

平成29年岐阜県地価調査

平成29年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価調査の概要

1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している基準地の公示価格とあわせて公的土地評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成29年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

3 平成29年調査地点数

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は376地点（宅地364地点、林地12地点）

	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	宅地計		
29年	254	87	23	364	12	376
28年	246	84	22	352	8	360
27年	245	85	22	352	8	360

(1) 宅地関係

宅地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	合計
29年	141	12	150	61	364
28年	135	11	145	61	352
27年	134	12	145	61	352

(2) 林地関係

林地の区分別設定数は次のとおりである。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合計
29年	4	3	4	1	12
28年	3	2	2	1	8
27年	3	2	2	1	8

4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を25地点設定した。

II 調査結果の概要

1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.4\%$ ）、商業地が $\Delta 1.1\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）、工業地が $\Delta 0.3\%$ （前年 $\Delta 0.3\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、25年連続の下落となっている。
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 0.6\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 0.4\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）、市街化区域内平均は $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）、市街化調整区域は $\Delta 1.8\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）、非線引き都市計画区域平均は $\Delta 1.5\%$ （前年 $\Delta 1.5\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 1.0\%$ （前年 $\Delta 1.0\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.4\%$ （前年 $\Delta 2.2\%$ ）となっている。
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は20地点であり（前年は17地点）、下落率が5%を超える地点はない。商業地は前年と比べて上昇した地点は9地点であり（前年は7地点）、下落率が5%を超える地点はない（前年は1地点）。工業地は前年と同様に上昇した地点は1地点であり（前年は1地点）、下落した地点は7地点である（前年は9地点）。
（第4表、第5表、第6表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、プラスは住宅地で岐南町、商業地で多治見市、工業地で各務原市となり、横ばいは商業地で美濃加茂市、土岐市及び各務原市、工業地で大垣市、関市、中津川市、美濃市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、可児市、養老町、神戸町、輪之内町、大野町、池田町及び御嵩町となり、その他は全てマイナスとなっている。
（資料2参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地20地点（岐阜市6、大垣市3、多治見市3、各務原市2、可児市4、瑞穂市1、岐南町1）、商業地9地点（岐阜市4、大垣市3、高山市1、多治見市1）、工業地1地点（各務原市1）となっている。
（第7表、資料4参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地29地点（岐阜市6、大垣市2、多治見市3、関市1、中津川市3、瑞浪市3、恵那市1、美濃加茂市2、土岐市1、各務原市1、可児市3、瑞穂市1、岐南町1、富加町1）、商業地16地点（岐阜市6、大垣市2、多治見市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市1、各務原市3、郡上市1）、工業地14地点（大垣市1、関市1、中津川市1、美濃市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市1、可児市、養老町1、神戸町1、輪之内町1、大野町1、池田町1、御嵩町1）となっている。
（第8表、資料5参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、各務原（県）-5（各務原市尾崎南町3丁目65番）の $\Delta 4.6\%$ が最大となっている。商業地では、高山（県）5-5（高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外）の $\Delta 4.7\%$ が最大となっている。
また、工業地では、下呂（県）9-1（下呂市萩原町羽根字中瀬495番35外）の $\Delta 1.8\%$ が最大となっている。
（第9表、資料6参照）

第1表 用途別対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
29年	△1.4	△1.1	△0.3	△1.3
28年	△1.4	△1.2	△0.3	△1.2
27年	△1.4	△1.3	△0.5	△1.3

※継続調査地点数 347地点 (平成29年調査)

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率 (単位：%)

都市計画区域	住宅地	商業地	工業地	全用途
市街化区域	△0.6 (△0.5)	△0.4 (△0.5)	△0.3 (△0.4)	△0.5 (△0.5)
市街化調整区域	△1.8 (△1.7)	—	—	△1.8 (△1.7)
非線引き都市計画区域	△1.6 (△1.6)	△1.8 (△1.8)	△0.1 (△0.1)	△1.5 (△1.5)
合計	△1.2 (△1.1)	△0.9 (△1.0)	△0.1 (△0.2)	△1.0 (△1.0)
都市計画区域外	△2.4 (△2.2)	△2.6 (△2.4)	△1.1 (△1.2)	△2.4 (△2.2)
県計	△1.4 (△1.4)	△1.1 (△1.2)	△0.3 (△0.3)	△1.3 (△1.2)

(注) 表中上段は29年の対前年平均変動率。下段は28年の対前年平均変動率。
なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 継続地点でみた地価上昇・横ばい・下落の地点数 (林地を除く)

	29年(今回)	28年(前回)	27年(前々回)
上昇地点	30 (9%)	25 (7%)	20 (6%)
横ばい地点	59 (17%)	63 (18%)	53 (15%)
下落地点	258 (74%)	254 (74%)	273 (79%)
継続地点合計	347	342	346

第4表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	29年地点数	28年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	20 (8.3%)	17 (7.2%)
0%	29 (12.0%)	31 (13.1%)
下落率 0%超～5%	193 (79.7%)	189 (79.7%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	242 (100.0%)	237 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第5表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	29年地点数	28年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	9 (10.8%)	7 (8.4%)
0%	16 (19.3%)	20 (24.1%)
下落率 0%超～5%	58 (69.9%)	55 (66.3%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	1 (1.2%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	83 (100.0%)	83 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第6表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	29年地点数	28年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	1 (4.5%)	1 (4.5%)
0%	14 (63.7%)	12 (54.5%)
下落率 0%超～5%	7 (31.8%)	9 (40.9%)
下落率 5%超～10%	0 (0.0%)	0 (0.0%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総数	22 (100.0%)	22 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第7表 プラス変動率地点数

30地点 [平成28年は25地点：住地17、商地7、工業1]

(住宅地) … 20地点		29年	28年	27年
岐阜(県) - 33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	3.3%	3.4%	3.5%
多治見(県) - 11	多治見市音羽町1丁目16番4	3.2%	3.2%	2.5%
岐阜(県) - 18	岐阜市今嶺2丁目1番4	2.9%	2.2%	2.0%
多治見(県) - 1	多治見市上野町4丁目15番1	1.9%	1.6%	2.1%
岐阜(県) - 32	岐阜市柳町1番5	1.9%	0.9%	1.9%
多治見(県) - 8	多治見市平井町4丁目69番3	0.9%	1.3%	1.6%
岐阜(県) - 23	岐阜市長良若葉町2丁目4番	0.7%	0.6%	0.9%
岐阜(県) - 27	岐阜市養老町2丁目31番1	0.6%	0.3%	1.0%
可児(県) - 10	可児市広見字森下2315番5外	0.5%	0.0%	-0.3%
可児(県) - 3	可児市今渡字松葉1946番9	0.5%	0.0%	0.0%
各務原(県) - 6	各務原市蘇原花園町4丁目26番5	0.5%	0.2%	0.0%
可児(県) - 6	可児市下恵土字峠1514番1外	0.5%	0.0%	0.0%
各務原(県) - 10	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	0.4%	0.3%	0.0%
大垣(県) - 4	大垣市八島町字東菰田67番	0.3%	0.5%	0.3%
可児(県) - 9	可児市中恵土字助太郎2371番296	0.3%	0.0%	0.0%
岐阜(県) - 7	岐阜市長良西野前17番3外	0.2%	0.4%	0.4%
岐南(県) - 2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	0.2%	0.2%	0.0%
瑞穂(県) - 1	瑞穂市穂積字東原27番23外	0.2%	0.3%	0.3%
大垣(県) - 2	大垣市緑園71番4	0.1%	0.3%	0.0%
大垣(県) - 1	大垣市見取町2丁目9番1外	0.1%	0.3%	0.3%
(商業地) … 9地点		29年	28年	27年
岐阜(県) 5-19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	3.3%	2.5%	2.9%

高山(県)5-2	高山市昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	3.1%	0.0%	0.0%
大垣(県)5-6	大垣市林町5丁目12番1外 『クリーニングraimu林町店』	1.7%	1.7%	1.7%
大垣(県)5-5	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	0.8%	1.7%	0.8%
岐阜(県)5-16	岐阜市江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」 『ガリバー』	0.7%	0.0%	0.0%
多治見(県)5-2	多治見市音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	0.5%	0.4%	0.8%
岐阜(県)5-2	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	0.5%	0.5%	0.0%
岐阜(県)5-15	岐阜市玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	0.5%	0.5%	0.5%
大垣(県)5-2	大垣市桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	0.1%	0.0%	0.0%
(工業地) … 1 地点		28年	27年	26年
各務原(県)9-1	各務原市テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	0.6%	0.6%	0.6%

第8表 横ばいの地点数 59地点 [平成28年は63地点：住宅地31、商業地20、工業地12]

	住宅地	商業地	工業地
岐阜市	6	6	
大垣市	2	2	1
高山市			
多治見市	3	1	
関市	1		1
中津川市	3		1
美濃市			1
瑞浪市	3		
羽島市			
恵那市	1	1	1
美濃加茂市	2	1	1
土岐市	1	1	1
各務原市	1	3	
可児市	3		1
瑞穂市	1		
郡上市		1	
岐南町	1		
養老町			1
垂井町			
神戸町			1
輪之内町			1
大野町			1
池田町			1
富加町	1		
御嵩町			1
合計	29	16	14

第9表 県内最大下落率地点について

	29年	28年	27年
【住宅地】			
各務原（県）－5 各務原市尾崎南町3丁目65番	△4.6%	△4.4%	△2.0%
【商業地】			
高山（県）5－5 高山市奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	△4.7%	△5.1%	△3.5%

2 宅地の価格水準について

- ① 住宅地の平均価格については33,600円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ2市2町となっている。市では、岐阜市（64,500円）が最も高く、瑞穂市（51,900円）の順となっている。町では、岐南町（54,700円）、北方町（53,400円）の順となっている。（第10表、資料2参照）
- ② 商業地の平均価格については88,100円で、10万円以上の市町村は、岐阜市のみである。市では、岐阜市（159,600円）が最も高く、次いで高山市（95,600円）、大垣市（84,700円）の順となっている。町では、北方町（62,700円）、岐南町（62,200円）の順となっている。（第10表、資料2参照）
- ③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,600円、市街化区域内商業地は116,000円、市街化区域平均は74,600円、市街化調整区域は24,600円、非線引都市計画区域平均は34,100円で、都市計画区域全体の平均は52,600円、都市計画区域外の平均は12,400円となっている。（第10表参照）
- ④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成28年と同程度の分布状況である。（第11表、第12表、第13表参照）
- ⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜（県）－33（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で156,000円、商業地は岐阜（県）5－19（岐阜市吉野町5丁目17番外）で599,000円となっている。（第14表、資料7参照）
- ⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地は岐阜市、商業地は全て岐阜市と高山市で占められている。（資料7参照）

第10表 区域別、用途別平均価格

（単位：円）

都市計画区域		住宅地	商業地	工業地	平均
市街化区域	H29	55,600	116,000	28,800	74,600
	H28	(55,600)	(113,600)	(28,000)	(73,900)
市街化調整区域	H29	24,600	—	—	24,600
	H28	(25,000)	—	—	(25,000)
非線引き都市計画区域	H29	27,300	62,500	19,400	34,100
	H28	(27,700)	(56,000)	(19,400)	(33,000)
合計	H29	39,400	94,300	22,200	52,600
	H28	(39,700)	(90,100)	(21,600)	(51,700)
都市計画区域外	H29	10,300	26,500	9,600	12,400
	H28	(10,500)	(27,200)	(9,700)	(12,700)

県 計	H29	33,600	88,100	20,600	45,800
	H28	(33,700)	(84,100)	(20,000)	(44,900)

(注) 表中上段は29年の平均価格。下段は28年の平均価格。
 なお、平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。

第11表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	29年地点数	28年地点数
150,000円以上	1 (0.4%)	1 (0.4%)
100,000円～150,000円未満	3 (1.2%)	3 (1.2%)
50,000円～100,000円未満	48 (18.9%)	45 (18.3%)
25,000円～50,000円未満	95 (37.4%)	96 (39.0%)
25,000円未満	107 (42.1%)	101 (41.1%)
総 数	254 (100.0%)	246 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第12表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	29年地点数	28年地点数
500,000円以上	1 (1.2%)	1 (1.2%)
200,000円～500,000円未満	6 (6.9%)	4 (4.8%)
100,000円～200,000円未満	14 (16.1%)	14 (16.7%)
50,000円～100,000円未満	38 (43.6%)	37 (44.0%)
50,000円未満	28 (32.2%)	28 (33.3%)
総 数	87 (100.0%)	84 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第13表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	29年地点数	28年地点数
50,000円以上	0 (0.0%)	0 (0.0%)
30,000円～50,000円未満	5 (21.7%)	4 (18.2%)
10,000円～30,000円未満	16 (69.6%)	16 (72.7%)
10,000円未満	2 (8.7%)	2 (9.1%)
総 数	23 (100.0%)	22 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第14表 県内最高価格地点について ()内は前年価格

			29年	28年	27年
【住宅地】					
岐阜(県)ー33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	156,000円 (151,000円)	3.3%	3.4%	3.5%
【商業地】					
岐阜(県)5ー19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	599,000円 (580,000円)	3.3%	2.5%	2.9%

3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点（継続地点24地点）の6ヶ月変動率については、28年後期（平成28年7月1日から平成29年1月1日まで）と29年前期（平成29年1月1日から平成29年7月1日まで）を比べると、直近6ヶ月間の方が数値が改善しているものが5地点（上昇率が拡大2地点、下落率が縮小3地点）、変化がないものが9地点（横ばい7地点、下落率が同じ2地点）、下落しているものが10地点（上昇率が縮小2地点、上昇から横ばい3地点、下落率が拡大5地点）となっている。

（資料8参照）

4 林地の地価動向について

林地12地点の平均価格は、10アール（1000平方メートル）当たり361,300円（前年409,600円）となっている。

また、対前年平均変動率は△2.9%（前年△3.0%）となっており、24年連続して下落となっている。

（第15表、第16表、資料3参照）

第15表 林地対前年平均変動率（単位：%）

区分	29年	28年	27年
林地	△2.9%	△3.0%	△3.5%

※継続調査地点数 7地点

第16表 林地平均価格、変動率

区分	地点数	平均価格（円/10a）	変動率（%）
都市近郊林地	4 (3)	877,800 (926,700)	△2.4 (△2.3)
農村林地	3 (2)	185,300 (164,300)	△2.8 (△2.6)
林業本場林地	4 (2)	54,600 (58,000)	△3.2 (△3.6)
山村奥地林地	1 (1)	50,500 (52,500)	△3.8 (△4.0)
合計	12 (8)	361,300 (409,600)	△2.9 (△3.0)

