m 山王通2丁目6番1 1:2 線道路沿いの商業地域 市道 近商 準防 (県) 5-80, 300) 「山王通2-2-25」 背面道 1.7km 中小工場が建ち並ぶ工業 南市 21, 80 不整形 関下有知 (都) ~ ... 下有知字深橋前5469番4外 団地 1:1 市道 方路 60, 200) 1.5km 中津川市 中津川 17, 400 314 一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域 北東 中津川 (都) 落合字落合町889番1外 1:2 市道 (県) 70, 200) 3.4km 中津川市 郊外の丘陵地に一般住宅 中津川 14, 00 294 北東 4m 水道 (都) 苗木字並松4747番2 が建ち並ぶ住宅地域 1:1 市道 (県) 60, 低層住宅が建ち並ぶ熟成 北東 中津川 (都) 25, 10 17 4. 3m 水道 駒場字大峡1527番38 した住宅地域 1 低専 1.2:1 市道 (県) W2 ( 60, 100) 一般住宅のほか農地も見 中津川 (都) 22, 80 268 住宅 5m 水道 手賀野字会所沢175番313 1:1.5 られる住宅地域 市道 (県) 60, 200) 5.1km - 般住宅等が建ち並ぶ新 中津川 32, 80 (都) 6m 水道 中津川字上金往還上1184番9 1:1.5 興住宅地域 市消 1 低専 (県) 100) 1.2km ( 60. 7, 800 国道背後で水田が多く農 家住宅が散在する地域 「都計外」 中津川市 不整形 北西 坂下 山口517番1 1:2 市省 (県) 1.6km 農地が多い中、農家住宅 中津川市 恵那 「都計外」 4, 96 不整形 5m 水道 等が散在する閑静な住宅 蛭川字岩谷1782番7 市道 1.5:1 批帖 (県) 9.7km 坂下 中津川市 丘陸地の一般住宅を中心 「都計外」 16 900 198 北西 4 7m とした住宅地域 坂下字宮ノ前1768番4 1:2 市道 (県) W2 600m 12, 200 一般住宅を主体とする既 中津川 「都計外」 348 住宅 5m 水道 付知町字万場2032番5外 1.2:1 成住宅地域 市道 (県) 側道  $27 \mathrm{km}$ 阿木 「都計外」 7. 66 住宅 北西 施設、店舗等も見られる 阿木字寺領3番1 1.2:1 県道 (県)  $750 \mathrm{m}$ 旧福岡町の中心部に近い 中津川 都計外」 13, 30 住宅 店舗も見られる地域 福岡字野尻1080番2 1:2 市道 (県) 11km 県道沿いに農家住宅等が 台形 3, 550 住宅 南東 坂下 都計外 散在する農家集落地域 川上字奥屋889番1 1:1.2 県道 (県) 背面道 7.8km 中津川市 一般住宅、農家住宅が混 中津川 南西 5 950 181 住宅 4 5m 水道 加子母字米野3627番4 1:1 市道 (県) W1  $34 \mathrm{km}$ 中津川市 ・般住宅、店舗等が建ち 美乃坂本 (都) 28 500 132 台形 住宅 5 5m 水道 千旦林字坂本1386番43 1:1.5 並ぶ駅近接の住宅地域 (県) 70, 200) 美乃坂本 農地の中に、一般住宅等 26,600 237 住宅 5.6m 水道 (都) が増えつつある住宅地域 茄子川字下諏訪1586番20 1.2:1 (県) 下水 2.3km (60, 200)

