

平成26年度 指定管理者評価結果

所管課 都市建築部 公共建築住宅課

1 施設の概要等

施設名	ソフトピアジャパンセンター（ソピア・フラッツに限る。）
施設所在地	大垣市今宿6丁目52番18
指定管理者 (共同体構成員)	株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体 (株式会社ビル代行、株式会社ミライコミュニケーションネットワーク)
指定期間	平成25年4月1日～平成27年3月31日
主な施設	ソピア・フラッツ（県営住宅）

2 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の意見	対応状況
<ul style="list-style-type: none">・入居者の増加に向けて努力されたい。・ソピア・フラッツ入居率向上のために抜本的な対策が必要ではないか。	<ul style="list-style-type: none">・従来、入居要件として、連帯保証人2人としてきたところを1人でも入居可能とする場合を設けた。・障がい者の入居について、所得要件の見直しを行い、一定の場合に、所得要件を満たすものとする措置を実施。
<ul style="list-style-type: none">・もっと、県へのアピールを強めてほしい。	<ul style="list-style-type: none">・県広報誌、地デジデータ放送等に募集情報を掲載する。

3 平成26年度評価結果

評価員会議 の評価・意見	別紙「平成27年度第1回ソフトピアジャパンセンター等指定管理者評価員会議評価結果」のとおり 評価方法：4名の評価員による、優・良・可・不可の4段階評価 (優：5点、良：4点、可：3点、不可：0点)
県の評価	協定書等に基づき、適切に管理されており、サービス向上の創意工夫が認められる。

平成27年度第1回ソフトピアジャパンセンター等指定管理者評価員会議評価結果

1 開催日時等

(1) 日時

平成27年6月12日（金）午後3時10分～午後3時55分

(2) 場所

ソフトピアジャパンセンター本館10階会議室3（大垣市加賀野4-1-7）

2 指定管理者名

株式会社ビル代行・株式会社ミライコミュニケーションネットワーク共同体

3 議題

平成26年度ワークショップ24（県営住宅部分）指定管理業務実績

4 評価結果

(1) 評価点

74点/100点

(2) 総評

協定書等に基づき、適切に管理されており、サービス向上の創意工夫が認められる。

(3) 評価項目ごとの評価点並びに主な評価理由及び意見・要望等

①管理基準の充足状況 16点/20点

・適正に実施された。

②設置目的の達成状況 15点/20点

- ・改善に向けた努力を期待したい。
- ・交流セミナーを是非継続させていただきたい。
- ・ホームページのリニューアル等適正に運営された。

③公共性の確保の状況 15点/20点

—

④経営状況 13点/20点

- ・継続的な業務として、精力を費やしている。
- ・入居者の増加に向けて努力されたい。
- ・ソピア・フラッツ入居率向上のために抜本的な対策が必要ではないか。

⑤派生的効果 15点/20点

- ・もっと、県へのアピールを強めてほしい。

(4) その他評価員意見・要望等

—