

第2号様式 入札公告個別事項

入札公告（個別事項）

アネックステクノ2東棟内部改修建築工事に関する一般競争入札公告

アネックステクノ2東棟内部改修建築工事について、一般競争入札を行うので、岐阜県会計規則（昭和32年岐阜県規則第19号。以下「規則」という。）第127条の規定により公告します。

入札公告は、「第1号様式 入札公告共通事項」及び本書より成るものとします。なお、「第1号様式 入札公告共通事項」は岐阜県ホームページに掲載しています。

令和元年7月11日

岐阜県知事 古田 肇

1 一般競争入札に付する工事

- 工事番号 労雇工第元ー150号
工事名 アネックステクノ2東棟内部改修建築工事
(電子入札対象案件)
- 工事場所 各務原市テクノプラザ 地内
- 工事概要 東棟 鉄骨造4階建て 延べ面積 1,836.19㎡
・内部改修
- 工期 契約日から令和2年2月28日まで
- 予定価格 40,166,500円（消費税及び地方消費税（10%）を含む）
- 低入札価格調査制度 有（失格判断基準 有）
- 最低制限価格制度 無
- 本工事は、電子入札システムを用いて行います。なお、電子入札システムによりがたいものは、事前に発注機関の長の承諾を得た場合に限り書面で提出することができます。
- 本工事は、技術資料の提案を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（地域型）の工事です。
- 本工事は、週休2日制モデルの試行工事です。詳細は「岐阜県都市建築部公共建築課発注の週休2日制モデル工事試行要領」を参照してください。

2 入札参加資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりです。

必要な建設業の許可	
特定又は一般（建築工事業）	
岐阜県建設工事入札参加資格者名簿登載業種・総合点数	
建設業法に規定する建築工事業に係る岐阜県建設工事請負業者等入札参加資格審査の本工事の公告日における総合点数が78.9点以下であること。	
施工実績に関する条件	
平成16年度以降申請期限日までに、元請負として、以下の工事を施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率20%以上の実績に限る。） ただし、当該実績が国及び岐阜県発注工事、独立行政法人等で、それぞれの設置法において、建築基準法第18条の規定上、国とみなす旨の規定のある団体が発注した工事、及び岐阜県の独立行政法人が発注した工事のうち、下記に示すものに係る実績である場合にあっては、工事成績評価の評定点が65点未満であるものを除く。 ・完成引渡しの済んでいる、工事費（税込み）が、2,100万円以上の建築一式工事（新築、増築、改修を問わない。）	
配置技術者に関する条件	
本工事に従事する主任技術者又は監理技術者は、次の基準（ア及びイ）を満たし、かつ、本工事の契約工期の始まり時点において配置できる者であること。 ア 建設業法第26条（主任技術者及び監理技術者の設置等）に該当する資格を有する者であること。 イ 平成16年度以降申請期限日までに、完成引渡しの済んでいる建築物の建築一式工事（新築、増築、改修を問わない。）の元請負として工事費（税込み）が、2,100万円以上の監理(又は主任)技術者若しくは現場代理人として従事した実績を有する者であること。 ただし、低入札価格調査制度における低入札調査基準価格を下回る金額で契約を締結した場合において、建設業法に規定された監理(又は主任)技術者とは別に追加を義務づけられた技術者としての従事実績は除く。（共同企業体の構成員としての監理(又は主任)技術者若しくは現場代理人として従事した実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）	

事業所の所在地に関する条件	
「第1号様式 入札公告共通事項」の「別表1」に示す岐阜圏域内に、岐阜県建設工事入札参加資格者名簿に登録されている本店が所在すること。	
設計業務等の受託者等	
対象工事に係る設計業務等の受託者は、次に掲げる者です。 株式会社 パトス建築設計室	
その他の条件	
「第1号様式 入札公告共通事項」の「1 入札参加資格に関する事項」に示すとおりとする。	

