

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	高圧変電設備改修	3
29	ハロゲンガス消火設備改修	5
31	昇降機設備改修	0.9
31	ガス管類改修	1.25
32	空気調和設備改修	58
33	照明器具改修	3
34	シート防水等改修	2.5
	計	73.65

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(歴史資料館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	歴史資料館
所在地	岐阜市夕陽ヶ丘4
施設延面積	1,783.02㎡
建設年月	昭和51年6月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年6月	1,783.02	診断の結果耐震性有	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	屋上シート防水等改修	278
H29	自動ドア改修	2
H29	電動式収納スチージ改修	1
H30	正面スロープ解体工事他	22
H32	会議室等エアコン更新工事他	16
H33	音響設備改修	91
H36	高圧受変電設備更新	14
	計	424

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜アリーナ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜アリーナ
所在地	岐阜市藪田南2-1-1
施設延面積	7,801.72㎡
建設年月	昭和40年2月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜アリーナ	昭和40年2月	7,801.72	耐震補強済	A	B	平成29年11月

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

建築後すでに50年を超えており、建て替えを念頭に置いた維持保全が必要になってくる。  
当面は、損傷箇所を計画的に修理していくこととし、予防保全は特に電気設備等基幹設備のオーバーホールや更新を行っていく予定。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	屋根屋上防水工事、電源・空調等設備の更新	1,329
H30	高圧受変電設備更新、外野トイレ改修、外壁改修	923
H30	陸上競技場運営システム改修工事他	98
H31	土間タイル修繕、防火シャッター修繕	808
H32	低圧分電盤改修、調光盤、監視制御装置改修他	369
H32	その他小修繕	92
H33	高圧受変電設備更新、給排水配管類改修他	452
H33	その他小修繕	200
H33	監視制御装置更新	153
H33	照明器具LED化	556
H35	音響設備改修、給排水配管類改修他	226
H36	音響設備改修、給排水配管類改修他	100
H36	音響設備改修、直流電源装置改修他	141
	計	5,447

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜メモリアルセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜メモリアルセンター
所在地	岐阜市長福光大野2675-28
施設延面積	46,182.19㎡
建設年月	昭和63年3月
構造	鉄筋コンクリート造

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
サンサンデーン	昭和63年3月	11,229.88	新耐震基準	D	C	平成31年度
第一アリーナ(ドーム)	昭和63年3月	8,647.79	新耐震基準	D	D	平成31年度
陸上競技場	平成2年8月	7,090.04	新耐震基準	C	C	平成31年度
本館棟	昭和63年3月	4,431.01	新耐震基準	A	B	平成31年度
水泳場	平成2年7月	3,934.28	新耐震基準	B	C	平成31年度
第二アリーナ(おれ愛ドーム)	昭和63年3月	3,814.81	新耐震基準	A	C	平成31年度
野球場	平成2年6月	3,347.16	新耐震基準	C	C	平成31年度
武道館	昭和63年3月	3,075.80	新耐震基準	A	B	平成31年度
弓道場	平成2年3月	611.42	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、

C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

本施設は、県内スポーツの先導的な役割を果たす中核施設であり、これに代わる施設はない。基本的な更新周期に沿った改修を行いつつも、競技ルールの変更や競技場のトレンドを踏まえ、再整備について検討していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	非常警報装置改修	4
H29	監視制御装置改修	3
H30	空気調和機改修 (ポンプ類、ファンユニット)	19
H30	熱源設備等改修	33
H32	空気調和機・ファンユニット改修	73
H32	空気調和機・ファンユニット改修	69
H33	空気調和機・ファンユニット改修	61
H33	空気調和機・ファンユニット改修	47
H34	冷温水発生器改修	30
H34	空気調和機改修	13
H35	空気調和機改修	13
H36	空気調和機改修	16
	計	381

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良川スポーツプラザ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	長良川スポーツプラザ
所在地	岐阜市長良福光青柳2070-7
施設延面積	8,054.28㎡
建設年月	平成5年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
スポーツプラザ	平成5年3月	8,054.28	新耐震基準	B	A	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

建築からすでに24年が経過しており、建物の防水や基幹設備機能の老朽化及び経年劣化が著しい。過去に大規模な設備更新が行われていないため、故障する可能性の高い箇所を優先的に整備する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	高圧変電設備改修	27
H29	トイレ設備改修	14
	計	41

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(長良川球技場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	長良川球技場
所在地	岐阜市長良福光普橋2070-7
施設延面積	1,321.24㎡
建設年月	平成29年2月
構造	鋼筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
クラブハウス	平成29年2月	1,321.24	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

ラグビーのトップリーグや高校サッカーの決勝戦が行われている施設であることから、施設の位置づけにふさわしい状態を保つため、建物、設備の状況に合わせた改修工事を適時行っていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	音響設備改修	38
H29	空気調和設備（ガスヒーポン）改修	14
H29	スプリンクラー改修	9
H30	雑用水ポンプユニット取り替え工事他	7
H31	外壁防水工事	79
H32	照明設備更新	23
H34	メインスタンダード防水工事	11
	計	181

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県グリーンスタジアム)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県グリーンスタジアム
所在地	各務原市下切町6-1-4
施設延面積	2,392.72㎡
建設年月	平成12年5月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
グリーンスタジアム	平成12年5月	2,392.72	新耐震基準	D	D	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

外壁等、建物の劣化している箇所を優先的に修繕する。  
また、当該施設は国内トップのホッケー場であり、国際大会や全国大会の会場としても利用されることから、建築設備のみならず、人工芝等競技施設についても、国際基準に合ったものと、良好な状態を維持管理していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	トイレ改修	5
H30	自動火災報知装置更新他	2
H32	外壁防水工事他	45
H33	照明器具更新他	9
	計	61