（注） 表中上段は平成29年、下段は平成28年のデータ。

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	65,000	0.0	
岐阜 (県) -2	大字岩崎字畑中696番8	49,000	48,900	▲ 0.2	
岐阜 (県) -3	大字黒野字溝西502番7	44,000	43,200	▲ 1.8	
岐阜 (県) -4	大字上土居字中野810番2外	43,500	43,300	▲ 0.5	
岐阜 (県) -5	雄総桜町3丁目35番	59,700	59,300	▲ 0.7	
岐阜 (県) -6	大洞桜台6丁目52番	31,600	31,000	▲ 1.9	
岐阜 (県) -7	長良西野前17番3外	80,600	80,800	0.2	
岐阜 (県) -8	川部2丁目131番1外	40,300	39,800	▲ 1.2	
岐阜 (県) -9	萱場北町2丁目30番	64,200	63,900	▲ 0.5	
岐阜 (県) -10	大字鷺山字中洗1543番64	63,700	63,200	▲ 0.8	
岐阜 (県) -11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	66,500	0.0	
岐阜 (県) -12	柳津町丸野2丁目53番	57,000	56,500	▲ 0.9	
岐阜 (県) -13	柳津町北塚2丁目19番	51,000	50,800	▲ 0.4	
岐阜 (県) -14	加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	29,200	28,700	▲ 1.7	
岐阜 (県) -15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	82,400	0.0	
岐阜 (県) -16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	76,900	▲ 0.1	
岐阜 (県) -17	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,100	46,600	▲ 1.1	-37
岐阜 (県) -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	96,000	98,800	2.9	
岐阜 (県) -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	33,200	32,600	▲ 1.8	-24
岐阜 (県) -20	岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	33,000	32,800	▲ 0.6	
岐阜 (県) -21	大黒町3丁目2番	90,600	90,600	0.0	
岐阜 (県) -22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	0.0	-34
岐阜 (県) -23	長良若葉町2丁目4番	94,300	95,000	0.7	-2
岐阜 (県) -24	大字折立字屋敷129番	44,100	43,600	▲ 1.1	
岐阜 (県) -25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	65,300	65,100	▲ 0.3	
岐阜 (県) -26	蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	59,000	58,100	▲ 1.5	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -27	養老町2丁目31番1	88,300	88,800	0.6	
岐阜 (県) -28	津島町5丁目16番	81,100	80,300	▲ 1.0	
岐阜 (県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	62,900	62,500	▲ 0.6	
岐阜 (県) -30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	0.0	-1
岐阜 (県) -31	北野町32番	83,200	82,500	▲ 0.8	
岐阜 (県) -32	柳町1番5	107,000	109,000	1.9	
岐阜 (県) -33	加納本町3丁目7番1外	151,000	156,000	3.3	-61
岐阜 (県) -34	大字安食字志良古26番162	22,500	22,000	▲ 2.2	
岐阜 (県) -35	大字次木字清西252番2外	29,600	29,100	▲ 1.7	
岐阜 (県) -36	岩滝東2丁目244番外	25,900	25,500	▲ 1.5	
岐阜 (県) -37	細畑塚浦39番3	53,600	53,100	▲ 0.9	
岐阜 (県) -38	則武中1丁目20番17 「則武中1-20-15」	-	69,500	(新規)	
岐阜 (県) 5-1	千代田町1丁目31番2外 『岐阜信用金庫長良支店』	88,200	87,800	▲ 0.5	
岐阜 (県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	193,000	194,000	0.5	
岐阜 (県) 5-3	早田栄町4丁目20番1 『コーポライト』	81,200	80,800	▲ 0.5	
岐阜 (県) 5-4	島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	79,600	78,700	▲ 1.1	5-4
岐阜 (県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外 『イタリアン&ステーキ・ハンバーグ マンボ』	69,200	68,800	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	148,000	146,000	▲ 1.4	
岐阜 (県) 5-7	金園町10丁目26番10 『クライスラー・ジープ・ダッジ岐阜』	78,000	77,600	▲ 0.5	
岐阜 (県) 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	148,000	0.0	
岐阜 (県) 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	156,000	156,000	0.0	
岐阜 (県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	204,000	200,000	▲ 2.0	5-1
岐阜 (県) 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	300,000	0.0	
岐阜 (県) 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	264,000	261,000	▲ 1.1	
岐阜 (県) 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	114,000	114,000	0.0	
岐阜 (県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」『IDサービスステーション』	86,700	85,200	▲ 1.7	
岐阜 (県) 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	210,000	211,000	0.5	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) 5-16	江添1丁目5番14外	143,000	144,000	0.7	
	「江添1-5-15」『ガリバー』				
岐阜 (県) 5-17	八代1丁目16番19	73,300	72,300	▲ 1.4	
	「八代1-16-17」『安藤金物』				
岐阜 (県) 5-18	美殿町42番	146,000	144,000	▲ 1.4	
	『安田屋家具店』				
岐阜 (県) 5-19	吉野町5丁目17番外	580,000	599,000	3.3	5-5
	『大岐阜ビル』				
岐阜 (県) 5-20	都通3丁目1番2外	113,000	113,000	0.0	5-17
	『伊藤内科医院』				
岐阜 (県) 5-21	西島町3番8	75,300	74,800	▲ 0.7	
	「西島町3-7」『ミヤザキサイクル』				
岐阜 (県) 5-22	城東通6丁目40番2	74,000	74,000	0.0	
	『岩田サービス』				
岐阜 (県) 5-23	玉宮町2丁目9番2	-	240,000	(新規)	
	『クラブブラッサイ』				
岐阜 (県) 9-1	柳津町流通センター1丁目15番4外	-	33,500	(新規)	
	『マルナカ商事(株)』				
大垣 (県) -1	見取町2丁目9番1外	78,100	78,200	0.1	
大垣 (県) -2	緑園71番4	76,300	76,400	0.1	
大垣 (県) -3	青柳町2丁目85番2	50,400	50,200	▲ 0.4	
大垣 (県) -4	八島町字東菰田67番	65,200	65,400	0.3	
大垣 (県) -5	稲葉東2丁目57番	39,300	38,300	▲ 2.5	
大垣 (県) -6	牧野町3丁目109番	44,200	44,000	▲ 0.5	
大垣 (県) -7	菅野3丁目13番2	45,600	45,300	▲ 0.7	
大垣 (県) -8	禾森町5丁目70番2	76,300	75,800	▲ 0.7	
大垣 (県) -9	浅草2丁目41番1	47,500	47,000	▲ 1.1	
大垣 (県) -10	笠木町字吉海道320番2	49,200	48,700	▲ 1.0	-11
大垣 (県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	5,350	5,200	▲ 2.8	
大垣 (県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,100	10,000	▲ 1.0	
大垣 (県) -13	楽田町3丁目37番1	56,500	56,500	0.0	
大垣 (県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	-5
大垣 (県) -15	矢道町2丁目557番外	20,800	20,300	▲ 2.4	
大垣 (県) -16	東町1丁目198番1	52,300	52,100	▲ 0.4	
大垣 (県) 5-1	郭町1丁目43番	119,000	119,000	0.0	
	『デンパドゥ本店』				
大垣 (県) 5-2	桐ヶ崎町93番	93,900	94,000	0.1	
	『旭ビル6』				

