

別記4 營業調査算定要領

営業調査算定要領

I 営業調査

区 分	事 項	内 容
基本調査事項		基本的調査事項として、次の事項を調査し、または資料収集を行うものとする。
(法人の場合)	イ) 営業所の所在地等 ロ) 事業概況説明書 ハ) 確定申告書(控) ニ) 損益計算書 ホ) 貸借対照表 ヘ) 固定資産台帳 ト) 総勘定元帳等	営業所の所在地、社名、代表者名、業種及び開設年月日 確定申告書とともに税務署に提出する事業概況説明書を収集する。 原則として税務署の受付印のあるものを過去3か年分収集する。 過去3か年分を調査収集する。 過去3か年分を調査収集する。 直近1か年分を調査収集する。ただし特に必要と認められた場合は、過去3か年分を調査収集する。 直近1か年分を調査収集する。ただし特に必要と認められた場合は、過去3か年分を調査収集する。
(個人の場合)	イ) 営業概況書 ロ) 確定申告書(控) ハ) 総勘定元帳等	店舗又は営業所の名称、所在地、経営者名、営業の内容、生産及び販売実績、生産及び販売計画、受注または顧客の動向、従業員の雇用状況等を調査し、営業概況書を作成する。 原則として税務署の受付印のあるものを過去3か年分収集する。 直近1か年分を調査収集する。ただし特に必要と認められた場合は、過去3か年分を調査収集する。 なお、総勘定元帳以下の帳簿は次のものとする。 ① 正規の簿記の場合 売上帳、仕入帳、仕訳帳、得意先元帳、現金出納帳、現金出納帳及び固定資産台帳 ② 簡易簿記の場合 現金出納帳、売掛帳、買掛帳、経費帳及び固定資産台帳
業種別調査事項	① 小売・サービス業の場合 イ) 雑貨店、菓子店等店頭で販売する小売店 ロ) 飲食店、ドライブイン、バー、キャバレー等一般的飲食業 ハ) 待合、料亭等高級接客業 ニ) 旅館、ホテル等	下記内容は基本的調査事項であり、その他必要事項を調査する。 1日の平均客数、客1人当たり平均的消費高、仕入先について調査する。 酒店、煙草店等法律規制に注意する。 1日の平均客数、客1人当たり平均的消費高、営業場所の広さ(部屋数)、椅子の数、定価(料金)、仕入先及び営業時間について調査する。 開業に必要な許認可、同業者の自主規制等の有無について調査する。 1日の平均客数、客1人当たり平均的消費高、営業場所の広さ(部屋数)、得意先、客層1日平均の部屋の使用程度、従業員の雇用形態について調査する。 1日の平均客数、営業場所の広さ(部屋数)、料金、賄量、観光バス・

区 分	事 項	内 容
	ホ) 簡易旅館、下宿業等 ヘ) 病院、医院等 ト) 美容院、理髪店 チ) パチンコ、麻雀等遊戯場 リ) 浴場業、映画館 ス) 石油製品小売業(ガソリンスタンド) ル) 自動車整備業 ヲ) 倉庫業 ヲ) 弁護士、税理士等 ② 卸売業の場合 ③ 製造業の場合	<p>観光会社との関係、営業の閑期・繁期、従業員の雇用形態について調査する。</p> <p>営業場所の広さ(部屋数)、料金、賄量、現在宿泊(下宿)人数を調査する。</p> <p>1日の平均外来患者数、入院患者数、営業場所の広さ(部屋数)、ベット数、社会保険による診療と普通診療の患者の率を調査する。</p> <p>1日の平均客数、得意先、椅子の数、定価(料金)、従業員の数、固定客の率、美容・理容具及び化粧品等の販売を行っている場合その内容等を調査する。</p> <p>1日の平均客数、客1人当たり平均消費高、椅子の数、遊戯器具の台数、パチンコ店については景品による利益も調査する。飲み物等自動販売機についても調査する。</p> <p>1日の平均客数、営業場所の広さ、定価(料金)、客の大人、小人等の数の比率、飲み物等の自動販売機について調査する。</p> <p>1日の平均客数、客1人当たり平均消費高、定価(料金)、チケット利用者数、部品、カーアクセサリ等の販売、洗車、法定点検、整備施設等について調査する。</p> <p>1日の平均客数、営業場所の広さ、得意先、定価(料金)、特約店との契約内容、従業員の数等について調査する。</p> <p>営業場所の広さ、得意先、定価(料金)、扱い荷の入出庫伝票について調査する。扱い荷の平均回転率についても調べる。</p> <p>得意先、定価(料金)、フリー客の1ヶ月平均の数とその報酬、事務所と住居との関係等を調査する。</p> <p>取引先(得意先)、扱い品の1ヶ月平均入出庫量、仕入価格、仕入調査、在庫量、販売先、従業員の数等について調査する。</p> <p>機械設備等の数量・種類・配置規模、生産品の種類・数量・原価、1日平均の生産量、原材料の仕入先・仕入量、原材料、加工・製品、荷造・搬出等の生産工程、部門別従業員内訳、従業員及び機械配置行動軌跡の調査</p> <p>公害対策施設に関する調査</p> <p>当該工場の公害発生源の有無及び現存する公害対策に係る施設及び公害対策基本法等公害関係法規との関係で移転することによる公害対策施設費の増分等について調査する。</p> <p>J I Sマーク表示許可、失効に伴う損失等に関する調査</p> <p>当該工場で製造される商品に工業標準化法(昭和24年法律第185号)に基づく日本工業規格表示制度によるJ I Sマーク表示許可の有無、工場の移転に伴うJ I Sマーク喪失の期間(移転後の工場では何か月稼動すれば申請できるか、又申請から許可までに要する月数はいくつか、及びJ I Sマークを喪失することによる商品の値下り等について調査する。</p>

