

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	ガスタービン発電設備修繕工事	79
H29	空気調和設備熱源修繕工事	47
H29	給排水衛生設備（タンク類）修繕工事	99
H29	個別空調機修繕工事	35
H29	空気調和設備修繕工事	82
H30	中央監視設備 リモートシステム修繕工事	20
H30	再整備	1,663
H31	再整備	16,600
H32	再整備	16,700
H33	再整備	16,700
	計	52,025

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(岐阜県庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県庁舎
所在地	岐阜県岐阜市南2丁目1番1
施設延面積	52,567.95㎡
建設年月	昭和41年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	12階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和41年5月	43,529.62	-	B	C	平成31年度
議会東棟	昭和41年5月	5,609.32	耐震補強済	A	B	-
議会西棟	昭和53年5月	3,429.01	耐震補強済	A	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県庁舎再整備により平成34年度移転予定

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	熱源設備（冷温水発生機）改修【工事】	18
H31	照明器具更新【設計】	3
H31	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【設計】	2
H31	給排水配管類改修【設計】	3
H31	衛生器具改修【設計】	1
H31	ディジーゼル発電装置更新【設計】	3
H32	照明器具更新【工事】	42
H32	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【工事】	24
H32	給排水配管類改修【工事】	42
H32	衛生器具改修【工事】	13
H32	ディジーゼル発電装置更新【工事】	33
H32	空調自動制御機器改修【設計】	5
H32	中央監視制御装置更新【設計】	3
H32	冷気塔オーバーホール【工事】	7
H33	受水槽更新【工事】	37
H33	空調自動制御機器改修【工事】	81
H33	中央監視制御装置更新【工事】	49
H33	消火栓ポンプ改修【工事】	4
H36	冷温水発生機改修【設計】	1
	計	371

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(シンクタンク庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	シンクタンク庁舎
所在地	岐阜市藏田南5丁目14番2
施設延面積	6,514.23㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年11月	6,514.23	耐震補強済	A	B	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	非常用発電装置等改修【設計】	6
H30	非常用発電装置等改修【工事】	72
H30	トイレ改修【設計】	6
H31	トイレ改修【工事】	87
H31	非常用発電装置等改修【工事】	175
H31	分電盤改修【設計】	1
H31	外灯取替【設計】	1
H31	直流電源装置改修【設計】	1
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	8
H32	分電盤改修【工事】	9
H32	外灯取替【工事】	10
H32	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【設計】	10
H32	直流電源装置改修【工事】	10
H32	中央監視制御装置改修【設計】	4
H32	冷却塔改修【設計】	1
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	134
H33	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【工事】	129
H33	中央監視制御装置改修【工事】	54
H33	冷却塔改修【工事】	12
H33	受水槽改修【設計】	2
H33	給排水配管類改修【設計】	1
H34	受水槽改修【工事】	17
H34	給排水配管類改修【工事】	10
H35	照明器具改修【設計】	2
H36	照明器具改修【工事】	16
	計	778

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	西濃総合庁舎
所在地	大垣市江崎町4-2-2-3
施設延面積	7,985.56㎡
建設年月	昭和46年2月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和46年2月	6,953.23	耐震補強済	A	B	平成31年度
家賃棟	昭和46年2月	428.88	-	B	B	-
試験機械棟	昭和46年2月	493.45	-	C	C	-
機械棟	平成5年3月	110.00	-	B	B	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・受変電設備及び空調熱源設備を共用している大垣警察署の建替え計画あり。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	耐震性能向上工事他	329
H30	電話交換装置改修【設計】	2
H31	電話交換装置改修【工事】	39
H31	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	3
H31	エレベーター改修【設計】	3
H31	直流電源装置改修【設計】	2
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	53
H32	エレベーター改修【工事】	53
H32	直流電源装置改修【設計】	15
H32	受水槽改修【設計】	2
H32	給排水配管類改修【設計】	1
H33	非常用発電装置改修【設計】	6
H33	冷却塔改修【工事】	3
H33	受水槽改修【工事】	17
H33	給排水配管類改修【工事】	11
H34	非常用発電装置改修【工事】	55
H34	照明器具改修【設計】	2
H34	受水槽改修【設計】	2
H35	非常用発電装置改修【工事】	127
H35	照明器具改修【工事】	17
H35	受水槽改修【工事】	17
H35	分電盤改修【設計】	2
H35	自動制御装置改修【設計】	5
H36	分電盤改修【工事】	20
H36	自動制御装置改修【工事】	84
	計	870