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
大垣 (県) 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	89,300	89,300	0.0	
大垣 (県) 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	42,500	42,100	▲ 0.9	
大垣 (県) 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	123,000	124,000	0.8	5-9
大垣 (県) 5-6	林町5丁目12番1外 『クリーニングraimu林町店』	119,000	121,000	1.7	
大垣 (県) 5-7	上石津町上原字猿海道1330番1外 『大正館』	10,300	10,100	▲ 1.9	
大垣 (県) 5-8	林町7丁目字藪下681番1 『シャトレーゼ大垣林町店』	78,500	78,000	▲ 0.6	
大垣 (県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	32,000	0.0	
高山 (県) -1	大新町2丁目97番3外	59,700	58,500	▲ 2.0	
高山 (県) -2	国府町名張字明石1264番1	19,400	19,000	▲ 2.1	
高山 (県) -3	一之宮町字野添3018番2外	21,900	21,300	▲ 2.7	
高山 (県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	43,100	41,800	▲ 3.0	
高山 (県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,800	3,690	▲ 2.9	
高山 (県) -6	石浦町6丁目142番	44,400	43,800	▲ 1.4	
高山 (県) -7	天満町2丁目85番6	71,200	70,900	▲ 0.4	
高山 (県) -8	江名子町548番8	36,300	35,500	▲ 2.2	
高山 (県) -9	日の出町2丁目38番	32,400	31,500	▲ 2.8	
高山 (県) -10	初田町3丁目97番6	71,700	68,900	▲ 3.9	
高山 (県) -11	冬頭町475番3外	45,300	43,700	▲ 3.5	
高山 (県) -12	上宝町本郷字上野2528番2	7,380	7,150	▲ 3.1	
高山 (県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	21,600	21,300	▲ 1.4	
高山 (県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	28,200	27,400	▲ 2.8	
高山 (県) -15	久々野町無数河字江戸695番	14,100	13,700	▲ 2.8	
高山 (県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	12,900	12,600	▲ 2.3	
高山 (県) -17	荘川町新淵字野421番1外	6,640	6,470	▲ 2.6	
高山 (県) 5-1	本町1丁目45番 『長岳屋』	-	150,000	(選定替)	
高山 (県) 5-2	昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	128,000	132,000	3.1	
高山 (県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 『(有) こがいと設備』	27,900	27,400	▲ 1.8	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
高山 (県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	28,800	27,800	▲ 3.5	
高山 (県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	25,800	24,600	▲ 4.7	
高山 (県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外 『船坂薬局』	33,000	32,100	▲ 2.7	
高山 (県) 5-7	上岡本町3丁目188番 『(有)音羽屋』	88,200	86,000	▲ 2.5	
高山 (県) 5-8	上三之町47番 『飛騨地酒蔵本店』	—	285,000	(新規)	
高山 (県) 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,200	22,100	▲ 0.5	
多治見 (県) -1	上野町4丁目15番1	63,300	64,500	1.9	
多治見 (県) -2	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	-15
多治見 (県) -3	池田町4丁目65番2外	34,500	34,500	0.0	
多治見 (県) -4	平和町4丁目22番	37,000	37,000	0.0	
多治見 (県) -5	笠原町字中原1188番8	21,600	20,900	▲ 3.2	
多治見 (県) -6	根本町1丁目80番3	30,200	30,100	▲ 0.3	
多治見 (県) -7	滝呂町14丁目155番182	31,400	31,300	▲ 0.3	
多治見 (県) -8	平井町4丁目69番3	32,000	32,300	0.9	
多治見 (県) -9	市之倉町13丁目83番51	27,900	27,000	▲ 3.2	
多治見 (県) -10	高田町4丁目103番外	24,500	24,200	▲ 1.2	
多治見 (県) -11	音羽町1丁目16番4	71,400	73,700	3.2	-6
多治見 (県) -12	大針町字起477番1	16,600	16,300	▲ 1.8	
多治見 (県) -13	笠原町字古御所2098番12	28,100	27,400	▲ 2.5	
多治見 (県) 5-1	小路町14番外 『東文堂南店』	58,800	58,800	0.0	
多治見 (県) 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,400	92,900	0.5	
多治見 (県) 5-3	住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	—	95,500	(新規)	
関 (県) -1	貸上町8番3外	38,400	38,200	▲ 0.5	
関 (県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	10,600	10,200	▲ 3.8	
関 (県) -3	大杉字香林庵600番11	23,400	23,100	▲ 1.3	
関 (県) -4	平賀町4丁目79番	37,000	36,800	▲ 0.5	
関 (県) -5	下有知字新今宮2720番1	28,900	28,800	▲ 0.3	
関 (県) -6	広見字昭和新田1853番1	17,900	17,500	▲ 2.2	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
関 (県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	33,300	0.0	
関 (県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1外	8,250	8,130	▲ 1.5	
関 (県) -9	神野字本郷169番4	14,800	14,400	▲ 2.7	
関 (県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	9,000	8,600	▲ 4.4	
関 (県) -11	板取字野向3890番1	4,150	4,100	▲ 1.2	
関 (県) -12	倉知字祭場下400番3外	34,800	34,500	▲ 0.9	
関 (県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	15,900	15,700	▲ 1.3	
関 (県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	17,800	17,600	▲ 1.1	
関 (県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」『関信用金庫山王通支店』	72,500	71,600	▲ 1.2	
関 (県) 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	21,800	0.0	
中津川 (県) -1	落合字落合町889番1外	17,800	17,600	▲ 1.1	
中津川 (県) -2	苗木字並松4747番2	14,300	14,100	▲ 1.4	
中津川 (県) -3	駒場字大峽1527番38	25,200	25,100	▲ 0.4	
中津川 (県) -4	千旦林字坂本1522番28	15,200	15,200	0.0	
中津川 (県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	32,800	0.0	
中津川 (県) -6	山口517番1	7,970	7,890	▲ 1.0	
中津川 (県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,150	5,050	▲ 1.9	
中津川 (県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	17,600	17,300	▲ 1.7	
中津川 (県) -9	付知町字万場2032番5外	12,900	12,500	▲ 3.1	
中津川 (県) -10	阿木字寺領3番1	8,050	7,850	▲ 2.5	
中津川 (県) -11	福岡字野尻1080番2	13,800	13,600	▲ 1.4	
中津川 (県) -12	川上字奥屋889番1	3,730	3,660	▲ 1.9	
中津川 (県) -13	加子母字米野3627番4	6,270	6,100	▲ 2.7	
中津川 (県) -14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	21,500	0.0	
中津川 (県) -15	茄子川字下諏訪1586番20	-	26,000	(新規)	
中津川 (県) 5-1	新町2010番4外 「新町1-21」『中津川マネーコンサルティング』	54,000	53,500	▲ 0.9	
中津川 (県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	17,200	0.0	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
美濃 (県) -1	字殿町1435番6	31,900	31,400	▲ 1.6	
美濃 (県) -2	大字藍川19番3	27,200	26,700	▲ 1.8	
美濃 (県) -3	大字蕨生字西屋敷1943番1	12,400	12,200	▲ 1.6	
美濃 (県) 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	43,000	42,000	▲ 2.3	
美濃 (県) 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,700	19,700	0.0	
瑞浪 (県) -1	土岐町字五百代7206番42	36,000	36,000	0.0	
瑞浪 (県) -2	稲津町小里字惣作1087番3	23,100	23,100	0.0	
瑞浪 (県) -3	日吉町字岩神4165番3	8,240	8,000	▲ 2.9	
瑞浪 (県) -4	釜戸町字大島3197番5	—	17,100	(選定替)	
瑞浪 (県) -5	一色町6丁目89番	41,500	41,500	0.0	
瑞浪 (県) 5-1	一色町4丁目87番 『陶都森林組合』	57,200	56,800	▲ 0.7	
羽島 (県) -1	小熊町天王2丁目41番外	36,200	36,000	▲ 0.6	
羽島 (県) -2	小熊町島2丁目69番	44,800	44,400	▲ 0.9	-7
羽島 (県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	42,300	41,800	▲ 1.2	
羽島 (県) -4	福寿町平方字坪之内420番3	33,800	33,600	▲ 0.6	
羽島 (県) -5	上中町沖字東野2597番	23,300	22,900	▲ 1.7	
羽島 (県) -6	正木町曲利字村北745番2	36,800	36,500	▲ 0.8	
羽島 (県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,500	52,200	▲ 0.6	5-4
羽島 (県) 5-2	小熊町島2丁目16番 『ラーメンちゃんぼんたむらほか』	51,800	51,500	▲ 0.6	
羽島 (県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島インター営業所』	47,400	47,300	▲ 0.2	
恵那 (県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	26,500	26,200	▲ 1.1	
恵那 (県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,200	11,800	▲ 3.3	
恵那 (県) -3	長島町中野1丁目5番24	49,800	49,800	0.0	
恵那 (県) -4	大井町字入道坂2719番125	18,500	18,000	▲ 2.7	
恵那 (県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,400	10,200	▲ 1.9	
恵那 (県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,600	13,300	▲ 2.2	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
恵那 (県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,500	15,000	▲ 3.2	
恵那 (県) -8	山岡町上手向字経塚68番2	—	10,400	(選定替)	
恵那 (県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,390	3,350	▲ 1.2	
恵那 (県) 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫明智支店』	29,400	28,700	▲ 2.4	
恵那 (県) 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,800	19,600	▲ 1.0	
恵那 (県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	70,300	0.0	
恵那 (県) 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	13,800	0.0	
美濃加茂 (県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	51,100	0.0	
美濃加茂 (県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	28,300	27,500	▲ 2.8	
美濃加茂 (県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,200	21,100	▲ 0.5	
美濃加茂 (県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	27,000	0.0	
美濃加茂 (県) -5	牧野字与次郎1753番9	21,700	21,400	▲ 1.4	
美濃加茂 (県) -6	下米田町東栞井字石倉184番3	19,900	19,600	▲ 1.5	
美濃加茂 (県) 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	59,800	0.0	
美濃加茂 (県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,100	22,100	0.0	
土岐 (県) -1	泉が丘町6丁目94番	28,900	28,500	▲ 1.4	
土岐 (県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,200	41,200	0.0	
土岐 (県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,260	9,180	▲ 0.9	
土岐 (県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,600	39,500	▲ 0.3	
土岐 (県) -5	下石町字宮裏1323番3	21,500	21,300	▲ 0.9	
土岐 (県) -6	駄知町字柿添2385番2	19,700	19,200	▲ 2.5	
土岐 (県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,100	33,000	▲ 0.3	
土岐 (県) 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番 『喫茶バードアンドデイズ』	47,300	47,300	0.0	
土岐 (県) 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイホウパーツセンター』	22,100	22,100	0.0	
各務原 (県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,000	35,900	▲ 3.0	
各務原 (県) -2	那加桐野町6丁目216番	47,400	46,600	▲ 1.7	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
各務原 (県) -3	川島緑町1丁目86番	39,800	38,600	▲ 3.0	
各務原 (県) -4	緑苑南1丁目62番	52,600	51,000	▲ 3.0	
各務原 (県) -5	尾崎南町3丁目65番	46,000	43,900	▲ 4.6	
各務原 (県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,200	60,500	0.5	
各務原 (県) -7	鶉沼朝日町3丁目193番	54,200	54,100	▲ 0.2	
各務原 (県) -8	桜木町2丁目35番	51,000	51,000	0.0	
各務原 (県) -9	蘇原清住町3丁目56番	40,400	39,000	▲ 3.5	
各務原 (県) -10	蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	69,300	0.4	-5
各務原 (県) -11	上戸町4丁目103番	30,900	30,600	▲ 1.0	
各務原 (県) -12	鶉沼大伊木町5丁目92番	26,800	26,400	▲ 1.5	
各務原 (県) -13	川島笠田町4丁目43番	26,700	26,200	▲ 1.9	
各務原 (県) 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	0.0	5-1
各務原 (県) 5-2	鶉沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	75,900	75,900	0.0	
各務原 (県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	96,800	96,800	0.0	
各務原 (県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,100	33,300	0.6	
可児 (県) -1	兼山字九郎七1114番9	16,800	16,400	▲ 2.4	
可児 (県) -2	大森字奥山1501番2725外	17,900	17,500	▲ 2.2	
可児 (県) -3	今渡字松葉1946番9	39,800	40,000	0.5	
可児 (県) -4	川合字西野2793番178	34,200	34,200	0.0	
可児 (県) -5	土田字宿2215番17	30,600	30,600	0.0	
可児 (県) -6	下恵土字峠1514番1外	43,900	44,100	0.5	
可児 (県) -7	臈ヶ丘6丁目108番	36,300	36,300	0.0	
可児 (県) -8	長坂6丁目213番	31,600	30,400	▲ 3.8	
可児 (県) -9	中恵土字助太郎2371番296	35,000	35,100	0.3	
可児 (県) -10	広見字森下2315番5外	38,700	38,900	0.5	
可児 (県) 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラブトハートトーカー可児店』	40,300	40,200	▲ 0.2	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
可児 (県) 5-2	下恵土字広瀬5888番1 『スズキアリーナ可児』	64,800	64,500	▲ 0.5	
可児 (県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	30,100	30,100	0.0	
山県 (県) -1	大字梅原字申子1262番3	18,800	18,400	▲ 2.1	
山県 (県) -2	大字大門字大門945番12	14,500	14,300	▲ 1.4	
山県 (県) -3	大字高富字田倉1067番2	37,700	37,500	▲ 0.5	
山県 (県) -4	谷合字加羅1043番1	8,250	8,050	▲ 2.4	
山県 (県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外 『ローソン山県高木店』	51,300	51,000	▲ 0.6	
山県 (県) 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,700	12,600	▲ 0.8	
瑞穂 (県) -1	穂積字東原27番23外	64,300	64,400	0.2	
瑞穂 (県) -2	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	-8
瑞穂 (県) -3	森字一町田69番18	34,500	34,000	▲ 1.4	
瑞穂 (県) -4	馬場上光町3丁目102番1外	54,300	54,100	▲ 0.4	
瑞穂 (県) -5	別府字井場一ノ町1405番4	-	52,800	(新規)	
瑞穂 (県) 5-1	穂積字東原605番1 『ラーメン山岡家岐阜瑞穂店』	72,100	71,000	▲ 1.5	
瑞穂 (県) 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	33,100	32,600	▲ 1.5	
飛騨 (県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	31,700	30,400	▲ 4.1	
飛騨 (県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	15,000	14,400	▲ 4.0	
飛騨 (県) -3	神岡町江馬町7番16	22,600	21,900	▲ 3.1	
飛騨 (県) -4	宮川町西忍字前田537番	4,100	3,950	▲ 3.7	
飛騨 (県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	79,500	76,300	▲ 4.0	
飛騨 (県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	36,600	35,400	▲ 3.3	
本巣 (県) -1	神海字東更屋敷681番3外	11,600	11,200	▲ 3.4	
本巣 (県) -2	文殊字小馬場57番20	30,700	30,100	▲ 2.0	
本巣 (県) -3	三橋3丁目133番1	42,200	41,300	▲ 2.1	
本巣 (県) -4	上真桑字旦内前1400番9	40,800	39,900	▲ 2.2	
本巣 (県) -5	随原字東出76番1外	25,000	24,200	▲ 3.2	
本巣 (県) -6	根尾水鳥字東村252番外	6,900	6,700	▲ 2.9	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
本巢 (県) 5-1	温井字東川原39番 『カレーハウスCOCO壱番屋』	53,000	51,500	▲ 2.8	5-2
本巢 (県) 5-2	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	48,500	47,400	▲ 2.3	
郡上 (県) -1	八幡町小野6丁目5番26外	47,100	46,500	▲ 1.3	
郡上 (県) -2	白鳥町為真字小向イ1735番4	19,200	18,900	▲ 1.6	
郡上 (県) -3	八幡町稲成字押場938番11	24,800	24,300	▲ 2.0	
郡上 (県) -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	8,660	8,450	▲ 2.4	
郡上 (県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	16,800	16,600	▲ 1.2	
郡上 (県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	4,950	4,830	▲ 2.4	
郡上 (県) -7	美並町白山字町並1149番外	13,300	12,900	▲ 3.0	
郡上 (県) -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,210	5,080	▲ 2.5	
郡上 (県) 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	100,000	100,000	0.0	
郡上 (県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外 『食の家じえいあん』	27,500	27,000	▲ 1.8	
郡上 (県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外 『寝具インテリア マルK』	44,500	43,600	▲ 2.0	
郡上 (県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外 『郡上板金企業組合』	45,800	44,900	▲ 2.0	
郡上 (県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,800	7,750	▲ 0.6	
下呂 (県) -1	萩原町萩原字の場926番1	26,900	26,200	▲ 2.6	
下呂 (県) -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,000	5,900	▲ 1.7	
下呂 (県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	8,680	8,430	▲ 2.9	
下呂 (県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	21,300	20,900	▲ 1.9	
下呂 (県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,450	6,200	▲ 3.9	
下呂 (県) -6	宮地字岩本77番12外	9,200	8,880	▲ 3.5	
下呂 (県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	36,600	35,500	▲ 3.0	
下呂 (県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	23,500	22,600	▲ 3.8	
下呂 (県) 5-3	森字折坂859番20外 『金物の昭和屋』	62,900	61,300	▲ 2.5	
下呂 (県) 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	62,200	60,600	▲ 2.6	
下呂 (県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,450	8,300	▲ 1.8	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
海津 (県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	32,700	31,500	▲ 3.7	
海津 (県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	25,100	24,400	▲ 2.8	
海津 (県) -3	海津町福江字大崎1263番	17,200	16,900	▲ 1.7	
海津 (県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	21,000	20,700	▲ 1.4	
海津 (県) -5	平田町高田字上流897番3	22,600	22,100	▲ 2.2	
海津 (県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	28,700	28,100	▲ 2.1	
海津 (県) 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,100	17,000	▲ 0.6	
岐南 (県) -1	三宅7丁目177番	56,100	56,100	0.0	
岐南 (県) -2	徳田9丁目171番	53,100	53,200	0.2	-2
岐南 (県) 5-1	三宅5丁目202番 『スポーツプラザ岐南』	62,400	62,200	▲ 0.3	
笠松 (県) -1	門間字村前1793番	32,000	31,400	▲ 1.9	
笠松 (県) -2	長池字松ケ枝572番3	48,000	47,500	▲ 1.0	
笠松 (県) 5-1	字美笠通2丁目21番外 『岐阜商工信用組合笠松支店』	61,000	60,300	▲ 1.1	
養老 (県) -1	大巻字ホノ割758番2	21,300	20,500	▲ 3.8	
養老 (県) -2	押越字北河原578番3	29,500	28,800	▲ 2.4	
養老 (県) 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	35,000	33,600	▲ 4.0	
養老 (県) 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,600	18,600	0.0	
垂井 (県) -1	字永長2421番97	41,100	40,800	▲ 0.7	
垂井 (県) -2	清水1丁目34番	-	40,700	(選定替)	-1
垂井 (県) 5-1	字梅之木原1808番11 『洋菓子メルシィ』	51,200	50,700	▲ 1.0	
垂井 (県) 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,800	19,700	▲ 0.5	
関ヶ原 (県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	30,000	29,400	▲ 2.0	
関ヶ原 (県) -2	大字玉字尻屋540番	10,400	10,100	▲ 2.9	
神戸 (県) -1	大字丈六道字山王西95番18	34,800	34,300	▲ 1.4	
神戸 (県) -2	大字北一色字峰之井1091番22	-	24,500	(新規)	
神戸 (県) 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋川西店』	46,700	45,700	▲ 2.1	
神戸 (県) 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,800	21,800	0.0	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
輪之内 (県) -1	中郷新田字道下1929番7	21,600	21,100	▲ 2.3	
輪之内 (県) -2	里字中将524番5	—	23,600	(新規)	
輪之内 (県) 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフピコ物流(株)中部配送センター』	14,600	14,600	0.0	
安八 (県) -1	外善光字神田3435番	20,000	19,600	▲ 2.0	
安八 (県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	42,800	42,400	▲ 0.9	-1
安八 (県) 5-1	大明神字宮裏191番2外 『蛭雪ゼミナール安八校』	47,300	46,600	▲ 1.5	
揖斐川 (県) -1	三輪字小松島2510番2	26,900	26,300	▲ 2.2	
揖斐川 (県) -2	西津汲字西武良704番	5,960	5,780	▲ 3.0	
揖斐川 (県) -3	房島字東屋敷861番	17,600	17,100	▲ 2.8	
揖斐川 (県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	12,500	12,200	▲ 2.4	
揖斐川 (県) -5	春日六合字下ヶ流915番1	—	5,340	(選定替)	
揖斐川 (県) 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	33,300	32,300	▲ 3.0	
大野 (県) -1	大字相羽字六丁目1493番1	25,100	24,800	▲ 1.2	
大野 (県) -2	大字桜大門字若宮西528番23	—	28,000	(新規)	
大野 (県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	39,900	38,600	▲ 3.3	5-1
大野 (県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエアロスター(株)大野工場』	16,600	16,600	0.0	
池田 (県) -1	下東野字西屋敷172番2	30,200	29,200	▲ 3.3	
池田 (県) -2	田畑字宮屋敷747番5	—	30,300	(新規)	
池田 (県) 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	39,800	38,200	▲ 4.0	
池田 (県) 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	15,200	0.0	
北方 (県) -1	柱本南1丁目280番外	51,000	50,700	▲ 0.6	-3
北方 (県) -2	高屋白木3丁目68番外	—	56,000	(新規)	
北方 (県) 5-1	天狗堂1丁目3番	57,900	57,600	▲ 0.5	
北方 (県) 5-2	平成8丁目28番外 『ピツェリアカーボダンノ』	69,000	67,700	▲ 1.9	
坂祝 (県) -1	加茂山1丁目11番5	27,000	26,400	▲ 2.2	
坂祝 (県) -2	黒岩字村前345番5	25,400	24,900	▲ 2.0	
富加 (県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,400	21,400	0.0	
富加 (県) -2	滝田字下組1141番1	20,800	20,600	▲ 1.0	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
川辺 (県) -1	中川辺字中井1183番2	21,400	21,200	▲ 0.9	
川辺 (県) -2	比久見字榎木戸1063番6	18,000	17,800	▲ 1.1	
川辺 (県) 5-1	中川辺字宗寄606番16 『フラワーショップ加茂生花』	27,300	27,000	▲ 1.1	
七宗 (県) -1	上麻生字中渡合2181番1	13,700	13,500	▲ 1.5	
七宗 (県) -2	神測字下市場4606番	7,050	6,950	▲ 1.4	
八百津 (県) -1	八百津字不二3742番3	23,300	22,600	▲ 3.0	
八百津 (県) -2	和知字高島1166番3	17,000	16,800	▲ 1.2	
八百津 (県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	16,300	16,200	▲ 0.6	
白川 (県) -1	河岐字桜地1843番4	20,600	19,900	▲ 3.4	
白川 (県) -2	黒川字樋田213番1外	5,510	5,300	▲ 3.8	
東白川 (県) -1	越原字陰地1011番7	3,900	3,800	▲ 2.6	
御嵩 (県) -1	伏見字狐塚618番3	25,900	25,700	▲ 0.8	
御嵩 (県) -2	中切字下平田1449番2	13,600	13,200	▲ 2.9	
御嵩 (県) 5-1	中字大門東2418番5 『松栄堂』	28,800	28,200	▲ 2.1	
御嵩 (県) 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,300	20,300	0.0	
大野白川 (県) -1	大字鳩谷字北長514番1	5,830	5,800	▲ 0.5	