区 分	事 項	内 容																																																					
		<p>なお、農林物資の規格化及び品質表示の適正化に関する法律（昭和 25 年法律第 75 号）に基づく日本農林規格による J A S マークの喪失についても同様とする。</p> <p>立上り損失に関する調査</p> <p>製造工場が移転して新たな操業を開始した場合にロス製品がどの程度の比率で発生し、通常のロス率まで回復するにはどの程度の期間を必要とするか等、既に移転した同業種の工場について調査する。</p>																																																					
補償種別調査事項 ①営業休止補償	① 休業期間の調査	<p>建物の移転工程表を参考とし、休業期間を調査する。 移転工程表、機械、設備、商品の移転工程等を調査する。 通常の建物における標準補償期間は次のとおりとする。</p> <p>木造 (単位:月)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工法</th> <th colspan="5">標準工期</th> </tr> <tr> <th>70 m²を超え 125 m²以内</th> <th>125 m²を超え 170 m²以内</th> <th>170 m²を超え 210 m²以内</th> <th>210 m²を超え 250 m²以内</th> <th>250 m²を超え 280 m²以内</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>再築（構内） 工法</td> <td>4 月</td> <td>4.5 月</td> <td>5 月</td> <td>5.5 月</td> <td>6 月</td> </tr> <tr> <td>曳家工法</td> <td>2 月</td> <td>2.5 月</td> <td>2.5 月</td> <td>2.5 月</td> <td>2.5 月</td> </tr> <tr> <td>曳家工法 （基礎ダブリ）</td> <td>2.5 月</td> <td>3 月</td> <td>3 月</td> <td>3 月</td> <td>3 月</td> </tr> </tbody> </table> <p>鉄骨造 (単位:月)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工法 \ 規模</th> <th>100 m²未満</th> <th>100～200 m²未満</th> <th>200 m²以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>再 築</td> <td>3.5</td> <td>4.5</td> <td>5.5</td> </tr> <tr> <td>曳 家</td> <td>2.0</td> <td>2.5</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>改 造</td> <td colspan="3">それぞれの構造、規模に応じて決定する。</td> </tr> <tr> <td>除 却</td> <td colspan="3">"</td> </tr> <tr> <td>復 元</td> <td colspan="3">"</td> </tr> </tbody> </table> <p>注① 同一所有者の建物を 2 種工法で移転する場合は、そのうち主となる工法の補償期間を適用する。 ② 同一所有者の建物が数棟ある場合は、そのうち主となる建物の補償期間を適用する。 ③ この補償期間は、一般住宅及び併用住宅におけるものであり、移転工事期間に、前後の補償期間としてそれぞれ 1 週間程度、合わせて 0.5 ヶ月を加えたものである。 ④ 再築工法においては、構内の再築工法で仮住居の必要な場合のみ適用する。</p> <p>② 収益（所得）減の調査</p> <p>損益計算書及び貸借対照表の分析 過去 3 か年分の損益計算書による経営分析。営業資料が得られない場合は現地調査により収益資料を収集、経営指標における調査として、同種同程度の業者における収益率等を調査する。 従業員に対する休業補償について調査する。平均賃金に対する調査。補償率の調査。 従業員調査表には次に該当する者を明らかにする。</p> <p>③ 従業員（人件費）の調査</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 同一経営者に属する営業所が他にありそこに従事できる者。 2) 営業所の休止に関係なく（外交、注文取等）に従事できる者。 3) 一時限りで臨時（パートタイマー、アルバイト等）に雇用されて 	工法	標準工期					70 m ² を超え 125 m ² 以内	125 m ² を超え 170 m ² 以内	170 m ² を超え 210 m ² 以内	210 m ² を超え 250 m ² 以内	250 m ² を超え 280 m ² 以内	再築（構内） 工法	4 月	4.5 月	5 月	5.5 月	6 月	曳家工法	2 月	2.5 月	2.5 月	2.5 月	2.5 月	曳家工法 （基礎ダブリ）	2.5 月	3 月	3 月	3 月	3 月	工法 \ 規模	100 m ² 未満	100～200 m ² 未満	200 m ² 以上	再 築	3.5	4.5	5.5	曳 家	2.0	2.5	3.0	改 造	それぞれの構造、規模に応じて決定する。			除 却	"			復 元	"		
工法	標準工期																																																						
	70 m ² を超え 125 m ² 以内	125 m ² を超え 170 m ² 以内	170 m ² を超え 210 m ² 以内	210 m ² を超え 250 m ² 以内	250 m ² を超え 280 m ² 以内																																																		
再築（構内） 工法	4 月	4.5 月	5 月	5.5 月	6 月																																																		
曳家工法	2 月	2.5 月	2.5 月	2.5 月	2.5 月																																																		
曳家工法 （基礎ダブリ）	2.5 月	3 月	3 月	3 月	3 月																																																		
工法 \ 規模	100 m ² 未満	100～200 m ² 未満	200 m ² 以上																																																				
再 築	3.5	4.5	5.5																																																				
曳 家	2.0	2.5	3.0																																																				
改 造	それぞれの構造、規模に応じて決定する。																																																						
除 却	"																																																						
復 元	"																																																						

