

県出資等法人の事業内容、経営状況、公的支援等について

1 県出資等法人の名称等

名称 岐阜県住宅供給公社
代表者 理事長 崎浦 良典
所在地 〒503-0807 大垣市今宿 6-52-18 (ワークショップ 24 6階)
電話番号 0584-81-8501
設立年月日 昭和 41 年 4 月 1 日
ホームページアドレス <https://juko.gifu-djr.or.jp/>

2 担当課 都市建築部住宅課

3 資本金・基本金 551,100 千円 (県出資割合 99.8 %)

4 事業内容

令和 5 年度事業費 (予算額) 2,167,816 千円

- (1) 住宅の建設、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (2) 住宅の用に供する宅地の造成、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (3) 市街地において公社が行う住宅の建設と一体として、商店、事務所等の用に供する施設の建設、賃貸その他管理及び譲渡を行うこと。
- (4) 住宅の用に供する宅地の造成とあわせて学校、病院、商店等の用に供する宅地の造成、賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (5) 委託により、住宅や住宅と一体として建設する商店、事務所、団地の利便に供する施設の建設及び賃貸その他管理を行うこと。
- (6) 公営住宅法に基づき公営住宅等の管理の一部について事業主体に代わって行うこと。

5 財務状況

(1) 貸借対照表の概要

(単位：千円)

項目	R2年度	R3年度	R4年度
総資産	6,884,294	6,811,155	6,525,941
負債	6,266,267	6,111,462	5,760,502
純資産	618,026	699,693	765,439
利益剰余金	66,926	148,593	214,339

(2) 損益計算書の概要

(単位：千円)

項目	R2年度	R3年度	R4年度
総収入	2,227,438	1,885,266	1,835,305
経常損益	82,753	80,680	65,500
当期損益	82,479	81,666	65,746
減価償却前当期損益	214,660	210,989	194,106

(3)法人による財務状況の公開ページへのリンク

<https://juko.gifu-d.jr.or.jp/kosha/index.htm>

6 法人への関与の状況

(1) 公的支援

(単位：千円)

項目	R3年度	R4年度	R5年度	備考
① 補助金（助成金）	3,173	3,173	2,733	空家等相談窓口設置 事業費補助金
② 利子補給金				
③ 税の減免額				
④ その他（ ）				
合計	3,173	3,173	2,733	

(参考) 委託料	1,053,099	991,499	1,357,349	県営住宅・県職員住 宅管理修繕
----------	-----------	---------	-----------	--------------------

※R5年度は予算額

(2) その他

(単位：千円)

項目	R3年度	R4年度	R5年度	備考
① 損失補償契約に係る債務残高	4,302,260	4,120,912	4,069,189	
② 債務保証契約に係る債務残高				
③ 貸付金残高	330,000	280,000	230,000	
④ 出資金	550,000	550,000	550,000	
合計	5,182,260	4,950,912	4,849,189	

※R5年度は予算額

7 役職員数の状況

項目	R3年度	R4年度	R5年度	備考	
役員	常勤	1 (1)	2 (1)	1 (1)	他に土地開発公社との 兼務 2(0)あり
	非常勤	10 (4)	10 (4)	10 (4)	
職員	常勤	17 (0)	18 (0)	17 (0)	他に土地開発公社との 兼務 2(0)あり
	非常勤	31 (0)	30 (0)	33 (0)	他に土地開発公社との 兼務 1(0)あり
合計	59 (5)	60 (5)	61 (5)		

※（ ）書きは、県職員の数で内数

8 給与の状況（令和5年4月分）

(1) 役員（常勤）の平均報酬月額

421,067 円

(2) 職員（常勤）の平均給与月額

310,844 円（平均年齢 49.9 歳）