

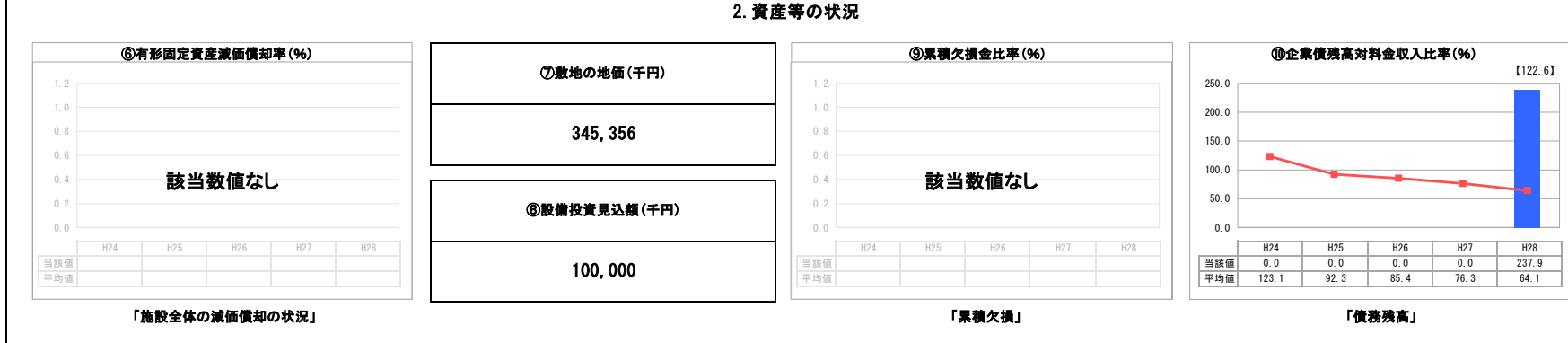
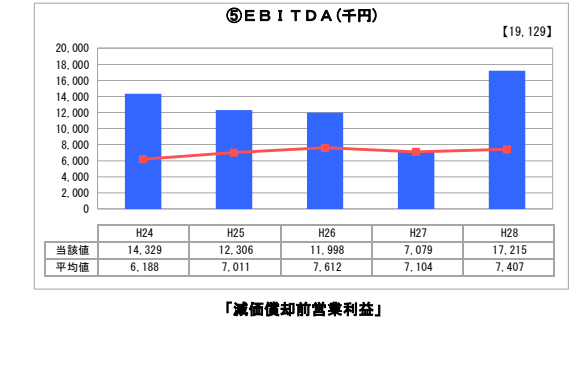
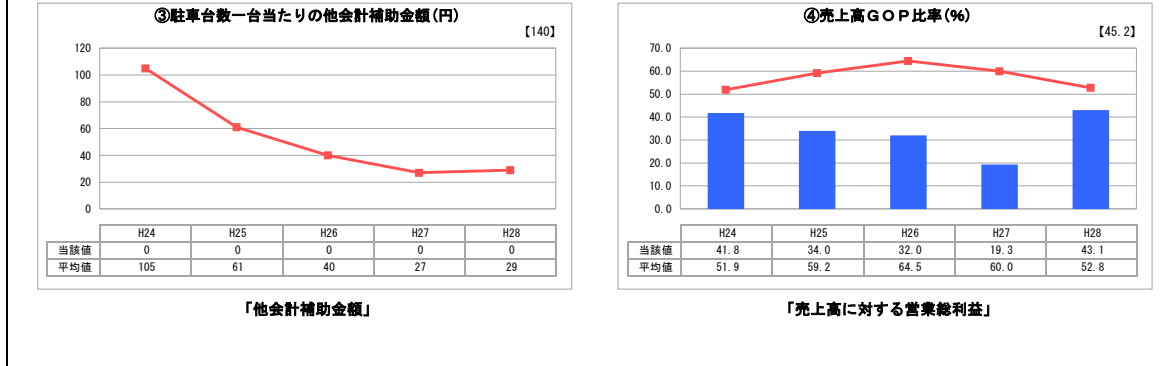
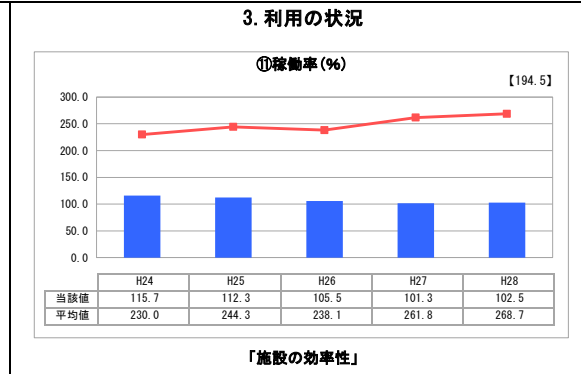
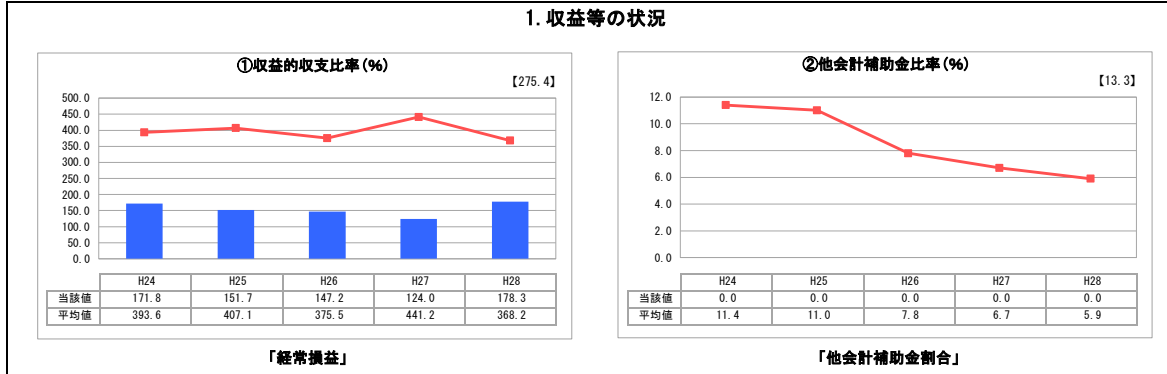
経営比較分析表（平成28年度決算）