区 分	事 項	内 容
① 営業廃止補償	④ 商品、仕掛品等の減損調査 ⑤ 移転広告費等の調査 ⑥ 仮営業所を設置する場合の調査 営業廃止に係る調査事項	<p>いる者。</p> <p>移転及び休業における商品、仕掛品の減損の有無及びその内容について調査する。</p> <p>商圏の世帯数及び過去の売出し等に際し配布したチラシ等の枚数等を調査する。</p> <p>取引先名簿等、得意先名簿により移転通知先数を調査する。</p> <p>事業所が移転することによってスクラップ化する事務用品等についても調査する。</p> <p>開店祝のやり方、閉開店広告等について地域の慣行を調査する。</p> <p>仮営業であるための収益減、仮営業所の位置の変更による得意先喪失を調査する。</p> <p>借上げる場合の調査事項として、仮営業期間中の賃借料等を調査する。</p> <p>建設する場合の調査事項として、地代相当額、建設費等を調査する。</p> <p>近傍同種の営業の権利等の取引事例がある場合には、その取引に関する資料、当該営業権が他から有償で譲受けた場合、又は合併により取得した場合には、その取得に関する資料を調査する。</p> <p>売却損の対象となる営業用固定資産(建物、機械装置、車両運搬具等)及び流動資産(商品、仕掛品、原材料等)に関する資料を調査する。</p> <p>従業員及び雇用に関する資料として、休業、解雇又は退職に関する労働協約、就業規則、その他の雇用契約に係る書類等を調査する。</p> <p>社債の繰上償還により生ずる損失の調査、廃止後における転業、廃業等について調査する。</p>
	② 営業規模縮小補償 営業規模縮小補償に係る調査事項	<p>営業用固定資産及び流動資産に関する資料、従業員及び雇用に関する資料を調査する。(営業廃止と同様)</p> <p>資本の過剰遊休化及び経営効率低下により通常生ずる損失額の認定に必要な資料として、商品の単位当たりの生産費又は販売費等の増大分(単位当たりの経費増)を調査する。</p> <p>当該企業及び同種同程度の企業の損益分岐点比率を調査する。</p> <p>・ 損益分岐点売上高 = $\frac{\text{固定費}}{1 - \frac{\text{変動費}}{\text{売上高}}}$</p> <p>・ 損益分岐点比率 = $\frac{\text{損益分岐点売上高}}{\text{売上高}} \times 100$</p> <p>固定費：直接労務費、間接労務費、福利厚生費、賄費、減価償却費、賃借料、保険料、修繕費、光熱水道料、旅費、交通費、その他製造経費、通信費、支払運賃、荷造費、消耗品、広告宣伝費、交際接待費、役員給料手当、事務員・販売員給料手当、支払利息・割引料、租税公課、その他販売管理費。</p> <p>変動費：直接材料費、買入れ部品費、外注工賃、間接材料費、そ</p>

区 分	事 項	内 容
		<p>の他直接経費、重油等燃料費。</p> <p>本店、支店がある場合は本・支店の関連度を調査する。</p> <p>従業員比、売上高比、面積比、生産高比、給与（人件費）等により縮小率を調査する。</p>
基本添付書類	<ul style="list-style-type: none"> ① 営業調査総括表 ② 事業概況説明書 ③ 確定申告書(写) ④ 損益計算書 ⑤ 貸借対照表 ⑥ 登記簿（法人・商業）の写し ⑦ 固定資産台帳の写し ⑧ 従業員調査表 	<p style="text-align: right;">(様式16号の1~2)</p> <p>個人の場合は、営業概況書とする。</p> <p>勘定科目内訳説明書(写)も添付する。</p> <p>個人の場合は、総勘定元帳(写)等とする。</p> <p>個人の場合は、総勘定元帳(写)等とする。</p> <p style="text-align: right;">(様式第16号の3)</p>
付属添付書類	<ul style="list-style-type: none"> ① 売場及び工場配置図 ② 設備、機械器具調査表 ③ 生産及び販売実績調査表 ④ 受注又は顧客動向調査表 ⑤ 在庫率及び回転率調査表 ⑥ 得意先喪失調査表 ⑦ 移転広告費調査表 ⑧ 営業の権利調査表 ⑨ 固定資産及び流動資産調査表 ⑩ 仕入先調査表 	<p style="text-align: right;">(様式第16号の4)</p>

Ⅱ 営業補償金額算定

区 分	事 項	内 容
補償種別事項 ① 営業休止補償	① 休業期間の認定 ② 収益（所得）減の補償 ③ 得意先喪失の補償 ④ 固定的経費の補償 ⑤ 従業員に対する休業（人件費）の補償 ⑥ 商品、仕掛品等の減損の補償	<p>休業を必要とする期間は当該営業に供されている建物の移転期間とする。ただし準備期間を必要とする場合は移転工事期間の前後に加算することができる。</p> <p>収益（所得）減の補償額 $= \text{年間の認定収益（所得）額} \times 1 / 12 \text{ か月} \times \text{補償月数}$</p> <p>得意先喪失の補償 得意先喪失補償額 $= \text{従前の1か月の売上高} \times \text{売上減少率} \times \text{限界利益率}$ 売上減少率 別添1の売上減少率表による 限界利益率 $(\text{固定費} + \text{利益}) \div \text{売上高}$</p> <p>限界利益率については、個々の営業実態、営業実績に基づき算出するものとし、固定費の認定は、別添2 費用分解基準一覧表によるものとする。</p> <p>また、業種別算定（別記様式4-1-1~4）を使用して、限界利益率を算出する場合は、$\{(\text{売上高} - \text{変動費}) \div \text{売上高}\}$ とすることができるものとする。</p> <p>ただし、個々の企業ごとに限界利益率を算出することが困難な場合には、中小企業の原価指標によるものとする。具体的には、白色申告等で帳簿等が未整備で費用分解が困難な場合等が考えられる。</p> <p>固定的経費の補償額 $= \text{固定的経費認定額} \times \text{補償期間}$ 「固定的経費の認定のための判断基準の制定について」（平成25年3月28日付け国土用第90号土地・建設産業局地価調査課長通知）により算定するものとする。</p> <p>従業員に対する休業手当相当額は、休業期間中に対応する平均賃金の100分の80を標準として当該平均賃金の100分の60から100分の100までの範囲内で適正に定めた額とする。</p> <p>平均賃金の認定は、従業員調査表（賃金台帳）損益計算書、確定申告書及び青色申告書等の資料により認定する。</p> <p>商品、仕掛品等の移転に伴う減損については、損害保険会社、同業組合等の専門家の見積り、又は当該業種の運送を専門的にしている業者の見積りにより算定するものとする。</p> <p>（参考資料） 「普通倉庫保管料率表」日本倉庫協会</p> <p>長時間の営業休止に伴う商品、仕掛品等の減損については、保管に伴う経費増として倉庫業者による保管料の見積りにより算定する。</p> <p>保管することが不可能なもの及び保管することにより商品価値を失うものについては、費用価格（仕入賃及び加工賃等）の50パーセントを標準として、売却損を算定する。</p>