平成29年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	28年価格 (円/10a)	29年価格 (円/10a)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜(林) -1	中津川市田瀬字下田瀬上224番	88,500	86,000	▲ 2.8	
岐阜(林) -2	飛騨市古川町信包字水ヶ谷2880番5	52,500	50,500	▲ 3.8	
岐阜(林) -3	郡上市高鷲町鷲見字笠屋作552番2	—	220,000	(選定替)	
岐阜(林) -4	瑞浪市釜戸町字細山3706番	410,000	400,000	▲ 2.4	
岐阜(林) -5	美濃加茂市蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,420,000	1,380,000	▲ 2.8	
岐阜(林) -6	土岐市曾木町字古田3124番6	950,000	931,000	▲ 2.0	
岐阜(林) -7	下呂市金山町金山字奥湯谷1510番75	46,000	44,400	▲ 3.5	
岐阜(林) -8	不破郡関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑3888番	70,000	68,000	▲ 2.9	
岐阜(林) -9	高山市塩屋町1684番1	—	58,000	(新規)	
岐阜(林) -10	中津川市加子母字角領西5541番44	—	48,000	(新規)	
岐阜(林) -11	恵那市長島町正家字大洞129番12	—	800,000	(新規)	
岐阜(林) -12	本巣市神海字岩洞218番11	—	250,000	(新規)	

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
岐阜 (県) - 1	岐阜市 西部菱野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほ か農地も介在する住宅 地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	48,900	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート等が散在する 中、農地も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	43,200	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として 農地も見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	43,300	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 5	岐阜市 雄総桜町3丁目35番	59,300	208	1:2.5	住宅 W3	区画整理済にて一般住 宅を主に共同住宅、農 地等も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	31,000	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大 規模住宅団地(大洞団 地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,800	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	39,800	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住 宅、アパート等が散在 する、郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 9	岐阜市 荻場北町2丁目30番	63,900	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洲1543番64	63,200	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地 域	南 道路 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする 区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	56,500	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	50,800	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等も散見される住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	28,700	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅 団地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 15	岐阜市 鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	112	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も みられる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 16	岐阜市 鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	76,900	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	46,600	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 18	岐阜市 今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	98,800	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 のほか農地も介在する 住宅地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	32,600	251	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	32,800	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	90,600	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 22	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	105,000	198	1:1.5	住宅 L S2	中規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若薬町2丁目4番	95,000	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	43,600	210	1:1	住宅 L S2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	65,100	172	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし て、共同住宅、空地も 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
岐阜 (県) - 26	岐阜市 蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	58,100	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	88,800	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが 空地も介在する住宅地 域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	80,300	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほか集合住 宅等も混在する住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	62,500	208	1:2	住宅 L S2	一般住宅を主体とする 区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	104,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
岐阜 (県) - 31	岐阜市 北野町32番	82,500	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか 共同住宅も見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 32	岐阜市 柳町1番5	109,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	156,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、 店舗等が混在する住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 400)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古26番162	22,000	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする 調区内の中規模住宅団 地(安食団地)	東市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	「調区」 (60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次木字清西252番2外	29,100	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般 住宅が散在する住宅地 域	東市道 4.6m	水道	西岐阜 3.6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	25,500	477	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が多い中に一 般住宅が混在する地域	北西市道 4m	水道	岐阜 10km	「調区」 (60, 200)
(県) - 37	岐阜市 細畑塚浦39番3	53,100	172	1:2	住宅 W 2	一般住宅が多い中、共 同住宅、農地等も介在 する住宅地域	北市道 5.3m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
【新規】 (県) - 38	岐阜市 則武中1丁目20番17 「則武中1-20-15」	69,500	213	1:2.5	住宅 W 2	一般住宅等が見られる 区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	87,800	735	不整形 1:2	店舗 S R C 3	小売店舗等が連担する 商業地域	東国 道南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	194,000	106	1:3	事務所兼住 宅 R C 5	中低層店舗、事務所等 の混在する駅南の商業 地域	西 県道 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	80,800	390	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	78,700	273	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務 所等が混在する商業地 域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	68,800	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北 県道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	146,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一 般住宅等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目26番10	77,600	323	1:2	店舗兼事務所 S 2	中低層の店舗、事務所 等が混在する商業地域	南 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4F1B	中低層事務所、店舗の ほか、一般住宅も混在 する商業地域	東 市道 三方路 27m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	156,000	178	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	200,000	84	1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	低中層の小売店舗等が 建ち並ぶ繁華な商業地 域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	300,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機 関等が建ち並ぶ商業地 域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 12	岐阜市 日ノ出町2丁目17番5外	261,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	百貨店、店舗、商業ビ ル等が建ち並ぶ繁華な アーケード街の商業地 域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 13	岐阜市 東金宝町4丁目10番	114,000	205	1:5.1	事務所兼住 宅 R C 5	店舗、事務所を中心に 一般住宅も見られる商 業地域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	85,200	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほかに 一般住宅も見られる商 業地域	北 県道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 玉宮町1丁目13番4	211,000	125	1:4	店舗兼共同 住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 16	岐阜市 江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	144,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店 舗が建ち並ぶ路線商 業地域	西 県道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	72,300	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 美殿町42番	144,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	599,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等 が建ち並ぶ駅前の商業 地域	南 県道 駅前広場 三方路 水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場 接面	商業 防火 (80, 600★)	
* (県) 5- 20	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C 3	店舗、住宅等が混在す る幹線道路沿いの商業 地域	西 県道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	74,800	1026	1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等 が混在する路線商 業地域	西 県道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,000	214	1:2.5	工場兼住宅 W 2	店舗、事務所、作業所 等が混在する路線商 業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
【新規】 (県) 5- 23	岐阜市 玉宮町2丁目9番2	240,000	86	1:4	店舗 R C 3	飲食店舗を中心に各種 店舗が建ち並ぶ商業地 域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 (80, 600)
【新規】 (県) - 9-1	岐阜市 柳津町流通センター1丁目15番4外	33,500	1,788	1:1	事務所兼倉 庫 S 2	中規模の倉庫、事務所 、配送センター等が 建ち並ぶ工業団地	東 市道 三方路 12m	水道 下水	柳津 2.9km	準工 (60, 200)
(県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	78,200	183	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに駐車 場等も見られる住宅地 域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	大垣市 緑園71番4	76,400	237	1:2	住宅 S 3	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 (60, 200)
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目85番2	50,200	206	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が多い住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	65,400	267	1:2	住宅 W 2	一般住宅のほかにア パート、農地等が見ら れる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	38,300	278	1:2.1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域(稲葉団 地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	垂井 2.8km	1低専 (50, 80)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	44,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.2km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	45,300	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート、農地等も 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 禾森町5丁目70番2	75,800	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中 に倉庫等が混在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	47,000	163	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか にアパート、農地が見 られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	48,700	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか にアパート等も見 られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,200	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする 旧来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,000	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする 既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 薬田町3丁目37番1	56,500	176	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか にアパート、農地等 が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にア パートも見られる住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	20,300	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く 農地も多い住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	垂井 3.5km	「調区」
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52,100	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町1丁目43番	119,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 RC5	中高層ビル、小売店舗 の建ち並ぶ駅前通り商 店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	大垣 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	94,000	247	1:1	事務所 S3	店舗、事務所が多く一 般住宅も混在する商業 地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	89,300	380	1:2	事務所 S3	小売店舗、営業所の多 い路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字本町127番2	42,100	161	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在す る既成商業地域	北 市道 6m	水道 下水	穂積 4km	商業 (80, 400)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	124,000	421	1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多 い商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	121,000	302	1:2.1	店舗 S1	店舗、中層ビル等が混 在する駅に近い商業地 域	西 県道南 側道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 上石津町上原字狼海道1330番1外	10,100	1038	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所等が見 られる行政施設に近い路 線商業地域	東 国道 14m	水道 下水	関ヶ原 11km	「都計外」
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字藪下681番1	78,000	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,000	2172	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規 模工場等の建ち並ぶ工 業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
(県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	58,500	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	19,000	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住 宅が散在する住宅地域	南西 県道北 西側道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	21,300	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地 も多く見られる住宅地 域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	41,800	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の 閑静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,690	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅が散在す る地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	43,800	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農 地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	70,900	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住 宅地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	35,500	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする 住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	31,500	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	68,900	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	43,700	197	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主体とし農 地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 上宝町本郷字上野2528番2	7,150	209	1:1.2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混 在する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨国府 25km	「都計外」

