

# 岐阜県内の立地可能な工場用地等

H31年3月18日現在

## ● 工場用地

### ～造成済みで分譲中の工場用地～

※分譲価格については特に記載のあるものを除き、総額を総面積で割った価格としております。

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> )	用途地域	備 考
				坪換算		分譲価格(円/坪)		
1	可児市二野工業団地	可児市二野	民間	23,491㎡	1	区画6:29,431円/㎡	区画6:非線引き都市計画区域(用途無指定)	区画6:23,491㎡(フラット面積:20,311㎡) ・プロパンガス LNG(サテライト供給) ・都市ガス要相談 ・賃貸可 価格応相談
				7,105坪		-		
2	清見造成地	高山市清見町	高山市	30,880㎡	1	10,000円/㎡	非線引き都市計画区域	・プロパンガス ・簡易水道 70t/日 ・賃貸可 価格応相談
				9,341坪		-		
3	可児市兼山工場用地	可児市兼山	民間	8,442㎡	1	10,606円/㎡	非線引き都市計画区域	・賃貸応相談 ・プロパンガス LNG(サテライト供給) ・公共下水道有り
				2,553坪		-		
4	瑞浪クリエイション・パーク	瑞浪市山田町	民間	6,667㎡	1	-	・非線引き都市計画区域 ・準工業地域	・上水道利用可 ・プロパンガス ・公共下水道有り
				2,016坪		100,000円/坪		
合計				69,480㎡	4			

### ～分譲中の工場跡地等～

※分譲価格については特に記載のあるものを除き、総額を総面積で割った価格としております。

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> )	用途地域	備 考
				坪換算		分譲価格(円/坪)		
1	北陸電気工業古川工場跡地	飛騨市古川町宮城町	民間	8,970㎡	1	12,978円/㎡ (応相談)	非線引き都市計画区域(工業地域)	・リース対応可 132.6円/月/㎡ ・上水道 150t/日 ・プロパンガス LNG(サテライト供給)
				2,713坪				
2	揖斐川工業跡地	大野町上秋	民間	29,517㎡	1	21,180円/㎡	非線引き都市計画区域	・プロパンガス LNG(サテライト供給) ・高圧電圧利用可(6.6Kv) ・上水道:利用可 地下水:利用可(利水制限あり) ・公共下水道 無
				8,928坪		70,000円/坪		
3	川島事業用地	各務原市川島竹早町	民間	16,529㎡	1	45,375円/㎡	市街化区域 工業地域	・都市ガス ・上水道:利用可 156t/日 ・公共下水道 有 ・面積増加(約10000坪)相談可
				5,000坪		150,000円/坪		
合計				55,016㎡	3			

## ～造成中の工場用地～

※面積、価格等は造成中のため確定ではありません。事業の進捗に応じて変更する可能性がありますので、詳細は各事業主体までお問い合わせください。

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積	区画数	分譲予定価格(円/m <sup>2</sup> )	用途地域	備 考
				坪換算		分譲予定価格(円/坪)		
1	北方町企業誘致エリア	北方町柱本池之頭	北方町	48,366m <sup>2</sup>	1	30,300円/m <sup>2</sup>	・市街化調整区域 ・地区計画あり(準工業地域相当)	・都市ガス ・上水道 57.6t/日 ・公共下水道なし 工業排水は企業内処理必要 ・造成完了予定:平成32年6月頃
				14,630坪		100,000円/坪		
2	府中離山工業団地	垂井町府中	垂井町 (町土地開発公社)	37,000m <sup>2</sup>	1	21,180～24,200円/m <sup>2</sup>	・市街化調整区域 ・地区計画あり	・プロパンガス ・上水道 400t/日・地下水 280t/日 ・公共下水道なし 工業排水は企業内処理後排水
				11,192坪		70,000～80,000円/坪		
合計				85,366m <sup>2</sup>	2			

## ● 業務用地

### ～分譲中の業務用地～

No.	工場用地名	所在地	事業主体 (実施主体)	分譲面積	区画数	分譲価格(円/m <sup>2</sup> )	用途地域	備 考
				坪換算				
1	ソフピアジャパン	大垣市加賀野	岐阜県 (岐阜県土地開発公社)	12,097m <sup>2</sup>	5	79,600～84,400円/m <sup>2</sup> (応相談)	・市街化区域(準工業地域)	・宅盤面積 1,151m <sup>2</sup> ～3,860m <sup>2</sup> ・都市ガス ・リース対応可 賃料 139円/m <sup>2</sup> /月～175円/m <sup>2</sup> /月 ・上水道 500t/日
				3,659坪				
合計				12,097m <sup>2</sup>	5			