区 分	事 項	内 容
② 営業廃止補償	⑦ 移転広告費・開店祝費等の補償	<p>地域の慣行、当該営業所の業種・規模及び商圈の範囲等を考慮して算定する。</p> <p>1) 移転広告費</p> <p>a. 移転広告費 $= (\text{広告枚数} \times \text{印刷・用紙代} + \text{諸経費}) \times \text{回数}$</p> <p>b. 移転通知費 $= \text{移転通知先数} \times \text{印刷葉書代} + \text{諸経費}$</p> <p>2) 開店費用</p> <p>a. 開店祝費 $= (\text{招待状の印刷・封書代} + \text{酒肴代} + \text{記念品} \div \text{諸経費}) \times \text{招待客数}$</p> <p>b. 粗品費 $= \text{粗品代} \times \text{顧客数}$</p> <p>c. 捨て看板費 $= \text{本数} \times \text{単価}$</p> <p>d. その他の費用 法令上の手続き及びその他の諸経費、野立看板の書き替えに要する費用、営業自動車の車体文字の書き替えに要する費用。 なお、移転広告費等の各種補償項目については根拠書類(見積り等)を添付するものとする。</p>
	⑧ 仮営業所を設置して営業を継続する場合の補償	<p>1) 仮営業所の設置に要する費用</p> <p>a. 借入れる場合 設置費用 $= \text{仮営業期間中の賃借料相当額} + \text{仮営業所の賃借に通常必要とする費用}$</p> <p>b. 建設する場合 設置費用 $= \text{地代相当額} + \text{仮設建設費} + \text{解体除却費} - \text{発生材価格}$</p> <p>2) 仮営業所であるための収益減の補償 仮営業所を設置する場所的条件、人件費、減価償却費の過剰遊休化による収益の圧迫及び仕入市場と販売市場の変化に伴う運搬費等の経費増の額。</p> <p>3) 仮営業所の位置の変更による得意先喪失の補償 営業所の位置の変更による得意先喪失額</p> <p>4) 営業所の移転に伴う通常生ずる損失補償 仮営業所への移転に伴う商品、仕入品等の減損額及び仮営業所に仮移転するための移転通知費等。</p>
	⑨ 費用比較	<p>該当工法の費用比較を行うものとする。</p>
	① 営業権等の補償	<p>1) 営業権の取引事例がある場合 補償額 = 正常な取引価格</p> <p>2) 営業権の取引事例がない場合 補償額 = R / r</p>

区 分	事 項	内 容
	<p>② 資産、商品、仕掛品等の売却損等の補償</p> <p>③ その他資本に関して通常生ずる損失の補償</p> <p>④ 解雇予告手当相当額の補償</p> <p>⑤ 転業期間中の休業手当相当額の補償</p> <p>⑥ その他労働に関して通常生ずる損失額の補償</p> <p>⑦ 転業期間中の従前</p>	<p>R：年間超過収益（所得）額 r：年利率</p> <p>1) 営業用固定資産の売却損の補償</p> <p>a. 現実に売却し得る資産（機械、器具、備品等） 補償額（売却損） ＝現在価格－売却価格 現在価格50パーセントを標準とする。</p> <p>b. 解体せざるを得ない状況にある資産（屋内、納屋、設備等） 補償額（売却損） ＝現在価格＋解体費－処分価格（発生材処分価格）</p> <p>c. スクラップとしての価値しかない資産（償却済の機械、器具、備品等） 補償額（売却損） ＝現在価格－スクラップ価格</p> <p>2) 営業用流動資産の売却損の補償 補償額（売却損） ＝費用価格（仕入費及び加工費等）－実売価格 費用価格の50パーセントを標準とする。</p> <p>営業を廃止するために、社債の繰り上げ償還を行う必要がある場合に発生する損失、契約の解約に伴う違約金又は清算法人に要する諸経費等が認められる場合に算定する。</p> <p>従業員に対して30日前に解雇予告ができない場合に、その損失を補償する。 補償額＝労働基準法第20条第1項に基づく額 なお、平均賃金は、労働基準法第12条第1項に規定する平均賃金を標準とする。</p> <p>営業を廃止することに伴い転業することが相当であると認められる場合で、従前の営業と新たな営業の種類、規模及び当該地域における労働力の需給関係等により従業員の全部又は一部を継続して雇用する必要があるときは、転業に通常要する期間中の休業手当相当額を算定する。 補償額＝平均賃金×(80/100を標準として60/100～100/100の間の率)×転業期間 転業期間は、事業主が従来の営業を廃止して新たな営業を開始するために通常必要とする期間で、その時期の社会的・経済的状況、営業地の状況、従前の営業の種類及び内容等を考慮して6か月ないし1年の範囲で認定する。</p> <p>帰郷旅費相当額（労働基準法第64条の規定による。）転業期間中に事業主に課せられる法定福利費相当額（雇用保険料、社会保険料、健康保険料等）等を実態に応じて算定する。</p> <p>収益（所得）額の補償</p>