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(川辺漕艇場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	川辺漕艇場	
所在地	加茂郡川辺町中川辺1675-3	
施設延面積	1,682.76㎡	
建設年月	昭和63年7月	
構造	階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
第三艇庫	昭和63年7月	707.50	新耐震基準	A	A	平成29年度
新艇庫	平成23年6月	975.26	新耐震基準	A	A	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

第3艇庫は、建築から30年が経過しており、建物の老朽化が著しい。  
不具合が発生すると施設利用者への影響が大きい設備から優先的に改修を行いつつ、エレベーター等時代のニーズに合った設備を併せて整備していく必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	放送設備改修	5
H29	冷却設備改修	78
H29	フットサルコート補修	40
H30	外壁防水修繕工事等	76
H31	リンク舗装工事他	66
H32	監視制御装置改修	29
H36	空気調和機改修	39
	計	333

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県クリスタルパーク恵那スケート場
所在地	恵那市武並並町竹折970-1
施設延面積	3,885.35㎡
建設年月	平成17年9月
構造	重鋼構造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センターハウス	平成17年9月	3,885.35	新耐震基準	C	B	平成29年7月

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

本スケートリンクは国内最南端のスケートリンクであり、県内唯一のスケートリンクである。スケートリンクの維持に必要な設備を優先的に改修していく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	凍結防止システム改修	18
H30	受変電設備更新工事他	162
H32	電話設備更新他	57
H33	音響設備更新他	18
	計	255

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(御嶽濁河高地トレーニングセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	御嶽濁河高地トレーニングセンター
所在地	下呂市小坂町善合2-3-6-1
施設延面積	3,085.00㎡
建設年月	昭和61年11月
構造	新築鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務所宿泊	昭和61年11月	3,085.00	新築基準	C	D	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

当該施設は昭和61年度に建設されたものであるが、トレーニングセンターとしては平成29年度に運用を開始したものである。建築から30年を経過しているため、経年により劣化している箇所を調査し、不具合箇所を優先的に改修していくこととする。なお、今後は2020年度に開催される東京オリンピック・パラリンピックに向け海外チームの合宿を受け入れるための新たな宿泊棟建設、及び関連設備の大規模改修を行う予定である。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(防災交流センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	防災交流センター		
所在地	岐阜県下奈良3-11-3		
施設延面積	4,049.83㎡		
建設年月	平成11年3月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	3階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
センター棟	平成11年3月	2,637.02	新耐震基準	B	A	平成24年度
宿舎棟	平成11年3月	1,412.81	新耐震基準	B	A	平成24年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	中央監視制御装置更新	42
H29	地下燃料ポンプ更新	22
H30	ガスタービン発電装置オーバーホール	55
H31	高圧受変電設備更新	28
H31	自動火災報知装置更新	11
H31	給排水衛生設備（ポンプ類）	12
H32	屋上・外壁防水	13
H32	電話交換設備更新	20
H33	UPS直流電源装置（蓄電池）更新	43
H34	空気調和機更新	35
H35	電力設備（分電盤）更新	18
H35	高圧受変電設備更新	26
H36	高圧受変電設備更新	14
	計	339

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
30	空調更新 (設計)	5
31	空調更新	69
32	外壁塗装、シーリング打ち替え	10
	計	84

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(広域防災センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	広域防災センター		
所在地	各務原市川島小瀬町字小林寺河原2151		
施設延面積	1,076.40㎡		
建設年月	昭和57年3月		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>新耐震基準</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期 <small>平成20年度</small>
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年3月	1,076.40	新耐震基準	B	D	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	さくら寮渡廊下塗装、空調改修	9
29	まとい寮内装改修等	34
29	屋内訓練場外壁補修設計	3
30	まとい寮個別空調化	55
30	屋内訓練場外壁補修	42
30	総合訓練棟外壁補修設計	3
31	本館個別空調化・給湯器ガス化改修等	86
31	まとい寮教室改修	20
31	総合訓練棟外壁補修	33
32	食堂建替え	110
32	さくら寮屋上防水	25
33	浴場改修・本館及びまとい寮配管改修	200
34	さくら寮2階照明器具LED化・内装改修	10
35	本館高圧引込み改修	4
35	さくら寮1階照明器具LED化・内装改修	8
35	総合訓練棟分電盤取替え	1
36	さくら寮3階照明器具LED化・内装改修	6
	計	649

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(消防学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	消防学校
所在地	各務原市川島小畑町2151
施設延面積	5,613.68㎡
建設年月	昭和48年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年7月	1,238.46	診断の結果前継性有	A	B	平成30年2月1日～
宿泊棟(まとい寮)	昭和48年12月	1,304.43	耐震補強済	A	B	平成30年2月1日～
宿泊棟(桜寮)	平成58年3月	1,564.46	耐震調査済	B	A	平成30年2月1日～
屋内訓練場	昭和55年3月	876.00	耐震補強済	A	C	平成30年2月1日～
総合訓練棟	平成59年3月	630.33	耐震調査済	D	D	平成30年2月1日～

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見込み)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	屋上屋根改修	12
H31	屋根防水	10
H32	展示内容更新	10
H33	トイレ便槽更新	10
H43	外壁塗装・シーリング	10
	計	52

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨・北アルプス自然文化センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	飛騨・北アルプス自然文化センター
所在地	高山市奥飛騨温泉水郷763の12
施設延面積	850.00㎡
建設年月	昭和62年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
A館	昭和62年3月	400.00	新耐震基準	B	B	未定
B館	昭和62年3月	450.00	新耐震基準	B	B	未定