林地を除く (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9) 基準地に	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	基準地の 地積 内私道分 (㎡)	基準地の 形状	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準は路の料		ついての水 道, ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) 5- 1	中津川市 新町2010番4外 1 「新町1-21」	53, 300	527	1:2	店舗 RC2	小売店舗、金融機関の建 ち並ぶ商業地域	南東市道南西	8.5m 側道	水道下水	中津川 400m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
(೫) 5 1	中津川市	17, 200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発され た工業団地(中津川中核	北西市道	12m	水道	美乃坂本	(都) 工事
(県)9- 1 美濃	   美濃市   字殿町1435番6	31, 000	165	1:4	住宅	工業団地) 一般住宅が多い既成住宅 地域	南西 北東 市道	側道 5m	水道	3.9km 美濃市	( 60, 200) (都) 1 住居
(県) - 1	美濃市 大字藍川19番3	26, 200	265	;	W2 住宅	丘陵地にある閑静な住宅 団地(藍川団地)	北西	6m	下水 水道	1.2km 松森	( 60, 200) (都)
(県) - 2	美濃市	11,800	386		W2 住宅	中規模一般住宅が多い既	市道南東	5. 1m	下水水道	3km 美濃市	1 低専 ( 50, 80) (都)
(県) - 3	大字蕨生字西屋敷 1 9 4 3 番 1 3     美濃市	41, 000	91	1.2:1	W2 店舗兼住宅	成住宅地域 各種小売店舗が建ち並ぶ	市道南西	背面道	下水水道	8.4km 美濃市	( 60, 200) (都)
(県) 5- 1	字俵町2118番3外       美濃市	19, 700	20102	1:1.5	S3 工場	商業地域 大中規模の工場が建ち並	市道西	10m	下水水道	600m 松森	商業 ( 80, 400) (都)
(県) 9- 1	大字楓台7番	Í		1:2		ぶ工業団地	市道			4. 1km	工業 (60,200)
瑞浪 (県) - 1	瑞浪市 益見町2丁目109番 L	44, 400	267	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域		6m	水道下水	瑞浪 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 2	瑞浪市 福津町小里字摠作1087番3	23, 100	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	東 市道	7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都)
	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	7, 770	442	2:1	住宅	一般住宅のほか、農地等 も見られる郊外の住宅地 域	北西 県道	5m	水道	瑞浪	(都)
(県) - 3	瑞浪市 釜戸町字大島3197番5	16, 600	131	1.2:1	W2 住宅	一般住宅を中心とする既 成の住宅地域	北西市道	4m	水道	6.1km 釜戸	( 60, 200)
(県) - 4	4 瑞浪市 一色町6丁目89番	41, 500	173	1:1.2	W2 住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東北市道	側道 5m	水道	90m 瑞浪	( 70, 200) (都) 2中専
(県) - 5	清	56, 600	572	1:1	W2 事務所	国道沿いに店舗、事務所等の見られる路線商業地	南国道	23m	下水 水道	1.6km 瑞浪	( 60, 200) (都) 近商
(県) 5- 1 羽島		35, 800	258		S2 住宅	域 一般住宅のほか農地、空 地も見られる区画整然と	北	8m	下水 水道	1.5km 竹鼻	(80, 200)
(県) - 1	羽島市	44, 200	247	·	W2 住宅	した住宅地域 一般住宅のほかアパート	南	8m	水道	2km 竹鼻	( 50, 80)
* (県) - 2	小熊町島2丁目69番 2 羽島市	41, 400	294	1:2	W2 住宅	等も見られる住宅地域 一般住宅のほかに事業所	市道北東	5.5m	水道	1.2km 竹鼻	1 中専 (60, 200)
(県) - 3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2 3 羽島市	33, 400	165	1:2.5	W2 住宅	等も見られる住宅地域 農地が多い中に一般住	市道北	5. 5m	ガス 下水 水道	700m 新羽島	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	福寿町平方字坪之内420番3			1:2	W2	宅、アパートが見られる 住宅地域	市道		ガス	1.2km	1住居 (60,200)
(県) - 5	羽島市 上中町沖字東野2597番 5	22, 500	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農地の中に散在する住宅地域		3.3m	水道	江吉良 2.7km	( 60, 200)
(県) - 6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	36, 200	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地 も見られる住宅地域	北 市道	5m	水道下水	不破一色 740m	1 中専 ( 60, 200)
*	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	51, 900	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域		22m	水道	新羽島 600m	商業 準防 (80,400)
(県)5- 1	羽島市 小熊町島2丁目16番	51, 200	669	1:1	店舗兼住宅	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	南東県道	25m	水道	竹鼻	近商 準防
(県)5- 2	2   羽島市   江吉良町字村前2244番1外	47, 200	1477	2:1	S2 事務所兼作 業場	営業所、沿道店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西県道	27m	水道	1.1km 新羽島	( 80, 300) 準工
(県) 5- 3 恵那	恵那市 長島町正家字飛ケ根272番129	25, 800	188	1:1	S1 住宅	丘陵地に開発された小規 模住宅団地(永平団地)	北 東 市道	側道 6m	下水 水道	1.3km 恵那	(60, 200)
(県) - 1	恵那市	11, 500	575	;	W2 住宅	一般住宅のほか空地、農 地等も見られる郊外の住	北西	5m	下水 水道	2.6km 武並	( 60, 200) (都)
(県) - 2	恵那市	49, 800	287	1	W2 住宅	宅地域 一般住宅のほか共同住宅	北東	6m	水道	4.1km 恵那	( 60, 200) (都)
(県) - 3	長島町中野1丁目5番24	17, 600	344	1:1.2	W2 住宅	も見られる区画整理済の 住宅地域 一般住宅の中に農地等が		4.5m	下水水道	600m 恵那	2住居 ( 60, 200) (都)
(県) - 4	大井町字入道坂 2 7 1 9 番 1 2 5 1 恵那市	10,000		1:1	W1 住宅	見られる住宅地域 一般住宅等が建ち並ぶ郊	市道 北東 北東	側道 4.4m	下水水道	2. 2km 恵那	( 60, 200) (都)
(県) - 5	長島町久須見字中通210番1			1:1.5	W2	外の住宅地域	市道		下水	5. 6km	( 60, 200)
(県) - 6		13, 000		1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工 場等が散在する住宅地域	市道 東	4m 側道	水道下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県) - 7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外 7	14, 500	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗 併用住宅も介在する地域		4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) - 8	恵那市 山岡町上手向字経塚68番2	10, 200	306	1.5:1	住宅 W2	低層住宅が多いほか事業 所等が混在する住宅地域		5.5m	水道	山岡 450m	「都計外」
	惠那市 上矢作町字上広表2976番1	3, 300	682	台形 1.2:1	住宅	一般住宅、農家住宅等が 市道沿いに建ち並ぶ住宅		5. 5m	水道	岩村	「都計外」
(県) - 9	恵那市	27, 800	567	不整形	W2 店舗	地域 大規模小売店舗、金融機	西	背面道 16m	下水 水道	11km 明智	「都計外」