岐阜県瑞浪市 瑞浪市駅北駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	12	

立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,534
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
315	25	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
『収益的収支比率』は、100%以上を維持してきましたが、類似施設平均値と比較すると、低い水準にあります。『売上高GOP比率』、『EBITDA』については、平成27年度から平成28年度にかけて駐車場管理機器の経費を抑制したため、数値が向上しています。駐車場の維持管理に係る費用を抑制し、さらに効率的な運用を行うよう努めます。

2. 資産等の状況について
瑞浪駅周辺の再開発が検討されており、駐車場の再整備も検討課題となります。駐車場管理機器の整備にも費用がかかるため、駐車場の集約についても検討していく必要があります。

3. 利用の状況について
平成26年に駐車場の料金改定を行い、2か所の市営駐車場の料金体系が統一されました。そのため、浪花駐車場の利用者が増えており、駅北駐車場の稼働率は横ばいとなっています。類似施設平均値と比較してもその割合は低くなっており、利用者増につなげるのが課題です。

全体総括
駅北駐車場は、平成27年度から平成29年度にかけて駐車場の拡張工事を行い、それに伴い起債の借入を行いました。駐車場利用者にとって利用しやすい設備を提供するとともに、今後はさらに利用者が増加するよう、サービスの提供に努めてまいります。

経営比較分析表（平成28年度決算）

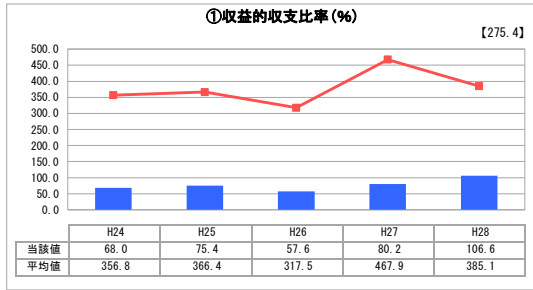
岐阜県瑞浪市 瑞浪市浪花駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	34	

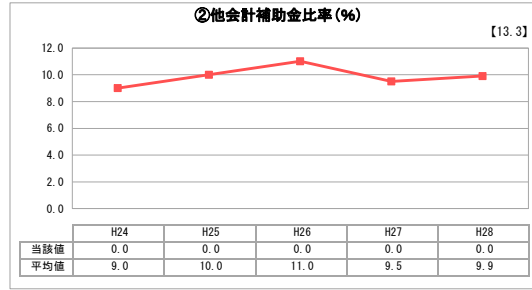
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,679
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
47	25	導入なし

