

物件調書

物件番号	3							
所在地	郡上市八幡町中坪1丁目10番12							
地積	公簿	677.63 m ²	実測	677.63 m ²	地目	宅地		
接面道路の幅員等	北西側幅員3.8mの舗装市道に幅約4mの水路を挟んでほぼ等高に接面している。							
法令等の制限	都市計画法	非線引都市計画区域						
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域			高度制限	無	
		建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地	
		容積率	160%			日影制限	無	
		防火地域	無指定					
その他	土砂災害警戒区域 土石流危険溪流							
供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可			中部電力パワーグリッド(株)八幡サービスステーション	0120-924-534		
	上水道	可	敷地内配管あり		郡上市水道総務課	0575-67-1121		
	下水道	可	敷地内配管あり		郡上市水道総務課	0575-67-1121		
	都市ガス	無						
交通機関	バス	まめバス「新中坪住宅前」バス停まで約90m						
	鉄道	長良川鉄道 郡上八幡駅まで約2.5km						
公共施設等	役所	郡上市役所まで約1.9km			郵便局	郡上八幡郵便局まで約1.3km		
	小学校	川合小学校まで約1.5km			病院	郡上市民病院まで約2.1km		
	中学校	八幡中学校まで約2.2km			銀行	八幡信用金庫本店まで約1.3km		
	その他	-						
特記事項 (必ずお読みください)	<p>・<u>地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</u></p> <p>・北側隣地のフェンス及びフェンス基礎の一部、東側隣家の軒、コンクリート床、フェンス及び石積み擁壁コンクリートの一部及び南東側隣家の軒及び煙突の一部が売却物件側へ越境しています。(今後建物等を取り壊した後は、境界を遵守する旨の覚書を締結しています。)</p> <p>・隣地等の山水引込管が一部県有地に越境しています。</p> <p>・敷地内に電柱1本及び支線1条が設置されています。</p> <p>・水路上の橋(幅約9m・コンクリート製)について、水路占用許可の申請が必要です(詳細は、郡上市建設部にお問い合わせください。)</p> <p>・<u>その他現況での売却とします。</u></p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>							