道 下水 16m 水道

下水

80m

大規模小売店舗、金融機 関等が見られる駅前商業 地域

W2 店舗

567 不整形 1:1.5

(県) 5- 1

恵那市 明智町字石坪452番3外

林地を除く		平成	30年均	地価調	査 個別	削地点詳細一覧	〔(宅地)			
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水 道, ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	計画法その他法令
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,600	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般 住宅も介在する古くから の商業地域	南西 5.5m 市道	水道	岩村 550m	「都計外」
	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70, 300	586	2:1	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 25m 国道	水道	恵那	(都) 近商
(県)5- 3	恵那市 武並町新竹折88番	13, 800	8078	1:2	W2 工場	丘陵地に開発された工業 団地	北東 10m 市道	水道	1.2km 武並	(80, 200) (都) 工専
(県) 9- ] 美濃加茂	上 美濃加茂市 田島町1丁目71番	51, 100	311	1:1.5	住宅	住宅、アパートが混在す る区画整理済みの住宅地	北 6m 市道	水道	3.3km 美濃太田	(60, 200) (都) 1 中専
(県) - ]	「田島町1-15-9   美濃加茂市   森山町5丁目字大木洞10番21	27,000	279	台形 1.5:1	W2 住宅	域 一般住宅の多い住宅団地 (森山団地)	南東 6m 市道	下水 水道	700m 古井	( 60, 200) (都) 1 低専
(県) - 2	2 「森山町 5 - 1 0 - 2 1」 美濃加茂市	21,000	374	ł	LS2 住宅	農地の中に一般住宅等が	東 6m	下水水道	950m 加茂野	( 50, 80)
(県) - 3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番 }     美濃加茂市	27, 000	194	1:2	W2 住宅	散在する住宅地域 一般住宅、農家住宅のほ		下水水道	2.5km 加茂野	( 60, 200) (都)
(県) - 4	加茂野町加茂野字西野 2 2 4 番 7 4 美濃加茂市	21, 200	185	1:1	LS2 住宅	か農地も多く見られる地域 農地の中に一般住宅等が		下水水道	850m 古井	( 60, 200) (都)
(県) - 5	牧野字与次郎1753番9	19, 300		1:1.2	L S2 住宅	散在する住宅地域 農地の中に一般住宅が散	市道	下水水道	2.4km 古井	(60, 200)
(県) - (	下米田町東栃井字石倉184番3			1:1	W1	在する住宅地域	市道	下水	2.9km	( 60, 200)
(県) 5- ]	美濃加茂市 山手町1丁目80番 L	59, 800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業地 域		水道下水	美濃太田 500m	(都) (60, 200)
(県) 9- ]	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番16	22, 100	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂 I. Cに近接した中小工場が建ち並ぶ新 興の工業団地	南 11.5m 市道 東 側道	水道下水	美濃太田 3km	(都) 工業 ( 60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	28,000	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅団地 (泉北団地)		水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1 低専 (50,80)
	土岐市 泉中窯町3丁目36番	41, 200	254	1:1	住宅	一般住宅の多い街区整備 された住宅地域	市道	水道	土岐市	(都) 1住居
(県) - 2	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9, 090	419	不整形 1:1.2	LS2 住宅	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅	北東 4.7m	水道	1.5km 土岐市	( 60, 200)
(県) - 3	3   土岐市   肥田浅野双葉町2丁目8番2	39, 400	180	1:2	W2 住宅	地域 住宅の外、アパート等が 混在する街区整然とした		水道	土岐市	( 60, 200) (都) 1住居
(県) - 4	土 土岐市 下石町字宮裏1323番3	21, 200	254	1.2:1	W2 住宅	住宅地域 低層住宅が多いほか店舗 等も見られる既存の住宅		下水 水道	1.7km 土岐市	(60, 200) (都) 準工
(県) - 5		18, 800	208	8 台形 1:1.2	W2 住宅	地域 一般住宅のほか小売店 舗、陶磁器工場が見られ	東 7m	下水 水道	4.8km 土岐市	(60, 200) (都) 準工
(県) - 6		33,000	237	7	LS2 店舗兼住宅	る混在住宅地域 未利用空地も多い中に、 店舗、住宅等が見られる	西 7m	下水 水道	7.3km 土岐市	(60, 200) (都) 準工
(県) - 7	土岐市	58, 400	197		S2 店舗兼住宅	混在住宅地域 低層の店舗、営業所等が	北東 11m	下水 水道	3.3km 土岐市	(60, 200)
(県) 5- ]	泉町久尻字中央町35番2 	22, 100	6725	1:1.5	R C3 工場	見られる駅前の商業地域 物流倉庫が多いほか、エ		下水水道	350m 土岐市	商業 防火 (80,400) (都)
(県) 9- 1 各務原	泉北山町2丁目5番     各務原市	34, 600	264	1.2:1	住宅	場等の混在する地域 一般住宅の外工務店等も	市道 北 5.6m	水道	6.4km 木曽川	準工 (60,200)
(県) - 1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外 1 各務原市	45, 900	313	1:1.2	LS3 住宅	介在する住宅地域 一般住宅を主体として農	市道 西 6m	下水水道	6km 新那加	1住居 (60,200)
(県) - 2	那加桐野町6丁目216番 2			1:1.5	W2	地も多く見られる住宅地 域	市道	下水	3.7km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 3		37, 600		1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる区画整然とし た住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	木曽川 4.8km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 4	各務原市  緑苑南1丁目62番 	49, 500	217	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住 宅団地 (緑苑団地)	北 6m 市道	水道 ガス 下水	鵜沼 1.9km	1 低専 ( 50, 80)
(県) - 8	各務原市 尾崎南町3丁目65番	41, 800	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅団地(尾崎団地)	北 6m 市道	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1 低専 (50,80)
(県) - (	各務原市 蘇原花園町4丁目26番5	60, 600	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	南 5m 市道	水道ガス下水	各務原市役所前 1.3km	1 中専 (60, 200)
	各務原市 鵜沼朝日町3丁目193番	54, 100	210	1:1.2	住宅	中規模一般住宅のほか、 農地も介在する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス	名電各務原	1 住居
(県) - 7	各務原市 桜木町2丁目35番	51,000	183	1:2	W2 住宅	低層一般住宅が増加中の 街区整然とした新興住宅		下水 水道 ガス	1.8km 鵜沼	(60,200)
(県) - 8	各務原市 蘇原清住町3丁目56番	37, 400	208	1:1.5	LS2 住宅	地域 中規模一般住宅が多い住 宅団地(各務原住宅団	南 6m 市道	下水 水道 ガス	1.1km 蘇原	1 中専
(県) - (		67, 600	179		W2 住宅	地) 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既成の住宅地域	北 6m 市道	下水 水道 ガス	3.1km 六軒	(60, 200)
(県) - 10		30,000	238		W2 住宅	一般住宅のほか農家住 宅、小工場等が介在する	南西 6m 市道	水道ガス	870m 各務原市役所前	(60, 200)
(県) - 11	各務原市	26,000	522	2	W2 住宅	住宅地域 農家住宅と一般住宅の混	南 4.7m	水道	2.4km 苧ケ瀬	(60,200) 「調区」
	鵜沼大伊木町5丁目92番			1:2	1	在する農家集落地域	市道		1	