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(揖斐総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	揖斐総合庁舎
所在地	岐阜県揖斐郡川上町上南方1-1
施設延面積	4,889.33㎡
建設年月	昭和57年11月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年11月	4,232.73	新耐震基準	B	B	平成29年度
機械棟	昭和57年11月	656.60	新耐震基準	B	B	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	8
H30	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	236
H31	電話交換機装置改修【工事】	10
H31	自動火災報知装置【設計】	2
H31	冷温水発生機改修【設計】	2
H31	冷却塔改修【設計】	2
H31	空気調和設備ポンプ類改修【設計】	1
H31	エレベーター改修【設計】	3
H31	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	1
H32	非常用発電装置等改修【設計】	13
H32	自動火災報知装置改修【工事】	10
H32	冷温水発生機改修【工事】	19
H32	冷却塔改修【工事】	16
H32	空気調和設備ポンプ類改修【工事】	11
H32	エレベーター改修【工事】	53
H32	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】	15
H32	中央監視制御装置改修【設計】	9
H32	警報装置改修【設計】	2
H33	非常用発電装置等改修【工事】	106
H33	中央監視制御装置改修【工事】	226
H33	警報装置改修【工事】	25
H33	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】	3
H34	非常用発電装置等改修【工事】	246
H34	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】	32
H34	照明器具改修【設計】	2
H34	分電盤改修【設計】	2
H35	照明器具改修【工事】	21
H35	分電盤改修【工事】	16
H35	直流電源装置改修【設計】	2
H36	直流電源装置改修【工事】	17
	計	1,111

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可茂総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	可茂総合庁舎
所在地	美濃加茂市古井町下古井2610番1
施設延面積	9,027.95㎡
建設年月	昭和54年12月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年12月	6,901.05	耐震補強済	D	C	平成29年8月
家畜保健棟	昭和54年12月	1,083.54	耐震補強済	B	B	平成29年8月
機械棟	昭和53年8月	420.00	耐震補強済	B	C	平成29年8月
中型車庫棟	昭和54年12月	623.36	-	C	C	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものも多い。  
・変電設備及び空調熱源設備が加茂警察署と共用になっている。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	中濃総合庁舎
所在地	美濃市生籾1612-2
施設延面積	6,305.33㎡
建設年月	昭和48年10月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年11月	5,166.04	耐震補強済	C	C	平成31年度
機械試験室等	昭和48年11月	542.55	耐震補強済	C	C	平成31年度
車庫・倉庫	昭和48年11月	596.74	-	C	C	平成31年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	自動火災報知装置・非常警報装置改修【工事】	9
H29	外壁改修・塗装【工事】	5
H29	屋上屋根改修【工事】	10
H29	エレベーター改修工事【設計】	2
H30	エレベーター改修工事【工事】	52
H30	井戸新設工事【設計・工事】	29
H30	冷温水発生機改修【工事】	16
H30	非常用発電装置等改修【設計】	8
H31	非常用発電装置等改修【工事】	92
H32	分電盤改修【設計】	1
H32	電話交換装置改修【設計】	4
H32	空調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	6
H32	冷却塔改修【設計】	1
H32	車庫屋根改修【設計】	3
H32	非常用発電装置等改修【工事】	213
H33	分電盤改修【工事】	10
H33	電話交換装置改修【工事】	56
H33	空調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】	103
H33	冷却塔改修【工事】	10
H33	車庫屋根改修【工事】	38
H33	照明器具改修【設計】	1
H33	大会議室用空調和機改修【設計】	2
H33	直流電源装置改修【設計】	1
H34	照明器具改修【工事】	13
H34	大会議室用空調和機改修【工事】	23
H34	直流電源装置改修【工事】	4
H34	機械棟屋上防水【設計】	1
H34	給排水配管類改修【設計】	1
H35	機械棟屋上防水【工事】	10
H35	給排水配管類改修【工事】	3
H35	冷温水発生機改修【設計】	1
H36	冷温水発生機改修【工事】	8
	計	736