【凡例】A→概ね良好、B→部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C→部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・中部山岳国立公園の岐阜県側の玄関口として重要な施設であり、本年7月に開催した岐阜県中部山岳国立公園活性化懇談会において、自然環境学習、自然体験ツアーデスク、地域の観光情報、国立公園利用マナー啓発、防災情報発信など、国立公園の総合窓口として位置づけられ、平成29年度中に具体的な改修計画を策定し存続に向けた取り組みを進める。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	中央監視システム更新 (熱源部分)	177
H30	中央監視システム更新 (空調コントロール系)	343
	冷水プレート熱交換器修繕	11
	圧縮機2オイル・部品更新	6
	自動火災報知設備改修設計	7
	ホールワイヤレス設備更新	5
	1階デッキ階段下路面補修	4
	トイレ改修	10
	空気調和設備修繕 (自動制御装置修繕1)	5
H31	自動火災報知設備更新	60
	高圧受変電設備改修	20
	直流電源装置更新	35
	保安開閉施設更新	22
	冷温水配管修繕	10
	屋根躯体改修	3
	非常用照明バッテリー改修	2
	受変電設備 (高圧引込み) 改修	2
	電話交換設備一部改修	5
	自動ドア改修	6
	圧縮機1モーター更新	5
	空気調和設備修繕 (自動制御装置修繕2)	5
	冷温水発生機修繕	5
	誘導灯修繕	4
	スプリングラー設備修繕	2
	自家発電設備部品交換	11
H32	自動火災報知設備更新	349
	屋上・屋根防水	34
	駐車場舗装	9
	動力制御器リレー更新	15
	外構舗装修繕	10
	非常警報装置修繕	38
	冷却路修繕	17
	ハロゲン消火設備改修	9
	ホール映像音響設備更新	96
	圧縮機2モーター更新	5
	空気調和設備修繕 (自動制御装置修繕3)	5
	冷温水発生機修繕	3
H33	外壁防水予防修繕	126
	ホール調光機更新	100
	排煙設備等改修	36
	圧縮機1オイル・部品更新	6
	空気調和設備修繕 (自動制御装置修繕4)	5
	冷温水発生機修繕	6
	航空誘導灯設備改修	6
H34	照明器具更新	234
	昇降機設備改修 (エレベーター)	325
	照明器具更新	5
	低圧分電盤更新	9
	圧縮機2オイル・部品更新	6
	空気調和設備部品交換 (自動制御装置)	2
H35	圧縮機1モーター更新	5
	空気調和設備部品交換 (自動制御装置)	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県民ふれあい会館)

施設類型 | 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県民ふれあい会館
所在地	岐阜市藝田南5-14-53
施設延面積	40,782.92㎡
建設年月	平成5年10月
構造	鉄骨部コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成5年10月	40,782.92	新耐震基準	C	C	平成30年度

【凡例】 A→概ね良好、B→部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C→部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

	受水槽等タンク部分修繕	5
	テレビ共同受信装置更新	10
	空気調和設備改修	462
	昇降機設備改修(エスカレーター)	272
	第1棟OAフロア更新(5階~13階)	340
H36	高圧受変電設備更新	100
	ダイヤゼル発電装置更新	100
	空気調和器改修	96
	冷温水配管	50
	給排水制御装置改修	50
	圧縮機2モーター更新	5
	空気調和設備部品交換(自動制御装置)	2
	計	3,720

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	ガスタービン非常用発電機点検	27
29	自動火災報知装置修繕	22
30	中央監視装置更新	42
30	空調機器部品交換(冷温水発生器、チラー)	19
30	屋根防水保護材クラック修繕	1
30	オストメイトトイレ設置	2
32	コンベンションホール屋上屋根・外壁修繕	40
32	空調機器更新(冷却塔・空調ポンプインバーター)	29
32	駐車場バリアフリー化	9
32	吊物改修工事	38
32	非常用発電機エンジンオーバーホール・点検	36
32	展示照明修繕	25
32	芸術堂屋上屋根・外壁修繕	40
32	加圧給水更新	20
32	LPガス点検	3
33	ミュージアム棟外壁・屋根修繕	40
33	展示照明修繕	10
34	空調機器修繕	133
34	エントランス棟シート・外壁修繕	30
34	消火器更新	2
34	空調機エアハンドリングユニット更新	40
35	食遊館外壁・屋上修繕	23
35	照明器具更新	30
35	空調機エアハンドリングユニット更新	130
35	空調機ポンプ類更新	30
36	照明器具更新	80
36	防犯カメラ更新	15
36	照明・音響卓更新(設計)	9
36	空調機エアハンドリングユニット更新	20
36	非常用照明電池交換	3
36	非常用発電機点検	9
36	電話設備更新	5
	計	962

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨・世界生活文化センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	飛騨・世界生活文化センター
所在地	高山市千鳥町1900-1
施設延面積	23,937.83㎡
建設年月	平成13年5月
構造	鉄骨部コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
コンベンションホール	平成13年5月	8,226.45	新耐震基準	B	C	平成30年度
ミュージアム棟	平成13年7月	6,775.28	新耐震基準	B	C	平成30年度
芸術堂	平成13年7月	3,618.34	新耐震基準	B	B	平成30年度
エントランス棟	平成13年5月	3,008.75	新耐震基準	B	B	平成30年度
食遊館	平成13年7月	2,309.01	新耐震基準	B	B	平成30年度

【凡例】A→概ね良好、B→部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C→部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	庭園改修	26
	ホール舞台幕地改修	7
H30	ホール調光装置(操作卓)改修	38
	ホール映像設備一部改修	9
	滝・噴水水中ポンプ修繕	2
	地下駐車場側自動ドア改修	6
H31	ホール音響設備更新	58
	ホール調光装置(基盤等)更新	183
	汚水配管更新	15
	ホール吊物機構(ロープ等)交換	76
	ホール可動床制御器改修	91
	高圧受変電設備修繕	6
	冷温水発生機修繕	2
	雑用水ポンプ修繕	3
	ゴンドラ修繕	3
H32	屋上防水	51
	直流電源装置更新	27
	ホール吊物機構(電気系統)更新	45
	水冷式スクリーンチラー部品交換	4
	駐車場機械設備改修	8
H33	熱源用ポンプ等改修	33
	滝・噴水水中ポンプ更新	6
	ホール床修繕	10
H34	ボイラー更新	23
	空調用ポンプ等改修	43
H35	冷温水発生器更新	68
	配管(消防系)塗装	23
H36	外壁シーリング	150
	分電盤(低圧)更新	200
	発電設備更新	100
	防排煙設備更新	120
	空気調和器(ファンコイル等)更新	130
	冷却塔更新	10
	空調用ポンプ	60
	冷温水配管更新	100
	雑用水配管更新	80
	衛生器具更新	20
	監視制御装置修繕	3
	電気時計更新	7
	駐車場機械設備改修	8
	ゴンドラ改修	7
	計	1,861