林地を除く (9) 基準地に 基準地の所在及び地番並びに住居表示 基準地の 基準地の | 基準地の利 | 基準地の周辺の土地の利 | 基準地の前面道 基準地の鉄道その 基準地に係る都市 基準协番号 基準地の1 ついての水 道、ガス供給 平方メート ル当たりの 地積 計画法その他法令の制限で主要なも 形狀 路の状況 他の主要な交通施 設との接近の状況 内私道分 道の整備の状 各務原市 農地の中に一般住宅、事 北 「調区」 住宅 水道 木曽川 業所等が散在する住宅地 川島笠田町4丁目43番 1:1.2 市道 5.1km 各務原市役所前 (県) 1179 (60, 200) 各務原市 中低層の金融機関、店舗 事務所兼重 80, 20 水道 那加住吉町2丁目2番2 等が集まる既成商業地域 1:1.2 市道 沂商 (県) 5-(80, 200) 77, 000 低層店舗が建ち並ぶ国道 鵜沼宿 店舗 水道 25m 鵜沼西町1丁目420番1 1:2 沿いの路線商業地域 国道 ガス 近商 (里) 5-背面道 450m ( 80, 200) 店舗 96, 800 新加約 が建ち並ぶ路線商業地域 小佐野町1丁目46番1外 1:2 国道 近商 (県) 5-背面道 1.4km 80, 200) 中規模事務所等が建ち並 事務所 蘇原 33, 30 テクノプラザ1丁目15番 1.5:1 ぶ工業団地 市道 ガス 工業 (県) 9-60, 200) 3.8km 16, 000 160 住宅 農地に囲まれた新興住宅 南亩 6m 水道 (都) 兼山字九郎七1114番9 1:1.5 市省 (県) 4.4km 70, 200) 可児市 農地の中に農家住宅のほ 17 20 住宅 北東 4m 水道 根本 (都) か工場等も見られる地域 大森字奥山1501番2725外 1.2:1 市道 1.9km 日本ライン今渡 (県) 60, 200) 中小規模の一般住宅が建 40, 20 171 住宅 (都) 5m 水道 ち並ぶ利便性のよい住宅 今渡字松葉1946番9 1:2.5 1住居 (里) 地域 ( 60. 200) 小規模な分譲住宅団地 日本ライン今渡 南東 (都) 34, 20 住宅 6m 水道 1住居 川合字西野2793番178 1:1.2 市道 (県) (60 200) 一般住宅のほか、農地も 水道 可児川 (都) 30, 60 244 4.5m 土田字宿2215番17 1:1.5 残る住宅地域 市省 1住居 (県) 200) ( 60. 比較的規模の大きな一般 住宅のほか農地も点在す 44, 30 新可児 下恵土字峠1514番1外 1:1 古道 ガス 1住居 \_\_\_ る住宅地域 ( 60, 200) (県) 大規模か戸建住字団地 水道ガス 多治見 36, 20 275 6m (都) 皐ケ丘6丁目108番 1:1.2 (桜ヶ丘ハイツ) 市道 1 低専 (県) ( 50, 可児市 中規模一般住宅の多い住 西可児 29, 200 6m 水道 (都) 長坂6丁目213番 1:1.5 宅団地 (長坂団地) 市道 ガス 1 低専 (県) ( 50. 中規模一般住宅が増えつ 新可児 265 35, 200 (都) 住宅 5m 水道 中恵土字助太郎2371番296 つある住宅地域 1:1.2 道路 (県) (60, 200) 農地の中に一般住宅のほ (都) 38, 90 4m 水道 広見字森下2315番5外 か作業所も見られる住宅 市道 準工 2:1 (県) 1.3km イン今渡 60, 200) 沿道型店舗が集まる幹線 40, 30 25m 今渡字大東1619番444外 2:1 街路沿いの商業地域 国道 近商 (県) 5-80, 200) 63, 700 店舗兼工場 県道沿いに自動車販売会 新可児 (都) 下恵十字広瀬5884番1外 社、店舗等が建ち並ぶ路 1:1 県道 近商 (県) 5-線商業地域 80, 200) 中小工場が建ち並ぶ工業団地 可児市 30, 10 2920 工場 12m 新可児 (都) 姫ケ丘1丁目14番外 1:1 市道 工専 (県) 9 60, 200) 一般住宅等が建ち並ぶ既 山県市 岐阜 山県 18, 00 236 北 4. 1m 水道 (都) 大字梅原字申子1262番3 成の集落地域 1:1.2 市道 (県) ( 60, i 農地の中に農家住宅のほ 岐阜 14, 00 463 4m 水道 大字大門字大門945番12 公共施設も存在する W2 (県) 17km 山県市 37, 400 中規模 一般住宅が多い中 岐阜 (都) 住宅 6.7m 水道 大字高富字田倉1067番2 1:1.5 に店舗、農地等が見られ 市道 ガス 1住居 る住宅地域 (県) 200) 11km ( 60. 中小規模一般住宅が連担 岐阜 「都計外」 6m 水道 谷合字加羅1043番1 する住宅地域 1.5:1 国省 (県) 25km 低層店舗が見られる県道 沿いの商業地域 店舗 水道 岐阜 50, 80 (都) 大字高木字戸羽1295番1外 近商 1.2:1 県道 80, 200) (県) 5-11km 中小規模工場を主とし 山県市 不整形 工場兼事務 岐阜 12 500 10367 北東 「都計外」 般住宅も混在する地域 富永字的場16番7外 国道 1:6 18km 住字 穂積 瑞穂 64 500 189 6m 水道 穂積字東原27番23外 か農地も見られる住宅地 1.2:1 市道 1 住居 (県) W2 750m (60, 200) 一般住宅等のほか農地も 瑞穂市 穂穑 54, 100 264 住宅 5. 5m 水道 稲里字三ノ町334番6 見られる住宅地域 市道 1:3 1 住居 (県) 1.4km 200) 中規模一般住宅が多い住 水道 「準都計」 住宅 5m 焦積 森字一町田69番18 1:1.5 宅地域 市道 (県) 5.8km (60, 200) 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 穂積 53, 60 馬場上光町3丁目102番1外 1:1.8 市道 ガス 1 低専 (県) 1.8km 80) ( 50, 52, 800 一般住宅を中心にアパ 水道 穂穑 150 別府字井場一ノ町1405番4 ト、農地等が混在する住 1住居 1:1.2 市道 ガス 字栅域 ( 60, 200) (県) 1.2km 瑞穂市 中規模店舗 事業所等が 水道 69 500 広舗 36m 穂積字東原605番1 見られる路線商業地域 国道 近商 準防 1.2:1 (県) 5-W1 (80, 200) 瑞穂市 中小工場、倉庫のほかに 穂積 工場 32 600 1638 7m 水道 牛牧字中尾711番1外 1:1.5 一般住宅、農地も見られ (県) 9 る工業地域 60, 200) 一般住宅、店舗等が混在 飛騨古川 29, 100 南西 水道 (都) 躍新 264 6.5m 古川町栄2丁目5番11 1:2 する地域 1住居 (県) 「古川町栄2-5-13 960m ( 60.