区 分	事 項	内 容
② 営業規模縮小補償	の収益（所得）額の補償	＝年間の設定収益（所得）額×転業に通常必要とする期間（2年以内）
	⑧ 離職者補償	営業を廃止して解雇する従業員に対して、再就職に通常必要とする期間について従前の所得相当額を補償する。 補償の対象者は常勤及び臨時雇のうち雇用契約の更新により1年を超える期間は実質的に継続して同一事業主に雇用された者とする。
		補償額＝賃金日額×補償日数－雇用保険相当額 賃金日額は、算定時前6か月以内に被補償者に支払われた雇用保険法第4条第4項に規定する賃金の総額を、その期間の総日数で除した額の80/100を標準として60/100から100/100の範囲以内で適正に定めた額とする。
		補償日数は、50才以上の常勤は1年とし、臨時雇及び50才未満の常勤については、その者の雇用条件、勤続期間、年令、当該地域における労働力を考慮して、1年の範囲内で適正に定めた日数とする。
		雇用保険相当額は、雇用保険金受給資格者について、勤続年数や年令等を考慮して受給予定額を算定する。 営業廃止補償の同項目と同様とする。
	① 営業用固定資産の売却損の補償	同 上
	② 解雇予告手当相当額の補償	同 上
③ 転業期間中の休業手当相当額の補償	同 上	
④ 営業規模の縮小率の認定	営業用施設の減少の割合が営業規模の縮小と相関関係にあると判断される業種にあつては次式を参考にして認定する。 $\text{営業規模の縮小率} = 1 - \frac{\text{縮小後の面積等}}{\text{縮小前の面積等}}$	
⑤ その他資本及び労働の過剰遊休化による損失の補償	営業用施設等の縮小率と売上との相関関係が低いと判断される業種にあつては、営業の内容、規模等実態を考慮して認定する。 a. 資本の過剰遊休化の損失の補償の場合 補償額＝（固定的経費×縮小率－売却した資産に関する固定的経費）×補償期間 b. 労働の過剰遊休化の損失の補償の場合 補償額＝（従業員手当相当額×縮小率－解雇する従業員の従業員手当相当額）×補償期間	
⑥ 経営効率低下による損失の補償	補償額＝認定収益（所得）額×縮小率×補償期間	
⑦ 離職者補償	営業廃止補償の同項と同様とする。	

区 分	事 項	内 容
基本添付書類	① 営業補償金額総括表 ② 事業所及び営業概況書 ③ 営業補償方法認定書 ④ 移転工法別経済比較表 ⑤ 認定収益額算定表	(別記様式4-2) (別記様式4-3) (別記様式4-4)
付属添付書類	① 固定的経費内訳表 ② 固定的経費付属明細表 ③ 固定資産の売却損補償内訳表 ④ 人件費内訳表 ⑤ 移転広告費内訳表 ⑥ 移転工程表 ⑦ 損益計算書比較表	(別記様式4-5-1) (別記様式4-5-2) (別記様式4-6) (別記様式4-7) (別記様式4-8) (別記様式4-9)

売上減少率表(1ヶ月間の売上高を100とする)

大分類	符号	分 類	構外移転		構内移転	
			短期休業	長期休業	短期休業	長期休業
製造業	1	自主計画により生産を行う全国を商圏とする企業	15	15	10	10
	2	自主計画により生産を行う特定地域を商圏とする企業、又は主として受注状況等によって生産する企業	85	120	50	100
	3	主として発注者の計画に従って生産し、限定的取引先を有する企業	115	205	100	190
	4	主として受注状況等によって生産する零細企業又は家内工業	95	125	50	100
建設業	5	総合工事を実施する大規模の建設業	35	40	10	30
	6	総合工事を実施する小規模の建設業(工務店等)、職別工事業(大工工 事、屋根工事、塗装工事等)及び設備工事業(電気工事、管工事等)	90	105	40	80
卸売業	7	問屋街、卸売団地内にある卸売業又は店頭販売を主とする卸売業	90	100	30	60
	8	店頭以外での販売を主とする卸売業	45	50	10	30
小売業	9	飲食料品、日用品、雑貨等の最寄品を主として販売する小売業又は製造販売業(生鮮食品、一般食品等の食料、弁当惣菜類、医薬品、化粧品、文具、書籍、CD、陶磁器等)	145	155	50	90
		コンビニエンスストア、その他これに類する小売業				
	10	衣料品、身の回り品等の買回品を主として販売する小売業(紳士服、婦人服、子供服、呉服、和装品、寝具、靴、靴、袋物、アクセサリー等)	110	125	40	80
ガソリンスタンド、その他これに類する小売業						
11	家具、電気製品等の専門品を主として販売する小売業(ホームセンター、インテリア、スポーツ用品、時計、メガネ、楽器、自転車等)	90	100	30	60	
飲食店業	12	食事を主とする飲食店業(大衆食堂、うどん、中華そば、レストラン、すし屋、お好み焼屋、喫茶店等)	160	170	60	100
	13	酒類を伴う飲食店業(スナック、バー、居酒屋、小料理店等)	80	85	30	50
	14	酒類を伴う高級な飲食店業(料亭、割ぼう店、ナイトクラブ等)	45	50	10	30
サービス業	15	宿泊に関するサービス業(旅館、ホテル、民宿、モーテル等)	110	125	40	80
		娯楽に関するサービス業(劇場、パチンコ店、ゲームセンター、カラオケボックス等)				
		主として個人を対象とした物品、場所の賃貸に関するサービス業(自動車、ビデオ等のレンタル業、貸ホール、結婚式場、駐車場、洗車場等)				
	16	専門家が依頼を受けて行う業務又は事務所において営業活動を行うサービス業(会計事務所、法律事務所、建築設計事務所、不動産仲介店、広告代理店、情報処理事務所等)	80	140	70	130
		主として法人を対象とした物品、場所の賃貸に関するサービス業(事務機器、医療機器等のリース業、倉庫業等)				
		映像・音声・文字情報制作に関するサービス業(ビデオ制作業、出版業等)				
		教育、保育等に関するサービス業(各種学校、学習塾、料理教室、音楽教室、自動車教習所、保育施設等)				
	17	自動車、機械等の整備又は修理に関するサービス業(自動車整備・販売業、機械修理業、自動車板金・塗装業、家具修理業等)	70	75	30	50
	18	医療、介護等に関するサービス業(診療所、マッサージ施術所、老人ホーム等)	120	130	40	70
生活衛生に関するサービス業(理容業、美容業、クリーニング業、公衆浴場業等)						
19	その他のサービス業	75	80	20	40	