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	21,300	244	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山 6.2km	(都) (60, 200)
(県) - 14	高山市 国府町木曾垣内字塚田126番12	27,400	331	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする 住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨国府 700m	(都) (60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	13,700	285	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 に公共施設等が混在す る既成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野 400m	「都計外」
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	12,600	591	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 8.4km	(都) (60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新瀬字野421番1外	6,470	244	台形 1.5:1	住宅 W 2	国道沿いに一般住宅、 ホテル、公共施設等が 連担する地域	北東 国道 8.5m	水道 下水	高山 43km	「都計外」
【選定替】 (県) 5- 1	高山市 本町1丁目45番	150,000	231	1:4.5	店舗 W 2	市中心部の観光名所に 近い商店街	東 市道 12m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	高山市 昭和町2丁目68番9外	132,000	999	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所、公共施 設等の混在する駅裏商 業地域	東 市道 10.5m	水道 下水	高山 350m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	27,400	1009	1:1.5	事務所兼倉 庫 S 2	小規模な事務所、浴道 サービス施設等が多い 国道沿いの路線商業地 域	南 国道 13m	水道 下水	高山 7.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	27,800	550	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに店舗、公共 施設等が連担する地域	南東 国道 10m	水道 下水	高山 6.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	24,600	908	不整形 1:2.5	旅館 W 2	温泉旅館を中心とした 商業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山 35km	「都計外」
(県) 5- 6	高山市 国府町広瀬町字中村935番4外	32,100	252	台形 1:2	店舗兼住宅 S 3	県道沿いに小売店舗等 が介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨国府 140m	(都) (60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	86,000	594	1:2	工場	国道沿いに店舗、工場 等が混在する商業地域	西 国道 22m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 準工 (60, 200)
【新規】 (県) 5- 8	高山市 上三之町47番	285,000	148	1:6	店舗兼倉庫 W 2	土産物店や飲食店が建 ち並ぶ商業地域	東 市道 3.5m	水道 下水	高山 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,100	4851	1:2	工場兼事務 所 S 2	工場、倉庫等の連担す る、丘陵地にある工業 団地(高山東部工場団地)	北東 市道 10m	水道 下水	高山 3.8km	(都) 工業 (60, 200)
多治見 (県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	64,500	142	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い既成住宅 地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見 950m	1 住居 (60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2 低専 (60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,500	263	台形 1:1.2	住宅 S 2	一般住宅の多い既成住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	多治見 1.8km	1 住居 (60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,000	304	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか、共同 住宅、営業所等が混在 する住宅地域	南 市道 5.6m	水道 下水	多治見 1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	20,900	376	1:2	住宅 W 1	一般住宅のほか、農地 も見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見 6.7km	1 住居 (60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,100	320	台形 1:1	住宅 W 1	一般住宅を中心に、小 工場等も見られる既成 の住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本 500m	1 住居 (60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,300	179	1:1.2	住宅 W 2	中規模戸建住宅が多い 住宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 5.8km	1 低専 (50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目69番3	32,300	200	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、共同 住宅が見られる郊外の 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小泉 800m	1 住居 (60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	27,000	217	1:1	住宅 W 2	郊外の、熟成した大規 模住宅団地(市之倉ハ 일랜드)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪 2.5km	1 低専 (50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	24,200	273	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見 3.5km	準工 (60, 200)
* (県) - 11	多治見市 音羽町1丁目16番4	73,700	252	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、マンション 等が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 (80, 400)
(県) - 12	多治見市 大針町字起477番1	16,300	261	1:1	住宅 W 2	農地が見られる中に農 家住宅、一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道 3.5m	水道 下水	姫 1.6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	27,400	162	台形 1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見 5.8km	近商 (80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番外	58,800	328	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	小規模な小売店舗の多 い中に銀行等も介在す る商業地域	東 市道 8m	水道 下水	多治見 1.2km	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 音羽町4丁目85番	92,900	452	1:2	事務所兼倉 庫 S 3	国道沿いに店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見 700m	商業 (80, 400)
【新規】 (県) - 5-3	多治見市 住吉町6丁目42番1外	95,500	921	台形 1:1.2	店舗 S 1	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ県道沿いの路線 商業地域	南 県道 22m	水道 下水	多治見 1.2km	準工 (60, 200)
関 (県) - 1	関市 貸上町8番3外	38,200	310	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅を主体に駐車 場、農地も混在する住 宅地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	10,200	343	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の ほか店舗、事務所等も 見られる住宅地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡 17km	「都計外」
(県) - 3	関市 大杉字香林庵600番11	23,100	299	1:2	住宅 W 2	農地が多い中、一般住 宅等が散在する住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	関富岡 3.9km	(都) (60, 200)
(県) - 4	関市 平賀町4丁目79番	36,800	278	台形 1:1.5	住宅 W 2	土地区画整理済で農地 も残る住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関富岡 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主要な もの
(県) - 5	関市 下有知字新今宮2720番1	28,800	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中に、農地も介在する郊外の住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和新田1853番1	17,500	580	1.5:1	(建築中)	農地の中に一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) (60, 200)
(県) - 7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	204	1:1.2	住宅 L S 2	丘陵地にある閑静な住宅団地(桜台ニュータウン)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1	8,130	450	台形 1:1.5	住宅 L S 2	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	北西 市道 5.1m	水道 下水	岐阜 26km	(都) 「都計外」
(県) - 9	関市 神野字本郷169番4	14,400	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が広がる中、一般住宅、農家住宅、工場等が混在する住宅地域	南東 県道 10m	水道 下水	関富岡 6.9km	(都) (60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	8,600	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	(都) 「都計外」
(県) - 11	関市 板取字野向3890番1	4,100	452	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東 県道 10.3m	水道 下水	岐阜 49km	(都) 「都計外」
(県) - 12	関市 倉知字祭場下400番3外	34,500	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道 下水	刃物会館前 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	15,700	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散在する住宅地域	東 県道 8m	水道 下水	岐阜 20km	(都) (60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	17,600	535	1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体とした農地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 19km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	71,600	990	1:2	店舗 R C 2	中規模店舗の建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 市道 12m 背面道	水道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	関市 下有知字深橋前5469番4外	21,800	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	南東 市道 8m 三方路	水道 下水	関下有知 1.5km	(都) (60, 200)
中津川 (県) - 1	中津川市 落合字落合町889番1外	17,600	314	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	中津川市 苗木字並松4747番2	14,100	294	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	中津川 7.9km	(都) (60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大峽1527番38	25,100	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ成熟した住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 4	中津川市 千且林字坂本1522番28	15,200	214	1:2	住宅 W2	未利用地の残る一般住宅団地(ひまわり台団地)	北 市道 4m	水道 下水	美乃坂本 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金往還上1184番9	32,800	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口517番1	7,890	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農家住宅が散在する地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 1.6km	(都) 「都計外」
(県) - 7	中津川市 蛭川字岩谷1782番7	5,050	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅等が散在する閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	恵那 9.7km	(都) 「都計外」
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	17,300	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心とした住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 600m	(都) 「都計外」
(県) - 9	中津川市 付知町字万場2032番5外	12,500	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既成住宅地域	東 市道 南 側道 5m	水道 下水	中津川 27km	(都) 「都計外」
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領3番1	7,850	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共施設、店舗等も見られる住宅地域	北西 県道 5.5m	水道 下水	阿木 750m	(都) 「都計外」
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻1080番2	13,600	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い店舗も見られる地域	東 市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	(都) 「都計外」
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,660	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が散在する農家集落地域	南東 県道 背面道 9m	水道 下水	坂下 7.8km	(都) 「都計外」
(県) - 13	中津川市 加子母字米野3627番4	6,100	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	中津川 34km	(都) 「都計外」
(県) - 14	中津川市 千且林字坂本1401番6外	21,500	489	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も見られる県道沿いの地域	西 県道 6m	水道 下水	美乃坂本 190m	(都) 1低専 (40, 60)
【新規】 (県) - 15	中津川市 茄子川字下諏訪1586番20	26,000	237	1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が増えつつある住宅地域	南西 市道 5.6m	水道 下水	美乃坂本 2.3km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 新町2010番4外 「新町1-21」	53,500	527	1:2	店舗 R C 2	小売店舗、金融機関の建ち並ぶ商業地域	南東 市道 南西 側道 8.5m	水道 下水	中津川 390m	(都) 商業 防火 (80, 400)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中垣外1683番1880	17,200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発された工業団地(中津川中核工業団地)	北西 市道 南西 側道 12m	水道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 (60, 200)
美濃 (県) - 1	美濃市 字殿町1435番6	31,400	165	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既成住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	美濃市 大字藍川19番3	26,700	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅団地(藍川団地)	北西 市道 6m	水道 下水	松森 3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 3	美濃市 大字殿生字西屋敷1943番1	12,200	386	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道 背面道 5.1m	水道 下水	美濃市 8.4km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	美濃市 字依町2118番3外	42,000	91	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	美濃市 600m	(都) 商業 (80, 400)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(県)9-1	美濃市 大字機台7番	19,700	39193	不整形 1:2	工場	大中規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	西市道 10m	水道	松森 4.1km	(都) 工業 (60, 200)
(県)-1	瑞浪市 土岐町字五百代7206番42	36,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い既成住 宅地域	東市道 4m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-2	瑞浪市 稲津町小里字穂作1087番3	23,100	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農 地も見られる住宅地域	東市道 7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都) (60, 200)
(県)-3	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	8,000	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地 等も見られる郊外の住 宅地域	北西 国道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) (60, 200)
【選定替】 (県)-4	瑞浪市 釜戸町字大島3197番5	17,100	131	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心とする 既成の住宅地域	北西 市道北東 4m	水道 下水	釜戸 90m	(都) (70, 200)
(県)-5	瑞浪市 一色町6丁目89番	41,500	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道 5m	水道 下水	瑞浪 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
(県)5-1	瑞浪市 一色町4丁目87番	56,800	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務 所等が見られる路線商 業地域	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 (80, 200)
(県)-1	羽島市 小熊町天王2丁目41番外	36,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、 空地も見られる区画整 然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	竹鼻 2km	1低専 (50, 80)
* (県)-2	羽島市 小熊町島2丁目69番	44,400	247	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等も見られる住宅 地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
(県)-3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手1556番2	41,800	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業 所等も見られる住宅地 域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	竹鼻 700m	1住居 (60, 200)
(県)-4	羽島市 福寿町平方字坪之内420番3	33,600	165	1:2	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、アパートが見られ る住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1住居 (60, 200)
(県)-5	羽島市 上中町沖字東野2597番	22,900	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農 地の中に散在する住宅 地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 (60, 200)
(県)-6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	36,500	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農 地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	不破一色 740m	1中専 (60, 200)
* (県)5-1	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	52,200	886	1.2:1	店舗兼住宅 R C3	店舗、営業所のほか農 地も見られる路線商 業地域	北 国道 22m	水道 下水	新羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
(県)5-2	羽島市 小熊町島2丁目16番	51,500	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が 建ち並ぶ路線商業地 域	南東 国道 25m	水道	竹鼻 1.1km	近商 準防 (80, 300)
(県)5-3	羽島市 江吉良町字村前2244番1外	47,300	1477	2:1	事務所兼 営業場 S1	営業所、沿道店舗等が 建ち並ぶ路線商業地 域	西 国道北 27m	水道 下水	新羽島 1.3km	準工 (60, 200)
恵那市 (県)-1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根272番129	26,200	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小 規模住宅団地(永平団 地)	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) (60, 200)
(県)-2	恵那市 三郷町野井字島居前1919番2の1外	11,800	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、 農地等も見られる郊外 の住宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) (60, 200)
(県)-3	恵那市 長島町中野1丁目5番24	49,800	287	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅も見られる区画整理 済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	恵那 600m	(都) 2住居 (60, 200)
(県)-4	恵那市 大井町字入道坂2719番125	18,000	344	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南東 市道北東 4.5m	水道 下水	恵那 2.2km	(都) (60, 200)
(県)-5	恵那市 長島町久須見字中通210番1	10,200	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	恵那 5.6km	(都) (60, 200)
(県)-6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,300	325	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 工場等が散在する住宅 地域	南 市道東 4m	水道 下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県)-7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,000	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店 舗併用住宅も介在する 地域	南 市道 4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
【選定替】 (県)-8	恵那市 山岡町上手向字経塚68番2	10,400	306	1.5:1	住宅 W2	低層住宅が多いほか、 事業所等が混在する住 宅地域	北東 市道 5.5m	水道	山岡 450m	「都計外」
(県)-9	恵那市 上矢作町字上広表2976番1	3,350	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が市道沿いに建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県)5-1	恵那市 明智町字石坪452番3外	28,700	567	不整形 1:1.5	店舗 S2	大規模小売店舗、金融 機関等が見られる駅前 商業地域	西 国道 16m	水道 下水	明智 80m	「都計外」
(県)5-2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,600	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一 般住宅も介在する古く からの商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県)5-3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	586	2:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県)9-1	恵那市 武並町新竹折88番	13,800	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工 業団地	北東 市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
美濃加茂 (県)-1	美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在 する区画整理済みの住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-2	美濃加茂市 森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	27,500	279	台形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅の多い住宅団 地(森山団地)	南東 市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,100	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) (60, 200)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野2 2 4番7	27,000	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅の ほか農地も多く見られ る地域	北東 市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) (60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎1 7 5番9	21,400	185	1:1.2	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅等 が散在する住宅地域	西 市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東板井字石倉1 8 4番3	19,600	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町1丁目8 0番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの商 業地域	西 市道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番1 6	22,100	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I . Cに近接 した中小工場が建ち並 ぶ新興の工業団地	南 市道東 側道 11.5m	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 (60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目9 4番	28,500	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 住宅団地(泉北団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1 低専 (50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中窯町3丁目3 6番	41,200	254	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い街区整 備された住宅地域	南 市道西 側道 8m	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1 2 4 5番2 外	9,180	419	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 農家住宅等が散在する 住宅地域	北東 県道 4.7m	水道 下水	土岐市 14km	(都) (60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,500	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等 が混在する街区整然と した住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字宮裏1 3 2 3番3	21,300	254	1:2:1	住宅 W 2	低層住宅が多いほか店 舗等も見られる既存の 住宅地域	北 市道 5.2m	水道 下水	土岐市 4.6km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添2 3 8 5番2	19,200	208	台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか小売店 舗、陶磁器工場が見ら れる混在住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,000	237	1:2	店舗兼住宅 S 2	未利用空地も多い中 に、店舗、住宅等が見 られる混在住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉梅ノ木町2丁目1 1番	47,300	250	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、住宅が混在し、 農地も残る地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 1km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町2丁目5番	22,100	6725	1:2:1	工場	物流倉庫が多いほか、 工場等の混在する地域	西 市道 13m	水道 下水	土岐市 6.4km	(都) 準工 (60, 200)
各務原 (県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷1 5 8 1番1 外	35,900	264	1:1.2	住宅 L S 3	一般住宅の外工務店等 も介在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	木曽川 6km	1 住居 (60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町6丁目2 1 6番	46,600	313	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅を主体として 農地も多く見られる住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	1 中専 (60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町1丁目8 6番	38,600	263	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかアパー トも見られる区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	木曽川 4.8km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南1丁目6 2番	51,000	217	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 住宅団地(緑苑団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶯沼 1.9km	1 低専 (50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町3丁目6 5番	43,900	242	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 住宅団地(尾崎団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1 低専 (50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町4丁目2 6番5	60,500	147	1:1	住宅 W 2	一般住宅を主体に農地 も見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1 中専 (60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶯沼朝日町3丁目1 9 3番	54,100	210	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほ か、農地も介在する住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1 住居 (60, 200)
(県) - 8	各務原市 桜木町2丁目3 5番	51,000	183	1:2	住宅 L S 2	低層一般住宅が増加中 の街区整然とした新興 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶯沼 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町3丁目5 6番	39,000	208	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 住宅団地(各務原住宅 団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1 中専 (60, 200)
* (県) - 10	各務原市 蘇原沢上町2丁目6 1番2	69,300	317	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1 中専 (60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町4丁目1 0 3番	30,600	238	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか農家住 宅、小工場等が介在す る住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス	各務原市役所前 2.4km	「調区」 (60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶯沼大伊木町5丁目9 2番	26,400	522	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅の 混在する農家集落地域	南 市道 4.7m	水道	芋ヶ瀬 2.2km	「調区」 (60, 200)
(県) - 13	各務原市 川島笠田町4丁目4 3番	26,200	468	1:1.2	住宅 W 2	農地の中に一般住宅、 事業所等が散在する住 宅地域	北 市道 5.7m	水道 下水	木曽川 5.1km	「調区」 (60, 200)
* (県) 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C 2	中低層の金融機関、店 舗等が集まる既成商業 地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
(県) 5- 2	各務原市 鶯沼西町1丁目4 2 0番1	75,900	1143	1:2	店舗 S 1	低層店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南 国道 側道 25m	水道 ガス 下水	鶯沼宿 450m	近商 (80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町1丁目4 6番1 外	96,800	568	1:2	店舗 W 1	ホームセンター、店舗 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 国道 側道 36m	水道	新加納 1.4km	近商 (80, 200)
(県) 9- 1	各務原市 テクノプラザ1丁目1 5番	33,300	8224	1:5:1	事務所 S 2	中規模事務所等が建ち 並ぶ工業団地	東 市道北 側道 8m	水道 ガス	蘇原 3.8km	工業 (60, 200)
可児 (県) - 1	可児市 兼山字九郎七1 1 1 4番9	16,400	160	1:1.5	住宅 W 2	農地に囲まれた新興住 宅団地	南東 市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) (70, 200)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	可児市 大森字奥山1501番2725外	17,500	325	1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅の ほか工場等も見られる 地域	北東 市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) (60, 200)
(県) - 3	可児市 今渡字松葉1946番9	40,000	171	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ利便性のよい 住宅地域	北 道路 5m	水道 ガス 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	可児市 川合字西野2793番178	34,200	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東 区画街路 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	可児市 田字宿2215番17	30,600	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地 も残る住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	可児川 800m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 6	可児市 下恵字宇峠1514番1外	44,100	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一 般住宅のほか農地も点 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	新可児 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	可児市 牟ヶ丘6丁目108番	36,300	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地 (桜ヶ丘ハイツ)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 8	可児市 長坂6丁目213番	30,400	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 住宅団地(長坂団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西可児 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 9	可児市 中恵字土助太郎2371番296	35,100	265	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が増え つつある住宅地域	西 道路 5m	水道 下水	新可児 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 10	可児市 広見字森下2315番5外	38,900	170	2:1	住宅 W2	県道背後の農地のほか 作業所も見られる住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	新可児 1.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	可児市 今渡字大東1619番444外	40,200	1082	不整形 2:1	店舗 S1	沿道型店舗が集まる幹 線街路沿いの商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	可児市 下恵字広瀬5888番1	64,500	1050	1:2	店舗、事務所 兼工場等 R C 2F1B	県道沿いに自動車関連 の店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	新可児 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,100	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工 業団地	西 市道 南側道 12m	水道	新可児 2.2km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	山県市 大字梅原字申子1262番3	18,400	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既成の集落地域	北 市道 4.1m	水道 下水	岐阜 15km	(都) (60, 200)
(県) - 2	山県市 大字大門字大門945番12	14,300	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅の ほか、公共施設も存在 する地域	北 市道 4m	水道 下水	岐阜 17km	「都計外」
(県) - 3	山県市 大字高富字田倉1067番2	37,500	315	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 中に店舗、農地等が見 られる住宅地域	東 市道 6.7m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	山県市 谷合字加羅1043番1	8,050	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連 担する住宅地域	南 国道 6m	水道	岐阜 25km	「都計外」
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	51,000	1505	1:2.1	店舗 S1	低層店舗が見られる県 道沿いの商業地域	南西 県道 三方路 15m	水道 下水	岐阜 11km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	山県市 富永字の場16番7外	12,600	10367	不整形 1:6	工場兼事務 所	中小規模工場を主とし 、一般住宅も混在する 地域	北東 国道 四方路 6.5m	水道	岐阜 18km	「都計外」
(県) - 1	瑞穂市 穂積字東原27番23外	64,400	189	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパートの ほか農地も見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	1:3	住宅 L S 2	一般住宅等のほか農地 も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田69番18	34,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	穂積 5.8km	「準都計」 (60, 200)
(県) - 4	瑞穂市 馬場上光町3丁目102番1外	54,100	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	穂積 1.8km	1低専 (50, 80)
【新規】 (県) - 5	瑞穂市 別府字井場一ノ町1405番4	52,800	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にア パート、農地等が混在 する住宅地域	西 市道 4.9m	水道 ガス	穂積 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原605番1	71,000	1229	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等 が見られる路線商業地 域	北 国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 (80, 200)
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	32,600	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか に一般住宅、農地も見 られる工業地域	南 市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 (60, 200)
(県) - 1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	30,400	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	14,400	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	飛騨市 神岡町江馬町7番16	21,900	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	杉崎 20km	(都) (70, 200)
(県) - 4	飛騨市 宮川町西忍字前田537番	3,950	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 見られる住宅地域	南東 市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	「都計外」
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	76,300	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前 商業地域	南東 県道 北東側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	35,400	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) (70, 300)
(県) - 1	本巣市 神海字東更屋敷681番3外	11,200	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅が建ち並ぶ既成の 住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	神海 700m	「都計外」
(県) - 2	本巣市 文殊字小馬場57番20	30,100	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域 (宝珠ハイツ)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	穂積 13km	(都) (60, 200)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(県) - 3	本巢市 三橋3丁目133番1	41,300	215	1:1	住宅 L S2	農地が多いなか、中規模一般住宅が散在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	徳積 6.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	本巢市 上真桑字且内前1400番9	39,900	133	1:1	住宅 S3	戸建一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	北 西 市道 4m	水道 ガス 下水	徳積 5.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	本巢市 随原字東出76番1外	24,200	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	徳積 9km	(都) (60, 200)
(県) - 6	本巢市 根尾水鳥字東村252番外	6,700	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担する既成住宅地域	西 県道 南 側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	(都) 計外
* (県) 5- 1	本巢市 温井字東川原39番	51,500	1078	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに店舗等が建ち並び路線商業地域	北 県道 25m 背面道	水道	徳積 7.6km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	本巢市 上保字糸貫川1261番40	47,400	224	1:1.2	診療所兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が散在し、農地が多い路線商業地域	西 国道 12m 三方路	水道	徳積 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26外	46,500	326	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	18,900	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も介在する新興住宅地域	北 東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	(都) 計外
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11	24,300	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心に農家住宅等も混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田茂2815番1外	8,450	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	(都) 計外
(県) - 5	郡上市 大和町鳥字杉ヶ瀬5198番1	16,600	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほか営業所等が散在する県道沿いの住宅地域	西 県道 11m	水道 下水	山田 1.1km	(都) 計外
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	4,830	583	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及び農家住宅等が混在する地域	南 西 市道 北 西 側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	(都) 計外
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	12,900	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並町安 600m	(都) 計外
(県) - 8	郡上市 明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,080	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一般住宅等が見られる既成の住宅地域	南 東 市道 南 西 側道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 19km	(都) 計外
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	100,000	284	1:5.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並び町の中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田254番11外	27,000	669	1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	北 東 国道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	(都) 計外
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	43,600	256	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び既成の商業地域	東 県道 7.5m 背面道	水道 下水	美濃白鳥 200m	(都) 計外
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	44,900	570	1:1.2	工場兼事務所 S2F1B	国道沿いに工場、事務所、店舗が混在する路線商業地域	西 国道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,750	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中小工場が建つ工業地域	西 市道 7.5m 四方路	水道 下水	大島 1.3km	(都) 計外
(県) - 1	下呂市 萩原町萩原字の場926番1	26,200	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いなか、農地も見られる住宅地域	北 東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	(都) 計外
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	5,900	295	不整形 2:1	住宅兼店舗 W2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北 東 市道 6m	水道	飛騨萩原 9.1km	(都) 計外
(県) - 3	下呂市 萩原町宮田字上見1242番1	8,430	282	台形 1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅が点在する地域	北 市道 4m 背面道	水道 下水	飛騨宮田 350m	(都) 計外
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	20,900	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	(都) 計外
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	6,200	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南 東 国道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	(都) 計外
(県) - 6	下呂市 宮地字岩本77番12外	8,880	190	台形 1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	(都) 計外
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋舗1012番3	35,500	261	1:3.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等の建ち並び駅前商店街	北 県道 7.5m 背面道	水道 下水	飛騨萩原 300m	(都) 計外
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	22,600	221	台形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅等が建ち並び既成商業地域	北 東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	(都) 計外
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	61,300	290	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並び商業地域	北 東 市道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1396番1外	60,600	274	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗が建ち並び駅前商業地域	北 東 市道 北 西 側道 7m	水道 下水	下呂 70m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	8,300	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が混在し農地もある地域	西 市道 7m	水道 下水	上呂 1.5km	(都) 計外
海津 (県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番22	31,500	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域(さくらヶ丘団地)	南 東 市道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	24,400	242	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、作業所、農地等も見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60, 200)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	16,900	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	20,700	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地 等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) (60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	22,100	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、 倉庫、空地等が見られ る住宅地域	南西 市道 4.7m	水道 下水	駒野 5.8km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	28,100	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住 宅も混在する既成商業 地域	南西 市道 5.6m	水道 下水	駒野 4.4km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,000	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか一般 住宅も点在する工業地 域	東 市道 南 側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) (60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所 等も見られる住宅地域	西 町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,200	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	62,200	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般 住宅が建ち並ぶ県道沿 いの路線商業地域	北 県道 東 側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 (80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	31,400	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 農家住宅のほか工場も 混在する地域	東 町道 4.5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調区」 (60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	47,500	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模の一 般住宅が散在する住宅 地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	60,300	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほ か一般住宅も見られる 路線商業地域	北西 県道 南西 側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 (80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	20,500	216	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が散在 する農家集落近辺の新 興住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	美濃津屋 5km	(都) (60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	28,800	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 残る住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	33,600	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般 住宅も介在する商業地 域	北東 県道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	18,600	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか 住宅が農地の中に散在 する工業地域	西 県道 三方路 9m	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) (60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 字永長2421番97	40,800	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東 町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 (60, 200)
*【選定特】 (県) - 2	不破郡垂井町 清水1丁目34番	40,700	219	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等も見られる住宅地 域	北 町道 6m	水道 下水	垂井 900m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅の木原1808番11	50,700	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等 が建ち並ぶ駅前商店街	西 町道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字中野630番1外	19,700	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに 集積する工業地域	北 国道 三方路 9m	水道 下水	垂井 2.1km	工業 (60, 200)
関ヶ原 (県) - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	29,400	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域(合川団 地)	北 町道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉字尻屋540番	10,100	535	1:2	住宅 W2	農家住宅を主体とする 既成の住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) (60, 200)
神戸 (県) - 1	安八郡神戸町 大字丈六道字山西95番18	34,300	186	1:2	住宅 W2	周辺に作業場、駐車場 等が見られる中、戸建 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北 町道 5.8m	水道 下水	広神戸 800m	1住居 (60, 200)
【新規】 (県) - 2	安八郡神戸町 大字北一色字峰之井1091番22	24,500	177	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	北神戸 750m	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	45,700	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在す る路線商業地域	東 町道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	21,800	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一 般住宅等が介在する工 業地域	北 町道 西 側道 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 (60, 200)
輪之内 (県) - 1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	21,100	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共 同住宅も見られる住宅 地域	北 町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(都) (60, 200)
【新規】 (県) - 2	安八郡輪之内町 里字中持524番5	23,600	194	1:1.2	住宅 W2	新旧の一般住宅を中心 に農地も見られる住宅 地域	西 町道 4m	水道 下水	新羽島 6.5km	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,600	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、 一般住宅、倉庫、工場 が散在する地域	北東 町道 三方路 10m	水道 下水	新羽島 7.4km	(都) (60, 200)
安八 (県) - 1	安八郡安八町 外善光字神田3435番	19,600	502	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 小工場等が混在する住 宅地域	南西 町道 3.5m	水道 下水	穂積 10km	「調区」 (60, 200)
* (県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	42,400	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地 も見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	46,600	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、 小規模店舗が混在する 路線商業地域	南西 県道 東 側道 14m	水道 下水	穂積 8.8km	近商 (80, 200)
揖斐川 (県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字小松島2510番2	26,300	212	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 農地もある住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス	揖斐 1.9km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津波字西武良704番	5,780	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既 成住宅地域	南東 町道 背面道 3.2m	水道 下水	揖斐 13km	「都計外」 (都)
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	17,100	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅 地域	南 町道 西 側道 5.5m	水道 下水	揖斐 3.3km	(都) (70, 400)