林地を除く	1					则地点詳細一覧 		Las de Maria	1	1
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道,ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	13, 800	354	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西 8.5m 市道	水道 下水	杉崎	(都) 1住居 (60,200)
(県) - 2	飛騨市 神岡町江馬町7番16	21, 200	208	1:2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道	350m 杉崎	(都)
(県) - 3	飛騨市 宮川町西忍字前田537番	3, 800	181	· 台形 1.5:1	W2 住宅	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南東 4.1m 市道	水道	20km 坂上	( 70, 200) 「都計外」
(県) - 4	飛騨市 古川町金森町12番20外	73, 600	307	7 不整形 1:1.2	W2 店舗兼住宅	店舗等の連担する駅前商 業地域	南東 15m 県道	下水 水道	850m 飛騨古川	(都) 商業 準防
(県)5- 1	「古川町金森町12-1」 飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	34, 200	189	1:2	W2F1B 店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	北東 側道 南 8m 市道	下水 水道	80m 杉崎	(80,300)
(県) 5- 2 本巣	本巣市	10, 900	201	台形	W2 住宅	中規模一般住宅、農家住		下水 水道	19km 神海	( 70, 300) 「都計外」
(県) - 1	神海字東更屋敷 6 8 1 番 3 外	10, 900	301	1:1.5	世七 W2	宅が建ち並ぶ既成の住宅 地域		下水	700m	「伯り〒1 グト」
(県) - 2	本巣市 文殊字小馬場 5 7番 2 0	29, 500	199	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域(宝 珠ハイツ)	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	穂積 13km	(都) (60, 200)
	本巣市 三橋3丁目133番1	40, 200	215	1:1	住宅	農地が多いなかに、中規 模一般住宅が散在する住 宅地域	北 6m 市道	水道ガス	穂積	(都) 1住居
(県) - 3	本巣市 上真桑字旦内前1400番9	39,000	133	1:1	LS2 住宅	戸建一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北西 4m 市道	水道ガス	6. 5km 穂積	( 60, 200) (都) 1住居
(県) - 4	本巣市 随原字東出76番1外	23, 400	576	1.5:1	S3 住宅	農家住宅が主体で、農地 も介在する住宅地域	西 4.4m 市道	水道	5.8km 穂積	( 60, 200)
(県) - 5	本巣市 根尾水鳥字東村252番外	6, 500	733	3 台形 1:1.5	W1 住宅	中規模一般住宅が連担する既成住宅地域	西 8.9m 県道	水道	9km 水鳥	( 60, 200) 「都計外」
(県) - 6		46, 300	224		W2 診療所兼住 宅	国道沿いに店舗等が散在し、農地が多い路線商業	南 側道 西 12m	下水 水道	300m 穂積	(都) 準工
(県)5- 1	本巣市	20, 400	9984	ł	S2 工場	地域 中規模工場が建ち並ぶ工	三方路 西 10m	水道	8.1km 穂積	( 60, 200) (都)
(県) 9- 1 郡上	屋井字神明130番1外 郡上市	46, 000	326	1:1.2	住宅	業地域 一般住宅を中心に農地も	市道 背面道 北 6m	水道	9.3km 郡上八幡	( 70, 200) (都)
(県) - 1	八幡町小野6丁目5番26外 那上市	18, 600	231	1:2	W2 住宅	見られる区画整然とした 住宅地域 一般住宅のほか農地等も	市道 北東 4m	下水水道	3.1km 大島	2 中専 ( 60, 200) 「都計外」
(県) - 2	白鳥町為真字小向イ1735番4			1:2	W2	介在する新興住宅地域	市道	下水	500m	
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11 ほ	23, 900	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心 に農家住宅等も混在する 住宅地域	東 4m 市道	水道下水	郡上八幡 1.5km	(都)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田筬2815番1外	8, 250	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主 体とする住宅地域	西 4m 市道	水道下水	北濃 4km	「都計外」
	郡上市 大和町島字杉ケ瀬5198番1	16, 400	587	7 台形 1:2.5	住宅	農地の中に一般住宅のほ か営業所等が散在する県 道沿いの住宅地域		水道	山田	「都計外」
(県) - 5	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	4, 710	583	1:1.5	W2 住宅	国道の背後に一般住宅及 び農家住宅等が混在する		水道	1.1km 飛騨金山	「都計外」
(県) - 6	郡上市 	12, 500	542	1:2	W2 住宅	地域 一般住宅を中心とした既 成住宅地域	北西 側道 西 4.6m 市道	水道	19km 美並苅安	「都計外」
(県) - 7	郡上市	4, 950	639	7 不整形 1:1.2	W2 住宅	中規模農家住宅のほかー 般住宅等が見られる既成	南東 5.5m	下水 水道	600m 郡上八幡	「都計外」
(県) - 8	郡上市	100, 000	284	ŀ	W2 店舗兼住宅	の住宅地域 各種店舗が建ち並ぶ町の	南西 側道 北 7m	下水水道	19km 郡上八幡	(都)
(県)5- 1	八幡町新町926番 郡上市	26, 500	669	1:5.5	W2 店舗兼住宅	中心商業地域 飲食店舗、小売店舗等が	市道 北東 17m	下水水道	1.3km 郡上大和	商業 ( 80, 400) 「都計外」
(県) 5- 2	1	42,700		1:1.5	S3	多い国道沿いの商業地域 小売店舗が建ち並ぶ既成		下水水道	280m 美濃白鳥	「都計外」
(県) 5- 3				1:3.5	W2	の商業地域	県道 背面道	下水	200m	
(県)5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	44, 000	570	1:1.2	工場兼事務 所 S 2F1B	国道沿いに工場、事務 所、店舗が混在する路線 商業地域	西 9.5m 国道	水道下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 ( 60, 200)
	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7, 700	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中小工場 が建つ工業地域	市道	水道	大島	「都計外」
(県) 9- 1 下呂	下呂市 萩原町萩原字的場926番1	25, 500	231	1:1	住宅	中規模一般住宅が多いな かに農地も見られる住宅			1.3km 飛騨萩原	「都計外」
(県) - 1	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	5, 800	295	5 不整形 2:1	W2 住宅兼店舗	地域 一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道	700m 飛騨萩原	「都計外」
(県) - 2		8, 190	282	2 台形 1.2:1	W2 住宅	農地が多い中に一般住宅が点在する地域		水道	9.1km 飛騨宮田	「都計外」
(県) - 3	下呂市	20, 400	323	3	W2 住宅	一般住宅の中に店舗も見	背面道 南東 4m	下水水道	350m 飛騨小坂	「都計外」
(県) - 4	小坂町大島字塚中1746番1			1:1	W2	られる住宅地域	市道	下水	180m	