※同等以上の資格を有する者：建設業法第15条第2号ハの規定により、国土交通大臣が同号イに掲げるものと同等以上の能力を有すると認める者

3 担当課

区分	担当課	電話番号	住所
入札担当課	岐阜県都市建築部公共建築課 管理調整係	058-272-1111 (内線3655、3656)	〒500-8570 岐阜県岐阜市藪田南2-1-1
工事担当課	岐阜県都市建築部公共建築課 建築第一係	058-272-1111 (内線3663)	岐阜県庁 8階

4 入札日程

手続等	期間・期日	方法・場所
設計図書の閲覧	令和元年 7月11日(木) 午前9時から 令和元年 8月1日(木) 午後4時まで	電子入札システム等よりダウンロード 併せて入札担当課(又は工事担当課)による 閲覧
質問書の受付	令和元年 7月11日(木) 午前9時から 令和元年 7月24日(水) 午後4時まで	電子入札システムによる ※紙入札者は、工事担当課まで持参
回答書の閲覧	令和元年 7月29日(月) 午前9時から 令和元年 7月31日(水) 午後4時まで	電子入札システムによる 併せて工事担当課による閲覧
申請書の提出	令和元年 7月11日(木) 午前9時から 令和元年 7月18日(木) 午後4時まで	電子入札システムによる ※紙入札者は、入札担当課まで持参
入札参加通知書の通知	令和元年 7月22日(月) まで	電子入札システムによる
入札書等の提出受付	令和元年 7月30日(火) 午前9時から 令和元年 7月31日(水) 午後4時まで	電子入札システムによる
開札	令和元年 8月1日(木) 午前10時から	電子入札システムによる 岐阜県庁 8階
確認資料の提出 (落札候補者のみ)	令和元年 8月2日(金) 午前9時から 令和元年 8月5日(月) 午後4時まで	工事担当課まで持参
苦情申立て	入札参加通知書又は入札参加資格不適合通知書の通知日から起算して7日以内(県の休日を含まない。)	工事担当課まで持参 書面(様式は自由)
苦情申立てに対する回答	苦情申立てができる最終日の翌日から起算して原則として10日以内(県の休日を含まない。)	書面により回答
入札結果の公表	落札決定した日	入札情報サービスによる 入札担当課による閲覧

※紙入札方式の場合は、持参を認めますが郵送又は電送によるものは受け付けません(期間・期日は同じ)。
注) 提出書類については、「第1号様式 入札公告共通事項」に記載しています。

5 総合評価落札方式に関する事項

(1) 総合評価落札方式の仕組み

本工事の総合評価落札方式は以下の方法により落札者を決定する方式とします。

- ①入札参加資格を満たしている場合に、標準点100点を付与します。
- ②技術資料で示された実績等により最大18.5点の加算点を与えます。
- ③得られた標準点と加算点の合計を当該入札者の入札価格で除した算出した値(以下「評価値」という。)を用いて落札者を決定する方法です。

その概要を以下に示すが、具体的な技術的要件及び入札の評価に関する基準等については、「総合評価方式の内容」において明記しています。

(2) 評価項目

評価項目：以下に示す項目を評価項目とします。

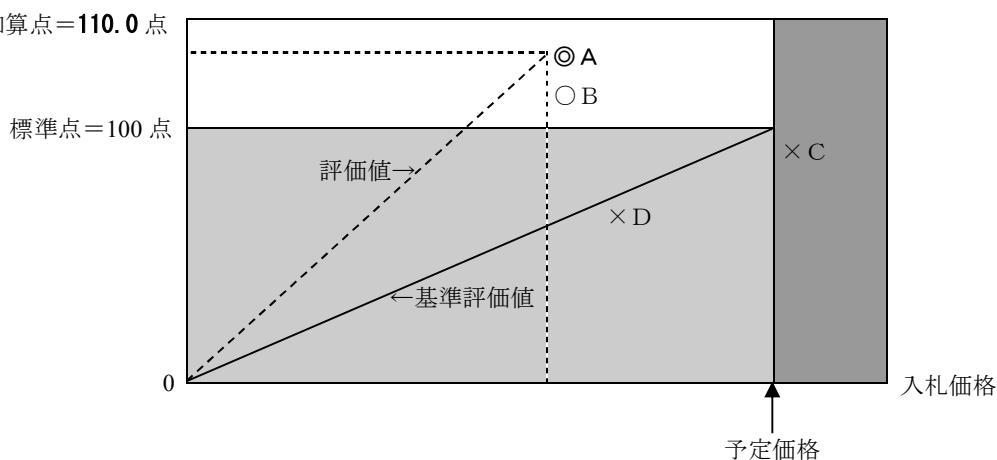
- (ア) 施工能力に関する事項
- (イ) 企業能力に関する事項
- (ウ) 技術者の能力に関する事項
- (エ) 地域要件に関する事項