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2 4 2 6番1	12,200	235	1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所 で集落が形成された住宅 地域	西町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
【選定替】 (県) - 5	揖斐郡揖斐川町 春日六合字下ヶ流9 1 5番1	5,340	525	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、旧来住宅が 見られる山間の集落地 域	北西町道 3.8m	水道 下水	揖斐 8.2km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原1 1 8番3	32,300	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施 設が混在する路線商業 地域	北東 国道 背面道 14.5m	水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) - 1	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目1 4 9 3番1	24,800	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の 中、新規の一般住宅も 見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道	広神戸 6.5km	(都) (70, 400)
【新規】 (県) - 2	揖斐郡大野町 大字桜大門字若宮西5 2 8番2 3	28,000	222	1:1.2	住宅 L S 2	中小規模の戸建住宅の 中に農地も見られる住 宅地域	西町道 4.8m	水道	揖斐 7.3km	(都) (70, 400)
* (県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字持街道8 2番1外	38,600	932	1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が 多い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐 5.8km	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口3 1 2番1外	16,600	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営 業所等も見られる工業 地域	東 町道 背面道 7.5m	水道	広神戸 5.9km	(都) (70, 400)
池田 (県) - 1	揖斐郡池田町 下東野字西屋敷1 7 2番2	29,200	189	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北 町道 4.8m	水道 下水	北池野 800m	(都) (70, 400)
【新規】 (県) - 2	揖斐郡池田町 田畑字宮屋敷7 4 7番5	30,300	231	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 多く残る住宅地域	西町道 6m	水道 下水	池野 1.7km	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 八幡字中野1 5 8 3番1外	38,200	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに大小規模の 小売店舗と工場等が混 在する路線商業地域	西 国道 10m	水道 下水	池野 650m	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野6 7番4外	15,200	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中に中小工 場が散在する工業地域	北 町道 東 側道 9m	水道	美濃本郷 2km	(都) (70, 400)
北方 * (県) - 1	本巣郡北方町 柱本南1丁目2 8 0番外	50,700	190	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、ア パートが混在する住宅 地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
【新規】 (県) - 2	本巣郡北方町 高屋白木3丁目6 8番外	56,000	195	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかに アパートも見られる 区画整然とした住宅地 域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 2.6km	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	57,600	233	1:1.5	事務所 L S 2	県道沿いに新しい店 舗、営業所等が散在す る路線商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成8丁目2 8番外	67,700	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く 農地も残る路線商業地 域	東 国道 背面道 16m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	準工 (60, 200)
坂祝 (県) - 1	加茂郡坂祝町 加茂山1丁目1 1番5	26,400	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟 成した中規模住宅団地 (坂祝ニュータウン)	北 町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前3 4 5番5	24,900	188	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.9km	(都) (60, 200)
富加 (県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1 7 1 2番2	21,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増え つつある住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	富加 500m	(都) (60, 200)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1 1 4 1番1	20,600	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在している住宅地域	東 町道 3.4m	水道 下水	富加 760m	(都) (60, 200)
川辺 (県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井1 1 8 3番2	21,200	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在している地域	東 町道 5.6m	水道 下水	中川辺 1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1 0 6 3番6	17,800	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられ る新興住宅地域	北東 町道 5.2m	水道 下水	中川辺 2.5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字宗寄6 0 6番1 6	27,000	452	1:1.2	店舗 W1	国道沿いに一般住宅、 店舗が混在する近隣商 業地域	東 国道 16m	水道 下水	中川辺 70m	(都) 近商 (80, 200)
七宗 (県) - 1	加茂郡七宗町 上麻生字中渡合2 1 8 1番1	13,500	168	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地 等が見られる地域	北 町道 3.5m	水道	上麻生 600m	「都計外」
(県) - 2	加茂郡七宗町 神淵字下市場4 6 0 6番	6,950	234	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も介在する住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	上麻生 8.8km	「都計外」
八百津 (県) - 1	加茂郡八百津町 八百津字不二3 7 4 2番3	22,600	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 店舗等も見られる住 宅地域	西 町道 6m	水道 下水	明智 8.3km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加茂郡八百津町 和知字高島1 1 6 6番3	16,800	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか農地も残存する住 宅地域	東 町道 5m	水道 下水	明智 4.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	加茂郡八百津町 伊岐津志字石仏1 2 7 0番6外	16,200	520	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 も見られる県道沿いの 地域	北 国道 8m	水道 下水	明智 6.1km	(60, 200)
白川 (県) - 1	加茂郡白川町 河岐字桜地1 8 4 3番4	19,900	176	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店 舗、事務所、学校等が 見られる住宅地域	南東 町道 6.7m	水道	白川口 1.2km	「都計外」
(県) - 2	加茂郡白川町 黒川字樋田2 1 3番1外	5,300	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗、工場等が混在す る地域	南 町道 東 側道 4.5m	水道	白川口 16km	「都計外」
東白川 (県) - 1	加茂郡東白川村 越原字陰地1 0 1 1番7	3,800	124	2:1	住宅 W1	一般住宅も見られる農 家住宅地域	南 村道 5m	水道	白川口 22km	「都計外」
御嵩 (県) - 1	可児郡御嵩町 伏見字狐塚6 1 8番3	25,700	276	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体に農地 も見られる住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	明智 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	可児郡御嵩町 中切字下平田1 4 4 9番2	13,200	368	4:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅等が散在する住宅地 域	東 町道 南 側道 5m	水道	御嵩 3.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	可児郡御嵩町 中字大門東2 4 1 8番5	28,200	346	1:1.5	店舗兼住宅 S2	幹線道路沿いに小売店 舗、住宅等が混在する 近隣商業地域	東 町道 北 側道 12m	水道 下水	御嵩 360m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児郡御嵩町 御嵩字南山2 1 8 8番1 2	20,300	7172	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 郊外の工業団地	南東 町道 9m	水道	御嵩 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
大野白川 (県) - 1	大野郡白川村 大字鳩谷字北長5 1 4番1	5,800	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等 が見られる地域	北西 村道 7.5m	水道 下水	長良川鉄道北濃 56km	「都計外」