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ぎふ清流文化プラザ)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ぎふ清流文化プラザ
所在地	岐阜市学園町3-42
施設延面積	14,489.04㎡
建設年月	平成6年7月
構造	鉄骨コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成6年7月	14,489.04	新耐震基準	B	A	平成30年度

【凡例】A→概ね良好、B→部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C→部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	屋上防水改修	123
H30	屋上防水改修	259
H30	改修設計費用(特定天井・舞台機構設備)	10
H30	改修設計費用(外壁塗装)	4
H31	特定天井改修	103
H31	舞台機構設備更新	141
H31	改修設計費用(分電盤・太陽光発電設備)	6
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え等	151
H32	分電盤更新	38
H32	太陽光発電設備改修	12
H32	改修設計費用(電動書架新設)	21
H33	電動書架新設・既設電動書架部分改修	298
H33	改修設計費用(給排水衛生設備:タンク類・配管類)	5
H34	給排水衛生設備タンク改修	10
H34	給排水衛生設備配管改修	20
H34	改修設計費用(駐車場管制装置)	3
H35	駐車場管制装置改修	24
H35	改修設計費用(中央監視制御装置・防火シャッター)	7
H36	中央監視制御装置部分改修	15
H36	防火シャッター等改修	63
H36	改修設計費用(空気調和設備更新)	18
	計	1,331

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県図書館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県図書館
所在地	岐阜市宇佐4-2-1
施設延面積	25,206.07㎡
建設年月	平成7年2月
構造	鉄部・鋼骨コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	C	
図書館	平成7年2月	25,206.07	新耐震基準	D	C		平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

年間約55万人の県民が利用する施設であるため、長期休館が必要となる改修については、集約して実施するように計画する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	(東館II) 屋上防水改修	22
H30	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【設計】	2
H30	(本館) 屋上防水改修、外壁改修【工事】	77
H31	(中館) 屋上防水改修	15
H31	(北館) 屋上防水改修、外壁改修	20
H32	(東館I) 屋上防水改修	15
H32	(本館) 防災装置更新(火災報知装置、非常警報装置)	30
	計	181

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設設計画

(文化財保護センター)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	文化財保護センター
所在地	岐阜県岐阜市三田洞東1-26-1
施設延面積	5,803.74㎡
建設年月	昭和50年 9月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
北館	昭和60年 9月	611.04	-	C	C	H29.12 (予定)
東館I	昭和40年 9月	1,341.45	-	C	C	H29.12 (予定)
東館II	昭和40年 9月	1,768.54	-	D	C	H29.12 (予定)
体育館	昭和40年 9月	638.20	-	C	C	H29.12 (予定)
本館	昭和52年 3月	775.72	診断の結果耐震性有	C	C	H29.12 (予定)
中館	昭和52年 9月	668.79	診断の結果耐震性有	C	C	H29.12 (予定)

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。
- ・耐震診断や最小限必要となる施設修繕の実施により、安全と共に発掘調査で出土した遺物の保管場所を確保する。

(2) その他特記事項

築後40年ほどなる本館・中館及び北館は、耐用年数65年と想定することにより問題がなければ、それまでの間に種々の状況を勘案しながら再整備の手法を検討していくことが必要である。なお、築後52年を経過している東館(Ⅰ、Ⅱ)及び体育館の用途は遺物の収蔵庫であり、常時人が立ち入ることはないため65年経過後も継続使用とし、年々増加する遺物によって減少する収蔵スペースにも注意しつつ本館等の再整備に併せての検討とすることもやむを得ないと考える。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	非常警報装置修繕	41
30	館内照明LED化(特別展示室)	8
30	館外施設「旧徳山村民家」屋根葺替及び耐震補強工事	3
31	館内照明LED化(企画展示室)	6
31	館外施設「旧徳山村民家」屋根葺替及び耐震補強工事	27
32	館内照明LED化(人文展示室)	6
32	館外施設「旧徳山村民家」屋根葺替及び耐震補強工事	11
33	館内照明LED化(自然展示室1)	6
34	館内照明LED化(自然展示室2)	6
35	館内照明LED化(マイ・ミュージアム棟)	9
36	館内照明LED化(本館3・4階共有スペース)	8
36	マイミュージアム棟エレベーター改修	23
36	本館屋上シート防水改修	11
	計	165

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(博物館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	博物館
所在地	関市小畷名1989
施設延面積	10,397.33㎡
建設年月	昭和50年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和50年7月	8,708.71	耐震補強済	C	D	平成29年12月
マイ・ミュージアム棟	平成7年3月	1,688.62	新耐震基準	C	C	平成29年12月

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・館内照明について段階的にLED化(10年計画)を実施。(中長期保全計画を変更)  
昭和51年の開館から42年間、従来の蛍光灯を使用しているが、LED照明の普及加速により従来照明器具の製造中止が見込まれる。LED化により、省エネ効果による光熱費の削減や、貴重な展示資料への保護効果が得られる。資料保護のため展示室を優先し実施。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	空気調和設備（ポンプ類）修繕	101
H30	中央監視制御設備及び直流電源装置（整流器）等更新	31
H30	屋上防水、外壁仕上、自動火災報知設備更新等（設計）	8
H30	直流電源装置（蓄電池）交換等	13
H31	屋上防水、外壁仕上、自動火災報知設備更新等（工事）	130
H33	空気調和機（エアハンドリングユニット等）等更新	437
H35	照明器具更新	62
H35	分電盤（低圧）更新	97
H35	高圧受変電設備更新	93
H35	受変電設備（高圧引込み）更新	3
計		975