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H30	冷温水発生機改修【工事】	27
H30	エレベーター改修【設計】	3
H31	エレベーター改修【工事】	52
H31	集中監視システム改修【設計】	2
H31	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【設計】	1
H31	直流電源装置改修【設計】	1
H32	集中監視システム改修【工事】	19
H32	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【工事】	10
H32	直流電源装置改修【工事】	7
H32	外壁塗装【設計】	3
H32	給排水設備配管類改修【設計】	1
H33	外壁塗装【工事】	53
H33	給排水設備配管類改修【工事】	3
H33	浄化槽排風機・破砕機改修【工事】	3
H33	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【設計】	1
H33	冷却塔改修【設計】	1
H33	冷温水配管改修【設計】	2
H34	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【工事】	11
H34	冷却塔改修【工事】	11
H34	冷温水配管改修【工事】	21
H34	分電盤改修【設計】	1
H34	受水槽改修【設計】	2
H35	分電盤改修【工事】	12
H35	受水槽改修【工事】	21
H35	照明器具改修【設計】	2
H35	空気調和機ポンプ類改修【設計】	2
H35	車庫シート防水【設計】	3
H36	照明器具改修【工事】	21
H36	空気調和機ポンプ類改修【工事】	20
H36	車庫シート防水【工事】	38
H36	非常用発電装置等改修【設計】	5
計		359

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	郡上総合庁舎
所在地	郡上市八幡町初音1-7-2-2
施設延面積	4,567.64㎡
建設年月	昭和53年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和53年11月	4,567.64	耐震補強済	A	C	平成31年度
試験機械棟	昭和53年11月	762.00	耐震補強済	A	C	-
中型車庫	昭和53年11月	698.92	-	C	C	平成31年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	ビル監視システム改修【工事】	20
H30	直流電源装置改修【工事】	7
H31	冷温水発生機改修【設計】	2
H31	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【設計】	3
H31	冷却塔改修【設計】	2
H31	中央監視制御装置改修【設計】	2
H31	空気調和設備ポンプ類改修【設計】	1
H31	暖房用ボイラー改修【設計】	1
H32	冷温水発生機改修【工事】	20
H32	空気調和機（エアハンドリングユニット）改修【工事】	40
H32	冷却塔改修【工事】	26
H32	中央監視制御装置改修【工事】	17
H32	空気調和設備ポンプ類改修【工事】	8
H32	暖房用ボイラー改修【工事】	3
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	9
H32	子相棟空調設備改修【設計】	1
H32	高圧受変電設備改修【設計】	3
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	180
H33	子相棟空調設備改修【工事】	4
H33	高圧受変電設備改修【工事】	40
H33	分電盤改修【設計】	2
H33	テレビ共同受信装置改修【設計】	1
H34	分電盤改修【工事】	22
H34	テレビ共同受信装置改修【工事】	2
H34	照明器具改修【設計】	3
H34	機械棟給排水設備（受水槽・ポンプ類・配管類）改修【設計】	2
H35	照明器具改修【工事】	30
H35	機械棟給排水設備（受水槽・ポンプ類・配管類）改修【工事】	25
H35	給排水設備（受水槽配管類）改修【設計】	4
H36	給排水設備（受水槽配管類）改修【工事】	57
	計	537

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃西部総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	東濃西部総合庁舎
所在地	多治見市上野町5-68-1
施設延面積	5,980.75㎡
建設年月	昭和55年9月
構造階数	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和55年9月	4,858.96	耐震補強済	B	B	平成30年度
試験機械棟	昭和55年9月	756.64	耐震補強済	B	B	平成30年度
児相棟	昭和55年9月	365.15	耐震補強済	B	B	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。