注1 この表における「構外移転」とは、店舗等を構外再築工法により移転する場合などを想定したものであり、「構内移転」とは、同一敷地内で現在店舗等に使用されている建物を撤去し、同一敷地内に店舗等を再築または改造等を行う場合などを想定したものである。

注2 この表における「長期休業」とは、機械設備等の移設が生じるため、長期の休業を伴う場合などを想定したものであり、「短期休業」とは、店舗等の移転、開店(業)の準備期間のため、短期の休業を伴う場合などを想定したものである。

注3 その他 イ 本表を直ちに適用できない業種については、実情により別途適正に売上減少率を定めるものとする。
ロ 地域性、又は知名度等により本表により難しい場合は実情により適正に補正することができるものとする。

費用分解基準一覧表

番号	勘定科目	科目の内容	限界利益の認定に係る変動費(×)固定費(○)						備考
			製造業	建設業	卸売業	小売業	飲食業	サービス業	
1	売上高								
	① 総売上高								
	② 売上値引								
	売上戻り高								
	返品戻り高								
	③ 雑収入	作業屑、貯蔵品、原材料の処分屑等 リベート受取保険料							
2	売上原価								
	① 期首商品棚卸高		×		×	×	×	×	
	② 商品仕入高		×		×	×	×	×	仕入運賃を含む。
	③ 仕入値引		×		×	×	×	×	商品の返品戻しを含む。
	仕入戻し高		×		×	×	×	×	
	④ 期末商品棚卸高		×		×	×	×	×	
3	製造原価								
	① 期首材料棚卸高		×				×		
	② 材料仕入高		×				×		材料の引取費用、材料副費を含む。
	③ 期末材料棚卸高		×				×		
	④ 賞金		○						
	⑤ 賞与		○						引当金の繰入、戻入は除く。
	⑥ 雑給		×						臨時雇員に対する臨時的な賃金、給与
	⑦ 法定福利費		○						
	⑧ 厚生費		○						
	⑨ 特許権利使用料		×						
	⑩ 試験研究費		○						
	⑪ 退職金		○						引当金の繰入、戻入は除く。
	⑫ 外注加工費		×						
	⑬ 電力ガス、水道代	動力費 光熱費	×						基本料金は除く。
	⑭ 運搬費		×						外注運賃、自社車両費(燃料費、修繕費)を含む。
	⑮ 減価償却費		○						
	⑯ 修繕費		○						
	⑰ 租税公課		○						
	⑱ 賃借料	不動産賃借料、機械等リース料	○						
	⑲ 保険料		○						
	⑳ 消耗品費		×						工場・事務用消耗品、消耗工具・器具を含む。
	㉑ 旅費		○						
	㉒ 交通費		○						
	㉓ 通信費		○						
	㉔ 保管料		○						
	㉕ 雑費		○						
4	工事原価	(建設業)							
	① 材料費			×					
	② 仮設経費			×					仮設材賃借料、仮設損料、仮設損耗費等
	③ 機械等経費			×					機械等賃借料、機械等損料、機械等運搬費等
	④ 退職金			○					現場従業員に対するもの
	⑥ 動力用水光熱費			×					電力、ガス、水道、石油等の費用及び計器類の損料、現場の事務、管理で使用した経費
	⑦ 労務管理費			○					労務者の募集・解散の費用、作業用具、作業用被服、宿舍用品等
	⑤ 外注費			×					労務下請をしている場合の賃金を含む。

番号	勘定科目	科目の内容	限界利益の認定に係る変動費(×)固定費(○)					備考	
			製造業	建設業	卸売業	小売業	飲食業		サービス業
⑧	設計費			×					外注設計料及び社内の設計費の負担額
⑨	運搬費			×					材料費、機械等経費に含まれるものを除く現場関係の運送諸経費。自社車両費を含む。
⑩	地代家賃			○					現場で使用する土地、建物等の賃借料
⑪	事務用消耗品費			○					
⑫	通信交通費			○					
⑬	交際費			○					
⑭	補償費			○					道路、河川、隣接物の毀損に対する補償費の額
⑮	労務費			×					現場における直接作業に対する労務者の賃金、割増金、現物給与等
⑯	租税公課			○					現場において賦課される固定資産税、自動車税等
⑰	保険料			○					現場において賦課される火災保険料、運送保険料、自動車保険料
⑱	現場従業員給料手当			○					現場に従事する従業員の給料手当、賞与、賃金等(労務者の賃金等は含まず)
⑲	法定福利費			○					現場において賦課される社会保険料、労災保険料、共済組合掛金等
⑳	福利厚生費			○					現場従業員に対する福利厚生費、賄費
㉑	雑費			○					
5	販売費・一般管理費								
①	販売員給与		○	○	○	○			
②	販売員旅費		○	○	○	○			
③	広告宣伝費		○	○	○	○	○		
④	容器包装費		×	×	×	×	×	×	荷造り材料費を含む。
⑤	発送配達費	外注運搬費	×	×	×	×	×	×	
		荷造費	×	×	×	×	×	×	
		自社車両費	○	○	○50%	○	○	○	車両燃料費、修繕費を含む。
⑥	販売促進費		×	×	×	×	×	×	販売手数料、見本費を含む。
⑦	役員報酬		○	○	○	○	○	○	
⑧	事務員給与		○	○	○	○	○	○	
⑨	雑給		×	×	×	×	×	×	臨時雇員に対する臨時的賃金、給与
⑩	従業員賞与		○	○	○	○	○	○	引当金の繰入・戻入は除く。
⑪	退職金		○	○	○	○	○	○	引当金の繰入・戻入は除く。
⑫	減価償却費		○	○	○	○	○	○	
⑬	地代・家賃		○	○	○	○	○	○	不動産賃借料、事務用機械車輛等のレンタル料、リース料を含む。
⑭	修繕費		○	○	○	○	○	○	
⑮	事務用消耗品費		○	○	○	○	○	○	
⑯	通信交通費		○	○	○	○	○	○	
⑰	水道光熱費		○	○	○	○	×	×	
⑱	租税公課		○	○	○	○	○	○	
⑲	寄付金		○	○	○	○	○	○	
⑳	外注費		×	×	×	×	×	×	
㉑	保管料				×	×			
㉒	接待交際費		○	○	○	○	○	○	
㉓	保険料		○	○	○50%	○	○	○	
㉔	備品・消耗品費		○	○	○	○	○	○	
㉕	法定福利費		○	○	○	○	○	○	
㉖	厚生費		○	○	○	○	○	○	
㉗	管理諸費		○	○	○	○	○	○	顧問料等の専門家費用
㉘	試験研究費		○	○	○	○	○	○	