平成29年地価調査 個別地点詳細一覧(林地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(7) 交通 接 近 条 件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
岐阜(林) 20 - 1	中津川市 田瀬字下田瀬上224番	86,000	5,859	用材林地 (檜、杉)	標高500m、約25～ 30度の北向傾斜地で、 檜、杉の人工林地域	集材機 50m	市道 3.6m	中津川 22km	上田瀬 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	飛騨市 古川町信包字水ヶ谷2880番5	50,500	3,600	用材林地 (杉)	標高620m、約20度 の西向傾斜地で、杉が目 立つ地域	林道 0m	市道 5m	飛騨細江 4.2km	信包 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
【選定替】 - 3	郡上市 高鷲町鷲見字笠屋作552番2	220,000	3,517	用材・雑木 林地(杉)	標高約810m、約20度 の北向傾斜地で、人工杉と 雑木の混合林地域	公道隣接	県道 7m	北濃 12km	中村 1.1km	「都計外」 地森計	農村林地
- 4	瑞浪市 釜戸町字細山3706番	400,000	2,009	用材林地 (檜)	標高430m前後、約1 2度の南向傾斜地で、檜 が目立つ人工林地域	林(公)道 0m	道路 1m	釜戸 4km	細山 300m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 5	美濃加茂市 蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,380,000	2,726	雑木林地 広葉雑木	標高150m、約20度 の東向傾斜地で、広葉雑 木の自然林地域	林(公)道 0m	市道 5m	美濃太田 4.9km	広橋 30m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	土岐市 曾木町字古田3124番6	931,000	2,075	用材・雑木 林地 (檜)	標高430m、約13度 の南向傾斜地で、人工檜と 雑木の混合林地域	公道隣接	市道 7m	土岐市 11km	中切 1.6km	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	下呂市 金山町金山字奥湯谷1510番75	44,400	4,522	用材林地 (檜、杉)	標高360m、約18度 の北西向傾斜地で、檜、杉 の人工林地域	林(公)道 0m	林道 3.6m	飛騨金山 2.6km	下五反田 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 8	不破郡関ヶ原町 大字今須字鍛次屋畑3888番	68,000	5,256	用材林地 (杉、檜)	標高230m、約30～ 35度の北西向傾斜地で 杉、檜の人工林地域	林道 0m	林道 2.5m	関ヶ原 6.9km	祖父谷 1.4km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
【新規】 - 9	高山市 塩屋町1684番1	58,000	9,841	用材林地 (檜、杉)	20年から30年生の檜、杉 の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	高山 7km	塩屋町 800m	(都) 地森計	林業本場 林地
【新規】 - 10	中津川市 加子母字角領西5541番44	48,000	3,673	用材林地 (檜)	標高560m、約18度の東 向傾斜地で、檜の人工林 地域	林道隣接 0m	林道 4m	中津川 33.4km	中桑原 1.3km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
【新規】 - 11	恵那市 長島町正家字大洞129番12	800,000	2,389	用材林地 (檜、杉)	標高360m、約15度の東 向傾斜地で、檜を中心と した人工林地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	恵那 2.7km	正家中 850m	(都) 地森計	都市近郊 林地
【新規】 - 12	本巣市 神海字岩洞218番11	250,000	8,714	用材林地 (杉、檜)	標高150m、約25度の南 向傾斜地で、杉、檜の人 工林地域	公道隣接 0m	市道 5.7m	神海 2.6km	神海 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地

備 考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成29年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成29年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造SRC
鉄筋コンクリート造RC
鉄骨造S
ブロック造B
木造W

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等

- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路（道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。）は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	・・・・・・・・1低専	第2種低層住居専用地域	・・・・・・・・2低専
第1種中高層住居専用地域	・・・・・・・・1中専	第2種中高層住居専用地域	・・・・・・・・2中専
第1種住居地域	・・・・・・・・1住居	第2種住居地域	・・・・・・・・2住居
準住居地域	・・・・・・・・準住居	近隣商業地域	・・・・・・・・近商
商業地域	・・・・・・・・商業	準工業地域	・・・・・・・・準工
工業地域	・・・・・・・・工業	工業専用地域	・・・・・・・・工専
防火地域	・・・・・・・・防火	準防火地域	・・・・・・・・準防
市街化調整区域	・・・・・・・・「調区」		
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・（都）			
都市計画区域以外の地域	・・・・・・・・「都計外」		
地域森林計画対象民有林	・・・・・・・・地森計		
国定公園第3種特別地域	・・・・・・・・国定公、特別（3種）		
国定公園普通地域	・・・・・・・・国定公、普通		

(2) 用途地域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率に★印がついているものは、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定している地点である。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成29年7月1日）における状況により行った。

地価公示と地価調査について

区 分	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令 条 項	地価公示法（昭和44年法律第49号） 第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令 第387号）第9条第1項
実 施 主 体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価 格 名 称 (地点)	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調 査 対 象 区 域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれる ものとして国土交通省令で定める地域 （七宗町、白川町、東白川村及び白川村に はない）	県下全域（全市町村）
調 査 方 法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定 し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その 結果を審査し、必要な調整を行って当該標 準地の単位面積当たりの公示価格を判定 する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士 の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必 要な調整を行って当該基準地の単位面積 当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地及び宅地見込地 382地点	宅地 364地点 林地 12地点 計 376地点
価 格 時 点 (公表)	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）

平成29年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			商業地			工業地			全用途						
	地点(継続)	平均価格	変動率	地点(継続)	平均価格	変動率	地点(継続)	平均価格	変動率	地点(継続)	平均価格	変動率				
岐阜県	254	242	33,600	-1.4	87	83	88,100	-1.1	23	22	20,600	-0.3	364	347	45,800	-1.3
岐阜市	38	37	64,500	-0.4	23	22	159,600	-0.4	1	1	33,500		62	59	99,300	-0.4
大垣市	16	16	49,200	-0.8	8	8	84,700	-0.1	1	1	32,000	0.0	25	25	59,900	-0.6
高山市	17	17	31,000	-2.5	8	6	95,600	-2.0	1	1	22,100	-0.5	26	24	50,500	-2.3
多治見市	13	13	35,000	-0.5	3	2	82,400	0.3					16	15	43,900	-0.4
関市	14	14	20,800	-1.6	1	1	71,600	-1.2	1	1	21,800	0.0	16	16	24,000	-1.4
中津川市	15	14	15,100	-1.4	1	1	53,500	-0.9	1	1	17,200	0.0	17	16	17,500	-1.3
美濃市	3	3	23,400	-1.7	1	1	42,000	-2.3	1	1	19,700	0.0	5	5	26,400	-1.5
瑞浪市	5	4	25,100	-0.7	1	1	56,800	-0.7					6	5	30,400	-0.7
羽島市	6	6	35,900	-1.0	3	3	50,300	-0.5					9	9	40,700	-0.8
恵那市	9	8	17,600	-2.0	3	3	39,500	-1.1	1	1	13,800	0.0	13	12	22,300	-1.6
美濃加茂市	6	6	28,000	-1.0	1	1	59,800	0.0	1	1	22,100	0.0	8	8	31,200	-0.8
土岐市	7	7	27,400	-0.9	1	1	47,300	0.0	1	1	22,100	0.0	9	9	29,000	-0.7
各務原市	13	13	44,100	-1.7	3	3	84,300	0.0	1	1	33,300	0.6	17	17	50,500	-1.3
可児市	10	10	32,400	-0.7	2	2	52,400	-0.4	1	1	30,100	0.0	13	13	35,300	-0.6
山県市	4	4	19,600	-1.6	1	1	51,000	-0.6	1	1	12,600	-0.8	6	6	23,600	-1.3
瑞穂市	5	4	51,900	-0.4	1	1	71,000	-1.5	1	1	32,600	-1.5	7	6	51,900	-0.8
飛騨市	4	4	17,700	-3.7	2	2	55,900	-3.7					6	6	30,400	-3.7
本巣市	6	6	25,600	-2.6	2	2	49,500	-2.6					8	8	31,500	-2.6
郡上市	8	8	17,200	-2.1	4	4	53,900	-1.5	1	1	7,800	-0.6	13	13	27,800	-1.8
下呂市	6	6	12,800	-2.8	4	4	45,000	-3.0	1	1	8,300	-1.8	11	11	24,100	-2.7
海津市	5	5	23,100	-2.4	1	1	28,100	-2.1	1	1	17,000	-0.6	7	7	23,000	-2.1
市計	210	205	35,500	-1.3	74	70	95,600	-0.9	16	15	21,600	-0.3	300	290	49,600	-1.2
岐阜町	2	2	54,700	0.1	1	1	62,200	-0.3					3	3	57,200	-0.0
笠松町	2	2	39,500	-1.5	1	1	60,300	-1.1					3	3	46,400	-1.3
養老町	2	2	24,700	-3.1	1	1	33,600	-4.0	1	1	18,600	0.0	4	4	25,400	-2.6
垂井町	2	1	40,800	-0.7	1	1	50,700	-1.0	1	1	19,700	-0.5	4	3	38,000	-0.7
関ヶ原町	2	2	19,800	-2.5									2	2	19,800	-2.5
神戸町	2	1	29,400	-1.4	1	1	45,700	-2.1	1	1	21,800	0.0	4	3	31,600	-1.2
輪之内町	2	1	22,400	-2.3					1	1	14,600	0.0	3	2	19,800	-1.2
安八町	2	2	31,000	-1.5	1	1	46,600	-1.5					3	3	36,200	-1.5
揖斐川町	5	4	13,300	-2.6	1	1	32,300	-3.0					6	5	16,500	-2.7
大野町	2	1	26,400	-1.2	1	1	38,600	-3.3	1	1	16,600	0.0	4	3	27,000	-1.5
池田町	2	1	29,800	-3.3	1	1	38,200	-4.0	1	1	15,200	0.0	4	3	28,200	-2.4
北方町	2	1	53,400	-0.6	2	2	62,700	-1.2					4	3	58,000	-1.0
坂祝町	2	2	25,700	-2.1									2	2	25,700	-2.1
富加町	2	2	21,000	-0.5									2	2	21,000	-0.5
川辺町	2	2	19,500	-1.0	1	1	27,000	-1.1					3	3	22,000	-1.0
七宗町	2	2	10,200	-1.5									2	2	10,200	-1.5
八百津町	3	3	18,500	-1.6									3	3	18,500	-1.6
白川町	2	2	12,600	-3.6									2	2	12,600	-3.6
東白川村	1	1	3,800	-2.6									1	1	3,800	-2.6
御嵩町	2	2	19,500	-1.9	1	1	28,200	-2.1	1	1	20,300	0.0	4	4	21,900	-1.5
白川村	1	1	5,800	-0.5									1	1	5,800	-0.5
町村計	44	37	24,800	-1.8	13	13	45,300	-2.0	7	7	18,100	-0.1	64	57	28,200	-1.6

用途区分別変動率の推移

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26	27	28	29
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7	△1.4	△1.4	△1.4
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7	△1.3	△1.2	△1.1
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—	—	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2	△0.5	△0.3	△0.3
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—	—	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26	27	28	29
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5	△3.5	△3.0	△2.9

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26	27	28	29
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2	△1.0	△0.8	△1.0
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	—	—	—	—	—
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1	△0.5	0.0	△0.5
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—	—	—	—
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△1.9	△1.5	△0.9	△0.5	△0.9
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—	—	—	—

基準地別変動率順位表（プラス）

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	156,000	3.3	151,000	3.4	1
2	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	73,700	3.2	71,400	3.2	2
3	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	98,800	2.9	96,000	2.2	3
4	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	64,500	1.9	63,300	1.6	4
5	岐阜 - 32	柳町1番5	109,000	1.9	107,000	0.9	7
6	多治見 - 8	平井町4丁目69番3	32,300	0.9	32,000	1.3	5
7	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	95,000	0.7	94,300	0.6	8
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	88,800	0.6	88,300	0.3	11
9	可児 - 10	広見字森下2315番5外	38,900	0.5	38,700	0.0	18
10	可児 - 3	今渡字松葉1946番9	40,000	0.5	39,800	0.0	18
11	各務原 - 6	蘇原花園町4丁目26番5	60,500	0.5	60,200	0.2	17
12	可児 - 6	下恵土字峠1514番1外	44,100	0.5	43,900	0.0	18
13	各務原 - 10	蘇原沢上町2丁目61番2	69,300	0.4	69,000	0.3	13
14	大垣 - 4	八島町字東菰田67番	65,400	0.3	65,200	0.5	9
15	可児 - 9	中恵土字助太郎2371番296	35,100	0.3	35,000	0.0	18
16	岐阜 - 7	長良西野前17番3外	80,800	0.2	80,600	0.4	10
17	岐南 - 2	徳田9丁目171番	53,200	0.2	53,100	0.2	16
18	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	64,400	0.2	64,300	0.3	12
19	大垣 - 2	緑園71番4	76,400	0.1	76,300	0.3	14
20	大垣 - 1	見取町2丁目9番1外	78,200	0.1	78,100	0.3	15