一般住宅のほか農地も見 南東 られる県道沿いの住宅地 県道

山間の一般住宅のほか、 西 工場も混在する住宅地域 市道

W2 住宅

W2 住宅

5,960

8, 530

下呂市 宮地字岩本77番12外

金山町祖師野字庭回津447番1外

(県)

(県) -

347

1.5:1

190 台形 1.5:1

180m 飛騨金山

9km

下呂

下水 11.5m 水道

下水 4m 水道

下水

「都計外」

「都計外」

平成30年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)  ***********************************											
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水 道,ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	
	下呂市	34, 400	261	1:0.0	店舗兼住宅	小売店舗、営業所等の建 ち並ぶ駅前商店街	北 7.5m 県道	水道	飛騨萩原	「都計外」	
(県) 5- 1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 下呂市 金山町金山字下町2075番1外	21, 700	221	1:3.2 台形 1:1	S3 店舗兼住宅	小売店舗、店舗兼用住宅 等が建ち並ぶ既成商業地	背面道 北東 7.5m	下水水道	300m 飛騨金山	「都計外」	
(県) 5- 2		59, 500	290	1:0 5	S2 店舗兼住宅	域 小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 8.6m	下水 水道	650m 下呂	(都)	
(県) 5- 3		58, 800	274	1:2.5	S3 店舗兼住宅	低層店舗が建ち並ぶ駅前	市道 北東 7m	下水水道	900m 下呂	商業 準防 ( 80, 400) (都)	
(県) 5- 4	幸田字下小瀬1396番1外 	8, 160	10530	1:2	S3 工場	の商業地域 中小工場と一般住宅が混 在し農地もある地域	県道 北西 側道 西 7m 市道	下水水道	70m 上呂	商業 準防 ( 80, 400) 「都計外」	
(県) 9- 1 海津	海津市	30, 400	184		住宅	中規模一般住宅が建ち並	南東 5m	下水水道	1.5km 美濃松山	(都)	
(県) - 1	南濃町田鶴字西之川708番22 海津市	23,600	242	1:1.2	W2 住宅	ぶ住宅地域(さくらヶ丘 団地) 一般住宅のほかに作業	市道 南東 4m	ガス 下水 水道	350m 駒野	( 60, 200) (都)	
(県) - 2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1 2			1:2	W2	所、農地等も見られる住 宅地域	市道	下水	1km	( 60, 200)	
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	16, 600	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 5m 市道	水道下水	石津 5.6km	(都)	
	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	20, 400	257	1:1	住宅	一般住宅のほかに農地等 も見られる住宅地域	西 5m 市道	水道	新羽島	(都)	
(県) - 4	海津市 平田町高田字上流897番3	21, 600	327	1.2:1	S2 住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域		水道下水	6. 1km 駒野 5. 8km	( 60, 200) (都) ( 60, 200)	
	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	27, 400	589	1:4	店舗兼住宅	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域		水道	駒野	(都)	
(県) 5- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17, 000	4791	1:3.5	S3 工場	中小工場のほかに一般住 宅も点在する工業地域	市道	水道	4.4km 駒野	(都)	
(県) 9- 1 岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56, 100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	南 側道 西 5m 町道	下水 水道 ガス 下水	2.9km 切通 1.5km	( 60, 200) 1住居 ( 60, 200)	
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53, 200	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 6m 町道	水道 ガス 下水	笠松 450m	2 中専 (60, 200)	
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	62, 000	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域		水道下水	切通 1km	近商 準防 (80, 200)	
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	31,000	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 4.5m	水道	柳津	「調区」	
	羽島郡笠松町 長池字松ケ枝572番3	47, 200	132	1:2.5	住宅	農地の中に小規模の一般 住宅が散在する住宅地域		水道ガス	1.8km 柳津	1住居	
(県) - 2	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	59, 800	626	1:1.2	W2 店舗	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域		下水 水道 ガス 下水	1.8km 西笠松	( 60, 200) 近商 準防	
(県) 5- 1 養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	19, 700	216	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新興住 宅地域	南 6m	水道	250m 美濃津屋 5km	(都) (60, 200)	
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	28, 000	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る住宅地域	南西 4m 町道	水道	美濃高田	(都)	
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	32, 200	146	1:3	店舗兼住宅	小売店舗が多く、一般住 宅も介在する商業地域	北東 6.5m 県道	水道	1.7km 美濃高田	(都)	
	養老郡養老町 豊字川原134番1	18, 700	19770	1:2	S3 工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	県道	水道	900m 美濃高田	(都)	
(県) 9- 1 垂井	不破郡垂井町 字永長2421番97	40, 300	198	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	三方路 東 7m 町道	水道	3.6km 垂井	1住居	
(県) - 1	不破郡垂井町 清水1丁目34番	40, 500	219	1:1.2	W2 住宅	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 6m 町道	水道	1km 垂井	(60, 200)	
(県) - 2	不破郡垂井町 字梅之木原1808番11	50, 000	168	1:4	W2 店舗兼住宅	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	西 8m 町道	水道	900m 垂井	( 60, 200) 商業 準防	
(県)5- 1		19, 700	66389	1.5:1	W2 工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域		下水 水道	100m 垂井	( 80, 400) 工業	
(県) 9- 1 関ケ原	不破郡関ケ原町 大字関ケ原字野田811番64	29, 000	199	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	三方路 北 6m 町道	水道	2.1km 関ケ原	( 60, 200) (都) 1住居	
(県) - 1	不破郡関ケ原町 大字玉字尻屋540番	9,800	535	1:2	W2 住宅	農家住宅が多い国道近く の集落地域	北東 4m 町道	下水 水道	850m 関ケ原	( 60, 200)	
(県) - 2 神戸	安八郡神戸町 大字丈六道字山王西95番18	33, 900	186	1:2	W2 住宅	周辺に作業場、駐車場等が見られる中、戸建住宅	北 5.8m	水道	2.9km 広神戸	(60,200)	
(県) - 1	安八郡神戸町 大字北一色字峰之井1091番22	24, 300	177	1:1.5	W2 住宅	が建ち並ぶ住宅地域 戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 6m 町道	水道	800m 北神戸	(60, 200) 「調区」	
(県) - 2	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	44, 700	412	1:2	W2 店舗兼住宅	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東 10m 町道	水道	750m 広神戸	( 60, 200) 準工	
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	21, 800	19515	不整形 1:2	S3 工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	町道	水道下水	1.3km 広神戸 450m	( 60, 200) 工業 ( 60, 200)	
(県) 9- 1	· [	1	l	ļ	l	734	西 側道	上小	450m	( 60, 200)	