番号	勘定科目	科目の内容	限界利益の認定に係る変動費(×)固定費(○)						備考
			製造業	建設業	卸売業	小売業	飲食業	サービス業	
	㉨ 諸会費		○	○	○	○	○	○	
	㉩ 組合費		○	○	○	○	○	○	
	㊱ 図書費		○	○	○	○	○	○	
	㊲ 雑費		○	○	○	○	○	○	
6	営業外費用								
	① 支払利息割引料	借入金利息 手形割引料 社債利息	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	

- 注 1. 費用分解にあたり、個人営業の場合には必要経費中に自家労働の評価額は含まないものとする。なお、個人営業と事実上ほとんど差異のない法人営業については、個人営業の場合と同様に取り扱うことができるものとする。
2. 賃倒償却、繰延資産の償却は除く。

(1) 製 造 業

業種分類 No.		業種内容			法人・個人		
資本金	千円	年間売上高	千円	売上減少率	/100	全従業員数	名
区 分	勘 定 科 目	金 額	科目の内容	備 考			
(A) 売 上 高	① 売 上 高	円					
	② △売上値引等						
	③ 雑 収 入			収益認定の際に計上できるもの			
	計						
(B) 製 品 売 上 原 価	(a) ① 期首材料棚卸高						
	② 材 料 仕 入 高						
	③ △期末材料棚卸高						
	計						
	(b) ① 雑 給			臨時職員の賃金・給与			
	計						
	(c) ① 特許権利使用料						
	② 外 注 加 工 費						
	③ 動 力 ・ 光 熱 費						
	④ 運 搬 費			外注運賃、自社車輛費(燃料・修繕費を含む。)			
	⑤ 消 耗 品 費			消耗工具・器具を含む。			
	計						
	変動費合計{(a) + (b) + (c)}						
(d) 総製造費用							
(e) 製品売上原価							
(C) 商 品 売 上 原 価	① 期首商品棚卸高						
	② 商 品 仕 入 高						
	③ △仕入値引高						
	④ 期末商品棚卸高						
	計						
(D) 販 売 費 ・ 一 般 管 理 費	① 容 器 包 装 費			荷造材料費を含む。			
	② 発 送 配 達 費			荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。			
	③ 販 売 促 進 費			販売手数料・見本費を含む。			
	④ 雑 給			臨時職員の賃金・給与			
	⑤ 外 注 費						
	計						

(1) 製品売上原価

- ① 製造原価のなかの総製造費用(材料費、人件費、経費)を固定費と変動費に分解する。

$$\frac{\text{変動費}}{\text{総製造費用}} = \frac{\text{ }}{\text{ }} = \boxed{\text{(E)}} \quad \% \text{(変動費率)}$$

(注) 総製造費用 = 材料費 + 人件費 + 経費

- ② 製品売上原価のなかの変動費

$$\text{変動費} = \text{製品売上原価} \times \text{変動費率}$$

$$= (e) \times (E) = \boxed{\text{(F)}} \quad \text{円}$$

(注) 製品売上原価 = 期首製品棚卸高 + 当期製品製造原価 - 期末製品棚卸高

(2) 商品売上原価

$$\text{変動費} = \text{商品売上原価} = \boxed{\text{(C)}} \quad \text{円}$$

- (3) 販売費・一般管理費及び営業外費用のなかから変動費を抽出する。

$$\text{変動費} = \boxed{\text{(D)}} \quad \text{円}$$

(4) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{\text{(A)} - \{\text{(F)} + \text{(C)} + \text{(D)}\}}{\text{(A)}} = \quad = \quad \%$$

$$\boxed{\text{限界利益率}} \quad \%$$

(5) 得意先喪失補償額

従前1ヵ月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率

=

=

$$\boxed{\text{得意先喪失補償額}} \quad \text{円}$$

(2) 卸・小売業

業種分類(卸・小) No.		業種内容			法人・個人		
資本金		千円	年間売上高	千円	売上減少率 /100	全従業員数	名
区分	勘定科目	金額	科目の内容	備考			
(A) 売上高	① 売上高	円					
	② △売上値引等			売上戻り、返品戻りを含む。			
	③ 雑収入			収益認定の際に計上できるもの			
	計						
(B) 売上原価	① 期首商品棚卸高						
	② 商品仕入高						
	③ △仕入値引等			仕入戻し、返品戻しを含む。			
	④ △期末商品棚卸高						
	計						
(C) 販売費・ 一般管理費	① 容器包装費			荷造材料費			
	② 発送配達費			荷造・運搬費、車両費、燃料費			
	③ 販売促進費			販売手数料・見本費			
	④ 雑給			臨時職員の賃金・給与			
	⑤ 外注費						
	⑥ 保管料						
	⑦ 保険料			商品保険料			
	計						
(D) 変動費合計 {(B)+(C)}							