(注) H29年は住宅地継続地点242地点中の順位、H28年は住宅地継続地点237地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	599,000	3.3	580,000	2.5	1
2	高山 5-2	昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	132,000	3.1	128,000	0.0	8
3	大垣 5-6	林町5丁目12番1外 『クリーニングraimu林町店』	121,000	1.7	119,000	1.7	2
4	大垣 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	124,000	0.8	123,000	1.7	3
5	岐阜 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリバー』	144,000	0.7	143,000	0.0	8
6	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,900	0.5	92,400	0.4	7
7	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	194,000	0.5	193,000	0.5	5
8	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	211,000	0.5	210,000	0.5	6
9	大垣 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	94,000	0.1	93,900	0.0	8

(注) H29年は商業地継続地点83地点中の順位、H28年は商業地継続地点83地点中の順位。

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,300	0.6	33,100	0.6	1

(注) H29年は工業地継続地点22地点中の順位、H28年は工業地継続地点22地点中の順位。

基準地別変動率が横ばい（0%）の一覧表

【住宅地】29地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)
岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	0.0	65,000	0.0
岐阜 - 11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	66,500	0.0	66,500	0.0
岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.0
岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0
岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	0.0	105,000	1.0
岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	0.0	104,000	-1.0
大垣 - 13	楽田町3丁目37番1	56,500	0.0	56,500	0.0
大垣 - 14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	0.0	74,100	0.0
多治見 - 2	明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	0.0
多治見 - 3	池田町4丁目65番2外	34,500	0.0	34,500	0.0
多治見 - 4	平和町4丁目22番	37,000	0.0	37,000	0.0
関 - 7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,300	0.0	33,300	-0.6
中津川 - 4	千旦林字坂本1522番28	15,200	0.0	15,200	0.0
中津川 - 5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	0.0	32,800	0.0
中津川 - 14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	0.0	21,500	0.0
瑞浪 - 1	土岐町字五百代7206番42	36,000	0.0	36,000	0.0
瑞浪 - 2	稲津町小里字摺作1087番3	23,100	0.0	23,100	-0.9
瑞浪 - 5	一色町6丁目89番	41,500	0.0	41,500	0.0
恵那 - 3	長島町中野1丁目5番24	49,800	0.0	49,800	0.0
美濃加茂 - 1	田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,100	0.0	51,100	-0.8
美濃加茂 - 4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	0.0	27,000	0.0
土岐 - 2	泉中窯町3丁目36番	41,200	0.0	41,200	0.0
各務原 - 8	桜木町2丁目35番	51,000	0.0	51,000	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)
可児 - 4	川合字西野 2 7 9 3 番 1 7 8	34,200	0.0	34,200	-0.3
可児 - 5	土田字宿 2 2 1 5 番 1 7	30,600	0.0	30,600	0.0
可児 - 7	臈ヶ丘 6 丁目 1 0 8 番	36,300	0.0	36,300	0.0
瑞穂 - 2	稲里字三ノ町 3 3 4 番 6	54,100	0.0	54,100	0.0
岐南 - 1	三宅 7 丁目 1 7 7 番	56,100	0.0	56,100	0.0
富加 - 1	羽生字古熊野 1 7 1 2 番 2	21,400	0.0	21,400	0.0

【商業地】 16 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)
岐阜 5 - 8	真砂町 1 2 丁目 1 6 番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0
岐阜 5 - 9	長住町 1 丁目 1 9 番 『ハヤシビル』	156,000	0.0	156,000	-0.6
岐阜 5 - 11	神田町 7 丁目 7 番 6 外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	0.0
岐阜 5 - 13	東金宝町 4 丁目 1 0 番 『大槻ビル』	114,000	0.0	114,000	0.0
岐阜 5 - 20	都通 3 丁目 1 番 2 外 『伊藤内科医院』	113,000	0.0	113,000	0.0
岐阜 5 - 22	城東通 6 丁目 4 0 番 2 『岩田サービス』	74,000	0.0	74,000	0.0
大垣 5 - 1	郭町 1 丁目 4 3 番 『デンパドウ本店』	119,000	0.0	119,000	0.0
大垣 5 - 3	安井町 2 丁目 1 7 番 1 『山中ハウジング』	89,300	0.0	89,300	0.0
多治見 5 - 1	小路町 1 4 番外 『東文堂南店』	58,800	0.0	58,800	0.0
恵那 5 - 3	長島町正家 2 丁目 3 番 4 外 『モスバーガー恵那店』	70,300	0.0	70,300	0.0
美濃加茂 5 - 1	山手町 1 丁目 8 0 番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	0.0	59,800	0.0
土岐 5 - 1	泉梅ノ木町 2 丁目 1 1 番 『喫茶バードアンドデイズ』	47,300	0.0	47,300	0.0
各務原 5 - 1	那加住吉町 2 丁目 2 番 2 『明治安田生命』	80,200	0.0	80,200	0.0
各務原 5 - 2	鶉沼西町 1 丁目 4 2 0 番 1 『おかしの里もりや』	75,900	0.0	75,900	0.0
各務原 5 - 3	小佐野町 1 丁目 4 6 番 1 外 『TDC CO. LTD』	96,800	0.0	96,800	-0.4

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)
郡上 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	100,000	0.0	100,000	0.0

【工業地】 14地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)
大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	0.0	32,000	0.0
関 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,800	0.0	21,800	0.0
中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	0.0	17,200	0.0
美濃 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,700	0.0	19,700	-0.5
恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	0.0	13,800	0.0
美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,100	0.0	22,100	0.0
土岐 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイホウパーツセンター』	22,100	0.0	22,100	0.0
可児 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	30,100	0.0	30,100	0.0
養老 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,600	0.0	18,600	-0.5
神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,800	0.0	21,800	-0.5
輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフビコ物流(株)中部配送センター』	14,600	0.0	14,600	0.0
大野 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	0.0	16,600	0.0
池田 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	0.0	15,200	0.0
御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,300	0.0	20,300	0.0

基準地別変動率順位表（マイナス）

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	28年順位
1	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	43,900	-4.6	46,000	-4.4	3
2	関 - 10	上之保字仲畑下モ15035番1	8,600	-4.4	9,000	-4.3	4
3	飛驒 - 1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	30,400	-4.1	31,700	-4.5	1
4	飛驒 - 2	古川町杉崎字細江1309番3外	14,400	-4.0	15,000	-4.5	2
5	高山 - 10	初田町3丁目97番6	68,900	-3.9	71,700	-3.5	12
6	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,200	-3.9	6,450	-3.7	6
7	白川 - 2	黒川字樋田213番1外	5,300	-3.8	5,510	-3.5	11
8	可児 - 8	長坂6丁目213番	30,400	-3.8	31,600	-3.7	7
9	関 - 2	中之保字上屋敷道下タ4471番4外	10,200	-3.8	10,600	-3.6	8
10	養老 - 1	大巻字ホノ割758番2	20,500	-3.8	21,300	-4.1	5

(注) H29年は住宅地継続地点242地点中の順位、H28年は住宅地継続地点237地点中の順位。(低位)

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変動率(%)	28年順位
1	高山 5-5	奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	24,600	-4.7	25,800	-5.1	1
2	飛驒 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	76,300	-4.0	79,500	-5.0	2
3	池田 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	38,200	-4.0	39,800	-3.6	7
4	養老 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	33,600	-4.0	35,000	-4.1	3
5	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	22,600	-3.8	23,500	-3.7	5
6	高山 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	27,800	-3.5	28,800	-3.0	10
7	飛驒 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	35,400	-3.3	36,600	-3.4	8
8	大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	38,600	-3.3	39,900	-3.2	9
9	下呂 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	35,500	-3.0	36,600	-2.9	11
10	揖斐川 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	32,300	-3.0	33,300	-2.9	12

(注) H29年は商業地継続地点83地点中の順位、H28年は商業地継続地点83地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,300	-1.8	8,450	-2.0	2
2	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	32,600	-1.5	33,100	-2.1	1
3	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,600	-0.8	12,700	-0.8	3
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,750	-0.6	7,800	-0.8	4
5	海津 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,000	-0.6	17,100	-0.6	5
6	垂井 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,700	-0.5	19,800	0.0	10
7	高山 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,100	-0.5	22,200	-0.4	9

(注) H29年は工業地継続地点22地点中の順位、H28年は工業地継続地点22地点中の順位。(低位)

基準地別価格順位表

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	156,000	3.3	151,000	3.4	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	109,000	1.9	107,000	0.9	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	105,000	0.0	105,000	1.0	3
4	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	104,000	0.0	104,000	-1.0	4
5	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	98,800	2.9	96,000	2.2	5
6	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	95,000	0.7	94,300	0.6	6
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0	7
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	88,800	0.6	88,300	0.3	8
9	岐阜 - 31	北野町32番	82,500	-0.8	83,200	-1.0	9
10	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.0	82,400	0.0	10

(注) H29年は住宅地全242地点中の順位、H28年は住宅地全237地点中の順位。

(注) 岐阜-33は10年連続1位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	29年価格 (円/㎡)	29年変 動率(%)	28年価格 (円/㎡)	28年変 動率(%)	28年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	599,000	3.3	580,000	2.5	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	0.0	300,000	0.0	2
3	高山 5-8	上三之町47番 『飛騨地酒蔵本店』	285,000	-	-	-	-
4	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	261,000	-1.1	264,000	-1.1	3
5	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『クラブブラッサイ』	240,000	-	-	-	-
6	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	211,000	0.5	210,000	0.5	4
7	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	200,000	-2.0	204,000	-1.4	5
8	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	194,000	0.5	193,000	0.5	6
9	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	156,000	0.0	156,000	-0.6	7
10	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岳屋』	150,000	-	-	-	-

(注) H29年は商業地全83地点中の順位、H28年は商業地全83地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は10年連続1位。

地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点 6 ヶ月変動率表

種 別	基準地番号	所 在 ・ 地 番 「住居表示」『店舗名、工場名』	前 年 地価調査価格 28. 7. 1 (円/㎡)	今 年 地価公示価格 29. 1. 1 (円/㎡)	今 年 地価調査価格 29. 7. 1 (円/㎡)	28. 7. 1 ～29. 1. 1 変動率 (%)	29. 1. 1 ～29. 7. 1 変動率 (%)
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,100	46,700	46,600	-0.8	-0.2
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	33,200	32,900	32,600	-0.9	-0.9
	岐阜-22 (公-34)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	105,000	105,000	105,000	0.0	0.0
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	94,300	94,900	95,000	0.6	0.1
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	151,000	153,000	156,000	1.3	2.0
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町吉海道320番2	49,200	49,000	48,700	-0.4	-0.6
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比須町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0
	多治見-11 (公-6)	多治見市音羽町1丁目16番4	71,400	72,800	73,700	2.0	1.2
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	44,800	44,500	44,400	-0.7	-0.2
	各務原-10 (公-5)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	69,000	69,300	69,300	0.4	0.0
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,100	53,200	53,200	0.2	0.0
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水1丁目34番	-	40,800	40,700	-	-0.2
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	42,800	42,600	42,400	-0.5	-0.5
	17 北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,000	50,900	50,700	-0.2	-0.4
商業地	岐阜5-4 (公5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	79,600	79,200	78,700	-0.5	-0.6
	岐阜5-10 (公5-1)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	204,000	201,000	200,000	-1.5	-0.5
	岐阜5-19 (公5-5)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	580,000	587,000	599,000	1.2	2.0
	岐阜5-20 (公5-17)	岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0
	大垣5-5 (公5-9)	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	123,000	124,000	124,000	0.8	0.0
	羽島5-1 (公5-4)	羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	52,500	52,400	52,200	-0.2	-0.4
	各務原5-1 (公5-1)	各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0
	本巣5-1 (公5-2)	本巣市温井字東川原39番 『カレーハウスCOCO壺番屋』	53,000	51,600	51,500	-2.6	-0.2
	9 大野5-1 (公5-1)	揖斐郡大野町大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	39,900	39,300	38,600	-1.5	-1.8

用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

調査年		21	22	23	24	25	26	27	28	29
用途等										
住宅地	東京圏	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5	0.5	0.6
	大阪圏	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.0	0.0	0.0
	名古屋圏	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6
	三大圏平均	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4	0.4	0.4
	地方平均	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0
	（岐阜県）	（△2.5）	（△2.8）	（△3.0）	（△2.7）	（△2.1）	（△1.7）	（△1.4）	（△1.4）	（△1.4）
	全国平均	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6
宅地見込地	東京圏	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.1
	大阪圏	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.2
	名古屋圏	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.9	△ ---
	三大圏平均	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.1
	地方平均	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.7
	（岐阜県）	（△2.7）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）	（－）
	全国平均	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.8
商業地	東京圏	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3
	大阪圏	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5
	名古屋圏	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6
	三大圏平均	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5
	地方平均	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.6
	（岐阜県）	（△2.8）	（△3.5）	（△3.4）	（△3.0）	（△2.2）	（△1.7）	（△1.3）	（△1.2）	（△1.1）
	全国平均	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5	0.0	0.5
工業地	東京圏	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	－	－	－	－	－
	大阪圏	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	－	－	－	－	－
	名古屋圏	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	－	－	－	－	－
	三大圏平均	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	－	－	－	－	－
	地方平均	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	（△2.6）	（△2.8）	（△2.7）	（△2.8）	－	－	－	－	－
	全国平均	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8	－	－	－	－	－
工業地	東京圏	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8	2.6	2.9
	大阪圏	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2	0.6	1.4
	名古屋圏	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.3	0.3
	三大圏平均	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9	1.5	1.9
	地方平均	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.6
	（岐阜県）	（△3.2）	（△3.2）	（△3.3）	（△2.7）	（△2.1）	（△1.2）	（△0.5）	（△0.3）	（△0.3）
	全国平均	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.5	0.0
調整区域内地宅地	東京圏	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	－	－	－	－	－
	大阪圏	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	－	－	－	－	－
	名古屋圏	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	－	－	－	－	－
	三大圏平均	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	－	－	－	－	－
	地方平均	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	－	－	－	－	－
	（岐阜県）	（△3.3）	（△3.8）	（△3.5）	（△3.0）	－	－	－	－	－
	全国平均	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8	－	－	－	－	－