

令和4年度 指定管理者評価結果票

所 管 課	都市建築部 住宅課
評価対象期間	R4.4.1～ R5.3.31

1 基本情報

施設概要	名 称	県営住宅ソピア・フラッツ	
	所在地	大垣市今宿6丁目52番地18	
指定管理者	名 称	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ	
	構 成 員	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、株式会社コングレ、カワボウテキスチャード株式会社、グレートインフォメーションネットワーク株式会社、グローブシップ株式会社	
	所在地	東京都中央区日本橋本町2-7-1	
	指定期間	R2.4.1	～ R7.3.31
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居申込の受理に関する事 ・ 入居募集に関する事 ・ 抽選に関する事 ・ 入居予定者の入居日の通知に関する事 ・ 退去等の届け出の受理に関する事 ・ 入居者への必要な指導に関する事 ・ 入居及び明渡しの手続きに関する事 ・ 家賃の収納に関する事 ・ 施設の維持管理に関する事 		

2 利用状況を把握するための指標

指標	利用者数 (単位:人)
R2	26
R3	28
R4	32

3 令和4年度の収支状況

(単位:千円)

収 入 計	9,101
利用料金	
指定管理料	9,101
そ の 他	
支 出 計	9,101
人 件 費	
施設管理費	9,101
そ の 他	
差 引	0
納 付 金	

4 前年度の評価員会議の主な意見及び対応

前年度の評価員会議の主な意見	対応状況
・住人の交流機会、ソフトピアに在住するメリットを感じてもらえるような工夫を要望する。	・交流セミナーを開催し、住民の方にも参加いただいた。
・災害に備え共助ができるように、団地内の連携や地域住民との連携が図れるよう努めていただきたい。	・防災センターの自助能力をアップするとともに、地元自治会との連携を図っていく。

5 評価員会議による評価結果

評価項目	評価点 (平均点)	評価員の主な意見
管理基準の充足状況	3.5	<ul style="list-style-type: none"> ・特に問題なく管理がなされている。 ・社会状況に合わせて対応をお願いしたい。
設置目的の充足状況	4.3	<ul style="list-style-type: none"> ・入居数がUPする努力がされている。更なる増加を期待する。 ・住みやすい環境整備をお願いしたい。
公共性の確保の状況	3.5	<ul style="list-style-type: none"> ・市民・県民の雇用が図られている。 ・障がい者、女性の雇用を推進してほしい。 ・県施設として福祉に関心を持ち続けてほしい。
経営状況	3.5	<ul style="list-style-type: none"> ・入居資格の基準を緩めるなどして入居率を高めていただきたい。 ・入居率の更なるUPに期待する。
派生的効果	3.5	<ul style="list-style-type: none"> ・地元貢献する役割に期待したい。

<評価基準>

5	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされており、かつ特筆すべき実績・成果を上げている
4	協定書等に定める水準を上回る管理運営がなされている
3	協定書等に基づき、適切な管理運営がなされている
2	協定書等に基づき、概ね適切な管理運営がなされているが、一部に更なる工夫や改善を要する
1	改善を要する

6 県による評価結果

最終評価	評価の考え方
A	<ul style="list-style-type: none"> ・施設は、仕様書等に基づき適正に管理されており、修繕等に対し、迅速に対応している。 ・入居者数は、前年度に比べ、増加している。 ・24時間体制の防災センター棟を踏まえた業務体制により、安心・安全な県営住宅としての評価を高めている。 ・ソフトピアジャパンエリア進出企業への広報活動で入居者数の増加につなげた。 ・ホームページに部屋の360度ビューを追加するなど、部屋の紹介に工夫がなされている。

<評価基準>

S	優れた管理運営がなされており、かつ十分な実績・成果を上げている
A	優れた管理運営がなされている
B	適正な管理運営がなされている
C	改善を要する