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	平成28年度全国平均

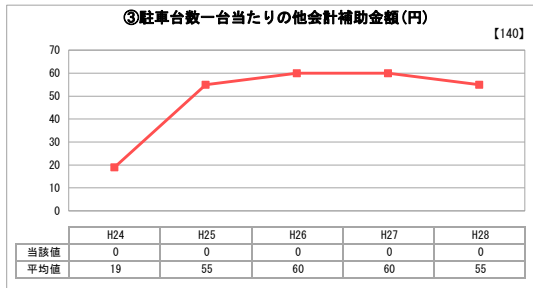
1. 収益等の状況



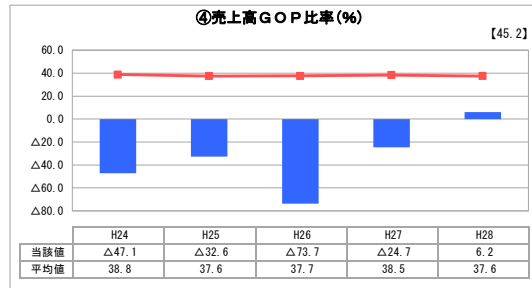
「経常損益」



「他会計補助金割合」

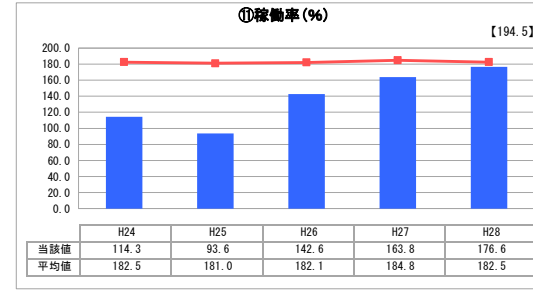


「他会計補助金額」

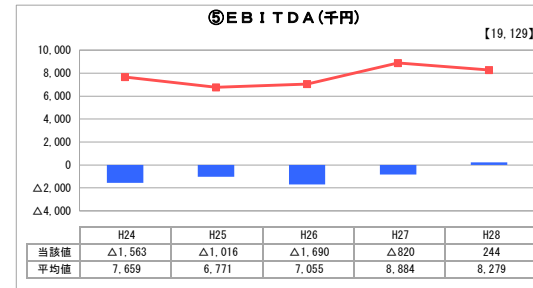


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

分析欄

1. 収益等の状況について
平成26年の駐車料金改定以前は、駐車時間に対する駐車料金が他の市営駐車場（駅北駐車場）と比較すると高く、利用者が比較的少ない状態でしたが、料金改定以降、利用者数も増加し、『収益的収支比率』、『稼働率』ともに改善しています。『売上高GOP』及び『EBITDA』については、平成26年度に場内のトイレを整備するため、一部利用を制限したため利用料収入が減少したため低くなっています。

2. 資産等の状況について
駐車場管理設備等の再整備だけでなく、瑞浪駅周辺の再開発が検討される中で、市営駐車場の集約についても検討していく必要があります。

3. 利用の状況について
平成26年の駐車料金改定により、利用者にとって、利用しやすい料金体系となりました。料金改定前の平成25年と平成28年を比較すると、『稼働率』は93.6%から176.6%に上昇し、類似施設平均値に近い値となりました。利用者の増加によって、『収益的収支比率』についても、100%を超える状態となり、改善が図られています。

2. 資産等の状況

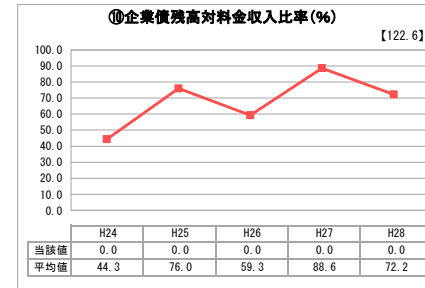


「施設全体の減価償却の状況」

⑧敷地の地価(千円)	89,637
⑨設備投資見込額(千円)	10,000



「累積欠損」



「債務残高」

全体総括
『稼働率』は向上していますが、駐車場の維持管理に要する経費が依然として高い水準にあり、更なる経費の抑制が必要です。また、『稼働率』の水準が高い一方で、『収益的収支比率』が類似施設平均値と比較すると低いため、経費の削減を図るなど、計画的かつ合理的な駐車場の運営に努めてまいります。