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{(A) - (D)}{(A)} = \underline{\hspace{2cm}} =$$

限界利益率	%
-------	---

(2) 得意先喪失補償額

$$\text{従前1ヵ月の売上高} \times \text{売上減少率} \times \text{限界利益率} =$$

得意先喪失補償額	円
----------	---

(3) 飲食・サービス業

業種分類(飲・サ) No.		業種内容			法人・個人		
資本金	千円	年間売上高	千円	売上減少率	/100	全従業員数	名
区分	勘定科目	金額	科目の内容	備考			
(A) 売上高	① 売上高	円					
	② △売上値引等			売上戻り、返品戻りを含む。			
	③ 雑収入			収益認定の際に計上できるもの			
	計						
(B) 売上原価	① 期首商品(材料)棚卸高						
	② 商品(材料)仕入高						
	③ △仕入値引等			仕入戻し、返品戻しを含む。			
	④ △期末商品(材料)棚卸高						
	計						
(C) 販売費・一般管理費	① 容器包装費			荷造材料費を含む。			
	② 発送配達費			荷造・運搬費			
	③ 販売促進費			販売手数料・見本費			
	④ 雑給			臨時職員の賃金・給与			
	⑤ 水道光熱費						
	⑥ 外注費						
	計						
(D) 変動費合計{(B)+(C)}							

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{(A) - (D)}{(A)} = \frac{\quad}{\quad} = \quad =$$

限界利益率	%
-------	---

(2) 得意先喪失補償額

従前1ヵ月の売上高×売上減少率×限界利益率
=

得意先喪失補償額	円
----------	---

(4) 建設業

業種分類 No.		業種内容			法人・個人
資本金 千円		年間売上高 千円	売上減少率 /100	全従業員数 名	
区分	勘定科目	金額	科目の内容	備考	
(A) 売上高	①売上高	円			
	②△売上値引等				
	③雑収入			収益認定の際に計上できるもの	
	計				
(B) 工事原価	①材料費				
	②仮設経費			仮設材賃借料、仮設損料、仮設損耗費等	
	③機械等経費			機械等賃借料、機械等損料、機械等運搬費等	
	④外注費			労務下請をしている場合の賃金を含む。	
	⑤動力用水光熱費			電力、ガス、石油等の費用及び計器類の損料。 現場の事務・管理の経費	
	⑥設計費			外注設計料、社内の設計費の負担額	
	⑦運搬費			現場関係の運送諸経費、自社車両費を含む。	
	⑧労務費			現場における直接作業に対する労務者の賃金、 割増金、現物給与等	
	計				
(C) 販売費・ 一般管理費	①容器包装費			荷造材料費を含む。	
	②発送配達費			荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。	
	③販売促進費			販売手数料・見本費を含む。	
	④雑給			臨時職員の賃金・給与	
	⑤外注費				
	計				
(D)変動費合計 {(B)+(C)}					

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{(A) - (D)}{(A)} = \frac{\quad}{\quad} = \quad =$$

限界利益率	%
-------	---

(2) 得意先喪失補償額

従前1ヵ月の売上高×売上減少率×限界利益率

得意先喪失補償額	円
----------	---

=

営業補償金額総括表

補償項目	計 算 式	補償金額	備 考
休業期間中の収益減補償額		円	
得意喪失に伴う損失補償額		円	
固定的経費の補償額		円	
休業(人件費)補償額		円	
移転広告費		円	
そ の 他		円	
補償費合計		円	

注1 営業廃止、営業規模縮小の補償額の算定に当たっては、本表に準じて作成すること。

移 転 工 法 別 経 済 比 較 表

工法 \ 項目	建 物	工 作 物	通 損	営 業		計
移 築						
再 建						

認 定 收 益 額 算 定 表

科 目	金 額	摘 要
营 業 利 益		
① 营 業 利 益		
营 業 外 利 益		
② 雑 収 入		
③		
④ ② + ③		
⑤ ① + ④		
营 業 外 費 用		
⑥ 支 払 利 息		
⑦ 割 引 料		
⑧ ⑥ + ⑦		
⑨ ⑤ - ⑧		
⑩ 事 業 税 等		
⑪ ⑨ + ⑩		

別記様式4-5-1

固 定 の 経 費 内 訳 表

科 目	認 定 金 額	摘 要	付 属 明 細 書 番 号

固 定 的 経 費 付 属 明 細 書

内 訳	損益計算書 計 上 額	収益に加算 できる額	固定的経費 認 定 額	備 考

固定資産の売却損補償内訳書

固定資産	保有数	処分数	現在価格	売却損額	備考

移 転 広 告 費 内 訳 書

項 目	単 位	員 数	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
移 転 通 知 書	枚				はがき代 印 刷 諸 経 費
移 転 ・ 開 店 広 告 費	枚				閉 店 枚 開 店 枚
開 店 祝 費	人				祝 費 記 念 品
計					

損 益 計 算 書 比 較 表

年度又は期別 項 目	年 度	(%)	年 度	対前年比 (%)	年 度	対前年比 (%)	備 考
総 売 上 高							
売 上 原 価							
売 上 利 益							
一 般 管 理 費 及 販 売 費							
営 業 利 益							
総 売 上 対 所 得 率							
総 売 上 対 経 費 率							