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県先端科学技術体験センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県先端科学技術体験センター
所在地	瑞浪市明世町戸野5-4
施設延面積	5,970.15㎡
建設年月	平成11年1月
構造	鉄骨コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	C	
本館	平成11年1月	5,970.15	新耐震基準	D	C		平成29年度5月

【凡例】A→概ね良好、B→部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C→部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D→早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

サイエンスショーを実施するレクチャラーボ設備について更新する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	建築・電気設備・機械設備改修(設計費)	106
H30	建築・電気設備・機械設備改修(撤去)	125
H31	建築・電気設備・機械設備改修(撤去除く)	2,307
H34	外部建具更新	19
H36	直流電源装置(蓄電池)更新	15
	計	2,572

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県美術館)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県美術館
所在地	岐阜市宇佐4-1-2
施設延面積	8,666.58㎡
建設年月	昭和57年6月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年6月	7,325.97	診断の結果耐震性有	D	C	平成31年度
実習棟	平成元年3月	431.53	新耐震基準	B	B	平成31年度
本館(増築部)	平成25年12月	909.08	新耐震基準	A	A	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新設計(南舎)	11
H30	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新(南舎)	147
H31	外壁補修、トイレ改修、空気調和機更新(北舎)	83
H32	受電設備更新設計委託	1
	受電設備更新	9
	計	251

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(衛生専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	衛生専門学校
所在地	岐阜市野一色4丁目11番地2
施設延面積	4,857.68㎡
建設年月	昭和43年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
校舎(南舎)	昭和43年7月	3,485.76	耐震補強済	B	D	平成20年度
校舎(北舎)	昭和44年3月	1,371.92	耐震補強済	A	D	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	本館冷暖房施設更新【設計】	3
H31	本館冷暖房施設更新【工事】	51
	計	54

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(多治見看護専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	多治見看護専門学校
所在地	多治見市前畑町5丁目11番地15
施設延面積	2,382.16㎡
建設年月	昭和49年8月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態			点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁		
本館	昭和49年8月	1,036.45	診断の結果耐震性有	B	A		平成29年度
校舎(南舎)	昭和49年8月	1,345.71	診断の結果耐震性有	C	C		平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある)

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	電話機交換設備修繕	2
H29	監視制御装置修繕	7
H29	空気調和設備（ポンプ類）修繕	3
H30	電話機交換設備修繕	1
H30	給湯ボイラ	5
H32	冷温水発生装置更新・中央制御装置	56
H32	高圧受電設備	9
H34	重油タンク内面ラニーニング	5
H36	タンク類（受水槽・高置水槽）	2
H36	自動火災報知機	2
計		95

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂看護専門学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	下呂看護専門学校
所在地	地下呂市幸田1-28-1
施設延面積	2,338.63㎡
建設年月	昭和59年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	1,220.85	新耐震基準	A	A	平成29年度
学生寄宿舎	昭和59年3月	615.54	新耐震基準	A	A	平成29年度
学生寄宿舎	昭和59年3月	502.24	新耐震基準	A	A	平成29年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--



「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(国際たくみアカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	国際たくみアカデミー
所在地	岐阜県加茂市穂原町上峰3545-3
施設延面積	9,651.86㎡
建設年月	平成17年3月
構造階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
実習棟	平成17年3月	4,192.48	新耐震基準	D	D	-
実習棟	昭和57年3月	2,244.60	新耐震基準	D	B	-
本館棟	平成17年3月	1,457.45	新耐震基準	A	A	-
本館棟	昭和57年3月	709.13	新耐震基準	A	B	-
寄宿舎	昭和57年3月	600.20	新耐震基準	A	A	平成20年度
体育館	昭和59年3月	448.00	新耐震基準	D	D	平成20年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の可能性)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付属する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	開発校 実習棟 外壁・シーリング 工事設計	3
H29	開発校 実習棟 照明器具取替 工事設計	1
H29	開発校 実習棟 配管類 工事設計	1
H29	開発校 本館棟 分電盤 工事	6
H30	開発校 実習棟 給排水衛生設備 配管等 調査	1
H30	開発校 本館棟 給排水衛生設備 配管等 調査	2
H30	開発校 本館棟 給排水衛生設備 トイレ改修 設計	2
H30	開発校 寄宿舎 給排水衛生設備 配管等 調査	3
H30	開発校 寄宿舎 給排水衛生設備 トイレ改修 設計	2
H30	開発校 体育館 給排水衛生設備 配管等 調査	1
H30	開発校 実習棟 外壁・シーリング 工事	77
H30	開発校 実習棟 照明器具取替 工事	35
H30	開発校 実習棟 配管類 工事	13
H31	開発校 実習棟 給排水衛生設備 配管等 設計	1
H31	開発校 本館棟 監視制御装置 設計	2
H31	開発校 本館棟 給排水衛生設備 タンク等 設計	1
H31	開発校 本館棟 給排水衛生設備 配管等 設計	1
H31	開発校 寄宿舎 給排水衛生設備 配管等 設計	1
H31	開発校 体育館 給排水衛生設備 配管等 設計	1
H31	短大校 実習棟 屋上・屋根・シーリング 設計	3
H31	短大校 実習棟 外壁・シーリング等 設計	14
H31	短大校 実習棟 空気調和設備(熱源設備) 設計	18
H31	短大校 本館棟 給排水衛生設備 トイレ改修 工事	30
H31	短大校 寄宿舎 給排水衛生設備 トイレ改修 工事	50
H32	短大校 本館棟 外壁・シーリング 設計	5
H32	短大校 本館棟 受変電設備 高圧受変電設備 設計	2
H32	短大校 本館棟 監視制御設備 設計	2
H32	短大校 本館棟 空気調和設備(熱源設備) 設計	6
H32	開発校 本館棟 外壁・シーリング等 設計	3
H32	開発校 実習棟 配管類 工事	30
H32	開発校 本館棟 監視制御装置 工事	23
H32	開発校 本館棟 高架水槽 工事	8
H32	開発校 寄宿舎 配管 工事	8
H32	開発校 体育館 配管類 工事	8
H32	開発校 寄宿舎 配管類 工事	15
H32	開発校 体育館 配管類 工事	3
H32	短大校 実習棟 屋根、屋上 シート防水 工事	49
H32	短大校 実習棟 外壁・シーリング等 工事	302
H32	短大校 実習棟 空気調和設備(熱源設備) 工事	194
H33	短大校 本館棟 外壁・シーリング 工事	105
H33	短大校 本館棟 受変電設備 高圧受変電設備 工事	45
H33	短大校 本館棟 監視制御装置 工事	23
H33	短大校 本館棟 空気調和設備(熱源設備) 工事	68
H33	開発校 本館棟 外壁・シーリング 工事	51
H33	短大校 実習棟 自動火災報知機取替 設計	5
H33	短大校 実習棟 電気設備 設計	1
H33	短大校 本館棟 屋上・屋根 シート防水等 設計	2
H33	短大校 本館棟 電話交換設備 設計	5
H33	短大校 本館棟 電気設備 設計	1
H33	短大校 本館棟 機械設備 設計	1
H33	短大校 実習棟 電気設備 工事	3
H33	短大校 本館棟 電気設備 工事	21
H33	短大校 本館棟 機械設備 工事	2
	計	1,252