林地を除く		平成	30年	地価調	査 個別	削地点詳細一覧	〔(宅地)			
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水 道,ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況		(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
輪之内	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	20, 600	156	1:1.5	住宅	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域		水道	新羽島	(都)
(県) - ]	度人郡輪之内町 里字中将524番5	23, 000	194	1:1.2	W2 住宅	新旧の一般住宅を中心に 農地も見られる住宅地域	西 4m	下水 水道	8.4km 新羽島	( 60, 200)
(県) - 2		14, 700	47669		W2 倉庫	農地の中に農家住宅、一	北東 10m	下水水道	6.5km 新羽島	( 60, 200) (都)
(県) 9- ]	下大榑字川原157番1外	10.000	500	1:1.5	S2	般住宅、倉庫、工場が散在する地域	三方路	下水	7. 4km	( 60, 200)
安八 (県) - ]	安八郡安八町   外善光字神田3435番 	19, 300	502	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 工場等が混在する住宅地 域	南西 3.5m 町道	水道下水	穂積 10km	(60, 200)
*	安八郡安八町 南今ケ渕字中筋 4 7 6 番 4	41, 900	157	1:2	住宅	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 7.5m 町道	水道	穂積	1 中専 (60, 200)
(県) - 2	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	45, 700	714	1 不整形 2:1	W2 店舗	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線	県道	水道	8.3km 穂積	近商
(県) 5- 1 揖斐川	   揖斐郡揖斐川町   三輪字分島91番11外	24, 400	250	1.2:1	S1 住宅	商業地域 中規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	東 側道 南東 4.4m 町道	水道	8.8km 揖斐	(80, 200) (都) 準住居
(県) - ]	揖斐郡揖斐川町	5, 620	327	1:1.2	W2 住宅	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既成	南東 3.2m	水道	2.3km 揖斐	( 60, 200) 「都計外」
(県) - 2	西津汲字西武良704番 2 揖斐郡揖斐川町	16, 600	221	1.1.2	W2 住宅	住宅地域 農家住宅が主体の住宅地	背面道	水道	13km 揖斐	(都)
(県) - 3	房島字東屋敷861番 3 揖斐郡揖斐川町	11, 900	235	1.2:1	W2 住宅	域 住宅、小規模営業所で集	町道 西 側道 西 4.5m	下水水道	3.3km 谷汲口	(70,400)
(県) - 4	谷汲深坂字小坂2426番1			1.2:1	W2	落が形成された住宅地域	町道	下水	5km	
(県) - 8	揖斐郡揖斐川町 春日六合字下ケ流915番1 5	5, 180	525	7.1 1:1	住宅 W2	農家住宅、旧来住宅が見 られる山間の集落地域	北西 3.8m 町道	水道下水	揖斐 8.2km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	31, 300	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域		水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 ( 60, 200)
大野	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目1493番1	24, 600	264	1:2.5	住宅	旧来の住宅、農地の中、 新規の一般住宅も見られ	北 4.5m 町道	水道	広神戸	(都)
(県) - 1	[   揖斐郡大野町   大字桜大門字若宮西528番23	27, 400	222	1:1.2	W2 住宅	る住宅地域 中小規模の戸建住宅の中 に農地も見られる住宅地		水道	6.5km 揖斐	( 70, 400)
(県) - 2	2 揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道82番1外	37, 300	932	1.2:1	LS2 店舗	域 中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 11.5m 国道	水道	7.3km 揖斐	(70, 400)
(県) 5- 1	L 揖斐郡大野町	16, 600	20606		S1 工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東 7.5m	水道	5.8km 広神戸	( 70, 400) (都)
(県) 9- 1	大字小衣斐字折口312番1外 L 揖斐郡池田町	28, 300	189	台形	住宅	一般住宅の中に農地も残	背面道 北 4.8m	水道	5.9km 北池野	( 70, 400) (都)
(県) - ]	下東野字西屋敷 1 7 2番 2 【 【 【 【 】 【 】 】 】	29, 500	231	1:2	W2 住宅	る住宅地域 一般住宅の中に農地も多	町道 西 6m	下水水道	800m 池野	( 70, 400) (都)
(県) - 2	田畑字宮屋敷747番5 2 揖斐郡池田町	36, 800	1204	1.2:1	W2 店舗	く残る住宅地域 国道沿いに大小規模の小	町道 西 10m	下水水道	1.7km 池野	( 70, 400) (都)
(県) 5- 1	八幡字中野 1 5 8 3番 1 外			1:1.2	S1	売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	国道	下水	650m	( 70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15, 200	46354	1:1	工場	農地が多い中に中小工場 が散在する工業地域	北 9m 町道 東 側道		美濃本郷 2km	(都)
北方 *	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	50, 500	190	1:1.5	住宅	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域		水道ガス	穂積	1中専
(県) - 1	本	55, 400	195	1:2	LS2 住宅	中規模一般住宅のほかに アパートも見られる区画		下水 水道 ガス	3.9km 穂積	2 中専
(県) - 2	全 本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	57, 300	233	1:1.5	LS2 事務所	整然とした住宅地域 県道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線	北 22m 退省	下水 水道 ガス	2.6km 穂積	( 60, 200) 近商 準防
(県)5- 1	本巣郡北方町	66, 300	689	不整形	LS2 店舗兼住宅	商業地域 営業所、店舗等が多く農	東 16m	下水 水道	4.6km 穂積	( 80, 200)
(県) 5- 2 坂祝	平成8丁目28番外 2 加茂郡坂祝町	25, 700	153	1:3	S2 住宅	地も残る路線商業地域 一般住宅が建ち並ぶ熟成	県道 背面道 北 6m	ガス 下水 水道	4.6km 坂祝	準工 ( 60, 200) (都)
(県) - ]	加茂山1丁目11番5 L 加茂郡坂祝町	24, 300	188	1:2.5	W2 住宅	した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン) 農地の中に一般住宅が散		ガス 下水 水道	2.8km 坂祝	1 低専 ( 60, 100) (都)
(県) - 2	黒岩字村前345番5 2			1:1.5	W2	在する住宅地域	町道	下水	2. 9km	( 60, 200)
(県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1712番2 I	21, 400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	南 4m 町道	水道下水	富加 500m	(都)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1141番1	20, 500	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している住宅地域	東 3.4m 町道	水道下水	富加 750m	(都)
川辺	加茂郡川辺町 中川辺字中井1183番2	21,000	252	1:2	住宅	農地の中に一般住宅が散 在している地域	東 5.6m 町道	水道	中川辺	(都) 2中専
(県) - 1	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1063番6	17, 500	179	1:1.5	W2 住宅	農地も多く見受けられる 新興住宅地域	北東 5.2m 町道	水道	中川辺	( 60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町	26, 500	452	2	W2 店舗	県道沿いに一般住宅、店 舗が混在する近隣商業地	東 16m	下水 水道	2.5km 中川辺	( 60, 200) (都)
(県) 5- ] 七宗	中川辺字宗寄606番16	13, 200	168		W1 住宅	域 一般住宅等の中に農地等	北 3.5m	下水水道	70m 上麻生	近商 ( 80, 200) 「都計外」
(県) - ]	上麻生字中渡合2181番1			1:2.5	W2	が見られる住宅地域	町道		600m	

