

平成28年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	都市建築部 住宅課
評価対象期間	H28.4.1 ~ H29.3.31

1 基本情報

施設概要	名 称	県営住宅ソピア・フラッツ
	所在地	大垣市今宿6丁目52番地18
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスタイル株式会社、株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
	指定期間	H27.4.1 ~ H32.3.31
指定管理業務の内容	ア 入居申込の受理に関する事 イ 入居募集に関する事 ウ 抽選に関する事 エ 入居予定者の入居日の通知に関する事 オ 退去等の届け出の受理に関する事 カ 入居者への必要な指導に関する事 キ 入居及び明渡しの手続きに関する事 ク 家賃の収納に関する事 ケ 施設の維持管理に関する事	

2 利用状況を把握するための指標

指標	入居世帯数 (単位:世帯)
H26	31
H27	27
H28	26

3 平成28年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	8,472
利用料金(利用料金なしの施設)	0
指定管理料	8,472
そ の 他	0
支 出 計	8,472
人 件 費	0
施設管理費	8,472
そ の 他	0
差 引	0
納 付 金	—

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・入居率は下げ止まっているが引き続き努力いただきたい。	ソフトピアジャパン地域に限定することなく、広く入居者募集情報を広報することとする。
・収支改善に努力されたい。	・的確な人員配置を行い、効率的な住宅管理業務を行う。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	4.0	・適正に実施された
設置目的の充足状況	3.3	・さらなる広報活動に努めてほしい ・入居率の向上に向けて抜本的な(価格など)対策も検討されたい ・広報活動を見直すべきではないか
公共性の確保の状況	4.0	・適正に実施された
経営状況	3.8	・適正に実施された
派生的効果	3.8	・PRを工夫すべきではないか

<評価基準>

5	定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
A	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者管理及び施設の維持管理の各業務について、基本協定、仕様書等に基づき適正に実施されている。 ・入居率の向上については、県との協議を進めながら取組の強化が必要である。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する