

基準地別変動率順位表（プラス）

資料 4

【住宅地】 32地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R4年順位
1	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	88,000	+3.0	85,400	+2.8	2
2	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	112,000	+2.8	109,000	+1.9	4
3	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	73,800	+2.5	72,000	+2.4	3
4	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	176,000	+2.3	172,000	+3.0	1
5	羽島 - 4	福寿町平方字坪之内420番3	35,100	+2.0	34,400	+1.5	10
6	岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	67,900	+2.0	66,600	+1.7	9
7	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	+1.9	103,000	+1.0	15
8	岐阜南 - 2	徳田9丁目171番	55,100	+1.8	54,100	+1.1	14
9	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	112,000	+1.8	110,000	+1.9	5
10	多治見 - 8	平井町4丁目69番3	34,400	+1.8	33,800	+1.8	7

(注) R5年は住宅地継続地点246地点中の順位、R4年は住宅地継続地点243地点中の順位。

【商業地】 21地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変動率(%)	R4年順位
1	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	303,000	+9.8	276,000	△3.2	78
2	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『Burassai しゃぶ里 Shaburi』	226,000	+5.6	214,000	△1.4	51
3	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	154,000	+5.5	146,000	△2.0	63
4	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	662,000	+4.3	635,000	+2.8	1
5	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	181,000	+4.0	174,000	△0.6	37
6	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セクテック』	104,000	+3.0	101,000	+2.5	2
7	多治見 5-3	住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	103,000	+2.0	101,000	+1.3	4
8	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	158,000	+1.9	155,000	0.0	11
9	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫 真砂町支店』	150,000	+1.4	148,000	+1.4	3
10	羽島 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司 福寿分店』	52,700	+1.3	52,000	+1.0	5

(注) R5年は商業地継続地点83地点中の順位、R4年は商業地継続地点80地点中の順位。

【工業地】 15地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	本巣 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ』	20,200	+1.5	19,900	0.0	9
2	恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所』	14,000	+1.4	13,800	+0.7	3
3	輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『(株)エフビコ』	15,200	+1.3	15,000	+1.4	1
4	大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	+1.3	31,600	0.0	9
5	中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,500	+1.2	17,300	+0.6	4
6	垂井 9-1	字御所野1414番1外 『ナブテスコ(株)垂井工場』	19,800	+1.0	19,600	0.0	9
7	可児 9-1	姫ヶ丘1丁目26番外 『今井航空機器工業(株)』	30,000	+1.0	29,700	-	-
8	御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,400	+1.0	20,200	0.0	9
9	神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	21,900	+0.9	21,700	+0.5	7
10	各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,300	+0.9	33,000	0.0	9

(注) R5年は工業地継続地点21地点中の順位、R4年は工業地継続地点20地点中の順位。