林地を除く (9) 基準地に 基準地番号 基準地の所在及び地番並びに住居表示 基準地の1 基準地の 基準地の 基準地の利 基準地の周辺の土地の利 基準地の前面道 ついての水 道, ガス供給 基準地の鉄道その 基準地に係る都市 平方メートル当たりの 地積 形状 用の現況 用の現況 路の状況 他の主要な交通施 計画法その他法令の制限で主要なも 施設及び下水 設との接近の状況 内私道分 価格(円) 道の整備の状 (m²) 一般住宅のほか店舗等も 東 加茂郡七宗町 「都計外」 住宅 水道 上麻生 6 750 301 介在する住宅地域 町道 神渕字下市場4626番1外 1:1.5 (県) W2 加茂郡八百津町 中規模一般住宅のほかに 明智 21, 900 (都) 八百津 住宅 6m 水道 八百津字不二3742番3 1:1.5 店舗等も見られる住宅地 町道 (県) ( 70, 200) 一般住宅、農家住宅のほ 加茂郡八百津町 16, 500 317 (都) 5m 水道 和知字高島1166番3 1.5:1 か農地も残存する住宅地 町道 (県) 下水水道 60, 200) 一般住宅のほか農地等も 見られる県道沿いの地域 加茂郡八百津町 明智 16,000 520 台形 住宅 8m 伊岐津志字石仏1270番6外 1.2:1 県道 ( 60, 200) 「都計外」 (県) 6.1km 一般住宅のほかに店舗、 事務所、学校等が見られ 白川口 白川 19, 200 住宅 河岐字桜地1843番4 1:2 町道 る住宅地域 (県) 1.2km 一般住宅、農家住宅、店 舗、工場等が混在する地 加茂郡白川町 5, 100 232 住宅 4.5m 水道 白川口 「都計外」 町道 黒川字樋田213番1外 1.5:1 (県) 側道 16km --一般住宅も見られる農家 加茂郡東白川村 水道 「都計外」 東白川 3,700 住宅 5m 越原字陰地1011番7 2:1 村道 (県) W1  $22 \mathrm{km}$ 可児郡御嵩町 般住宅を主体に農地も 水道 明智 25, 500 御嵩 住宅 5.5m (都) 伏見字狐塚618番3 1:2.5 見られる住宅地域 1住居 (退) 850m (60, 200) 農地が多い中に一般住宅 等が散在する住宅地域 可児郡御嵩町 御嵩 (都) 12,800 368 水道 住宅 5m 中切字下平田1449番2 4:1町道 (県) 側道 3.2km (60, 200) 可児郡御嵩町 27, 500 店舗兼住宅 幹線道路沿いに小売店 12m 水道 御嵩 (都) 346 舗、住宅等が混在する近隣商業地域 中字大門東2418番5 1:1.5 町道 近商 (県) 5-200) 側道 360m 80. 大規模工場が建ち並ぶ郊 外の工業団地 可児郡御嵩町 20, 300 工場 南東 御嵩 (都) 工専 (60, 200) 御嵩字南山2188番12 1:2 町道 一般住宅のほか民宿等が 大野白川 大野郡白川村 5, 770 307 住宅 7.5m 水道 長良川鉄道北濃 「都計外」 見られる地域 大字鳩谷字北長514番1 1.2:1 村道 (県) W2 下水 56km