4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	電話交換装置改修【設計】	2
H30	電話交換装置改修【工事】	42
H30	給排水設備配管類改修【設計】	5
H31	給排水設備配管類改修【工事】	81
H31	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	4
H31	冷却塔改修【設計】	1
H31	温水ボイラー【設計】	1
H31	ビル管理システム改修【設計】	3
H31	テレビ共同受信装置改修【設計】	1
H32	テレビ共同受信装置改修【工事】	4
H32	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】	63
H32	冷却塔改修【工事】	7
H32	温水ボイラー【工事】	9
H32	ビル管理システム改修【工事】	30
H32	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	9
H32	分電盤改修【設計】	4
H33	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	164
H33	分電盤改修【工事】	56
H33	照明器具改修【設計】	2
H33	中央監視制御装置改修【設計】	1
H34	照明器具改修【工事】	25
H34	中央監視制御装置改修【工事】	11
H34	非常用発電装置等改修【設計】	4
H35	空気調和機ポンプ類改修【設計】	1
H35	受水槽改修【設計】	2
H35	給排水衛生設備(ポンプ類・配管類)改修【設計】	3
H35	非常用発電装置等改修【工事】	43
H35	車庫シート防水【設計】	3
H36	空気調和機ポンプ類改修【工事】	11
H36	受水槽改修【工事】	33
H36	給排水衛生設備(ポンプ類・配管類)改修【工事】	39
H36	車庫シート防水【工事】	39
H36	非常用発電装置等改修【工事】	99
計		802

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	恵那総合庁舎
所在地	恵那市長島町正家後田1067-71
施設延面積	7,292.86㎡
建設年月	昭和47年10月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年11月	5,975.79	耐震補強済	C	C	平成30年度
東棟	昭和47年11月	641.61	耐震補強済	C	C	-
車庫・倉庫	昭和47年10月	675.46	-	C	C	平成30年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	7
H30	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	272
H31	高圧引込電気設備改修【設計】	1
H31	電話交換装置改修【設計】	1
H31	中央監視制御装置改修【設計】	3
H31	冷温水発生機改修【設計】	2
H32	分館冷却塔改修【設計】	1
H32	高圧引込電気設備改修【工事】	7
H32	電話交換装置改修【工事】	11
H32	中央監視制御装置改修【工事】	45
H32	冷温水発生機改修【工事】	23
H32	分館冷却塔改修【工事】	2
H32	高圧受変電設備改修【設計】	1
H32	冷温水配管・冷却塔・ポンプ類改修【設計】	5
H33	高圧受変電設備改修【工事】	12
H33	冷温水配管・冷却塔・ポンプ類改修【工事】	67
H33	分館空調設備タンク類（膨張タンク）改修【設計】	1
H33	給排水設備ポンプ類改修【設計】	1
H33	非常用発電装置等改修【設計】	8
H33	機械棟冷温水発生機・冷却塔・ポンプ改修【設計】	1
H34	分館空調設備タンク類（膨張タンク）改修【工事】	2
H34	給排水設備ポンプ類改修【工事】	2
H34	非常用発電装置等改修【工事】	77
H34	機械棟冷温水発生機・冷却塔・ポンプ改修【工事】	7
H34	テレビ共同受信装置改修【設計】	1
H34	分館照明器具改修【設計】	3
H35	テレビ共同受信装置改修【工事】	8
H35	分館照明器具改修【工事】	28
H35	非常用発電装置等改修【工事】	178
H35	照明器具改修【設計】	3
H36	照明器具改修【工事】	43
H36	空調用自動制御機器改修【設計】	4
	計	827

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	飛騨総合庁舎
所在地	高山市上岡本町7-468
施設延面積	7,780.33㎡
建設年月	昭和44年12月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年12月	4,612.09	耐震補強済	C	D	-
分館	昭和49年6月	2,615.94	耐震補強済	C	D	-
厚生棟	昭和56年3月	552.30	耐震補強済	C	C	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	空気調和設備改修【工事】	21
H31	電話交換装置改修【設計】	3
H31	自動火災報知装置・非常警報装置改修【設計】	1
H31	冷温水配管改修【設計】	2
H32	電話交換装置改修【工事】	35
H32	自動火災報知装置・非常警報装置改修【工事】	13
H32	冷温水配管改修【工事】	33
H32	照明器具改修【設計】	3
H32	照明器具(外灯)改修【設計】	1
H32	直流電源装置改修【設計】	1
H33	照明器具改修【工事】	28
H33	照明器具(外灯)改修【工事】	8
H33	直流電源装置改修【工事】	4
H33	分電盤改修【設計】	3
H34	分電盤改修【工事】	44
H34	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】	4
H35	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】	51
H35	高圧受変電設備改修【設計】	1
H35	非常用発電装置等改修【設計】	10
H36	高圧受変電設備改修【工事】	2
H36	非常用発電装置等改修【工事】	67
	計	335