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設設計画  
(木工芸術スクール)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名	称木工芸術スクール	
所在地	岐阜県高山市匠ヶ丘町1-123	
施設延面積	2,555.90㎡	
建設年月	昭和61年3月	
構造階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和61年3月	722.40	新耐震基準	B	B	平成31年度
実習棟A	昭和61年3月	905.58	新耐震基準	B	B	平成31年度
実習棟B	昭和61年3月	927.92	新耐震基準	B	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	トイレ改修工事	3
H30	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(本館棟)設計	2
H30	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟A)設計	1
H30	給湯器・空調機器等取替改修工事	22
H31	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(本館棟)工事	72
H31	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟A)工事	32
H31	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)設計	2
H31	照明器具更新(本館棟)	12
H31	高圧受電設備更新	13
H32	屋上・屋根シート防水、外壁塗装(実習棟B)工事	19
H32	照明器具更新(実習棟B)	13
H32	電気設備(実習棟B)設計	3
H33	給排水配管更新(実習棟B)	3
H33	給排水配管更新(本館棟)	3
H33	給排水配管更新(実習棟B)	9
H33	機械設備(実習棟B)設計	1
H33	機械設備(本館棟)設計	1
H34	機械設備(実習棟B)工事	2
H34	機械設備(本館棟)工事	2
H34	電気設備(本館棟)設計	2
H35	電気設備(本館棟)工事	8
	計	225

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトラピアジャパンセンター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトラピアジャパンセンター
所在地	大垣市加賀町4-1-7
施設延面積	35,939.54㎡
建設年月	平成8年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態 屋上・屋根 D	外壁 D	点検の 実施時期 平成11年度
ソフトラピアジャパンセンター	平成8年2月	35,939.54	新耐震基準	D	D	平成11年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づく維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	誘導灯設備	23
29	冷温水発生器	39
29	ポンプ類	14
29	非常警報装置	2
30	照明制御システム	19
30	タワ照明[航空障害灯]	4
31	アルミ瓦棒葺(フッ素樹脂塗装)	16
31	外壁仕上、シーリング等	74
31	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[高層棟中層部]	17
31	高圧受変電設備[モールド型変圧器]	12
31	非常警報装置(非常放送・非常ベル)	11
31	熱源設備(冷温水発生機等)	42
31	空調設備(冷温水P、冷却水P)	23
31	送風機	16
31	給排水衛生設備ポンプ類(汚物水中P、湧水集中P)	42
31	外壁仕上、シーリング等[塔屋、アトリウム他]	17
31	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[駐輪場他]	24
31	高圧受変電設備[蓄電池及びゲート制御]	3
31	自動火災報知装置[屋内消火器、ホース更新]	2
31	監視カメラシステム[TV監視設備]	3
31	タワ照明[照明電球]	2
31	空気調和機(エアハンドリングユニット等)[空調フ	6
31	冷却塔[薬剤プロム、冷却塔、冷水チラー]	5
32	鉄部塗装他(SOP・フッ素樹脂塗装)[屋上部]	11
32	高圧変圧器オーバーホール	37
32	監視カメラシステム	34
32	入退去システム	51
32	熱源設備(水冷スクリーンチラー)	51
32	冷却塔[4基のうち2基更新]	55
32	送風機	16
32	受変電設備/G-GIS	10
32	直流電源装置(CVCF蓄電池、非常照明用蓄電池)	13
32	自動火災報知装置[二酸化炭素消火設備]	6
32	監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)[電気時計]	1
32	自動火災報知装置[監視盤]	131
33	照明器具[タワ照明]	150
33	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	56
33	送風機	16
33	照明器具[地下駐車場照明]	7
33	高圧受変電設備[コンデンサ設備、高圧起電機]	10
33	高圧引込み	5
33	非常警報装置(非常放送・非常ベル)[煙感知器]	2
34	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	300
34	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	153
34	熱源設備(冷温水発生機等)[冷温水・チラー]	9
34	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	84
34	直流電源装置(蓄電池)[非常放送用]	1
35	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	200
35	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	311
35	外壁タイル	3
36	空気調和機(エアハンドリングユニット等)	100
36	直流電源装置(蓄電池)	15
36	非常警報装置(非常放送・非常ベル)[煙感知器]	2
36	分電盤(低圧)	475
36	タワ照明[全交換]	181
36	中央監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)	200
	計	3,112

