

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

【住宅地】 173地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R4年順位
1	美濃 -3	大字藤生字西屋敷1943番1	9,710	-3.9	10,100	-3.8	3
2	各務原 -5	尾崎南町3丁目65番	34,000	-3.7	35,300	-3.8	2
3	各務原 -9	蘇原清住町3丁目56番	30,900	-3.4	32,000	-3.6	6
4	下呂 -3	宮地字岩本77番12外	7,040	-3.4	7,290	-3.4	10
5	下呂 -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	4,890	-3.4	5,060	-4.0	1
6	高山 -14	荘川町新洲字野421番1外	5,260	-3.3	5,440	-3.4	11
7	山県 -1	谷合字加羅1043番1	6,440	-3.3	6,660	-3.6	5
8	岐阜 -6	大洞桜台6丁目52番	26,500	-3.3	27,400	-2.8	22
9	山県 -2	大字大門字大門945番12	11,900	-3.3	12,300	-3.1	13
10	岐阜 -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	28,300	-3.1	29,200	-2.7	30

(注) R5年は住宅地継続地点246地点中の順位、R4年は住宅地継続地点243地点中の順位。(低位)

【商業地】 37地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」「店舗名、工場名」	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R4年順位
1	飛騨 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『さか江家食堂』	60,200	-4.0	62,700	-4.1	2
2	養老 5-1	高田字町141番1 『メガネのミノベ』	26,700	-2.6	27,400	-2.8	9
3	海津 5-1	平田町今尾字町内3030番1外	23,300	-2.5	23,900	-2.8	8
4	恵那 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫 明智支店』	23,900	-2.4	24,500	-2.8	10
5	下呂 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	29,400	-2.3	30,100	-2.9	6
6	神戸 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋』	38,200	-2.1	39,000	-2.3	13
7	北方 5-2	平成8丁目28番外 『ピツェリアカーボダンノ』	59,300	-2.0	60,500	-2.1	16
8	郡上 5-3	白鳥町白鳥字大栗149番1外 『ののむら』	34,800	-2.0	35,500	-2.2	14
9	揖斐川 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合 揖斐支店』	27,100	-1.8	27,600	-1.8	21
10	大垣 5-3	安井町2丁目17番1	82,700	-1.4	83,900	-1.8	22

(注) R5年は商業地継続地点83地点中の順位、R4年は商業地継続地点80地点中の順位。(低位)

【工業地】 全5地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『YAMAGATA JAPAN(株)』	7,480	-1.1	7,560	-1.8	1
2	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所美山工場』	12,100	-0.8	12,200	0.0	5
3	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	31,000	-0.6	31,200	-1.3	2
4	高山 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ興産』	21,200	-0.5	21,300	-0.5	3
5	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場・第3工場』	7,240	-0.1	7,250	-0.3	4

(注) R5年は工業地継続地点21地点中の順位、R4年は工業地継続地点20地点中の順位。(低位)