総合評価落札方式の内容

1 総合評価落札方式の仕組み

① 総合評価落札方式の仕組みを以下に示す。

標準点+加算点=110.0点



- A：落札者◎
- B：非落札者（基準評価値を上回るが評価値（グラフの傾き）がAより低い）○
- C：非落札者（予定価格を超過）×
- D：非落札者（基準評価値を下回る）×

②落札者の決定方法

以下の条件を満たすこと。

- a. 入札価格 ≤ 予定価格
- b. 最低限の要求要件（標準案の条件）を満たすこと。（標準点以上）
- c. 評価値 ≥ 基準評価値（a及びbを満たせば自動的にcは満たされる。）

※落札条件を満たす者が2者以上いる場合は、評価値の最大の者を落札者とする。さらに、その評価値も同じ場合には、くじ引きにより落札者を決定する。

2 評価項目及び評価指標

①評価項目：（ア）企業能力に関する事項

- （イ）配置予定技術者の能力に関する事項
- （ウ）地域要件に関する事項

②評価指標：（ア）工事成績評定点、同種・類似工事施工実績により評価

- （イ）同種・類似工事施工経験により評価
- （ウ）営業拠点、災害協定参加等、ボランティア活動、近隣地域施工実績、応急危険度判定士の登録者数により評価

3 標準点及び加算点

①標準点：標準案の条件を満たしていれば、標準点として100点を付与する。

② 加算点：評価基準に応じて付与する点数とする。

4 加算点の付与

入札参加者に対する加算点付与の考え方は下表のとおりである。

評価項目と配点

小項目	評価項目	建築一式	方式	簡易型(地域型)
企業能力	工事成績評定点	○		2
	施工実績	○		1
配置予定技術者の能力	施工経験	○		1
地域要件	営業拠点	○		1
	災害協定参加等	○		2
	ボランティア活動	○		1
	近隣施工実績	○		1
	応急応復判定士の強者数	○		1
計				10点

○企業能力について

評価項目	評価内容	評価基準	評価点
工事成績評定点	直近5か年度以内に完成引き渡しの済んだ工事の工事成績評定点の平均点 【岐阜県発注の建築一式工事】	80点以上	2
		75点以上80点未満	1
		75点未満又は実績なし	0
同種(類似)工事施工実績	平成16年度以降申請期限日までに完成引き渡しの済んだ工事の施工実績の有無(国、岐阜県及び岐阜県内市町村発注工事、独立行政法人等で、それぞれの設置法において、建築基準法第18条の規定上、国とみなす旨の規定のある団体が発注した工事及び岐阜県の独立行政法人が発注した工事(工事成績評定点の通知のあるものに限る。)のみ対象) ※工事成績評定点が65点未満のものは、実績として認めない。	同種工事※1の実績あり	1
		類似工事の実績あり	0.5
		上記実績なし	0

○配置予定技術者の能力について

評価項目	評価内容	評価基準	評価点
同種(類似)工事施工実績	平成16年度以降申請期限日までに完成引き渡しの済んだ工事の施工実績の有無(国、岐阜県及び岐阜県内市町村発注工事、独立行政法人等で、それぞれの設置法において、建築基準法第18条の規定上、国とみなす旨の規定のある団体が発注した工事及び岐阜県の独立行政法人が発注した工事(工事成績評定点の通知のあるものに限る。)のみ対象) (現場代理人としての実績を含む) ※工事成績評定点が65点未満のものは、実績として認めない。	同種工事(※1)の実績あり	1
		類似工事(※2)の実績あり	0.5
		上記実績なし	0