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	監視制御装置	1
29	デューゼル発電装置	1
30	商用/非常時電源切替器	1
30	デューゼル発電装置	3
31	直流電源装置(整流器)	2
31	直流電源装置(蓄電池)	1
31	テレビ共同受信装置	3
31	自動火災報知装置	9
31	非常警報装置(非常放送、非常ベル)	4
31	給排水衛生設備/ポンプ類	8
32	監視制御装置(蓄電池)	3
34	デューゼル発電装置(蓄電池)	1
	計	37

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・アネックス)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・アネックス		
所在地	大垣市小野4-35-10		
施設延面積	4,257.69㎡		
建設年月	平成9年8月		
構造階数	重層併用型	6階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・アネックス	平成9年8月	4,257.69	新耐震基準	B	B	平成21年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

大垣市との合築施設であり、県有施設中長期保全計画に基づき、同市と連携し保全維持をしていく。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	外壁改修	81
30	外壁上、シーリング等	238
30	電気錠設備	38
30	自動ドア[消耗品交換]	9
31	直流電源装置(蓄電池)	11
31	自動火災報知装置	27
31	集中検針装置	17
31	空調機(エアハンドリングユニット等)	17
31	空調設備ガスヒートポンプ	37
31	分電盤(低圧)	6
31	電力量計	8
31	高圧受変電設備	2
31	放送設備	2
31	電気温水器	2
31	ポンプ類[中水移送P、汚物水中P]	2
32	照明器具	40
32	直流電源装置(整流器)	10
32	熱源設備(冷温水発生機等)	40
33	空調機(エアハンドリングユニット等)	230
32	空調設備ガスヒートポンプ	37
32	テレビ共同受信装置[アンテナ、増幅器]	5
32	非常警報装置(非常放送、非常ベル)	5
32	熱源設備(冷温水発生機等)	2
32	ポンプ類[加圧給水P]	6
33	監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)	15
33	熱源設備(冷温水発生機等)[空冷ヒートポンプ]	24
33	空調機(エアハンドリングユニット等)	17
33	屋上・屋根/その他[ガラス大屋根]	3
33	監視制御装置(空調、電力、ポンプ等)[空調]	4
34	熱源設備(冷温水発生機等)[空冷ヒートポンプ]	24
34	自動ドア	5
	計	964

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設設計画

(ソフトピアジャパン・ドリーム・コア)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ドリーム・コア
所在地	大垣市今宿6-52-16
施設延面積	8,528.30㎡
建設年月	平成12年3月
構造階数	重量鉄骨造 6階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ドリーム・コア	平成12年3月	8,528.30	新耐震基準	D	D	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づき維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
29	ビルマルチ室外機・室内機	6
30	ビルマルチ室外機・室内機(定速側圧縮機)	18
30	屋上・屋根/シート防水[メンテナンス工事]	6
31	防災誘導灯	7
31	外壁仕上、シーリング等[窓枠シーリング補修]	8
31	ポンプ類[給水ポンプ]	4
31	配管類	2
34	外壁仕上、シーリング等	57
35	電力量計	13
36	照明器具	20
36	自動扉	11
36	外壁鉄部・アルミ部・外構(土間タイル)	10
36	テレビ共同受信装置	2
36	自動火災報知装置[火災報知装置]	4
36	非常警報装置(非常放送、非常ベル)[警報装置]	3
36	ポンプ類[循環ポンプ]	2
36	ビルマルチ室外機	10
	計	183

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(ソフトピアジャパン・ワークショップ224)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	ソフトピアジャパン・ワークショップ224
所在地	大垣市今宿6-52-18
施設延面積	11,352.43㎡
建設年月	平成14年3月
構造階数	重量鉄骨造 7階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
ソフトピアジャパン・ワークショップ224	平成14年3月	11,352.43	新耐震基準	C	D	2014～2月実施予定

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県有施設中長期保全計画に基づき維持保全とともに、施設利用の変化などに対応した施設の改修方法を併せて検討する。





4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	ディーゼル発電、冷温水発生機、ガスバルク貯槽更新等	47
H31	屋上タイル張替	208
H31	照明器具、窒素ガス消火設備、空調（冷却塔）更新	94
H32	照明器具、監視カメラ更新	68
H32	空気調和機、給排水ポンプ更新	251
H34	照明器具、太陽光発電、空気調和機、給排水ポンプ更新	321
H34	静止電源装置、電話交換設備、火災報知機更新	60
H36	空気調和機、給排水ポンプ、空調ポンプ更新	275
H36	中央監視制御装置更新	78
計		1,402

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(セラミックパークMINO)

施設類型	教育・文化・体育施設
------	------------

1 施設の概要

施設名称	セラミックパークMINO
所在地	多治見市東町4丁目2番地の5
施設延面積	13,952.69㎡
建設年月	平成14年5月
構造階数	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館 (現代陶芸美術館)	平成14年5月 平成14年5月	9,380.45 4,572.24	新耐震基準 新耐震基準	C C	C C	平成29年度 平成29年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

現代陶芸美術館、貸館施設を擁していることから配慮が必要である。施設の維持管理業務等を指定管理者によって実施しており、1箇所あたり60万円未満の修繕については、指定管理者の責任及び費用において実施する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	【男子寮】自動火災報知装置交換	3
H30	【実習棟】外壁塗装工事	2
H30	【実習棟】LED照明工事	1
H31	【男子寮】屋根・外壁改修工事	58
H31	【男子寮】ポンプ修繕	6
H31	【本館】分電盤・テレビアンテナ改修工事	1
H32	【男子寮】照明・分電盤・テレビアンテナ改修工事	9
H33	【温室】給水設備改修	8
H33	【研修棟】外壁塗装工事	10
H34	【男子寮】給排水衛生設備改修	52
H34	【研修棟】LED照明工事	5
H35	【研修棟】屋上防水工事	8
	計	163

