「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県福祉・農業会館）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県福祉・農業会館	
所在地		岐阜市下奈良２－２－１	
施設延面積		10,131.53㎡	
建設年月		昭和55年2月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	7階建て（一部3階建て）

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和55年2月	7,891.31	診断の結果耐震性有	B	C	平成30年3月実施予定
児相棟	昭和55年2月	2,240.22	診断の結果耐震性有	B	C	平成30年3月実施予定

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	屋上外壁改修・エレベーター改修設計	10
H29	中央子ども相談センター再整備	414
H30	中央子ども相談センター再整備	1,306
H30	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	142
H31	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	332
H31	電話交換設備更新	21
H31	自動火災報知装置	11
H31	空調設備更新（現行設備と同じもので更新をした場合）	67
H32	冷却塔更新（現行設備と同じもので更新をした場合）	11
H35	自家発電設備更新	見積取得中
計		2,314

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（希望が丘こども医療福祉センター）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		希望が丘こども医療福祉センタ	
所在地		岐阜市則武１８１６－１	
施設延面積		7,428.62㎡	
建設年月		平成27年6月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成27年6月	7,428.62	新耐震基準	A	A	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（寿楽苑）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		寿楽苑	
所在地		岐阜市中2丁目470番地	
施設延面積		5,344.71㎡	
建設年月		平成5年11月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成5年11月	5,344.71	新耐震基準	C	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（1）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
34	電気設備（電力設備等）修繕工事	129
34	機械設備（空気調和設備等）修繕工事	101
35	屋根、外壁等修繕工事	103
36	電気設備（受変電設備等）修繕工事	44
36	機械設備（給排水衛生設備等）修繕工事	115
計		492

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（飛騨寿楽苑）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		飛騨寿楽苑	
所在地		飛騨市古川町是重102	
施設延面積		10,446.58㎡	
建設年月		平成12年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成12年7月	9,801.61	新耐震基準	B	A	平成30年3月
事務棟	昭和62年3月	644.97	新耐震基準	B	B	平成30年3月

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
33	外壁洗浄塗装工事	30
33	非常警報装置等バッテリー交換工事	1
33	空気調和設備ファン電動機等交換工事	4
34	事務棟屋上防水工事	10
34	事務棟外壁洗浄塗装工事	8
34	事務棟自動火災報知装置バッテリー交換工事	1
計		54

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立陽光園）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県立陽光園		
所在地	美濃市立花1155番地5		
施設延面積	4,711.37㎡		
建設年月	S51年3月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	S51年3月	3,752.29	診断の結果耐震性有	C	C	平成31年度
職員宿舎	S51年3月	959.08	診断の結果耐震性有	C	A	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	空調設備改修設計	5
H30	空調設備改修	152
H31	照明器具改修	11
H33	熱源設備改修	20
計		188

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立三光園）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園		
所在地	山県市大桑3606番地		
施設延面積	1,043.28㎡		
建設年月	S56年3月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	S56年3月	1,043.28	診断の結果耐震性有	C	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H33	熱源設備改修	16
H33	受水槽改修	11
計		27

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立サニーヒルズみずなみ）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県立サニーヒルズみずなみ	
所在地		瑞浪市陶町猿爪657番34	
施設延面積		558.47㎡	
建設年月		H3年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	H3年3月	558.47	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	熱源設備改修設計	4
H29	高圧受変電設備改修設計	1
H30	熱源設備改修	75
H30	高圧受変電設備改修	19
H31	給排水衛生設備改修	28
H36	中央監視制御設備改修	27
H36	熱源設備改修	40
計		194

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立幸報苑）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑		
所在地	山県市大桑3606番地		
施設延面積	1,213.98㎡		
建設年月	S58年3月		
構造	階数	重量鉄骨造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
作業棟	S58年3月	560.00	新耐震基準	A	C	平成31年度
管理サービス棟	S58年3月	653.98	新耐震基準	B	C	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H30	外壁改修設計	4
H31	外壁改修	93
H34	空調改修	30
H34	給排水衛生設備改修	11
計		138

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立ひまわりの丘学園）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県立ひまわりの丘学園	
所在地		関市桐ヶ丘3丁目2番地	
施設延面積		1,871.74㎡	
建設年月		S52年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理収容棟	S52年3月	821.39	診断の結果耐震性有	C	D	平成31年度
体育館	S46年2月	518.40	診断の結果耐震性有	A	B	平成31年度
厨房棟	H6年3月	531.95	新耐震基準	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	給排水設備改修設計	12
H30	屋上防水、外壁改修	8
H30	熱源設備改修	2
H30	給排水設備改修	172
H31	屋上防水、外壁改修	359
H32	分電盤改修	21
H32	空調設備改修	30
H33	給排水設備改修	130
H33	屋上防水改修	11
H33	空調・給排水衛生設備改修	35
H34	屋上防水改修	21
H35	受水槽改修	11
計		812

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立みどり荘）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘		
所在地	岐阜市中西郷1丁目55番		
施設延面積	1,357.11㎡		
建設年月	S56年3月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	S56年3月	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	平成31年度
収容棟	S56年3月	731.30	診断の結果耐震性有	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	屋上・屋根改修	56
H30	キュービクル、分電盤改修設計	2
H31	キュービクル、分電盤改修	22
H31	テレビ共同受信設備改修	1
H31	自動火災報知設備改修	16
H31	中央監視制御設備改修	11
H31	非常警報設備改修	2
H31	熱源設備改修	26
H31	給排水衛生設備改修	30
計		166

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県立はなの木苑）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		岐阜県立はなの木苑	
所在地		土岐市泉町久尻1512番2	
施設延面積		2,000.96㎡	
建設年月		H13年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
居室棟	H13年3月	2,000.96	新耐震基準	A	C	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H32	外壁改修	16
H35	照明器具改修	11
H35	自動火災報知機改修	23
H36	屋上防水改修	43
計		93

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（障がい者総合相談センター）

施設類型	福祉施設

１　施設の概要

施設名称	障がい者総合相談センター		
所在地	岐阜市鷺山向井２５６３－１８		
施設延面積	2,147.44㎡		
建設年月	平成27年2月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	平成27年2月	2,147.44	新耐震基準	B	A	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

４　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県福祉友愛プール）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛プール		
所在地	岐阜市鷺山向井2563番地18		
施設延面積	3,133.97㎡		
建設年月	H28年9月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜県福祉友愛プール	H28年9月	3,133.97	新耐震基準	A	A	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（わかあゆ学園）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称	わかあゆ学園		
所在地	岐阜県揖斐郡大野町桜大門４５７		
施設延面積	817.02㎡		
建設年月	S57年3月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理指導棟	S57年3月	817.02	-	C	C	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
H29	屋外外壁等改修	14
H30	屋外外壁等改修	26
計		40

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（白鳩学園）

施設類型	福祉施設

1　施設の概要

施設名称		白鳩学園	
所在地		恵那市大井町２７１６番１３	
施設延面積		1,249.90㎡	
建設年月		昭和54年3月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年3月	1,249.90	診断の結果耐震性有	C	C	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		0