○地域要件について

評価項目	評価内容	評価基準	評価点
営業拠点	地域内での営業拠点の有無	各務原市内に本店あり	1
		岐阜圏域内(各務原市内を除く)に本店あり	0
災害協定参加等	災害協定(※3)への参加や同等の活	岐阜県建設業広域BCMの認定あり	2

	動実績の有無	岐阜県との協定（農政部、林政部、県土整備部、都市建築部との協定に限る）に参加あり又は直近5か年度のうちの活動実績あり	1
		岐阜県との協定（農政部、林政部、県土整備部、都市建築部との協定を除く）又は岐阜県内市町村との協定に参加あり又は直近5か年度のうちの活動実績あり	0.5
		参加なし又は活動実績なし	0
ボランティア活動	直近1か年度以内の活動の有無	各務原市内での実績あり	1
		岐阜圏域内（各務原市内を除く）での実績あり	0.5
		上記以外	0
近隣地域施工実績	平成15年度以降申請期限日までに完成引き渡しの済んだ近隣地域での施工実績（国及び岐阜県発注工事、独立行政法人等で、それぞれの設置法において、建築基準法第18条の規定上、国とみなす旨の規定のある団体が発注した工事、岐阜県の独立行政法人が発注した工事（工事成績評定点の通知のあるものに限る。）のみ対象）	各務原市内での施工実績あり	1
		岐阜圏域内（各務原市内を除く）での施工実績あり	0.5
		上記以外	0
応急危険度判定士の登録者数	岐阜県に登録された応急危険度判定士の登録者数	2名以上	1
		1名	0.5
		なし	0

- ※1 同種工事：工事金額(税込み)が4,100万円以上の建築一式工事(新築、増築、改修を問わない)（共同企業体としての施工実績は、出資比率20%以上のものに限る。）
- ※2 類似工事：工事金額(税込み)が3,100万円以上の建築一式工事(新築、増築、改修を問わない)（共同企業体としての施工実績は、出資比率20%以上のものに限る。）
- ※3 災害協定：「岐阜県との協定」のうち農政部、林政部、県土整備部、都市建築部（以下、「建設4部」という。）との協定以外であっても、岐阜県知事と協定を締結し、協定内容が社会基盤の応急復旧に密接に関係しているものであって、建設4部との間で災害応援体制がとられている場合には、建設4部との協定と同等の取扱いとします。

5 落札者の決定

①技術資料審査方法

- ・「総合評価落札方式に係る技術審査基準」に基づき評価する。
- ・加算点が明確に判断できない評価項目は最も低い評価とする
- ・配置予定技術者の能力は3名まで記載可とするが、2名以上記載の場合は最も低い加算点の技術者で評価する。
- ・共同企業体での入札参加者の場合は、特に断りのない限り代表構成員に係る実績等を評価する。
- ・入札執行後、評価値が最も高い者を落札候補者とし、確認資料により詳細を確認する。

②評価値及び落札者の決定（地域型で入札参加者が7者の例）

入札者	標準点 ①	加算点②				点数合計 ①+②=③	入札金額 ④	評価値 ③/④× 1,000,000	評価順位 (落札者)
		企業能力	技術能力	地域要件	計				
A	100.00	0.50	0.50	4.00	5.00	105.00	29,400,000	3.57143	3
B	100.00	1.00	0.00	4.50	5.50	105.50	29,100,000	3.62543	2
C	100.00	3.00	1.00	4.00	8.00	108.00	29,500,000	3.66102	1 (落札)
D	100.00	2.00	1.00	4.00	7.00	107.00	30,500,000	3.50820	5
E	100.00	1.00	0.50	3.50	5.00	105.00	32,500,000	3.23077	6
F	100.00	2.00	0.50	4.00	6.50	106.50	29,900,000	3.56187	4
G	100.00	1.00	1.00	0.50	2.50	102.50	33,500,000	3.05970	7

※評価値について端数が生じた場合は、小数点第6位を四捨五入とする。

6 実施上の留意事項

①責任の所在とペナルティ

受注者の責により、企業能力・配置予定技術者の能力・地域要件に記載した内容が履行されなかった場合は、入札参加資格停止・工事成績評定の減点を行うものとする。