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(農業大学校)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	農業大学校
所在地	可児市坂戸938
施設延面積	5,637.83㎡
建設年月	平成4年8月
構造階数	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
男子寮	平成4年8月	2,191.96	新耐震基準	B	B	平成20年度
本館	昭和45年2月	914.56	旧耐震基準	A	A	平成20年度
温室	平成3年3月	740.16	新耐震基準	A	A	平成20年度
体育館	昭和45年2月	537.42	診断の結果東側耐力有	A	A	平成20年度
研修棟	平成16年2月	995.37	新耐震基準	A	B	平成21年度
実習棟	平成16年2月	258.36	新耐震基準	A	B	平成21年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・研修棟及び実習棟の維持保全管理については国際園芸アカデミーが行い、農産園芸課が所管している。  
・学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は2年とされている。研修棟及び実習棟は14年が経過し、今後の木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるのメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	外壁塗装工事	10
H30	LED照明工事	4
H31	テレビ共同受信装置更新工事	2
H32	非常放送設備更新工事	1
H33	ポンプ更新工事	1
H34	増圧給水設備更新工事	1
H35	屋根及び外壁木部塗装工事	14
H36	空調設備更新工事	44
	計	77

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(国際園芸アカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	国際園芸アカデミー
所在地	岐阜県岐阜市塩1094-1
施設延面積	995.37㎡
建設年月	平成16年2月
構造	木造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成16年2月	995.37	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

学校用建物の木造施設の減価償却資産の耐用年数は22年とされており、開学から14年を経過し、今後、木部の腐朽を中心に老朽化が進むことが予想されるため、定期的な塗装によるメンテナンスと腐朽箇所の補修を継続的に実施する必要がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
31	畜舎1 屋根の再塗装	5
31	畜舎2 屋根の再塗装	5
32	畜舎3 屋根の再塗装	5
32	畜舎4 屋根の再塗装	5
	計	20

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃牧場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	牧場(東濃牧場)
所在地	恵那市長島町細山字細山4-66
施設延面積	5,789.33㎡
建設年月	S48年7月
構造	鉄筋鉄骨造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎(育成第1牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎(育成第2牛舎)	昭和48年7月	885.24	-	D	D	-
畜舎(育成第3牛舎)	昭和49年4月	780.10	-	D	D	-
畜舎(育成第4牛舎)	昭和49年4月	744.00	-	D	D	-
畜舎(新哺乳牛舎)	平成28年3月	590.07	新耐震基準	A	A	-
堆肥舎①(育成)	平成6年5月	810.28	新耐震基準	D	C	-
堆肥舎②(ストックヤーン)	平成15年3月	576.00	新耐震基準	C	C	-
堆肥舎③(サークルコンバ)	平成16年3月	518.40	新耐震基準	C	C	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
31	第1牛舎 屋根の再塗装	12
32	分娩舎 屋根の再塗装	12
33	肉質調査施設 屋根の再塗装	5
34	第2牛舎 屋根の再塗装	6
30	堆肥舎屋根東面改修 (H30営繕要求箇所)	4.4
	計	39.4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨牧場)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	牧場(飛騨牧場)
所在地	高山市清見町大字輪谷字龍ヶ谷116番地1
施設延面積	5,871.79㎡
建設年月	H11年11月
構造	重鋼構造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
畜舎(第1牛舎)	平成11年11月	1,532.01	新耐震基準	C	C	-
畜舎(第2牛舎)	平成12年10月	1,540.12	新耐震基準	C	C	-
畜舎(分娩舎)	平成11年11月	588.46	新耐震基準	C	C	-
畜舎(肉質調査施設)	平成11年11月	828.20	新耐震基準	C	C	-
堆肥舎	平成12年3月	1,383.00	新耐震基準	C	C	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	空気調和設備 (GHP、EHP) 修繕	28
H30	アトリエ棟空調更新	13
H31	電子錠・警備システム更新	21
H31	センター棟空調更新(18)、開放試験棟空調更新(3)	21
H32	屋根・外壁補修	60
H32	森の情報センター(13)及びテクニカルセンター(10)空調更新	23
H33	自動火災報知機更新(26)、エレベーター更新(11)	37
H33	屋根・外壁補修	26
H33	空調設備中央制御装置更新	8
	計	237

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(森林文化アカデミー)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	森林文化アカデミー	
所在地	美濃市曾代字上カヨカ88番	
施設延面積	7,330.36㎡	
建設年月	平成13年1月	
構造	木造	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
マルチメディア実習棟	平成18年1月	1,996.15	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
アカデミーセンター棟	平成18年1月	1,756.63	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
アトリエ棟	平成18年1月	951.82	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
森のコテージ	平成12年6月	719.70	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
森の情報センター	平成18年1月	665.83	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
テクニカルセンターA	平成12年6月	644.98	新耐震基準	B	B	平成20年2月予定
開放試験棟	平成8年9月	595.25	新耐震基準	A	A	平成20年2月予定

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で徹底的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

屋根及び外壁については平成30年度に建物老朽化委託調査を実施の上、調査結果に基づき改修計画を見直す予定(平成30年度当初予算要求中)。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	電話交換設備修繕	6
H31	給排水衛生設備修繕	38
H31	屋上・屋根修繕	3
H32	屋上・屋根修繕	3
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え	1.7
H33	屋上・屋根修繕	3
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え	43
H34	屋上・屋根修繕	3
H34	自動火災報知装置更新	1.5
H35	屋上・屋根修繕	3
H35	中央監視制御設備更新	66
H36	屋上・屋根修繕	2.5
	計	173.7

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県総合教育センター)

施設類型 教育・文化・体育施設

1 施設の概要

施設名称	岐阜県総合教育センター
所在地	岐阜市森田南5丁目9番1
施設延面積	7,284.52㎡
建設年月	S44/09/12
構造	鉄筋コンクリート造
階数	4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	S44/09/12	4,051.35	耐震補強済	C	B	-
理科棟	S51/08/13	2,195.96	耐震補強済	A	B	-
宿泊棟	S48/03/24	1,037.21	診断の結果耐震性不	C	B	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項