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂総合庁舎)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	下呂総合庁舎
所在地	下呂市萩原町羽根2605-1
施設延面積	5,786.68㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和49年11月	4,233.27	耐震補強済	B	B	平成29年度
水産棟	昭和49年11月	763.00	診断の結果耐震補強済	C	B	-
試験機械棟	昭和49年11月	790.41	耐震補強済	B	C	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H31	熱源設備（冷温水発生器等）更新	67
H31	冷却塔更新	7
H34	屋上防水改修	16
H34	外壁改修	23
H34	受変電設備高圧引込み更新	24
H34	空気調和機更新	58
H34	給排水衛生設備（汚）（受水槽・高置水槽等）更	7
H36	照明器具更新	20
H36	高圧受変電設備更新	34
H36	テレビ共同受信装置更新	2
H36	自動火災報知設備更新	4
H36	非常警報装置（非常放送、非常ベル）更新	5
H36	監視制御装置更新	3
H36	雷保護設備更新	2
H36	給排水衛生設備（配管）更新	23
計		295

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(自動車税事務所)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	自動車税事務所
所在地	岐阜市日置江字五十五石2648-3
施設延面積	1,555.42㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>診断の範囲・履歴等</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和56年3月	1,555.42	診断の範囲・履歴等	B	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	空調設備改修設計	4
H30	空調設備改修	42
H32	外壁改修(実施設計)・換気扇改修(実施設計)	7
H33	外壁改修・換気扇改修	38
	計	91

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	食肉衛生検査所		
所在地	大垣市林町三丁目167番1		
施設延面積	913.23㎡		
建設年月	平成3年3月		
構造	鉄筋コンクリート造	3階建て	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>新耐震基準</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
食肉衛生検査所本館	平成3年3月	913.23		A	B	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
30	建物調査業務委託(長寿命化計画策定用)	0.2
31～	長寿命化に向けた工事の実施 (工事内容は未定・概算費用も今後再検討する。)	12
	計	12.2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃子ども相談センター)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	西濃子ども相談センター
所在地	大垣市赤森町5丁目1458番地10
施設延面積	640.44㎡
建設年月	昭和47年3月
構造	鉄骨コンクリート造2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年3月	640.44	耐震補強済	B	B	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
32	屋上改修	18
32	外壁改修	24
32	電気設備	4
	計	46

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨子ども相談センター)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	飛騨子ども相談センター
所在地	高山市千鳥町35-2
施設延面積	549.72㎡
建設年月	昭和59年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>新耐震基準</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	549.72		C	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H31	外壁仕上・シーリング等	6
H31	空調設備	1
H34	空気調和機	12
H35	屋上・屋根	8
H35	照明器具	8
H35	通信・情報設備	7
	計	42

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設設計画  
(計量検定所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	計量検定所
所在地	岐阜市西河渡2丁目16番1
施設延面積	638.20㎡
建設年月	平成16年2月
構造	木造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成16年2月	638.20	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--



4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	計	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央家畜保健衛生所)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	中央家畜保健衛生所
所在地	岐阜市柳戸1-1
施設延面積	2,242.56㎡
建設年月	平成29年3月
構造	鋼筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>新耐震基準</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	平成29年3月	2,242.56	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
H29	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修設計	8
H30	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修	118
H32	電力設備、通信・情報設備の改修	49
	計	175

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(古川土木事務所)

施設類型 庁舎・事務所

1 施設の概要

施設名称	古川土木事務所
所在地	飛騨市古川町上野字流617番地1
施設延面積	1,235.59㎡
建設年月	昭和60年12月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果 <small>新耐震基準</small>	主要部位の状態		点検の 実施時期 <small>平成20年度</small>
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和60年12月	1,235.59		B	C	

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、  
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・特記すべき事項なし